"los miradores"

Pozuelo de Alarcón

Madrid • ESPAÑA

JOSE RAMON AZPIAZU
arquitecto
161 - 194

sinopsis

Conjunto de cuarenta viviendas unifamiliares situado en Pozuelo de Alarcón. Dichas viviendas se han organizado en tres filas, dejando un amplio espacio ajardinado entre ellas con dos piscinas y vestuarios.

Las premisas fundamentales que han llevado al arquitecto a adoptar este organigrama urbanístico y el tipo de vivienda elegido han sido: evitar una monotonía formal de los alzados; incorporación máxima del entorno natural a la arquitectura; empleo de materiales cálidos, tales como madera, ladrillo visto de dos tipos, teja árabe, etc.; variedad de distribución y alturas de las unidades de habitación y elección de las orientaciones más idóneas, de cara al jardín y al mejor soleamiento.

situación

En un terreno de forma trapezoidal, situado a la altura del kilómetro 11,20 de la carretera de La Coruña, a la izquierda de la misma y junto a la vía del F.C., se ha construido un núcleo residencial compuesto por 40 viviendas unifamiliares en fila para el conocido promotor madrileño don José Gómez Tejedor.

Se han dispuesto en tres filas diferentes, bordeando las calles perimetrales (Cádiz, Guadiana y Particular), y dejando un amplio espacio interior ajardinado, en el que se han construido dos piscinas y los vestuarios.

tipo 1

Los criterios principales que han presidido el proyecto de este conjunto han sido los siguientes:

1. Se ha procurado romper las prolongadas líneas de fachadas, escaqueando cada vivienda con respecto a las contiguas y resolviendo las fachadas con dos tipos de ladrillo visto, con el fin de romper la monotonía de las mismas.
2. Se ha tratado de incorporar al máximo toda clase de vegetación a la arquitectura, mediante gran cantidad de jardineras colgantes de las fachadas y pequeños parterres que separan las entradas principales de los garajes. De esta forma se favorece la ecología del ambiente.
3. En la elección de materiales se ha procurado que dominen los que pudiéramos llamar calientes, madera, ladrillo cerámico visto, teja árabe, losetas cerámicas, etc.
4. Se han dispuesto dos tipos de viviendas: una de dos plantas y media y otras de tres y media, con el fin de no impedir las vistas de las unas respecto de las otras.
5. Para crear ambiente interior agradable se ha procurado que todos los cuartos de estar, habitaciones principales y terrazas den al jardín y a la piscina.

El resultado obtenido es claramente favorable, a pesar de la sencillez formal y de textura elegidos, tanto en el planeamiento como en el tratamiento.

résumé

«Los Miradores» - Pozuelo de Alarcón - Madrid (Espagne)

José Ramón Azpiazu, architecte

Il s'agit d'un ensemble de quarante logements familiaux, situé à Pozuelo de Alarcón (Madrid). Ces logements forment trois rangs et laissent, entre eux, un ample espace aménagé en jardin, avec deux piscines et des vestiaires.

Tant l'organigramme urbain adopté que le type de logement choisi par l'architecte visent essentiellement à éviter une monotonie formelle des façades, à incorporer au maximum l'environnement à l'architecture, à employer des matériaux chauds, tels que le bois, la brique apparente de deux types, la tuile arabe, etc., à assurer une diversité de distribution et de hauteurs des unités d'habitation et un choix des orientations les plus appropriées aux espaces verts et à la meilleure exposition au soleil.

summary

«Los Miradores» - Pozuelo de Alarcón - Madrid (Spain)

José Ramón Azpiazu, Architect

Complex of forty one-family homes located in Pozuelo de Alarcón. These homes were laid-out in three rows, leaving an ample garden area between them, with two swimming pools and dressing rooms.

The main reasons which led the architect to develop this urbanistic scheme and the type of home chosen were: to avoid monotony in the shape of the buildings; incorporation of the natural environment in the architecture to the greatest possible extent; the use of warm materials, such as wood, two types of bare brick, Spanish tiles, etc.; variety in the housing units' height and distribution and election of the most suitable orientation overlooking the garden and facing the sun.

zusammenfassung

«Los Miradores» - Pozuelo de Alarcón - Madrid (Spanien)

José Ramón Azpiazu, Architekt

Es handelt sich um einen Komplex von vierzig Einfamilien-Häusern in Pozuelo de Alarcón. Diese wurden in drei Reihen angeordnet, wobei zwischen denselben weite Grünanlagen verbleiben, in denen auch zwei Schwimmbecken und Ankleideräume vorgesehen sind.

Die hauptsächlichsten Voraussetzungen, die den Architekten zur Annahme des urbanistischen Organisationsplanes und zur Wahl der Wohnungstypen verleitet haben, waren folgende: Vermeidung der Monotonie in den Formen der Aufrisse; maximaler Einschluss der umgebenden Natur; Verwendung von warmen Materialien wie Holz, Sichtbackstein in zwei Arten, Kehlziegel usw.; Verschiedenheit in der Aufteilung und Höhe der Zimmereinheiten und Wahl der geeignetsten Orientierung zum Garten und des besten Sonneneinfalls.