ADAPTACION DE NAVE-ALMACEN EXISTENTE EN EL IETcc, COMO EDIFICIO DESTINADO A LA REALIZACION DE CURSOS Y SEMINARIOS

132-65

Memoria

Ante la proximidad de la celebración del CEMCO 82 (Curso de Estudios Mayores de la Construcción) destinado fundamentalmente a postgraduados iberoamericanos, así como la simultánea realización de una serie de seminarios sobre temas monográficos de edificación, la Dirección del IETcc contempló la posibilidad de adaptar una nave-almacén, de una superficie aproximada de 500 m², para albergar estos nuevos usos que permitiera, al mismo tiempo, eliminar las interferencias que se producían en la normal actividad del Instituto cuando se celebraban este tipo de Cursos u otros

similares, así como reuniones de comisiones técnicas y de elaboración de normas, que por otra parte se desarrollaban en espacios poco adecuados funcionalmente.

Si bien la adecuación de una nave exenta con referencia al edificio fundamental del IETcc plantea algunos problemas funcionales, también permite obtener ventajas de suficiente peso sobre todo en lo que se refiere a actividades, que aunque se incluyen entre las normales del Instituto, tienen una cierta autonomía que permite puedan ser realizadas en una construcción independiente a la que por otro lado se le ha dotado de una serie de servicios que permitan su funcionamiento como unidad orgánica autosuficiente.

Situación existente

La nave-almacén que se pretendía acondicionar era una construcción abierta formada por una estructura de pilares de hormigón armado y cubierta a dos aguas de jácenas, cerchas y correas de tubo, que soportaban planchas de fibrocemento como material de cobertura; el plano horizontal estaba definido por una solera sobre un zócalo de mampostería de piedra granítica.

El estado de conservación de las planchas de fibrocemento era muy deficiente, y la evacuación de las aguas pluviales se efectuaba directamente sobre el terreno planteando problemas la evacuación de las mismas.

La nave-almacén ocupa cinco módulos en el extremo sur de una edificación total, compuesta por ocho módulos de 10 x 10 metros.

Planteamiento funcional

El programa de necesidades del edificio se estableció como un conjunto de salas de reunión de diferentes tamaños, y se compone de 2 salas donde pueden celebrarse seminarios con una participación entre 15 y 20 personas, una sala de mayor aforo (60 - 80 personas) y otra dedicada a reuniones internacionales (20 asistentes), estas dos últimas disponen de zona de traducción simultánea y cabina de proyecciones compartida; el conjunto se completa con un vestíbulo con minibar al que dan acceso los servicios y una zona de guardarropa.

Funcionalmente se han segregado las actividades en dos áreas bien diferenciadas, una referida al aula de mayores dimensiones con acceso a través de un amplio corredor, y el resto de ellas, de forma que puedan celebrarse simultáneamente varios seminarios o reuniones en las salas pequeñas, sin necesidad de implicar la sala mayor o viceversa, pudiendo emplearse en cualquier caso las áreas de servicio sin interferencias.

Aspectos espaciales y constructivos

La adecuación para un nuevo uso de un edificio existente establece diferentes tipos de problemas, tanto de planteamiento, como topológicos y constructivos.

Fue criterio en el proyecto el mantenimiento, dentro de lo posible, de la mayor cantidad de elementos de los que componían la nave-almacén, debido

a que esta forma parte ya asociada visualmente al conjunto orgánico del IETcc y no parecía conveniente su modificación estructural, sobre todo al tener en cuenta que la zona adaptada forma parte de un conjunto mayor que en principio no iba a ser modificado, aparte de otras consideraciones de tipo presupuestario.

Por otro lado la construcción existente presentaba aspectos constructivos y estéticos aprovechables; ante estas consideraciones se decidió respetar la infraestructura actual, renovando la cubierta de fibrocemento, y planteando los cerramientos, car-

nave inicial

vestíbulo

sala de conferencias en proceso de construcción

sala de reunión

pintería y demás unidades de obra a construir con un criterio tecnológico adaptado a lo ya existente, y haciendo resaltar en caso de los primeros su ausencia de carácter estructural, y usando el color como elemento nuevo y personalizador, de colores contrastados (pilares, cubierta y vidrio).

alzado

planta

SECCION POR SALA GRANDE

detalles constructivos

El tratamiento espacial de la sala de mayor capacidad se diferenci6 claramente del resto de las estancias, dejando visto el entramado de elementos tubulares, que fueron pintados, empleando un criterio expresivo que manifiesta la estructura existente, si bien con un nuevo tratamiento y disponiendo un aislamiento de planchas de corcho aglomerado debajo de las piezas de fibrocemento; tambi6n quedaron al aire las conducciones del aire acondicionado que fueron revestidas con papel de corcho; de la estructura fueron colgadas lumina-

rias hasta una altura del plano de suelo de 2,50 metros, siguiendo los escalones de altura que se dispusieron en la solera, al objeto de mejorar la visibilidad de la zona de tarima desde todos los puntos de la sala; el conjunto se complet6 con una disposici6n de mobiliario fijo igualmente en bancadas, completado con unos bancos m6viles para ocasiones de afluencia extraordinaria de personas.

El resto de los espacios fue tratado con un plano de techo de altura 3,50 m, con piezas insonoriza-

sala de seminarios

sala de conferencias

das sobre perfiles ligeros, que incorporan las luminarias fluorescentes.

El planteamiento constructivo estuvo en parte condicionado por el corto plazo de ejecuci6n de la obra de que se disponia (aproximadamente 40 d6as), lo que oblig6 a una estricta organizaci6n y planteamiento de la obra, as6 como a utilizar materiales y procedimientos que permitiesen una

rápida ejecución, eliminando sistemas que obligaran a largos períodos de puesta a punto.

De esta forma se utilizaron gran cantidad de elementos prefabricados ligeros en revestimientos de suelos y paramentos, aislamientos, etc.

Desde el punto de vista energético hay dos aspectos que fueron fuertemente condicionantes: la escasa inercia térmica del edificio y la imposibilidad de conectar su climatización con la red general del IETcc; el primero obligó a la obtención de un alto nivel de aislamiento y al uso de vidrios aislantes, y el segundo a plantear un sistema de aire acondicionado mediante dos bombas de calor aire-aire que funcionan según dos circuitos de posible utilización alternativa de las áreas de seminarios y reuniones, o de la sala grande, con la posibilidad de concentrar la potencia de ambas bombas en un momento determinado sobre una sala de estas zonas.

Equipo IETcc

Felipe Gómez Fernández, arquitecto
Pablo Díaz-Romeral Bringas, arquitecto
Juan Díaz-Romeral Bringas, aparejador
José Fernández Sánchez, ingeniero
Aurelio Alamán Simón, ingeniero

Empresa Constructora: Agromán

Fotos: Pando

Adaptación de Obras y Proyectos:

José Miguel Frutos y Alfonso López Marín