



Edificio Cuzco IV, en Madrid España

Mariano García Benito, Dr. arquitecto

131-140

sinopsis

En un emplazamiento de excepcionales características se levanta este edificio de oficinas, en cuyo diseño han influido tanto unas estrictas ordenanzas que fijaban los volúmenes como un marcado interés por adecuarlo al entorno urbanístico de la zona.

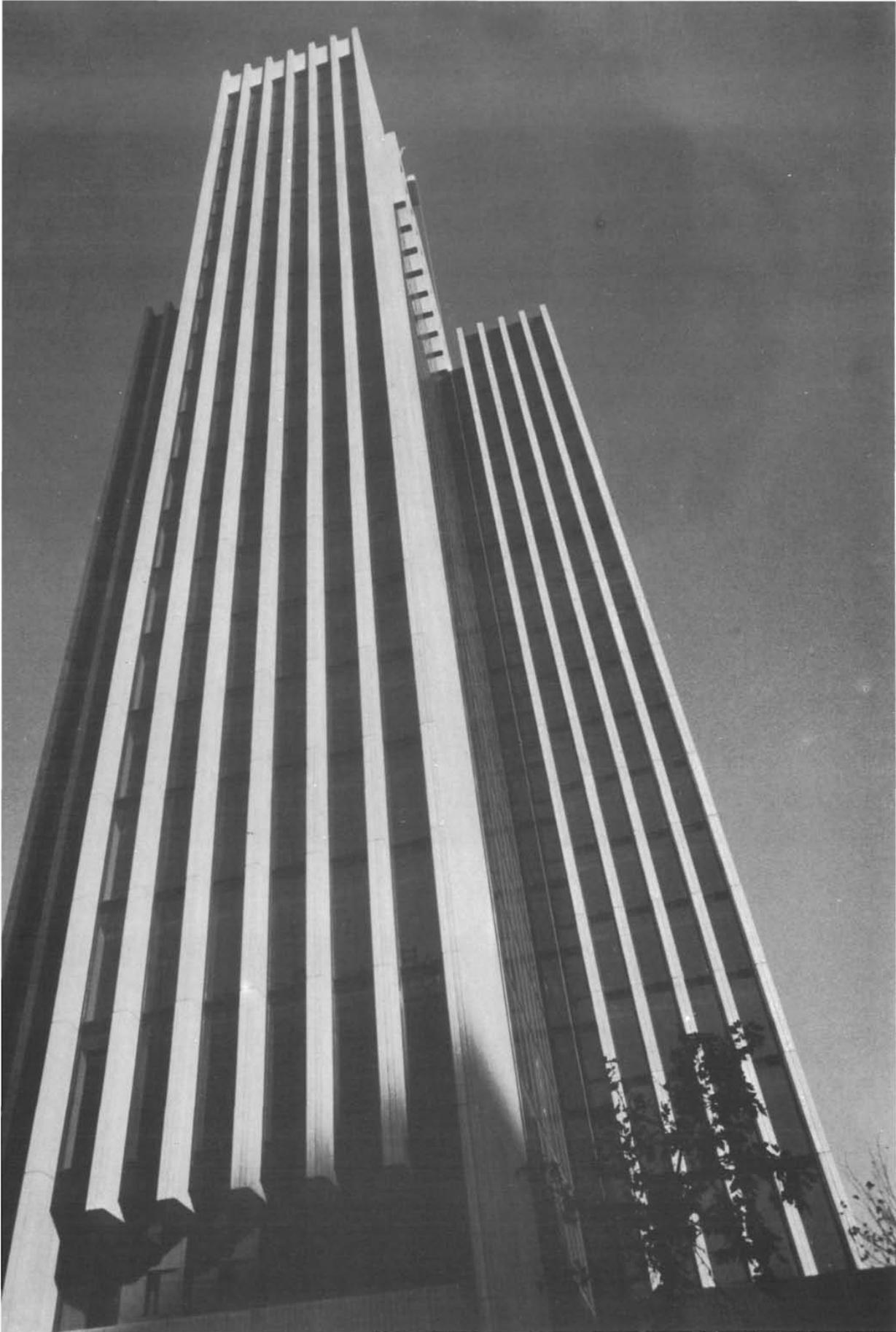
La solución arquitectónica adoptada, eminentemente funcional, emplea unas líneas depuradas que se concretan, prácticamente, en unos materiales y sistemas constructivos cuidadosamente elegidos para cada unidad de obra.

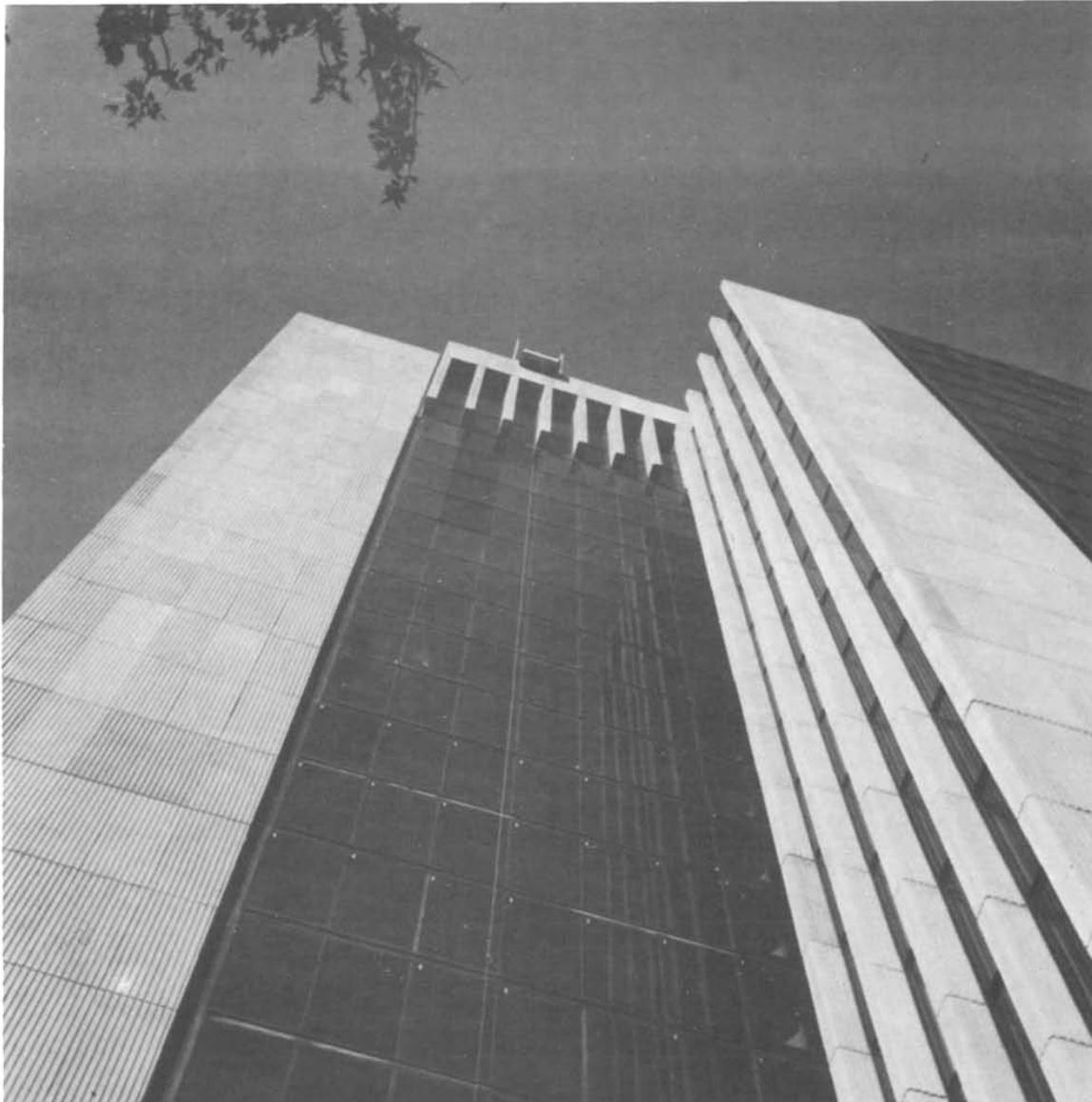
Se trata de un edificio destinado a oficinas en un emplazamiento verdaderamente singular de la avenida del Generalísimo de Madrid.

Las ordenanzas que regían para la redacción del proyecto eran muy estrictas y específicas y concretaban volumen, altura e incluso configuración en planta.

Se planteaba, al estudiar el proyecto, la necesidad de que el nuevo edificio no se desligase del conjunto de los otros tres ya existentes y que componen la unidad urbanística conocida como AREA CUZCO. Por otra



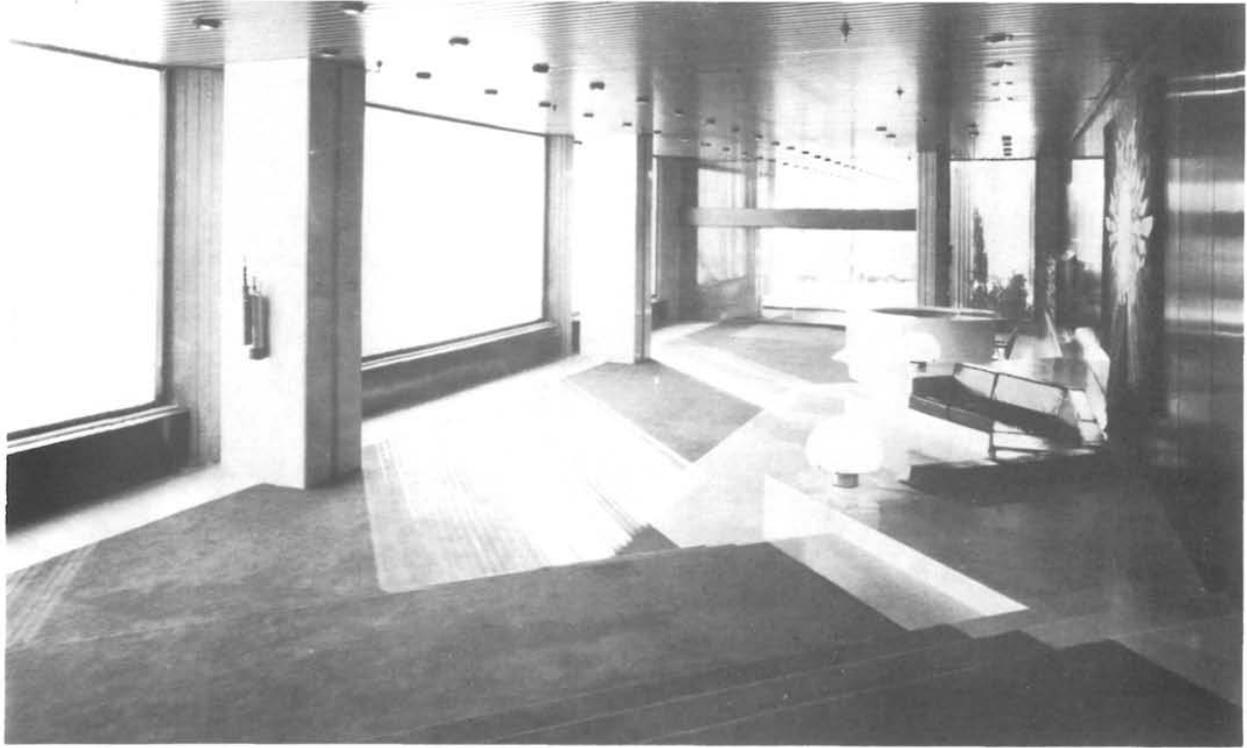




parte, se estimaba que no debería ser una repetición de materiales y soluciones constructivas de lo existente, pues sin duda produciría un efecto monótono y posiblemente agobiante.

Se pretendió, en la arquitectura del edificio, una depuración de líneas que evitase todo barroquismo innecesario, hoy tan en boga y una solución limpia, funcional y





con una intención estética de incorporación al conjunto de los otros tres edificios que constituyen el Area Cuzco, en la cual el edificio que se proyectaba se iba a integrar.

Se acusa la verticalidad del edificio en sus extremos por medio de los prefabricados que, a modo de grandes columnas de Hércules, sostienen el gran paño marrón del muro-cortina.

Técnicamente el edificio es muy complejo, como corresponde a su envergadura. Sus características esenciales, muy resumidas, se pueden concretar en:

Estructura: Cimentación por pilotes y pantallas perimetrales en sótanos.

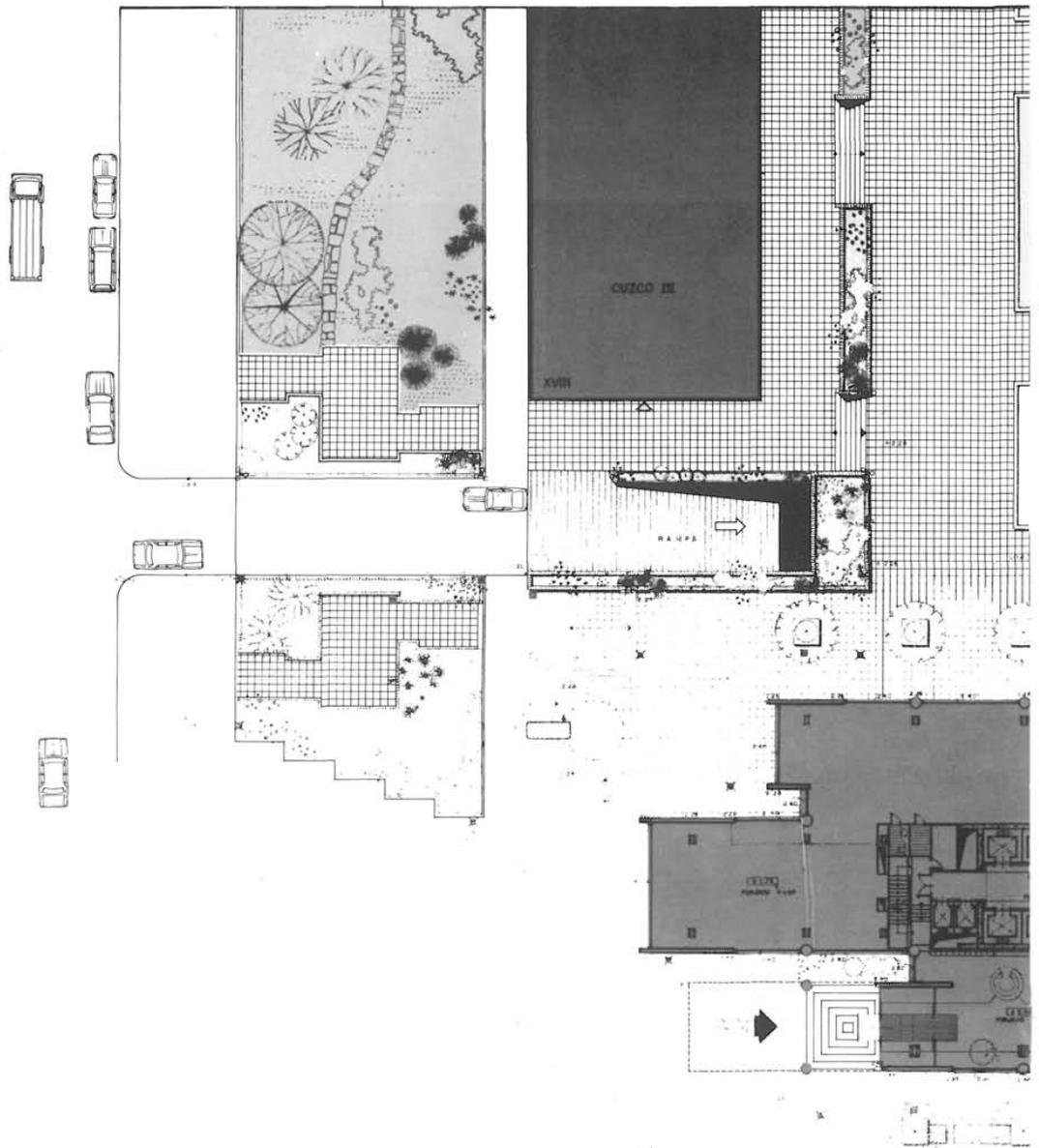
Núcleo central de ascensores a base de pantallas de hormigón realizado con encofrado deslizante. Este núcleo central absorbe las acciones del viento del edificio.

Los soportes son metálicos y los forjados de losa maciza.

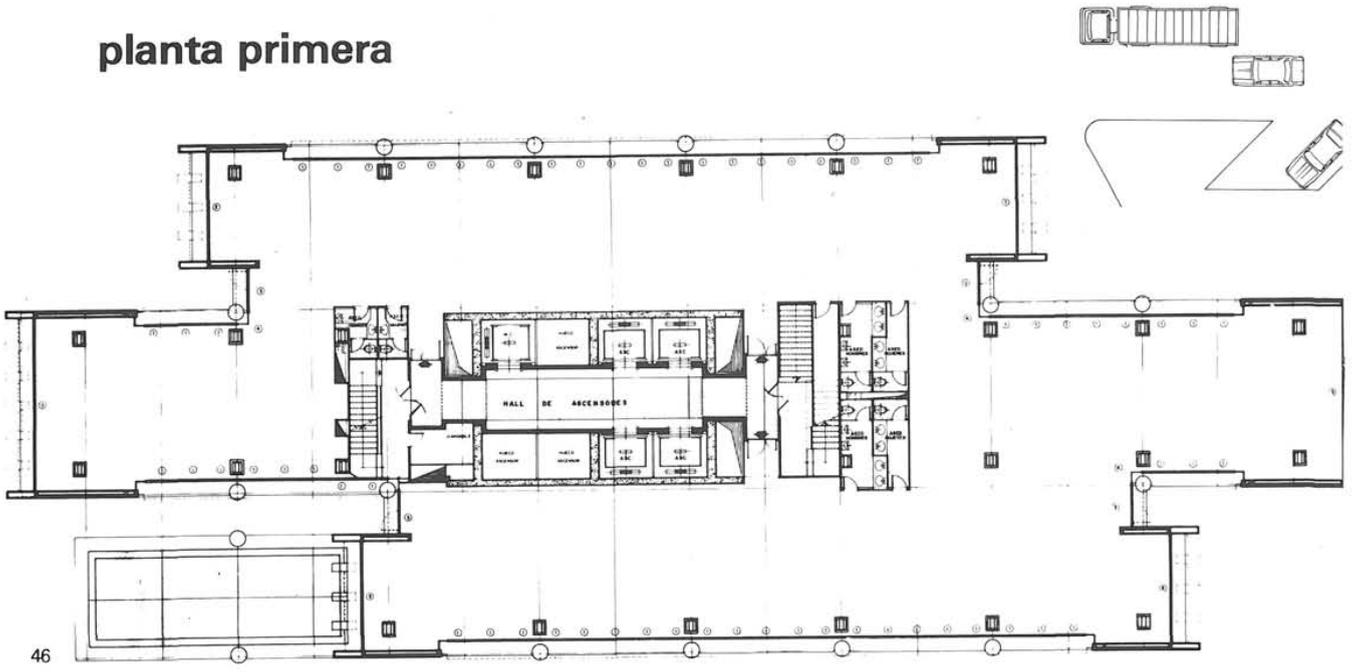
Cerramiento: La torre se ha cerrado mediante paños de hormigón prefabricado utilizando piezas enterizas, de planta a planta y 90 cm de anchura. En el resto de las fachadas el cerramiento es de muro-cortina de aluminio anodizado, en color bronce, y acristalado con Climalit de 19 milímetros.



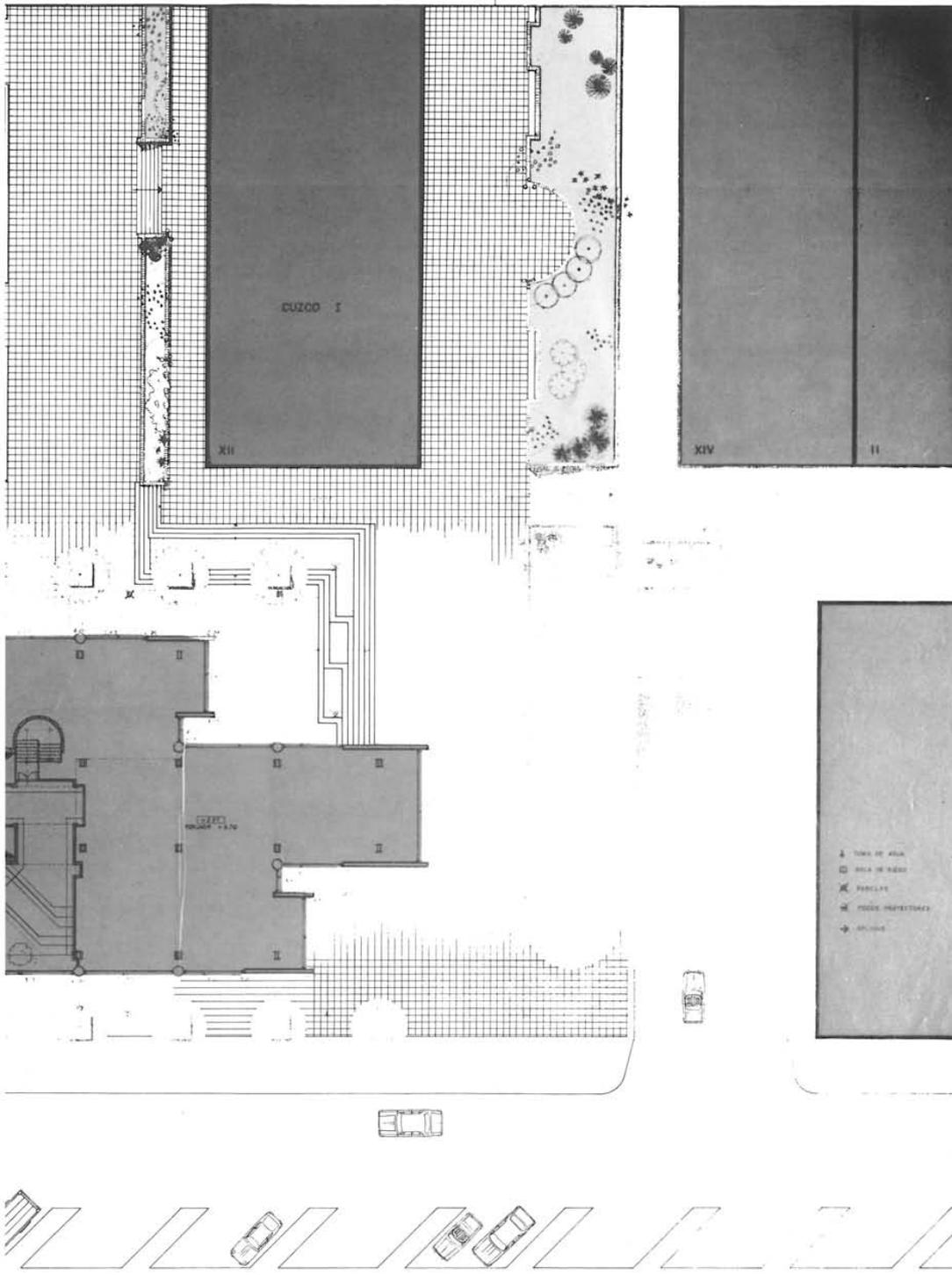
CALLE DE SOR ANGELA DE LA CRUZ



planta primera

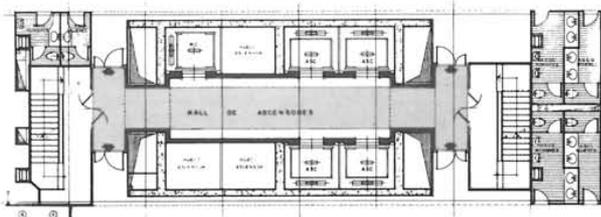


**planta
baja de
conjunto**

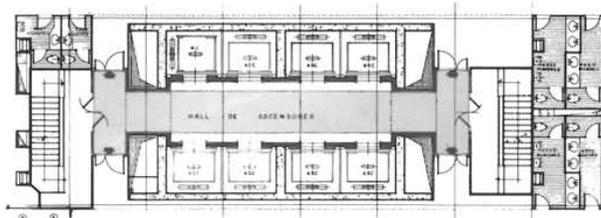


plantas tipo

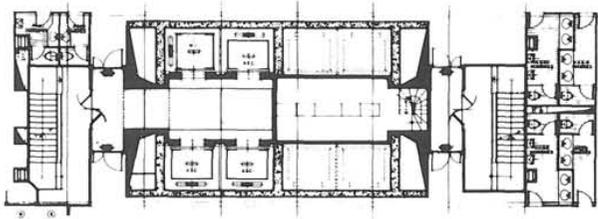
variante 4, 7, 10 y 13



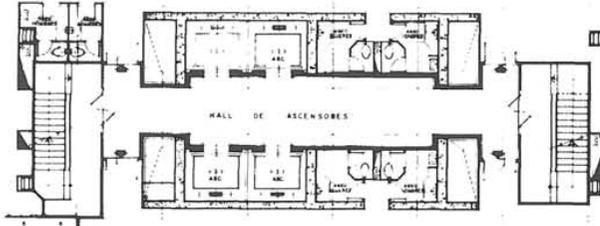
**variante, 2, 3, 5, 6,
8, 9, 11 y 12**



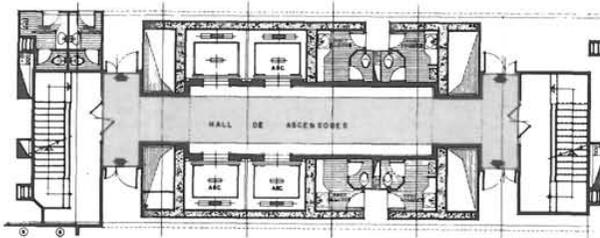
plantas tipo



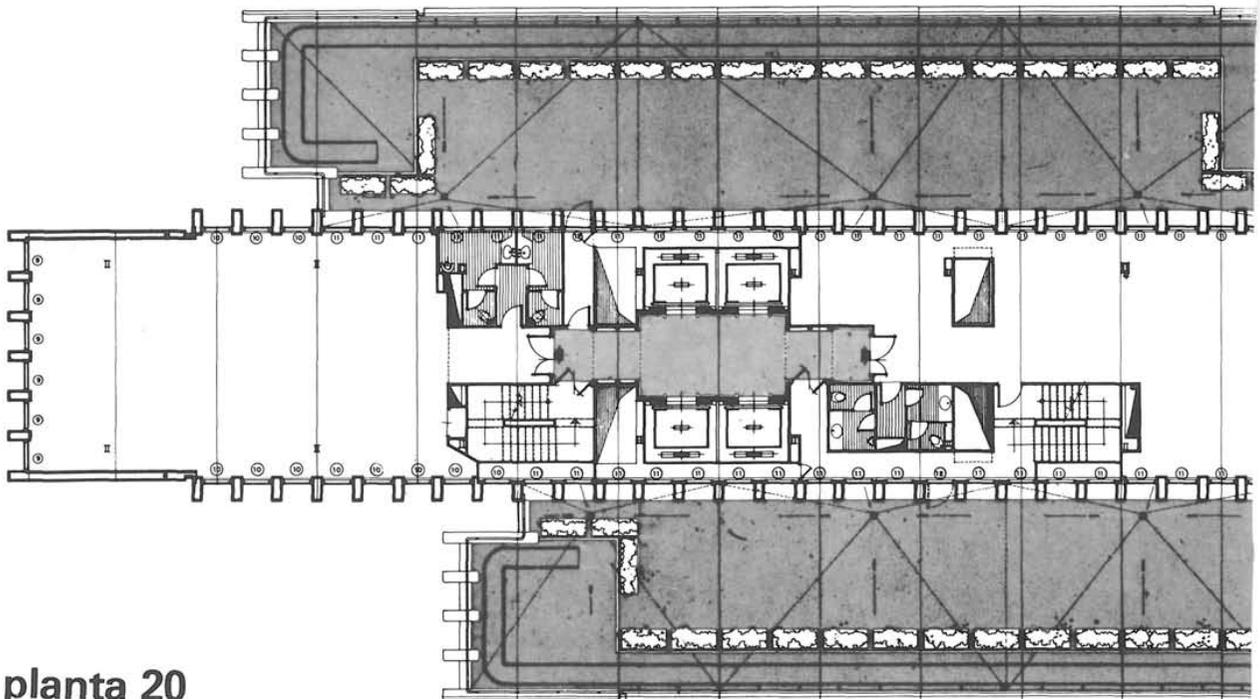
variante 14 y 15



variante 16, 17 y 18



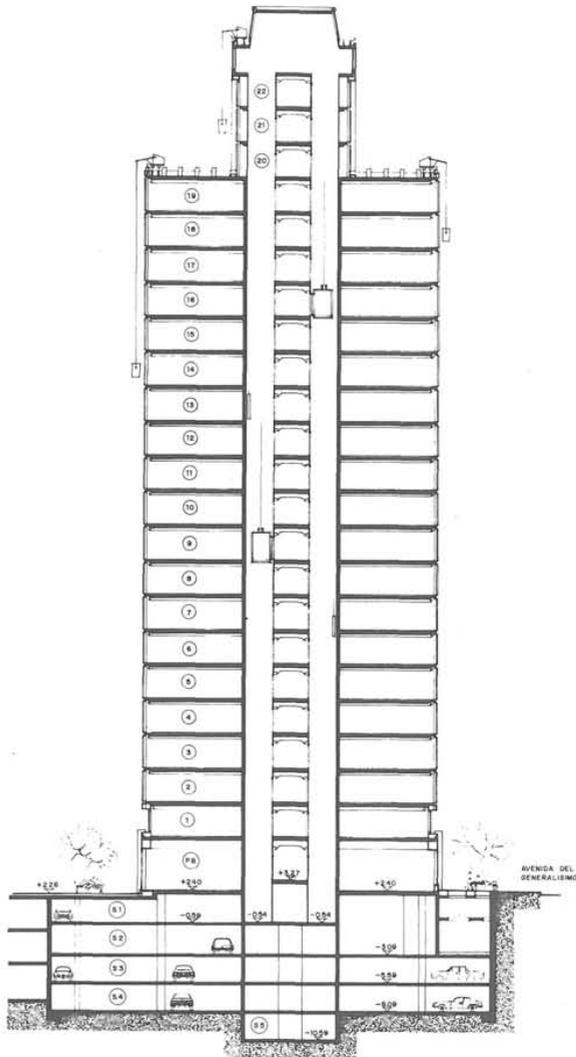
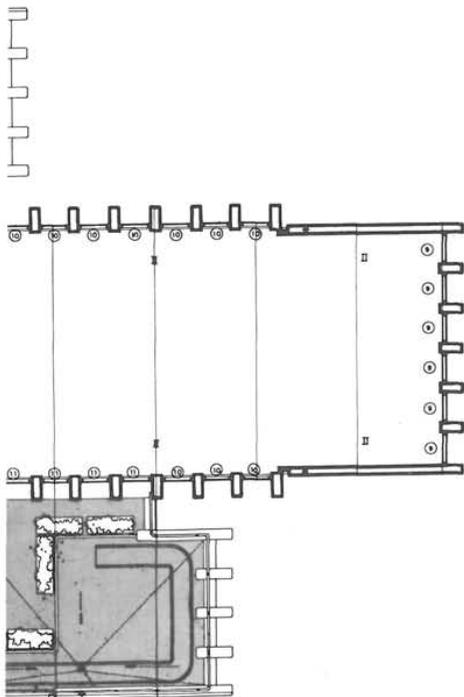
variante 19



planta 20



planta de sótano 1.º



sección transversal

Ascensores: La comunicación vertical se realiza por medio de ocho ascensores, que dan servicio a dos zonas. Una batería baja de cuatro ascensores hasta la planta 13ª y una batería exprés desde la 13ª planta a la última. Estos ascensores son capaces para 16 personas a una velocidad de 3 metros por segundo.

Se ha instalado además una batería de dos ascensores para servicios de aparcamiento, hasta la planta baja.

Instalaciones: Se ha realizado partiendo de dos centrales de producción, una en el sótano primero y otra en el torreón de cubierta, con el fin de dividir el edificio en dos partes.

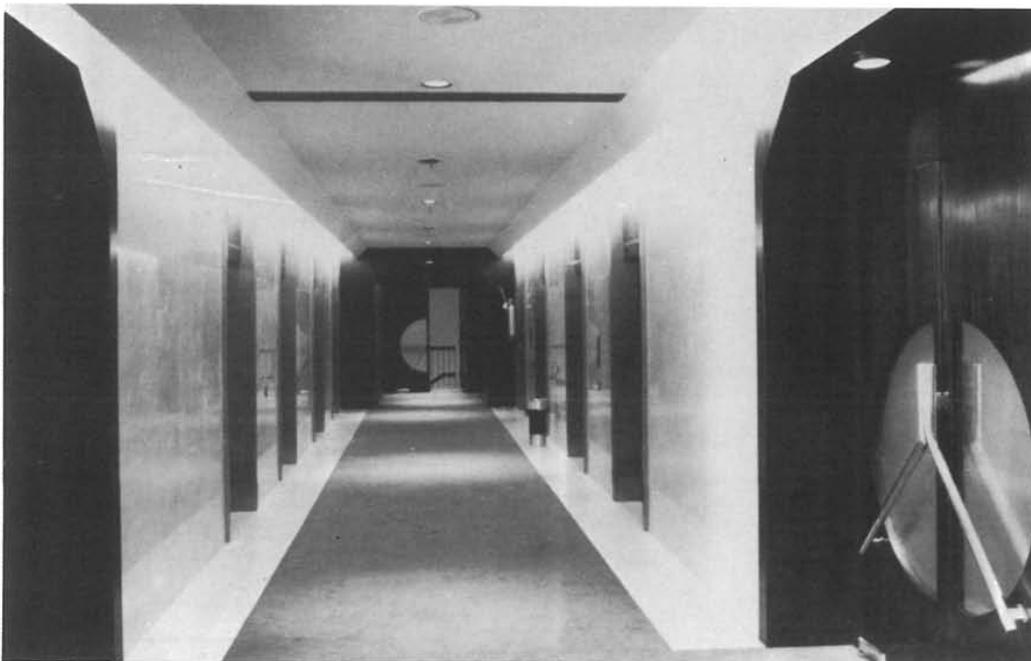
El sistema de acondicionamiento adoptado ha sido por medio de difusores lineales en el perímetro de fachada de las plantas, y por anemostatos en las zonas centrales.

La calefacción se ha realizado a base de un sistema de inductores por medio de agua en los antepechos de las ventanas.

El edificio va provisto de un sistema de detección y protección de incendios con los más modernos sistemas actuales.

Como tónica general se puede decir que se trata de un edificio de oficinas de gran calidad, en el que se ha conjugado la eficiencia de su funcionalidad —tanto de circulaciones como de servicios—, con una estética cuidada que permite que el edificio marque una nota relevante y sin estridencias en el entorno en que se ubica.

El edificio ha sido construido por INISA.



FOTOS: J.J. LOPEZ DEL AMOR

résumé

IMMEUBLE CUZCO IV A MADRID — ESPAGNE

Mariano García Benito, architecte

Sur un emplacement de caractéristiques exceptionnelles s'élève cet immeuble de bureaux, dont la conception a été marquée tant par l'influence des ordonnances strictes que par un vif intérêt à l'adapter à un milieu urbain local.

La solution architecturale adoptée, éminemment fonctionnelle, est basée sur des lignes épurées qui se concrétisent pratiquement par des matériaux et des systèmes de construction soigneusement choisis pour chaque unité d'oeuvre.

summary

CUZCO IV BUILDING — MADRID — SPAIN

Mariano García Benito, architect

This building stands on an exceptional site due to its special characteristics and the design has been strongly influenced both by the stringent municipal ordinance and by a strong interest in keeping the building well blended into the urban environment of the area.

The eminently functional architectural solution adopts very pure lines materialising — in practical aspects — in materials and constructive methods carefully selected for each part of the design.

zusammenfassung

GEBAUDE CUZCO IV IN MADRID — SPANIEN

Mariano García Benito, Architekt

An einem ausserordentlichen Standort erhebt sich dieses Bürogebäude, dessen Entwurf sowohl durch strikte Verordnungen als auch durch den Wunsch, den Bau der urbanistischen Umgebung anzupassen, beeinflusst wurde.

Die deutlich funktionelle architektonische Lösung verwendet klare Linien, die praktisch in Materialien und Bausystemen zum Ausdruck kommen, welche sorgfältig für jede einzelne Baueinheit gewählt wurden.