3 obras del arquitecto Luis López Díaz ESPAÑA

Edificio de apartamentos Jardín del Atlántico Gran Canaria - España

sinopsis

123 - 131

En la Playa del Inglés, núcleo central del complejo turístico de Maspalomas, se ha levantado este edificio de apartamentos como respuesta a la imperiosa necesidad hotelera, motivada por la masiva afluencia de turistas que se desplazan en los, cada vez más grandes y numerosos, vuelos charter.

El edificio, que en sus cinco plantas de altura distribuye 334 apartamentos —todos ellos del mismo tipo y con idéntica orientación—, está dotado de todas las comodidades y atracciones que pudiera tener el más completo de los hoteles, tales como: dos bares, restaurante, zona comercial con diversas tiendas, salones sociales, sala de baile, gimnasio, sauna, cancha de tenis, cuatro grandes piscinas, parque infantil, peluquerías de señoras y caballeros, amplísimo aparcamiento para coches, 15.000 m² de jardín, etc., que proporcionan a sus ocupantes una vida sana, amena y confortable.

Edificio de apartamentos Jardín del Atlántico

El extraordinario impulso que ha adquirido la aviación comercial con los nuevos Jumbo-Jet, capaces de transportar 370 pasajeros en un solo viaje, ha originado la necesidad de construir establecimientos hoteleros con capacidad suficiente para albergar el enorme contingente de turistas que se desplazan en un solo vuelo charter.

vistas generales

Respondiendo a esta imperiosa necesidad, se ha proyectado y construido el edificio de apartamentos «Jardín del Atlántico», concebido, precisamente, para satisfacer las exigencias de esta masiva afluencia de turistas.

La idea rectora que dirigió el diseño de este edificio de gran tamaño fue, por una parte, organizarlo de modo que las comunicaciones verticales estuvieran situadas en su centro geométrico, para minimizar los recorridos de acceso a cada uno de los apartamentos, y, por otra, evitar la visión de todo el conjunto, dado su gran volumen, utilizándolo, al mismo tiempo, para zonificar el solar sobre el que se levanta —parcela rectangular de unos 20.000 m² de superficie—. De estos condicionantes surgió la configuración del edificio en forma de una gran X de cinco plantas de altura sobre rasante, destinadas a apartamentos, y un semisótano para instalaciones y servicios.

El acceso a la construcción se efectúa, a nivel de la primera planta de apartamentos, enrasada con el suelo, a través de un amplio vestíbulo de recepción, de 160 m² de superficie, y que, formando un cuerpo aparte del edificio, va cubierto por una gran membrana de hormigón armado, de sólo 6 cm de espesor, resuelta en forma de paraboloides hiperbólicos y soportada por dos pilares inclinados.

En contacto directo con el vestíbulo se encuentra un ancho pasillo, a cuyos lados se dispone la zona comercial, con tiendas de distintas especialidades, y las peluquerías de señoras y de caballeros. A continuación se han situado dos amplísimos salones, en uno de los cuales está ubicado el bar, a través de cuyas cristalerías se disfruta de la vista de piscinas y jardines.

planta tipo

Es interesante la disposición y distribución del núcleo central de comunicaciones verticales, verdadero motor del tráfico de clientes y servicio en el interior del edificio. Una parte está destinada a cuatro amplios y rápidos ascensores, y la otra, a la zona de servicios, con su oficio y cuarto de limpieza, que se repiten en cada planta. En esta segunda zona se encuentran también: la escalera, un montacargas y un montaplatos que, conectados directamente con el bar y la cocina del restaurante, permiten, mediante una simple llamada telefónica, disponer en el propio apartamento del aperitivo o almuerzo rápida y cómodamente.

Limitando el pasillo por el otro extremo, una marquesina, resuelta a base de una superficie reglada del mismo tipo que la del acceso principal, protege la entrada al jardín y piscinas delanteras.

La entrada de servicio se efectúa subterráneamente, por debajo del vestíbulo de recepción, a través de una rampa que permite el acceso a este nivel de los vehículos de servicio y mantenimiento; de esta forma, la salida del personal y la descarga de mercancías quedan ocultas al público. A ambos lados de esta entrada se han colocado las oficinas de administración. Seguidamente se encuentran: los vestuarios y aseos del personal, almacenes, cámaras frigoríficas, lavandería, lencería, caldera de producción central de agua caliente, incinerador de basuras, y una completa cocina con oficio.

Prolongándose por debajo de uno de los brazos de la X se han distribuido: un bien equipado gimnasio, con sauna y vestuarios, y una sala de baile perfectamente insonorizada.

Mención especial merece el original y amplio restaurante, con capacidad para 350 comensales, emplazado también en esta zona. Su cuidada distribución permite disponer de pequeños y acogedores compartimentos totalmente acristalados, desde donde la visión del jardín y de las piscinas resulta muy atractiva. El «snack-bar», anexo, proporciona un servicios directo a las zonas exteriores.

En las cinco plantas superiores se distribuyen 334 apartamentos, todos ellos dirigidos hacia el S. —orientación ideal en esta zona—, que responden a un solo tipo de organización constituido, en primer lugar, por un dormitorio de dos camas, seguido de cuarto de baño completo y un salón-comedor con pequeña cocina incorporada, que se prolonga en una amplia terraza con jardinera. El acceso a los apartamentos se efectúa a través de unas galerías abiertas que enlazan con el núcleo de comunicaciones verticales.

Las plantas de apartamentos se organizaron de forma escalonada, retranqueando las terrazas y volando las galerías posteriores para mantener invariable la superficie de los apartamentos, independientemente de la altura de la planta. Esta disposición escalonada de las terrazas permite, de una parte, evitar la proyección de sombra sobre las inferiores de forma que, aprovechando la inclinación de los rayos solares, se puede disfrutar del sol en las mismas durante todo el día; y de otra, y con ayuda de las jardineras y de las protecciones laterales, lograr una privacidad total en cada uno de los apartamentos. A esto último también ayuda la común orientación, que evita el enfrentamiento de apartamentos.

Dada la peculiar forma de la estructura hubo que resolverla con soportes inclinados —con más de 20° respecto a la vertical— de hormigón armado, destinados a favorecer la transmisión de los esfuerzos y mantener la configuración del edificio con sus avances y retranqueos. Estas mismas condiciones estructurales, originadas por el avance sucesivo de las plantas, creaban unas tensiones horizontales considerables, que se asimilaron mediante un sistema de tirantes de hormigón armado anclados en pantallas transversales al cuerpo del edificio. Dichas pantallas, que a modo de vértebras sustentadoras intercaladas a lo largo del edificio resolvían, al mismo tiempo, cualquier planteamiento antisísmico, fueron ejecutadas a base de bloques vibroprensados de hormigón aligerado.

El edificio, concebido para su explotación en régimen de aparthotel, se completa con amplios jardines circundantes, en los que se han enclavado cuatro grandes piscinas de agua depurada y climatizada, un parque infantil y pistas de tenis, así como con una extensa playa de aparcamiento.

planta de servicios

detalle planta baja

interior

secciones

résumé

Edifice d'appartements «Jardin de l'Atlantique» - Grande Canarie - Espagne

L. López Díaz, architecte

Sur la plage de l'Anglais, noyau central du complexe touristique de Maspalomas, a été construit cet édifice d'appartements comme solution à une impérieuse nécessité hôtelière motivée par l'affluence massive de touristes qui arrivent, chaque jour plus nombreux, par vols charter.

Cet édifice qui, en 5 étages, comprend 334 appartements, tous du même type et d'identique orientation, est doté de toutes les commodités et attractions dont peut disposer le plus complet des hôtels tels que: deux bars, restaurant, zone commerciale, salons, salle de bal, gymnase, sauna, cours de tennis, quatre grandes piscines, jardin d'enfants, coiffeurs pour dames et messieurs, vaste parking, 15.000 m² de jardin, etc., ce qui permet aux clients une vie saine, agréable et confortable.

summary

«Jardín del Atlántico» apartment building - Gran Canary Island - Spain

L. López Díaz, architect

This building is located in the Playa del Inglés, the central core of the Maspalomas tourist resort, and was built as an answer to the urgent need for accommodations imposed by the overwhelming tourist influx arriving in increasingly larger and numerous charter flights.

The building (containing 334 units in its five stories, all of the same type and identically oriented) is provided with all amenities and facilities normally found in the best of hotels, such as two bars, a restaurant, a shopping area with several stores, social rooms, dance hall, gymnasium, sauna bath, tennis courts, four large swimming pools, children's playground, beauty parlour and barber shop, large carpark, 15,000 m² of landscaped area, etc., offering occupants a healthy, enjoyable and convenient environment.

zusammenfassung

Appartments-Gebäude «Jardín del Atlántico» - Gran Canaria - Spanien

L. López Díaz, Architekt

Am Strand «Playa del Inglés», Zentrum des Touristenkomplexes Maspalomas, wurde dieses Appartmentsgebäude als Erweiterung auf die dringenden Forderungen des Hotelwesens errichtet, welche auf den massenhaften Zustrom der Touristen, die in immer grösserer Anzahl in den zahlreichen Charterflügen landen, zurückzuführen sind.

Das Gebäude beherbergt in fünf Stockwerken 334 Appartments — alle sind gleich und haben eine identische Orientierung — und verfügt über jeden Komfort und alle Attraktionen, die selbst das beste Hotel bieten könnte, wie z.B.: zwei Bars, Restaurant, Geschäftszentrum mit verschiedenen Läden, Gemeinschaftssäle, Tanzsaal, Gymnastikraum, Sauna, Tennisplätzen, vier grosse Schwimmbecken, Kindergarten, Damen- und Herrenfriseur, einen geräumigen Parkplatz, 15 000 m² Garten usw., wodurch den Benutzern ein gesundes, abwechslungsreiches und bequemes Leben geboten wird.