sinopsis

La casa se ha concebido para un triple uso: vacacional, vivienda permanente e, incluso, residencia de trabajo ocasional. La parcela es amplia, sensiblemente plana y ajardinada, con sencillez y buen gusto, a tenor del campo de golf inmediato.

La vivienda se abre, en abanico, hacia el sur, procurando el soleamiento óptimo, las vistas mejores y disponiendo la piscina en el lugar más aprovechable, cara a los dormitorios, sala de estar y zona de juegos.

Asimismo se han diferenciado debidamente las zonas de acceso, de día, de noche, de servicio y jardín.

El tratamiento ornamental y los materiales utilizados son los más en consonancia con la región, cuidando mucho la movilidad de planta y alzados, a la vez que decorando los interiores con cierta nobleza, a fin de conseguir todas las premisas que requerían sus usuarios.

vivienda unifamiliar en Sotogrande del Guadiaro Cádiz • ESPAÑA

161-200

José Ramón Azpiazu Ordóñez, Dr. **Arquitecto:**

En la parcela número 270.313 de la Urbanización de Sotogrande del Guadiaro, se ha proyectado una vivienda unifamiliar para pasar temporadas de descanso, especialmente las vacaciones estivales. Se ha acondicionado también para poder usarla como vivienda permanente e incluso como residencia de trabajo provisional en ocasiones.

La parcela tiene forma trapezoidal, casi rectangular, con las diagonales orientadas en dirección N.-S. y E.-O.

La superficie es de 4.022 m².

Tiene una topografía muy regular, completamente plana, ya que se ha alineado su cota media a 5 m, sobre el nivel del mar, mediante vertido de tierras de echadizo.

La fachada NE. da a la calle Pedro el Grande, que sirve de acceso a la parcela y la SO. al campo de golf, frente a la salida del hoyo número 14 aproximadamente. Las otras dos fachadas NO. y SE. son medianeras con las parcelas colindantes.

El criterio principal seguido al redactar el proyecto ha sido el de abrir la vivienda en forma de abanico hacia el S. para conseguir el máximo soleamiento y mayores vistas hacia el campo de golf.

Se ha procurado que el eje de este abanico tenga dirección N.-S.

planta baja

planta primera

planta de piscina

PLANTA DE PISCINA

SECCION 2
ESCALA 1:25

SECCION 3
ESCALA 1:50

SECCION 1
ESCALA 1:50

Con el fin de facilitar el disfrute del jardín que rodea la vivienda y fomentar el uso de la piscina situada en el extremo S., la zona de dormitorios, cuarto de estar y zona de juegos se ha dispuesto con grandes puertas y ventanales correderos.

Se ha procurado diferenciar perfectamente las cinco zonas de que consta la vivienda. de acceso, de día, de noche, de servicio y jardín.

La zona de acceso, situada al N., está formada por un espacio de unos 500 m² pavimentados con encachado de piedra de Casares sobre solera de hormigón, para aparcamiento de coches de visitantes, y comunica con la entrada principal y entrada de servicio, entradas particulares de la suite de huéspedes y garaje.

El jardín se ha concebido como continuación del campo de golf y consta casi en su totalidad de pradera de Agrostis con algunas matas de arbustos, mimosas, palmeras, coníferas, setos de siempreverde, principalmente a lo largo de las medianerías colindantes.

Los muros de cerramiento son de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con cámara de aire inyectada con poliuretano expandido y tabique de ladrillo hueco sencillo, y van encofrados a la tirolesa con grano grueso en su exterior y enfoscados fratasados en su interior.

La cubierta está formada por placas de Viroterm como aislamiento, impermeabilización con lámina de Novanol de 1 mm de espesor y solada con loseta cerámica sevillana.

Los solados de las partes nobles y revestimientos de paredes de aseos principales son de mármol pulido blanco del país, en placas de 40 × 80 cm a matajunta, recibidos con grapas de acero inoxidable y mortero de cemento.

El solado de garaje es de baldosa de cemento gris tipo Panilla.

El solado de las escaleras de entrada y albandilla de piscina es de piedra caliza de Casares labrada con martellina.

El solado del patio de servicio y las escaleras de acceso al centro de depuración de piscina van de enfoscado de piedra de Casares combinada con cantos rodados, al estilo de las aceras típicas del país o región.

Los bordillos son de piedra caliza de Casares.

La cerca que da a la calle de acceso y los muretes de la escalera del cuarto de depuración son de fábrica de ladrillo con enfoscado tosco de cemento gris.

El revestimiento de la piscina es de Vitraico de colores blanco, verde y azul.

El solado de las terrazas y alféizares de ventanas es de loseta cerámica sevillana de colores claros.

La red de distribución de agua fría y caliente es de tubería de cobre y la red de riego de tubería de P. V. C.

La instalación de agua caliente es por termos acumuladores eléctricos y la calefacción por radiadores eléctricos tipo Sol-Termic o Garza.

El sistema de riego del jardín es por aspersión automático y la depuración de piscina por esquimes y boquillas direccionales sistema Culligan.

résumé

José Ramón Azpiazu Ordóñez, Dr.
architecte

Cette villa, construite sur un terrain assez vaste, aménagé en jardin sobre et de bon goût, contigu au golf, a été prévue pour trois usages: vacances, habitation permanente et, occasionnellement, travail.

Elle s'ouvre, en éventail vers le sud, à l'ensoleillement optimum, sur les vues les plus belles. La piscine a été creusée à l'endroit le plus propice, face aux chambres à coucher, salle de séjour et zone de jeux.

Les différents accès, de jour, de nuit, de service et au jardin ont été soigneusement différenciés.

Les matériaux employés et le traitement ornemental sont en pleine consonance avec la région. Les mouvements plastiques de l'édifice ont été très soignés ainsi que la décoration intérieure ce qui donne à l'ensemble une certaine noblesse selon le usage des usages.

summary

José Ramón Azpiazu Ordóñez, Dr.
Architect

The building has been designed for a treble purpose: holiday use, permanent residence and even as an occasional work place. The plot is a large one, nearly fiat and landscaped with simplicity and taste in keeping with the adjoining golf course.

The house fans out facing South for optimum exposure to sunshine, while affording the best possible views with the swimming pool placed in the most convenient location, i.e., opposite the bedrooms, living room and play area.

The day and nighttime accesses are also clearly differentiated, as are the service entrance and garden.

The decorative treatment and material used are in keeping with local style, the floor plan and elevations have been very carefully designed so as to achieve a flowing and changing effect, while the interiors have been rather nobly finished and ornamented to fulfill the requirements of the owners.

zusammenfassung

Dr. José Ramón Azpiazu Ordóñez,
Architekt

Das Haus ist für einen dreifachen Verwendungszweck entworfen: für Ferien, ständigen Gebrauch als Wohnung und einschliesslich als gelegentlicher Arbeitssitz. Die Parzelle ist geräumig, eben und im Einklang mit dem angrenzenden Golfplatz mit gutem Geschmack und Einfachheit als Garten angelegt.

Die Wohnung öffnet sich wie ein Fächer zum Süden, um das Sonnenlicht maximal zu nutzen und den schönsten Ausblick zu genießen. Das Schwimmbecken wurde gegenüber den Schlafzimmern, dem Wohnraum und der Spielzone an der günstigsten Stelle angeordnet.

Auch die Tages-, Nacht-, Dienst- und Gartenzugänge wurden in geeigneter Weise unterschieden.

Die ornamentale Behandlung und verwendeten Materialien stimmen weitgehend mit den Merkmalen der Umgebung überein. Die Beweglichkeit der Grund- und Aufrisse wurde besonders berücksichtigt. Die Innenräume wurden mit gewisser Vornehmheit eingerichtet, um den Bedingungen und Wünschen der Bewohner zu entsprechen.