Royal Massarah Hotel Arabia Saudita

Axe, arquitecto

sinopsis

147-46

Este edificio ha sido construido en el tiempo récord de ocho meses por OTH International, en asociación con Rashid Engineering. Esta situado a 15 km de Taifa, en la carretera del aeropuerto.

El Hotel tiene planta en estrella de 5 brazos, con tres niveles de altura. Comprende 120 habitaciones, 30 suites y 5 suites imperiales de 216 m² cada una.

Tanto las instalaciones como el bloque de dirección están separados del cuerpo principal.

La estructura es metálica —sobre retícula de 6×6 m— y los forjados de hormigón, con cerramientos de muros-cortina y partesoles verticales de aluminio.

Dispone de todas las comodidades propias de este tipo de edificios, con lujosa decoración y mobiliario de inspiración en consonancia con el país.

Recientemente, el rey Khaled inauguró el Real Hotel Massarah, en Taifa, que ha sido proyectado y construido en el tiempo récord de ocho meses, por un equipo de proyectos y construcción francés.

OTH Internacional, asociado con Rashid Ingenieros, ha jugado un papel excepcional en tal realización.

Con el fin de llevar a cabo las exigencias establecidas por la propiedad, fue necesario conjuntar al máximo la redacción del proyecto y la coordinación del trabajo de modo que se llegara a la meta de tiempo y acabados previstos.

El edificio consta de cinco alas idénticas, alrededor de un núcleo central, que fueron levantadas simultáneamente en sus tres plantas, altura elegida como más óptima desde el punto de vista de la rapidez elegida.

Los servicios de generadores, aire acondicionado, lavandería, almacenes, entretenimiento y viviendas de dirección se han instalado en edificios separados —en el plazo de tres meses— a fin de que pudieran ser perfectamente utilizados durante la construcción del bloque principal.

La estructura general vertical es metálica, sobre retícula de 6×6 m, placas nervadas, con encofrados metálicos, hormigonados por bombeo y todo ello organizado de tal manera que se favorezcan al máximo la rapidez de ejecución tantas veces mencionados.

Las fachadas son, en general, de muros-cortina, con partesoles de aluminio o de madera.

Tabiquería prefabricada, a base de marcos metálicos y yeso.

Unidades o bloques sanitarios igualmente prefabricados, en cuartos de baño.

Suelos y techo aislados, para aprovechar racionalmente el aire acondicionado y central de refrigeración de 4×600.000 frigorías/hora.

La planta baja alberga: recepción, vestíbulo, salas de reuniones y banquetes, cafetería, restaurante, tiendas.

La primera se compone de: 120 dormitorios, 30 suites y 5 suites imperiales de 216 m^2 cada una con 2 dormitorios, 2 salones, comedor, despacho, cocina y 3 cuartos de baño.

Sótano: cocinas, dormitorios de servicio y de empleados.

OTH Internacional se ha ocupado del proyecto y organización general, preparación de documentos para la construcción, subcontratas, coordinación de suministradores y supervisión técnica.

Ficha técnica:

Consultores: Rashid Ingenieros
Proyecto: OTH
Arquitectos: Axe
Decoración Interior: Inter-Art
Contratista general: Oger

résumé

ROYAL MASSARAH HOTEL — Arabie Saoudite

Axe, architecte

Cet édifice, situé à 15 kilomètres de Taïf, sur la route de l'aéroport, a été construit en un temps record de huit mois, par OTH International associé à Rashid Engineering.

Cet hôtel a été édifié sur un plan en étoile de cinq branches et sur trois niveaux de hauteur. Il comprend 120 chambres, 30 suites et 5 suites impériales de 216 m² chacune.

Le bloc de direction et les installations sont séparés du corps principal.

La structure est métallique-sur réseau de 6 x 6 m-et les hourdis de béton, les cloisons extérieures sont des murs-rideaux avec des brises soleil verticaux d'aluminium.

L'hôtel dispose de toutes les commodités propres à ce type d'édifices. La décoration luxueuse et le mobilier sont d'inspirations en consonance avec le pays.

summary

ROYAL MASSARAH HOTEL Saudi Arabia

Axe, Architect

This building was built in the record time of eight months by OTH International, in conjunction with Rashid Engineering. It is 15 km. from Taïf, on the road to the Airport.

The Hotel has a five-point star plan view, with three height levels. It has 120 rooms, 30 suites and 5 imperial suits of 216 m² each.

Both the installations and the management block are separate from the main body.

The structure is metal —on a 6 x 6 m. network— and the concrete cladding, with curtain-wall enclosures and vertical aluminium sun protectors.

It has all the conveniences fitting in this type of building, with luxurious decoration and furniture inspired in keeping with the country.

zusammenfassung

ROYAL MASSARAH HOTEL Saudi-Arabien

Axe, Architekt

Dieses Gebäude wurde in der Rekordzeit von acht Monaten durch OTH International in Zusammenarbeit mit Rashid Engineering erstellt. Es liegt, 15 km von Taïf entfernt, an der Straße des Flughafens.

Das Hotel hat einen Grundriss in Form eines 5-armigen Sterns und drei Stockwerke. Es verfügt über 120 Zimmer, 30 Suiten und 5 Kaisersuiten von je 216 m².

Sowohl die Einrichtungen wie auch der Direktionsblock sind vom Hauptkörper getrennt.

Die Struktur ist aus Metall —auf Raster von 6 x 6 m— und das Fachwerk aus Beton, mit Abschluss durch Vorhangmauern und mit vertikalen Sonnenschutzteilen aus Aluminium.

Es verfügt über den bei derartigen Bauten üblichen Komfort, mit Luxusausstattung und einem dem Landestil entsprechenden Mobiliar.