

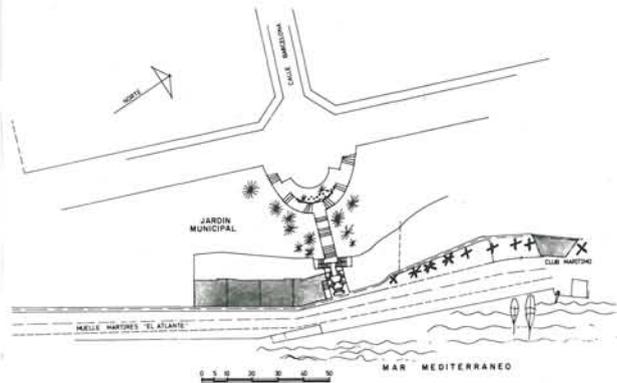
CONJUNTO DE VIVIENDAS EN EL PUERTO DE MAHÓN ISLA DE MENORCA - ESPAÑA

Estudio de Arquitectura
Barba Corsini
123-142

SINOPSIS

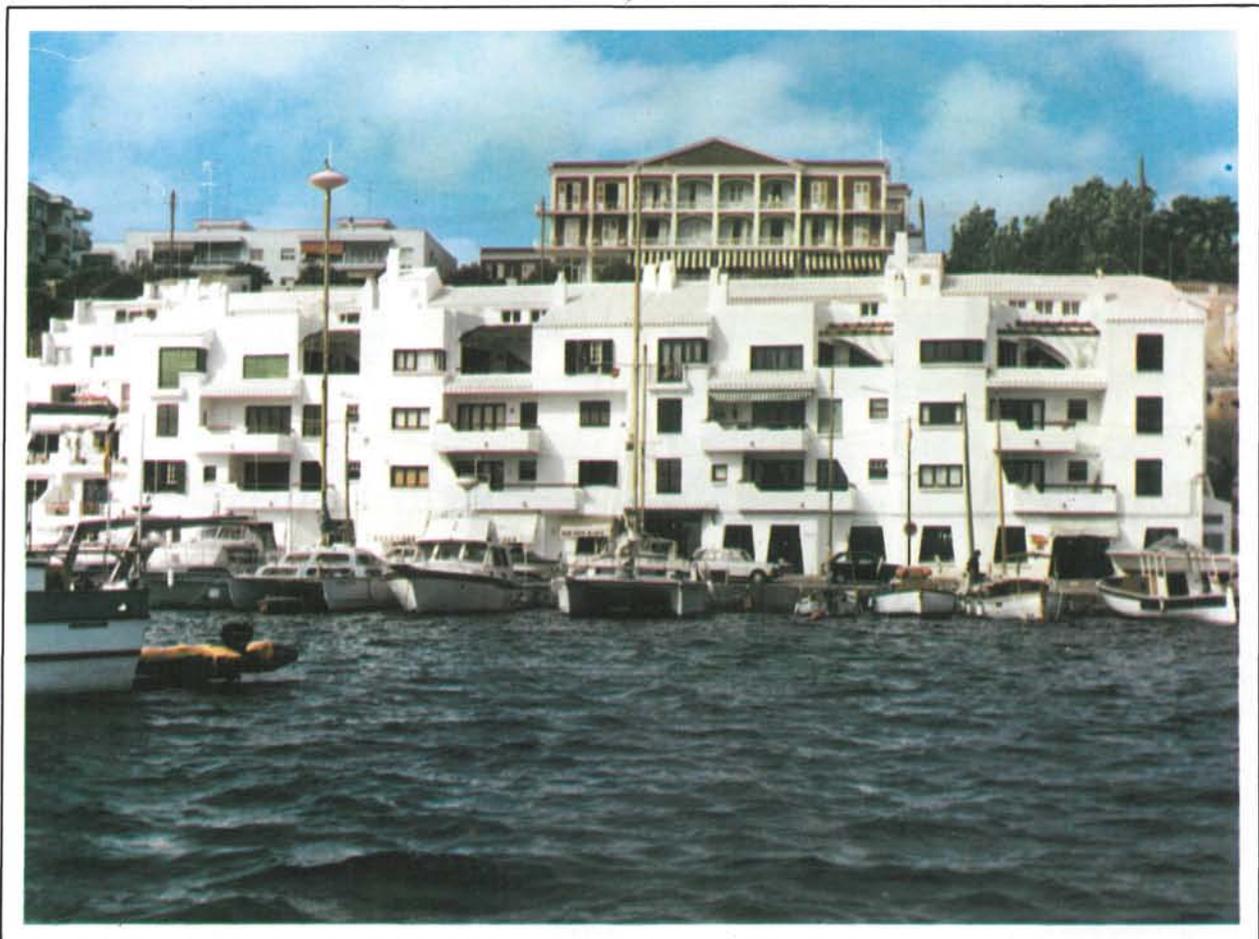
Este conjunto de viviendas es prácticamente la primera realización de este tipo en el bello puerto de Mahón.

Consta de planta baja, dedicada a acceso y a locales comerciales, y tres plantas superiores que distribuyen distintos tipos de viviendas.



emplazamiento

En su diseño, aparte de un respeto integral por la arquitectura menorquina, influyeron las extraordinarias vistas sobre el puerto, condicionando la distribución de las viviendas en busca de la mejor orientación.



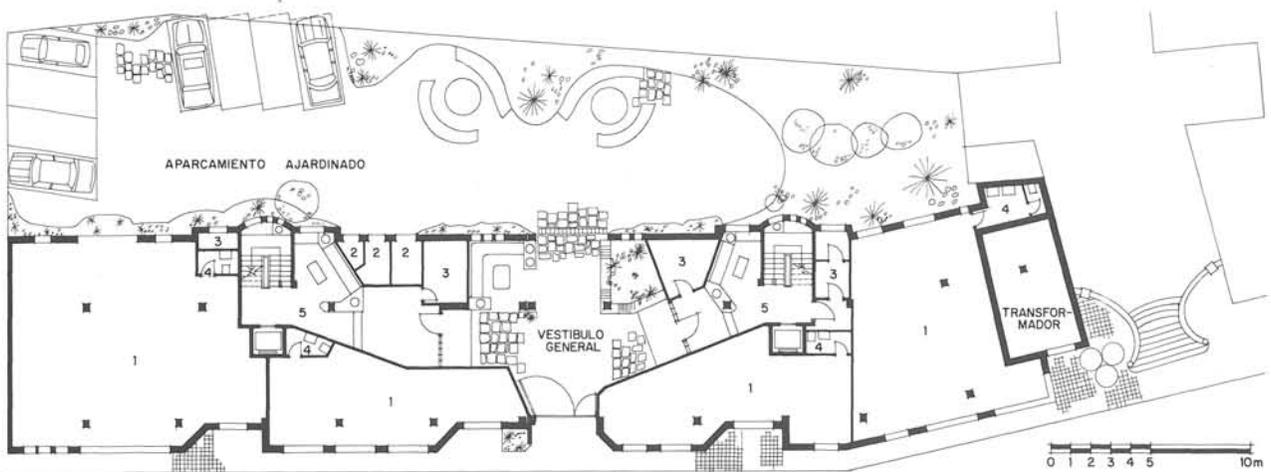


**detalles: plaza central y
vestíbulo-escalera**



El edificio se halla emplazado al lado del Club Marítimo del puerto de Mahón, uno de los más bellos del Mediterráneo y es, prácticamente, la primera construcción de este orden que se realiza en él, sentando por tanto un precedente importante para el futuro del aspecto estético del puerto.

La arquitectura menorquina tiene unas características muy particulares, fruto de la arquitectura indígena y la dominación inglesa. Por ahora la isla ha sido relativamente respetada, salvo algunas excepciones.



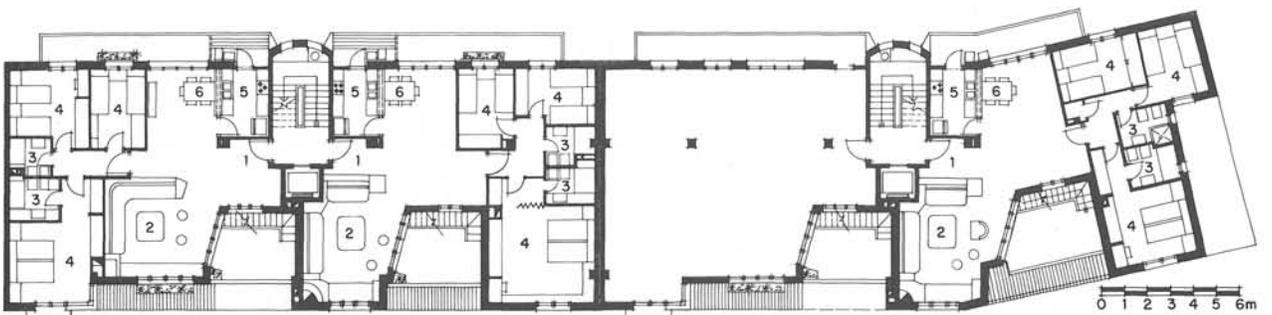
- 1. — Tienda
- 2. — Estar
- 3. — Aseo
- 4. — Dormitorio
- 5. — Cocina
- 6. — Comedor

planta baja



- 1. — Hall
- 2. — Estar
- 3. — Aseo
- 4. — Dormitorio
- 5. — Cocina
- 6. — Comedor

planta tipo



- 1. — Hall
- 2. — Estar
- 3. — Aseo
- 4. — Dormitorio
- 5. — Cocina
- 6. — Comedor

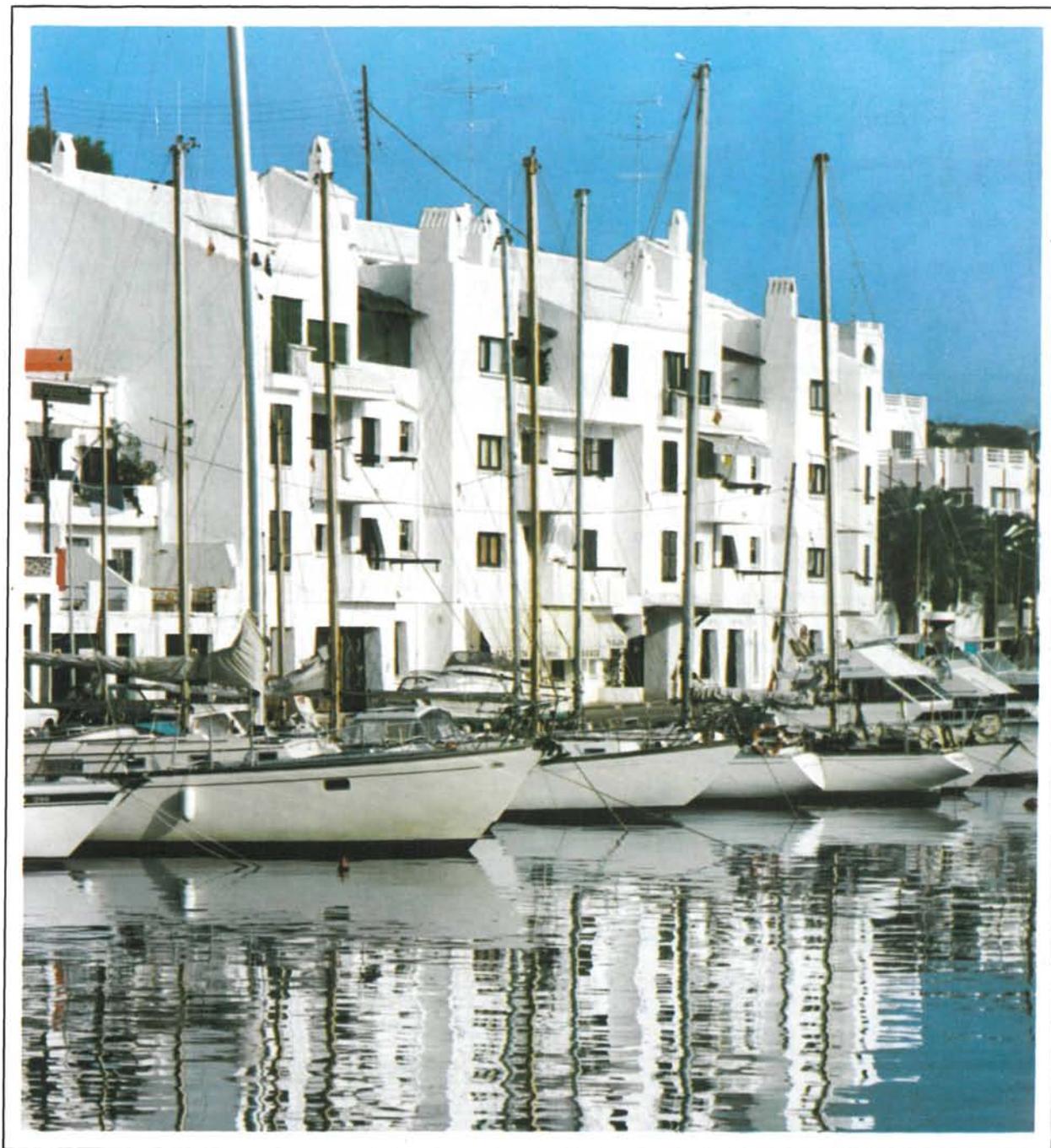
planta ático

Las ordenanzas de edificación exigían, además, fachadas alineadas y no aterrazadas, lo que obligó a un estudio de variantes en planta para conseguir un juego de volúmenes adecuado con vista frente al mar y, sobre todo, hacia el fondo del puerto que es extraordinario.

Estos han constituido los condicionantes básicos para la concepción del proyecto.

La composición exterior del edificio está formada por cuatro cuerpos que crean un ritmo blanco.





Las terrazas cambian de posición según las plantas, rompiendo la rigidez. La habitabilidad de las viviendas se ha organizado buscando la mejor vista del puerto orientada hacia el NE.

El conjunto consta de:

- **Planta baja** con reja de hierro que da paso a una plaza central cubierta, por la que pueden entrar vehículos. Por esta Plaza se accede a los dos vestíbulos de paso a las dos escaleras con ascensores. Cada grupo consta de seis viviendas.

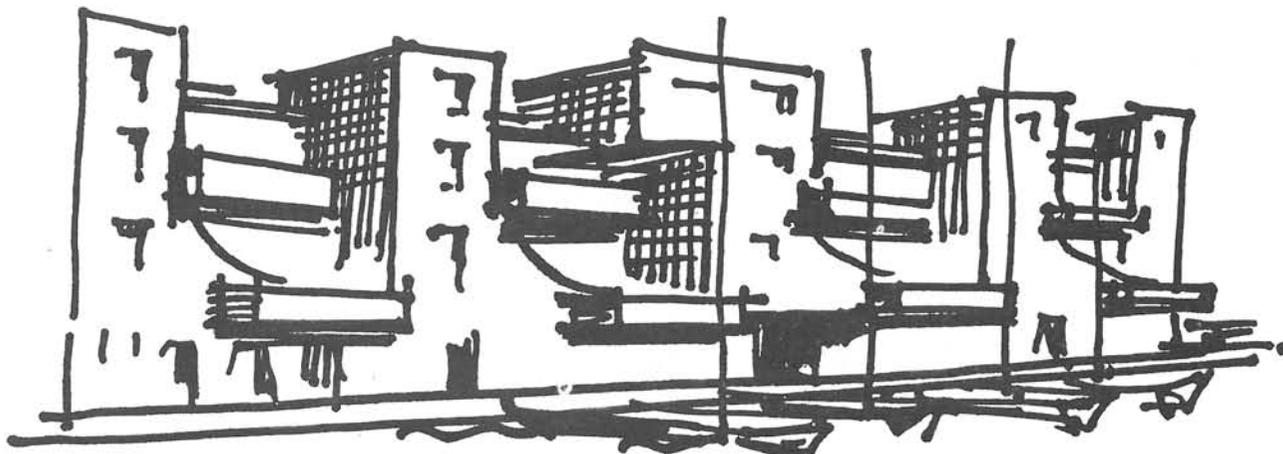
Al fondo del patio se ha dispuesto una zona ajardinada y plazas de aparcamiento.

- **Plantas superiores** que constan de tres plantas con dos escaleras. Cada rellano da entrada a dos viviendas que, por estar proyectadas buscando la mejor vista, no son nunca simétricas.

Cada vivienda está constituida por:

- ★ zona de estar y comedor;
- ★ cocina con barra abierta o pasaplatos;
- ★ tres dormitorios dobles con dos baños;
- ★ un dormitorio anexo con un aseo;
- ★ zona de aguas con balcón.

Interiormente la vivienda ha sido terminada, en todos sus volúmenes, mediante repisas y obras de fábrica.



perspectiva

La estructura es de hormigón armado con relleno de placa aislante y tabique interior.

Se ha instalado calefacción por cables radiantes en el techo suprimiendo los problemas que, normalmente, vienen del agua. Cada dependencia posee termostato para conseguir autonomía.

La carpintería es de madera con cierres y metales vistos menorquinos.

La pintura exterior se ha tratado en colores marrón oscuro, verde y blanco. El interior en pino liso natural empolvado.

En conjunto se ha pretendido hacer una arquitectura que, dentro de unas ciertas variantes en su composición, den la impresión de sencillez y sobre todo de respeto a la isla.

Equipo de colaboradores

F. Barba Corsini, Dr. Arquitecto
 N. Ch. Minto, Arquitecto
 A. Sintés Mercadal, Arquitecto Técnico
 B. Mercadal, Arquitecto Técnico
 J. Barba Torra y J. R. Mora, Colaboradores en el Proyecto
 F. Catalá Roca, Fotógrafo