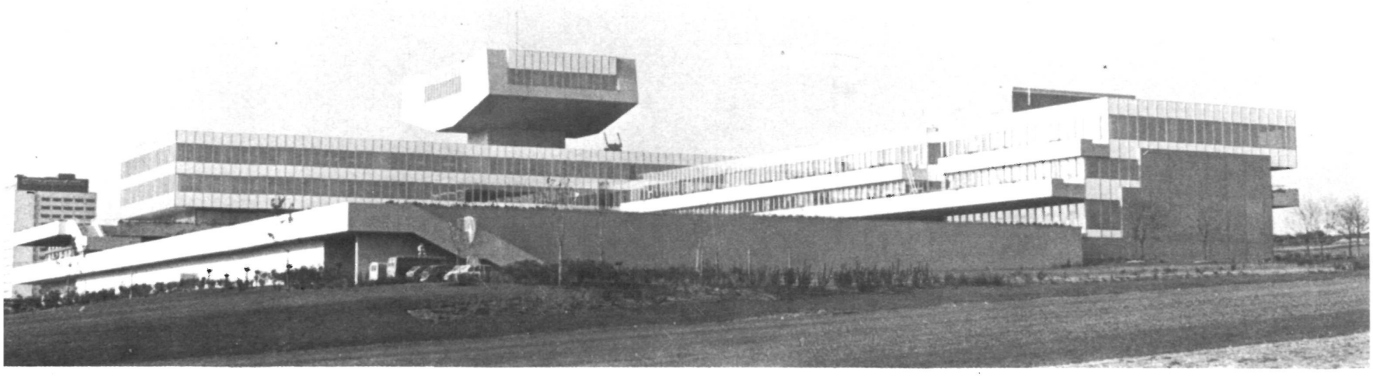
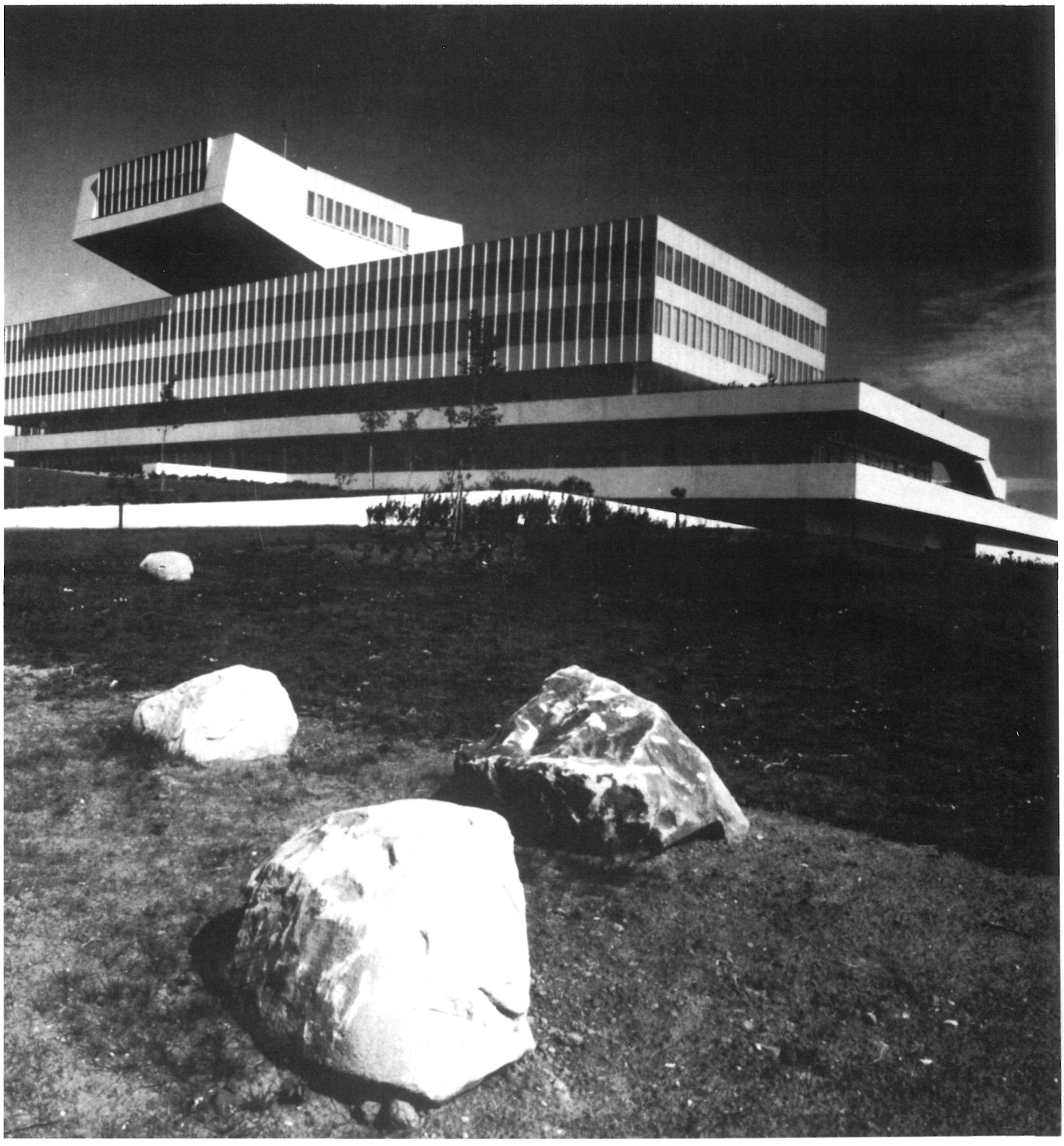
Informes de la Construcción Vol. 32, nº 310
Mayo de 1979

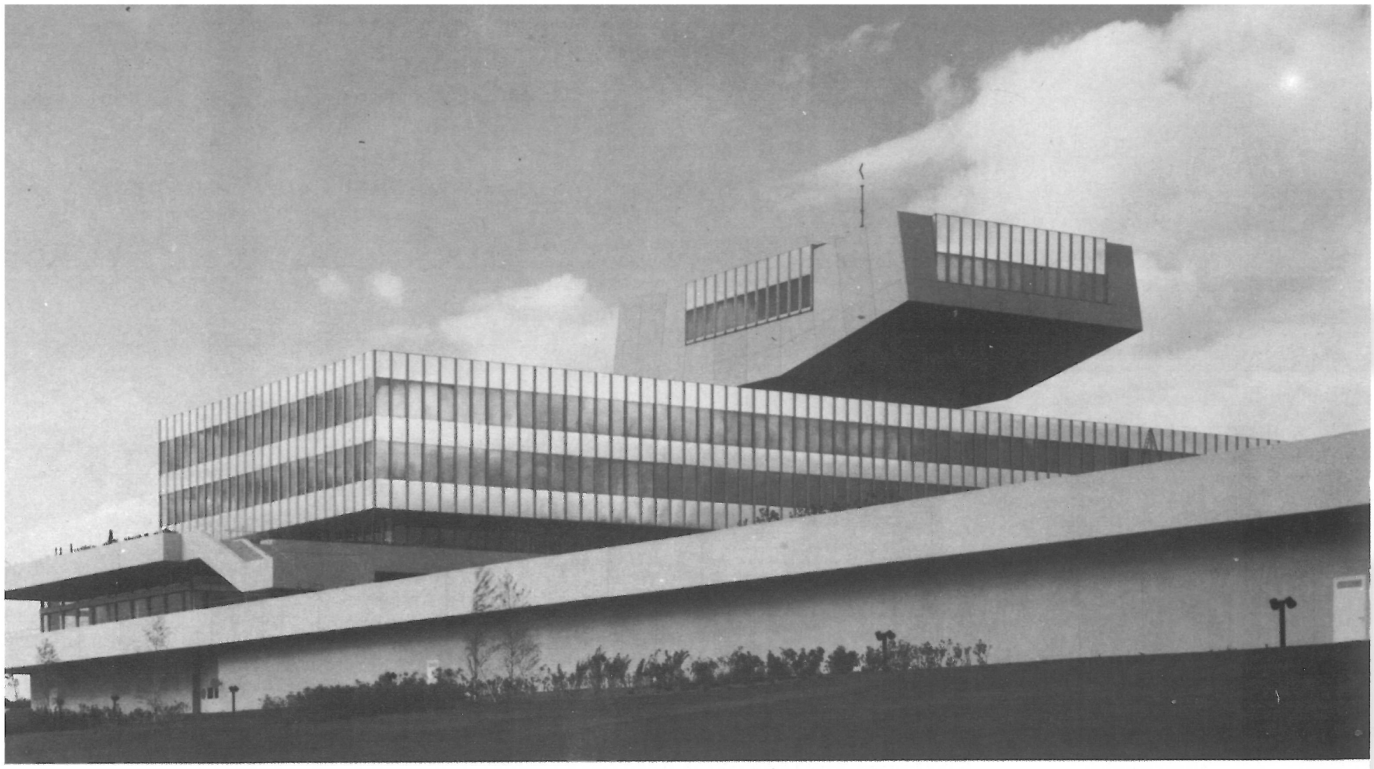


Edificio de Oficinas en Viena - Austria

131-136



© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es



PROF. GEORG LIPPERT, arquitecto

sipnosis

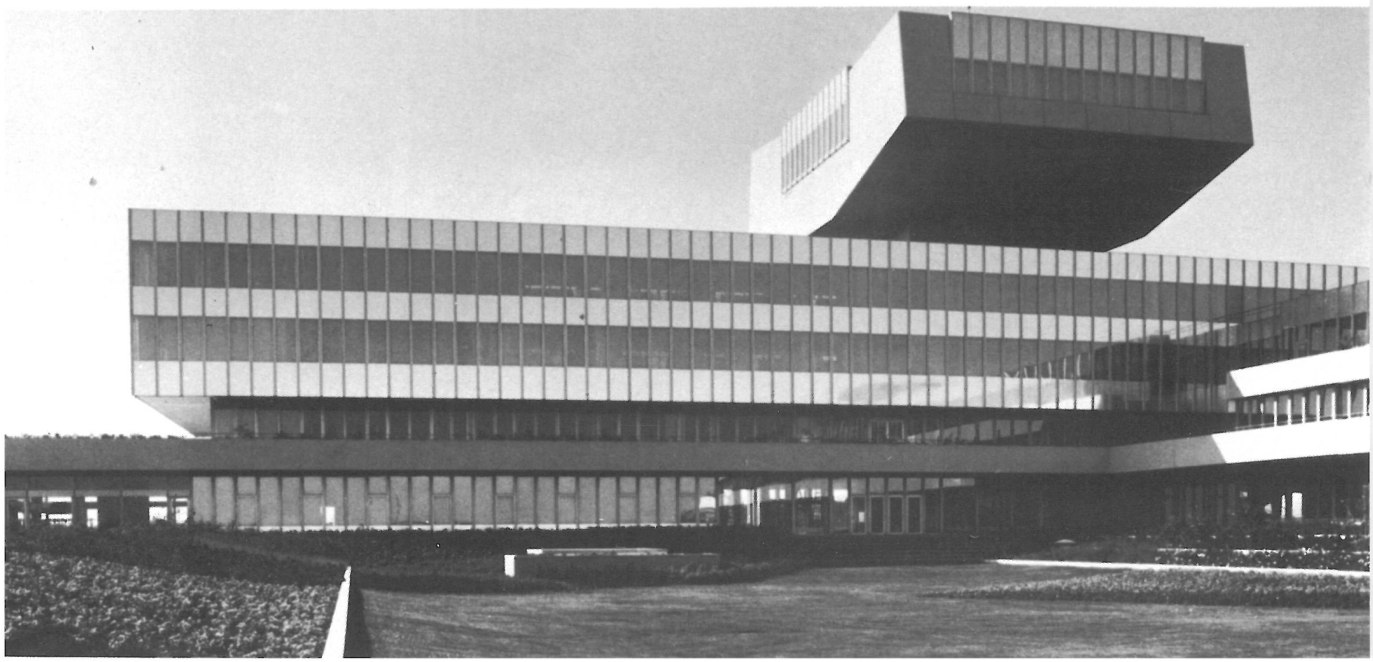
Las oficinas centrales de la Austrian Airlines están emplazadas en las proximidades de Viena, en una amplia parcela de 32.700 m², de los que la construcción ocupa 13.000, destinados los restantes a jardines y explanadas.

El edificio consta de cuatro plantas de altura máxima y un amplio sótano destinado a servicios y aparcamientos. En las plantas superiores se distribuyen numerosos despachos y oficinas, restaurante y cafetería para clientes, y comedor, con cocina, para una plantilla de 800 empleados.

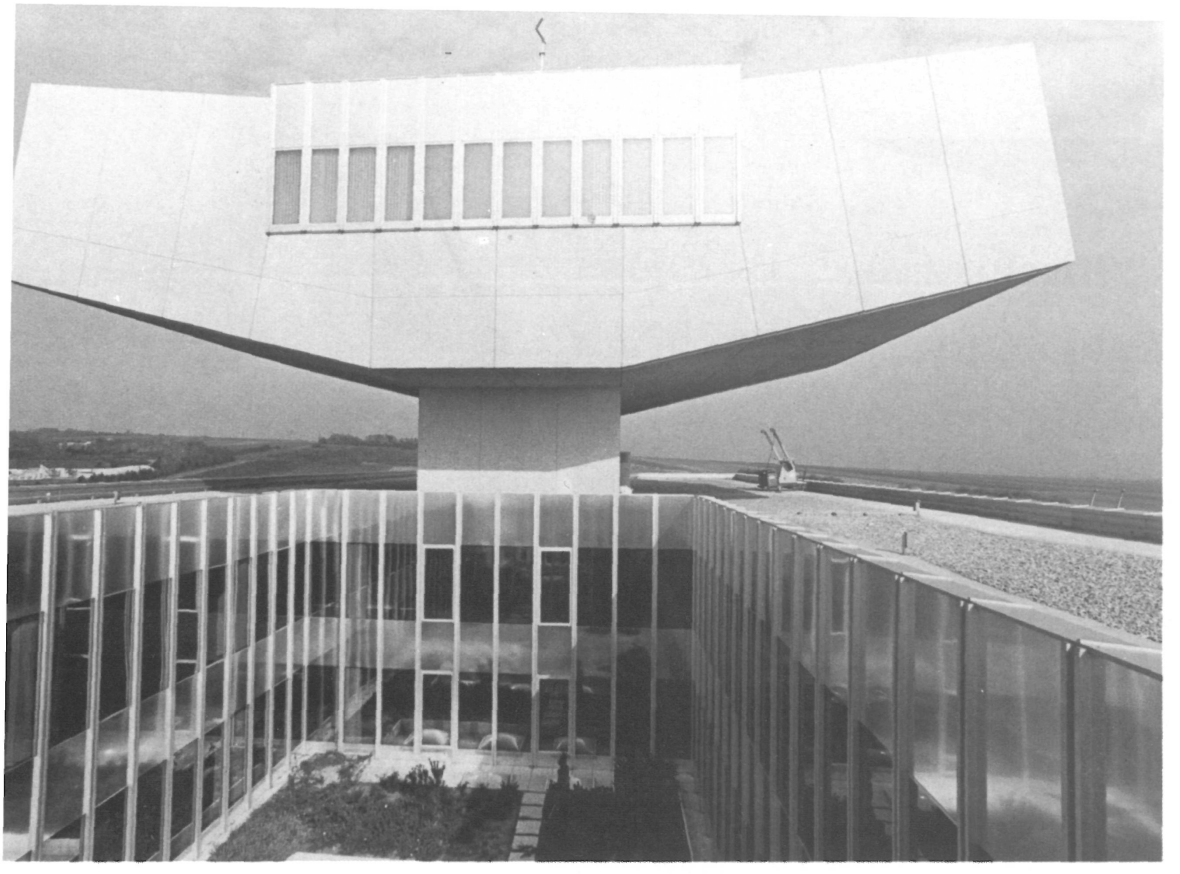
En el planteamiento arquitectónico destaca una torre de 32 m de altura, concebida como elemento distintivo capaz de sugerir, a distancia, la naturaleza de la actividad de la compañía.

Para el emplazamiento de las oficinas centrales de la compañía austríaca de aviación (Austrian Airlines), se escogió una parcela de 32.700 m² situada en la ladera de un monte, donde la nueva construcción queda incorporada a un conjunto urbanístico preexistente integrado por un balneario y un hotel. El complejo está servido por la proyectada autopista que permite el enlace terrestre directo y rápido con Viena y con el aeropuerto Viena-Schwechat. En la elección del terreno no sólo intervino esta última circunstancia —la rapidez de las comunicaciones con Viena y con el aeropuerto—sino también las agradables condiciones climáticas del lugar.

La construcción se configuró en forma de «L», delimitando con su diseño un gran patio protegido contra el viento, circunstancia que permite a los usuarios un buen aprovechamiento de los paseos y descansos al aire libre.



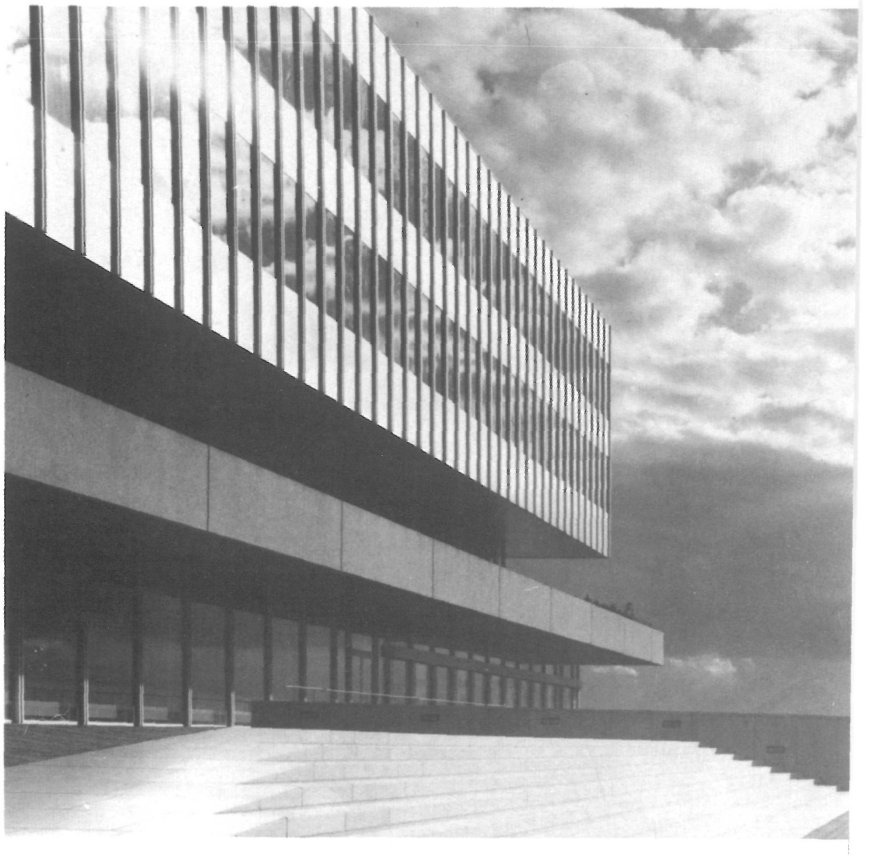
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es



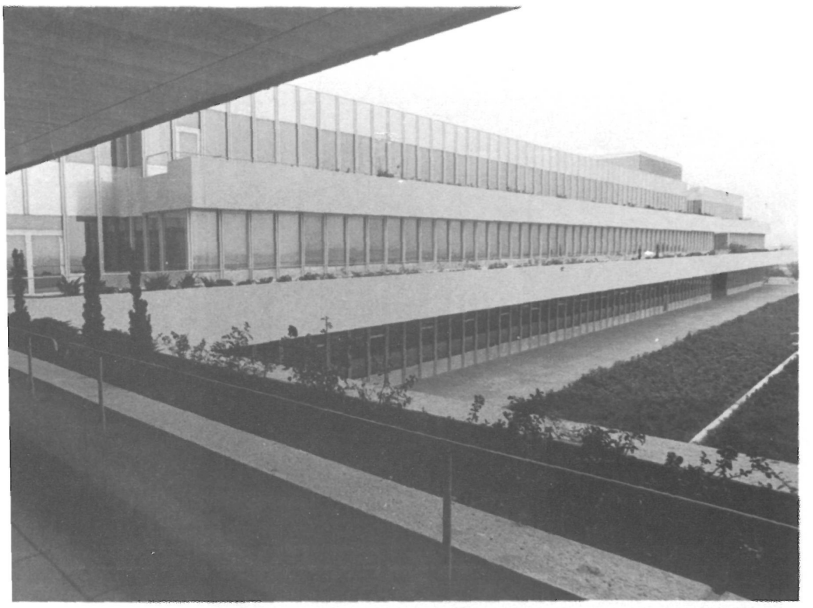
La obra dispone de cuatro niveles, sobre rasante, evitando el exceso de altura a fin de permitir la continuidad del paisaje y la integración armónica de la nueva construcción con el entorno natural. En compensación a la escasa altura, la construcción se extiende en superficie, ocupando 13.000 m² de terreno, y dejando los casi 22.000 m² restantes dedicados a espacios libres ajardinados, explanadas y vías de paso.

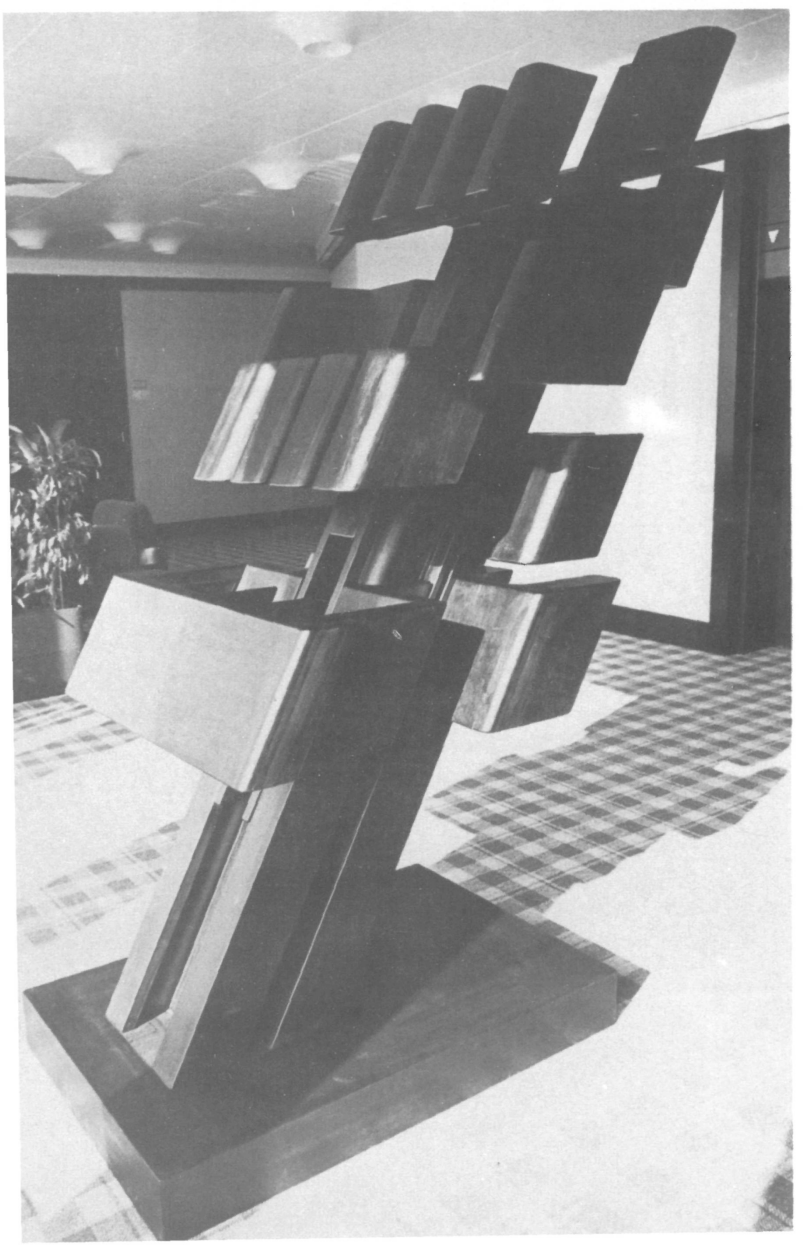
Con el fin de dotar al edificio de un elemento arquitectónico distintivo, que de alguna manera simbolizara la actividad de la compañía, se erigió una torre singular de 32 m de altura, sobre el acceso principal, destinada a albergar al cuerpo ejecutivo. Asimilable a una torre de control, este cuerpo sobresaliente se convierte en signo de identificación que puede ser visto desde lejos, tanto desde tierra como desde el aire.

El brazo norte de la «L» está conformado por una construc-



© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es





ción de tres plantas, escalonadas formando terrazas orientadas hacia el patio central. Dichas terrazas constituyen un estadio intermedio agradable entre el espacio interior o ámbito de trabajo y el paisaje circundante.

Exteriormente las fachadas del edificio han sido tratadas con elementos de aluminio, de diseño vertical, en módulos de 1,25 m. Unos 2.700 m² de paneles de aluminio brillante alternan con 4.600 m² de cristales tintados para protección solar. La torre, por el contrario, está revestida con prefabricados de hormigón blanco, al igual que los antepechos corridos de la planta baja. Para contrarrestar con estos materiales, la explanada y las terrazas del jardín se pavimentaron con piezas de color rojizo.

La estructura se resolvió, básicamente, en hormigón armado, apoyando toda la obra en zapatas y zanjas corridas, a excepción de la torre que, por la naturaleza de las cargas, fue cimentada sobre pilotes. El proceso constructivo de esta última constituye un dato curioso y digno de mención, ya que la estructura volada, de 1.400 t de peso, fue prefabricada en hormigón pretensado y elevada a su posición final, sobre la caja de ascensores y escaleras, mediante gatos elevadores, a razón de 7 m al día.

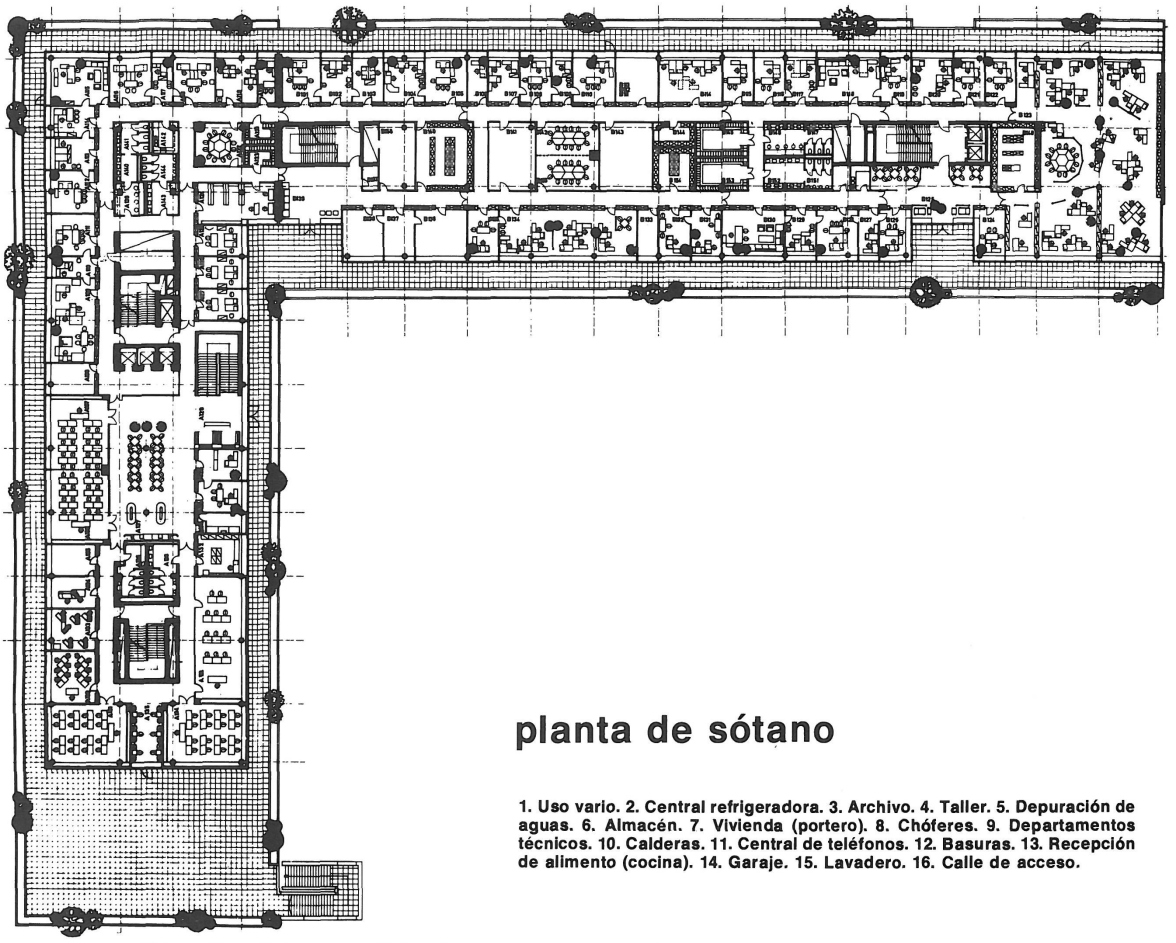
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

1. Hall. 2. Comedor. 3. Cafetería. 4. Comedor de visitas. 5. Cocina. 6. Enfermería. 7. Conserje. 8. Administración. 9. Sala de coloquios-conferencias

planta baja

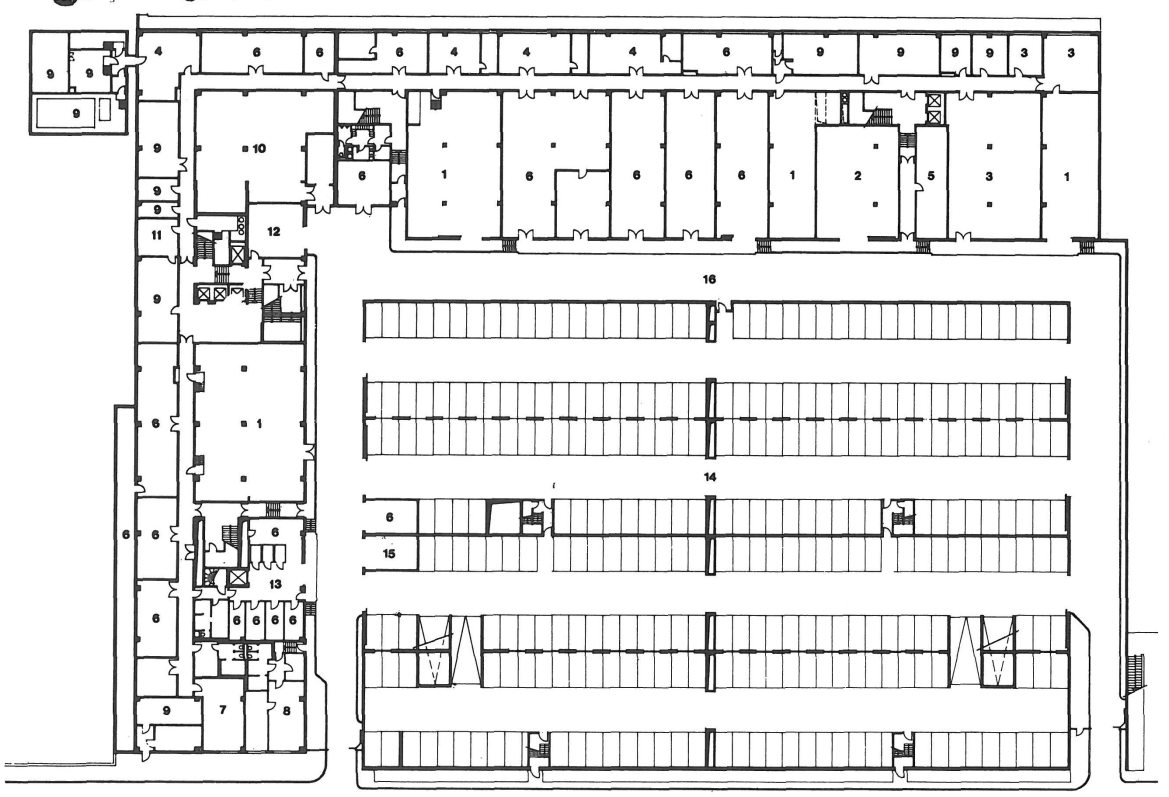
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

planta primera



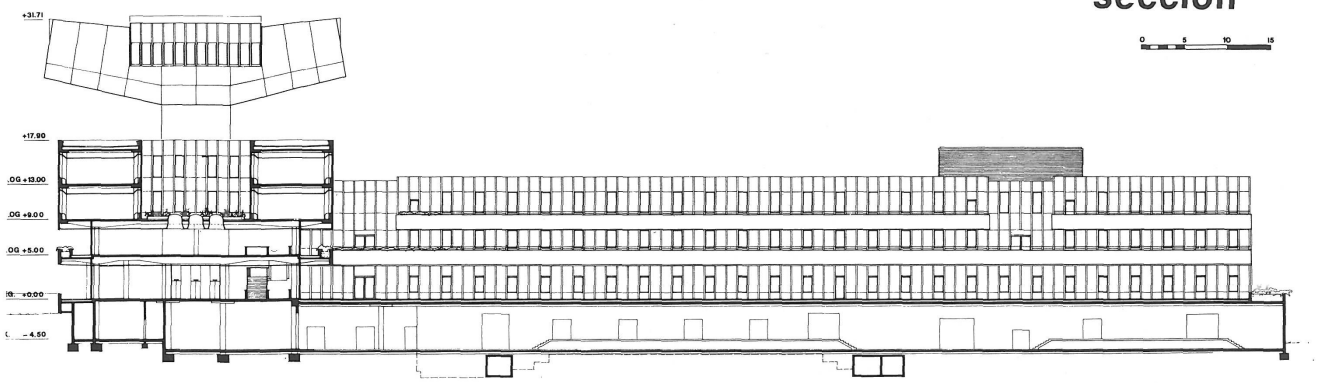
planta de sótano

1. Uso vario. 2. Central refrigeradora. 3. Archivo. 4. Taller. 5. Depuración de aguas. 6. Almacén. 7. Vivienda (portero). 8. Chóferes. 9. Departamentos técnicos. 10. Calderas. 11. Central de teléfonos. 12. Basuras. 13. Recepción de alimento (cocina). 14. Garaje. 15. Lavadero. 16. Calle de acceso.



© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

sección



Interiormente el edificio cuenta, junto al vestíbulo de entrada en la planta baja, con restaurante y cafetería para clientes, así como numerosos despachos individuales dotados con los correspondientes servicios auxiliares: aseos, almacenes y comedor con cocina para las 800 personas de la plantilla. La cafetería atiende las necesidades de consumo en los lugares de trabajo. Todos los espacios interiores cuentan con una adecuada climatización.

Los aparcamientos subterráneos ocupan 12.700 m² y proveen plazas de aparcamiento para 363 coches, a las que se suman las de superficie, situadas sobre el ala este del edificio y destinadas a los visitantes. Precisamente en este sector se podrá ampliar la construcción añadiendo un tercer brazo a la «L», rodeando el jardín central, y quedando perfectamente integrado en el conjunto.

Incluyendo la construcción sobre rasante, la edificabilidad resultante alcanza los 149.000 metros cuadrados.

W. SCHMIDT

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

Fotos: Kristian Bissuti, Peterstrobl y O. J. Erwin Reichmann.

résumé

Edifice de bureaux, à Vienne. Autriche

Georg Lippert, architecte

Les bureaux centraux de l'Austrian Airlines se trouvent à proximité de Vienne, sur un grand terrain de 32.700 m² dont les édifices construits occupent 13.000 le reste étant aménagé en jardins et esplanades.

L'édifice comprend queatre étages de hauteur maxima et un grand sous-sol abritant les services et un garage. Dans les étages supérieure se trouvent de nombreux bureaux, restaurant et cafétéria pour les clients ainsi qu'un réfectoire, avec cuisine, pour les 800 employés.

Du point de vue architectural on remarque la tour de 32 m de hauteur, conçue comme élément distinct capable de suggérer, à distance, la nature de l'activité de la compagnie.

summary

Office Building in Vienna, Austria

Georg Lippert, Architect

The main offices of Austrian Airlines are located in the outskirts of Vienna. in a large lot, 32.700 m² in area, of which 13.000 m² are occupied by the building, while the remaining surface are yards and landscaping.

The building consists of four stories above ground and an ample basement for carpark and services. The aboveground floors are distributed into numerous offices and rooms, plus a restaurant and coffee shop for guests and mess hall for 800 employees and a kitchen.

Outstanding in the architectural design is a 32 m-high tower conceived as a distinct element, symbolising and suggesting from faraway the nature of the company's activities.

zusammenfassung

Verwaltungsgebaeude in Wien - Oesterreich

Architekt: **Georg Lippert**

Die zentrale Verwaltung der Austrian Airlines belegt in der Nähe Wiens eine grosse Parzelle von 32.700 m², davon nimmt der Bau 13.000 ein, während die restlichen freie Gelände und Gartenanlagen sind.

Das Gebäude besteht aus vier Stockwerken maximaler Höhe und einem geräumigen Kellergeschoss für Anlagen und Garagen. Die oberen Etagen sind in zahlreiche Büroräume, Restaurant und Cafeteria für die Kunden sowie Kantine und Küche für 800 Angestellte unterteilt.

Aus der architektonischen Gestaltung hebt sich ein 32 m hoher Turm hervor, welcher als unterscheidendes Element gedacht ist und aus der Ferne bereits auf die Tätigkeit der Gesellschaft schliessen lässt.

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es