



Pirámide de oficinas y locales comerciales

Madrid - España

sinopsis

En este artículo se ven las características técnicas, sistema estructural y materiales empleados en el edificio singular —en forma de tronco de pirámide— situado entre las calles Fortuny, Jenner y Paseo de la Castellana.

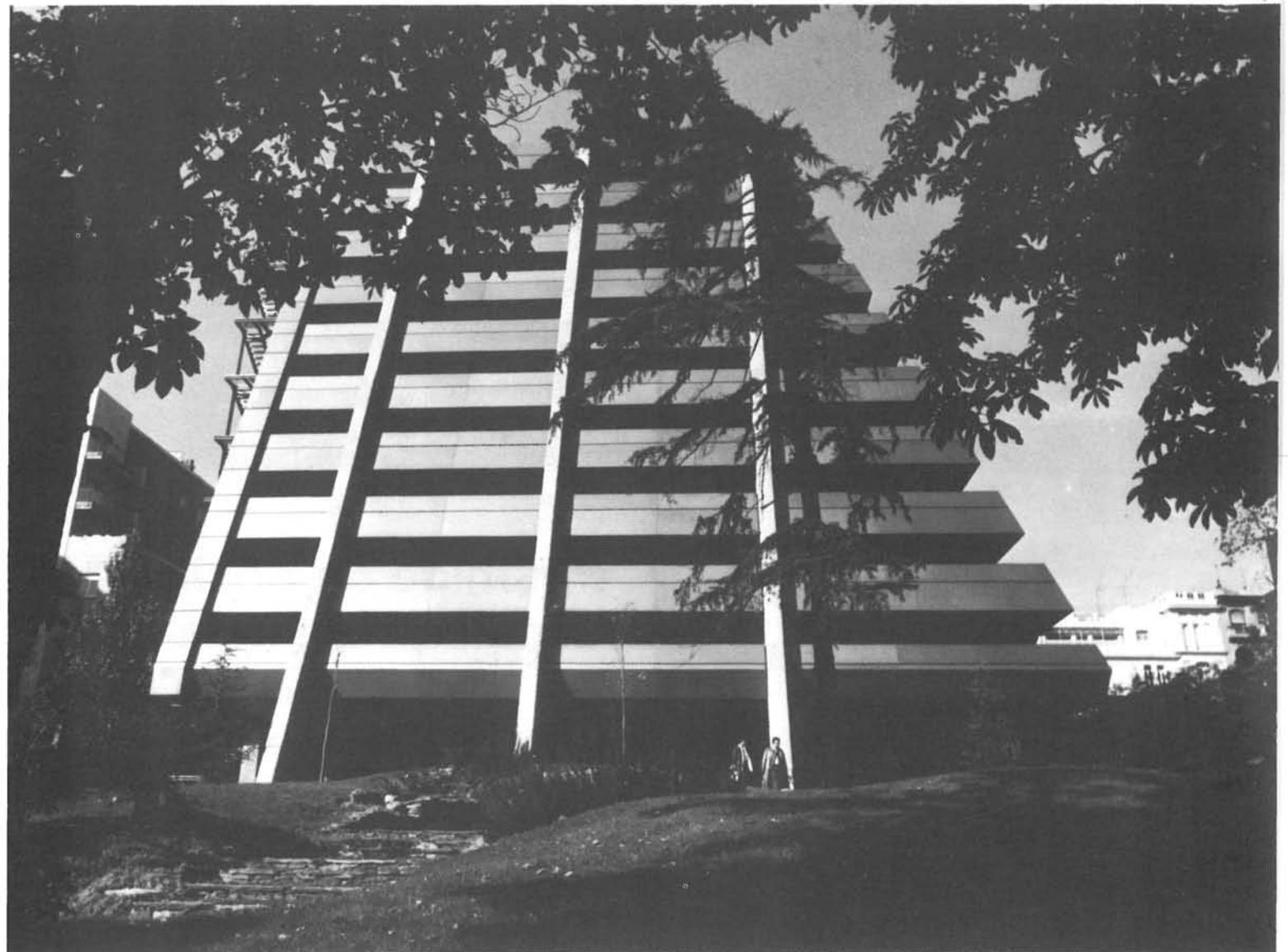
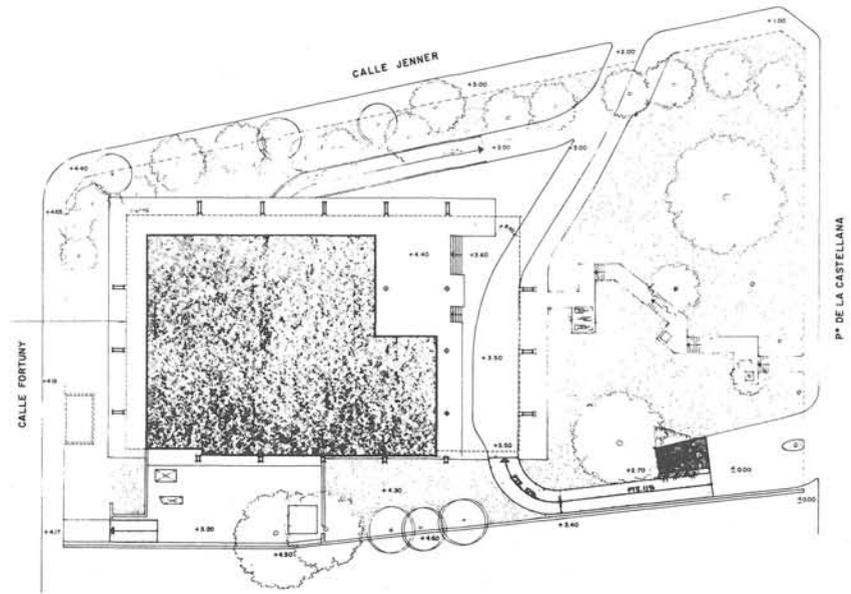
Este edificio posee nueve plantas sobre rasante destinadas a oficinas y locales comerciales, y cuatro plantas de sótano a instalaciones y estacionamiento de vehículos. En su planta baja, además del portal, se encuentra un local comercial de 655 m².

A. Lamela, arquitecto

131-142

situación

Este edificio, con fachada a tres calles: Paseo de la Castellana, Jenner y Fortuny, tiene nueve plantas sobre rasante destinadas a oficinas y locales comerciales y cuatro plantas de sótano para instalaciones y estacionamiento de vehículos. En la planta baja están situados un local comercial y el portal.



Debido a las Ordenanzas Municipales sobre Uso de Suelo y Edificación, las cuales exigen la separación de 35 m del Paseo de la Castellana y condicionan la altura edificable al retranqueo desde la calle, los proyectistas llegaron a la conclusión de que se obtenía el máximo aprovechamiento del amplio solar de 5.230 m², disminuyendo la superficie de las plantas a medida que éstas se elevan sobre el suelo, o sea, retranqueando las plantas para admitir mayor altura. De esta manera, resulta un edificio singular en forma de tronco de pirámide con tres, de sus cuatro fachadas, inclinadas.





Como consecuencia de esta singularidad, la superficie de las plantas sobre rasante varía desde unos 800 a unos 1.500 m², lo que le permite adaptarse bien a las condiciones del mercado inmobiliario. Cada una de las plantas dispone alrededor del nudo de comunicaciones verticales las tomas para las instalaciones

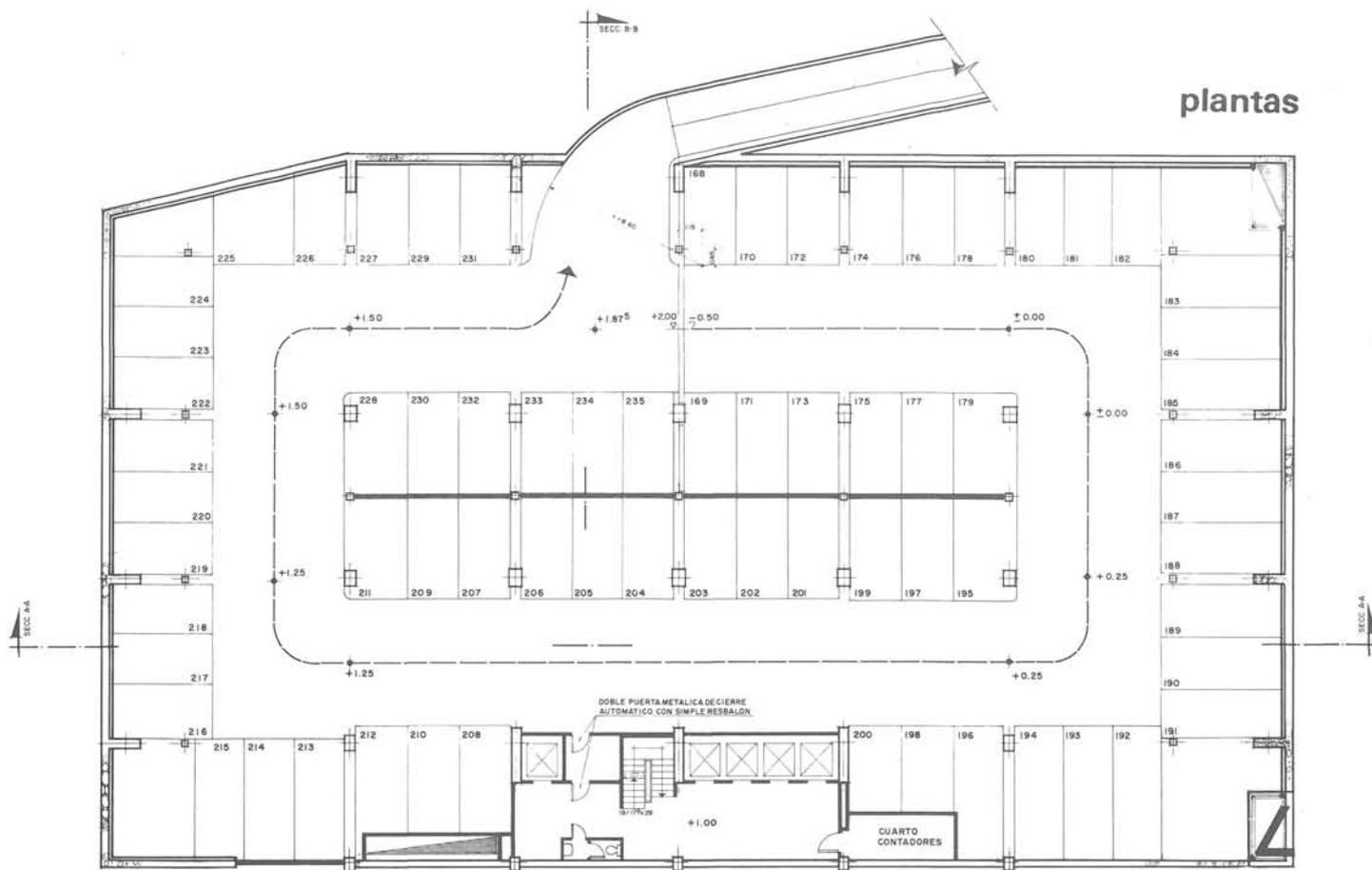
de electricidad, telefonía y fontanería. Este nudo situado en la fachada vertical del edificio consiste en: una batería de cuatro ascensores, una escalera de 1,30 m de anchura, un montacargas y vertedero de limpieza.



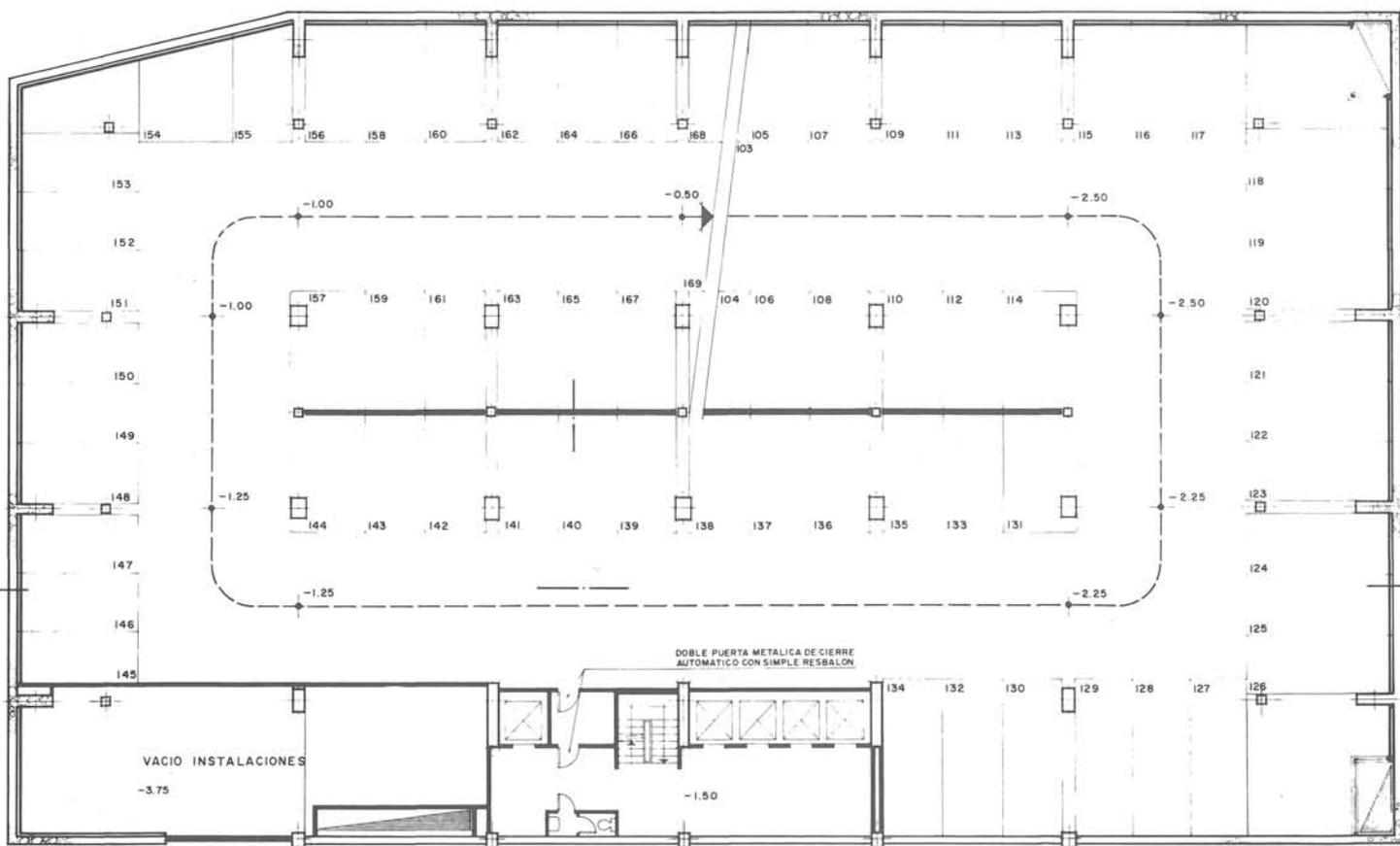




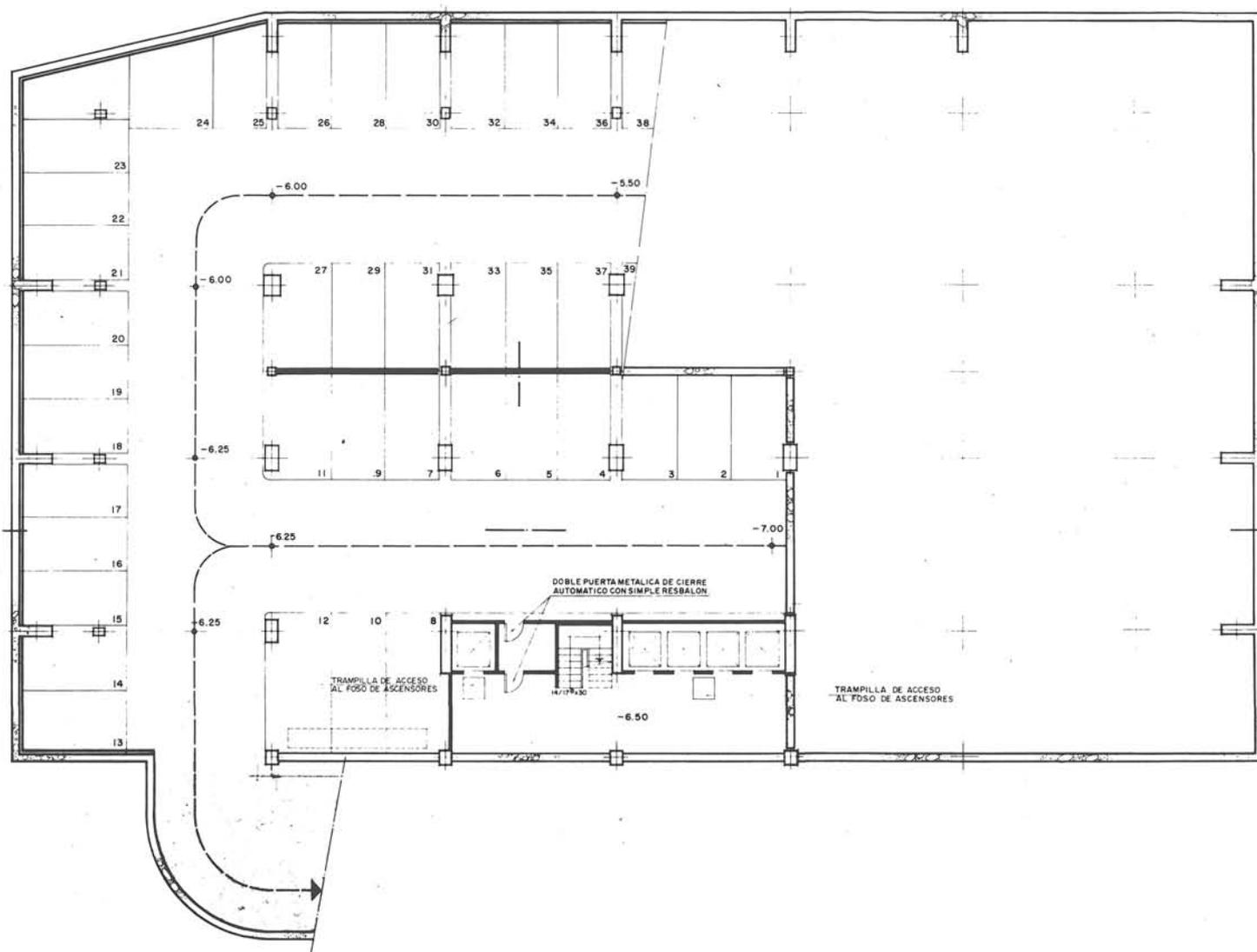
plantas



primer sótano



segundo sótano



cuarto sótano

El sistema estructural de las plantas sobre rasante está constituido por losas macizas de espesor constante y postesadas en las dos direcciones.

Una característica importante de este edificio es que las cuatro esquinas están suspendidas mediante un tirante, en cada esquina, compuesto por cables pretensados, anclados a la cabeza de sus correspondientes soportes, los cuales están enlazados entre sí por una viga de hormigón armado.

La planta baja, con un importante retranqueo en tres de sus cuatro lados, tiene el acceso al portal desde la zona porticada situada en la fachada del Paseo de la Castellana. El local comercial situado en esta planta tiene una superficie de 655 metros cuadrados y un desarrollo de fachada en tres frentes.

Las plantas de sótano se destinan al estacionamiento de vehículos y a sala de instalaciones.

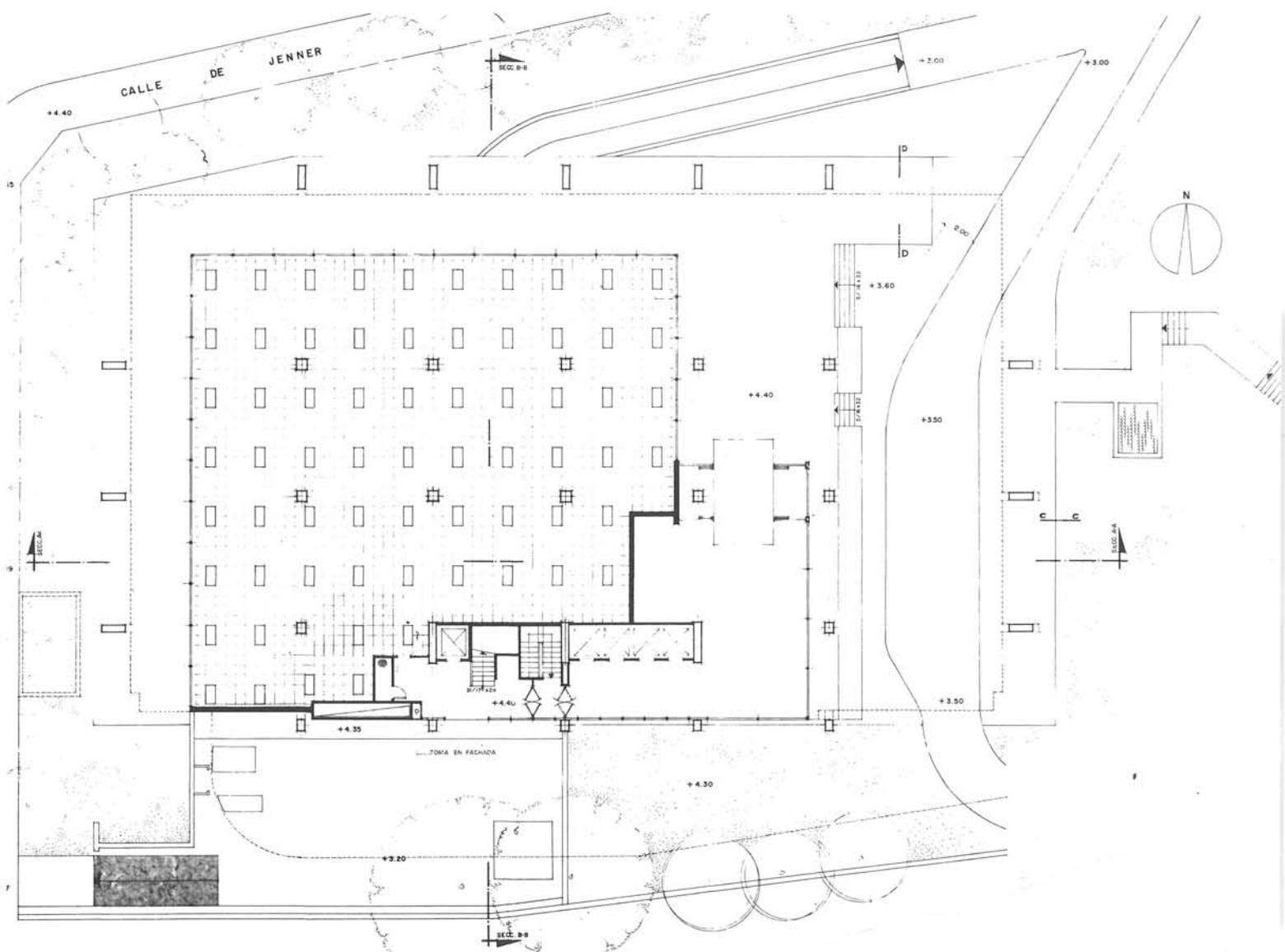
El estacionamiento tiene su entrada por el Paseo de la Castellana y su salida por la calle Jenner. Estas plantas se desarrollan en rampa continua y con una pendiente máxima de



2,3 %. El sistema de circulación de vehículos en los sótanos es de sentido único, teniendo la entrada a la cota $-6,25$ m y la salida a la cota $+2,00$ m. La sala de instalaciones se ubica a la cota $-3,75$ m con doble altura y fácil acceso desde el nudo de comunicaciones verticales y próximo al patio de servicio.

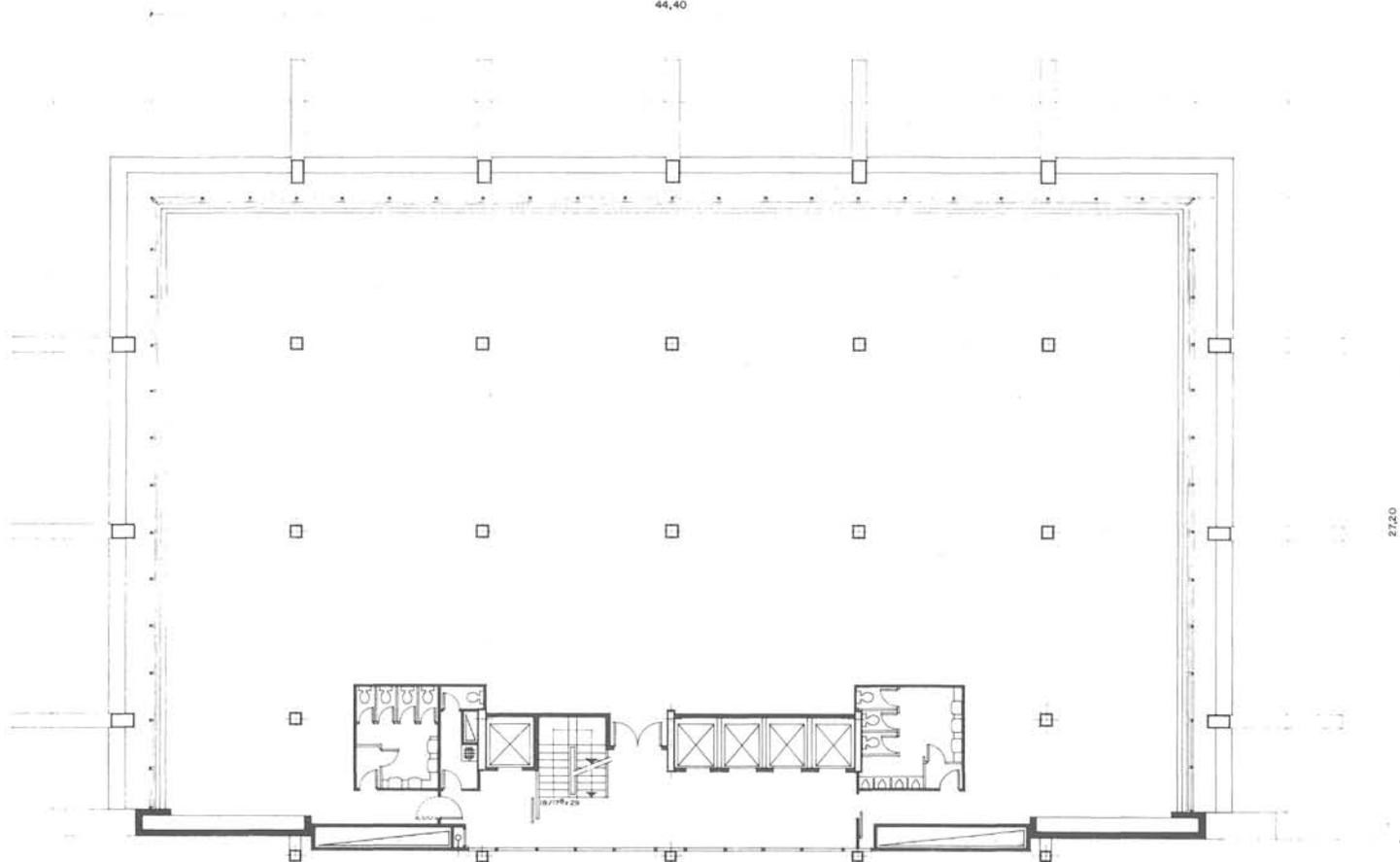
El sistema estructural en las plantas de sótano está constituido por losas reticulares aligeradas.

planta baja



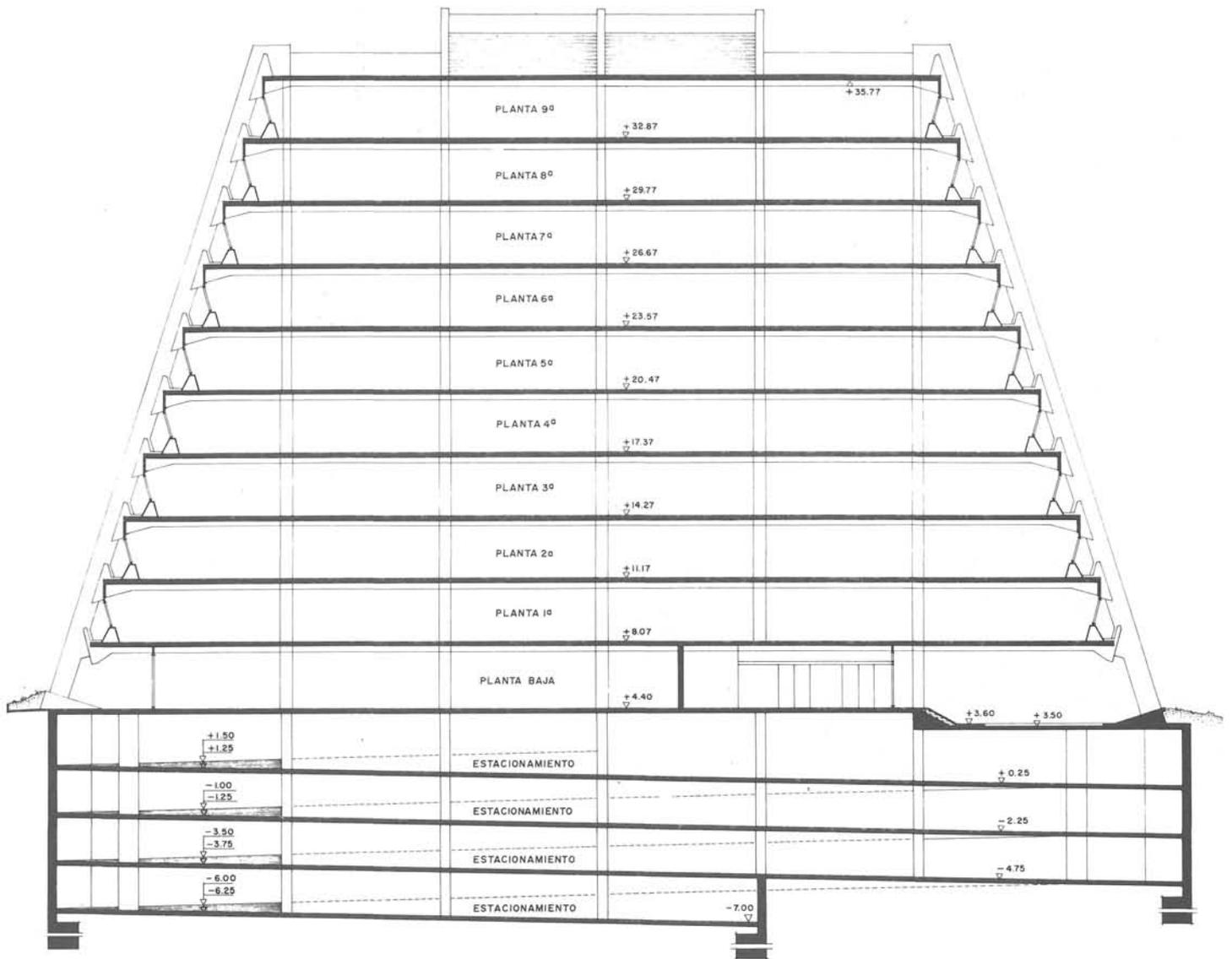
44,40

27,20



planta quinta





sección





Los materiales empleados en este edificio fueron: fábrica de ladrillo macizo hueco doble y sencillo para las divisiones no estructurales de albañilería; losas de granito pulido para solado de portal, pavimento de las zonas peatonales del jardín y bordillos y remates de jardinería; aluminio anodizado en color bronce para la carpintería; paneles prefabricados de poliéster reforzado con fibra de vidrio para protección de fachadas y galerías de limpieza, etc.

Se puede concluir diciendo que este edificio, tanto por su forma singular como por los materiales utilizados, se integra muy bien en el entorno que le rodea.

FOTOS: J.J. LOPEZ DEL AMOR

résumé

PYRAMIDE DE BUREAUX ET DE LOCAUX COMMERCIAUX — MADRID — ESPAGNE

A. Lamela, architecte

Dans cet article, l'auteur se rapporte aux caractéristiques techniques, au système structural et aux matériaux utilisés pour la construction d'un édifice singulier — sous forme de tronc de pyramide—, situé entre les rues Fortuny, Jenner et Paseo de la Castellana.

Cet édifice a neuf étages, destinés à des bureaux et locaux commerciaux, et quatre sous-sols réservés aux installations et au parking des véhicules. Au rez-de-chaussée se trouve, en plus du vestibule, un local commercial de 655 m².

summary

PYRAMID OF OFFICES AND BUSINESS PREMISES — MADRID — SPAIN

A. Lamela, architect

In this article, the technical characteristics, structural system and materials used in a singular building — in the shape of a pyramid trunk — located between streets Fortuny, Jenner and Paseo de la Castellana, can be seen.

This building has nine stories over gradient used for offices and business premises, and four basements, for car-parks and installations. Apart from the porch and lobby on the ground floor, there is a business premise of 655 m².

zusammenfassung

GESCHAFTSHAUSPYRAMIDE — MADRID — SPANIEN

A. Lamela, Architekt

In diesem Artikel werden die technischen Daten, das Bausystem und die für dieses eigenartige, zwischen den Strassen Fortuny, Jenner und Paseo de la Castellana gelegene Gebäude —in Form eines Pyramidenstumpfes— verwendeten Materialien beschrieben.

Dieses Gebäude besitzt neun über dem Strassenniveau gelegene, für Büro- und Geschäftsräume bestimmte Stockwerke und vier Kellergeschosse mit Einrichtungen und Parkplätzen für Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befindet sich ausser dem Portal ein Geschäftslokal mit einer Fläche von 655 m².