

sinopsis

Esta original vivienda unifamiliar se halla constituida por planta noble y sótano. En la primera se distribuyen: la zona de estar, con espacios para salón, juegos, tertulia y comedor; la cocina, con zona de servicio; un núcleo íntimo familiar; y las zonas de noche para padres e hijos. El sótano, al que se accede a la altura del terreno aprovechando su desnivel, alberga el garaje, un dormitorio con aseo para el chófer, el cuarto de calderas, una gran sala de juegos para los niños, y unos vestidores anexos a la piscina.

La construcción se hizo con cámaras de aire en las zonas de sótano, y con pies derechos metálicos y muros de carga de fábrica de ladrillo en el resto. En la cubierta se ha empleado un forjado nervado de hormigón armado.

La característica más sobresaliente de la vivienda es su chapado exterior, realizado con piezas prefabricadas en moldes especiales, de hormigón blanco. A estas piezas van cogidos unos perfiles de neopreno que sirven para fijar las lunas de vidrio de las ventanas, sin necesidad de carpintería.

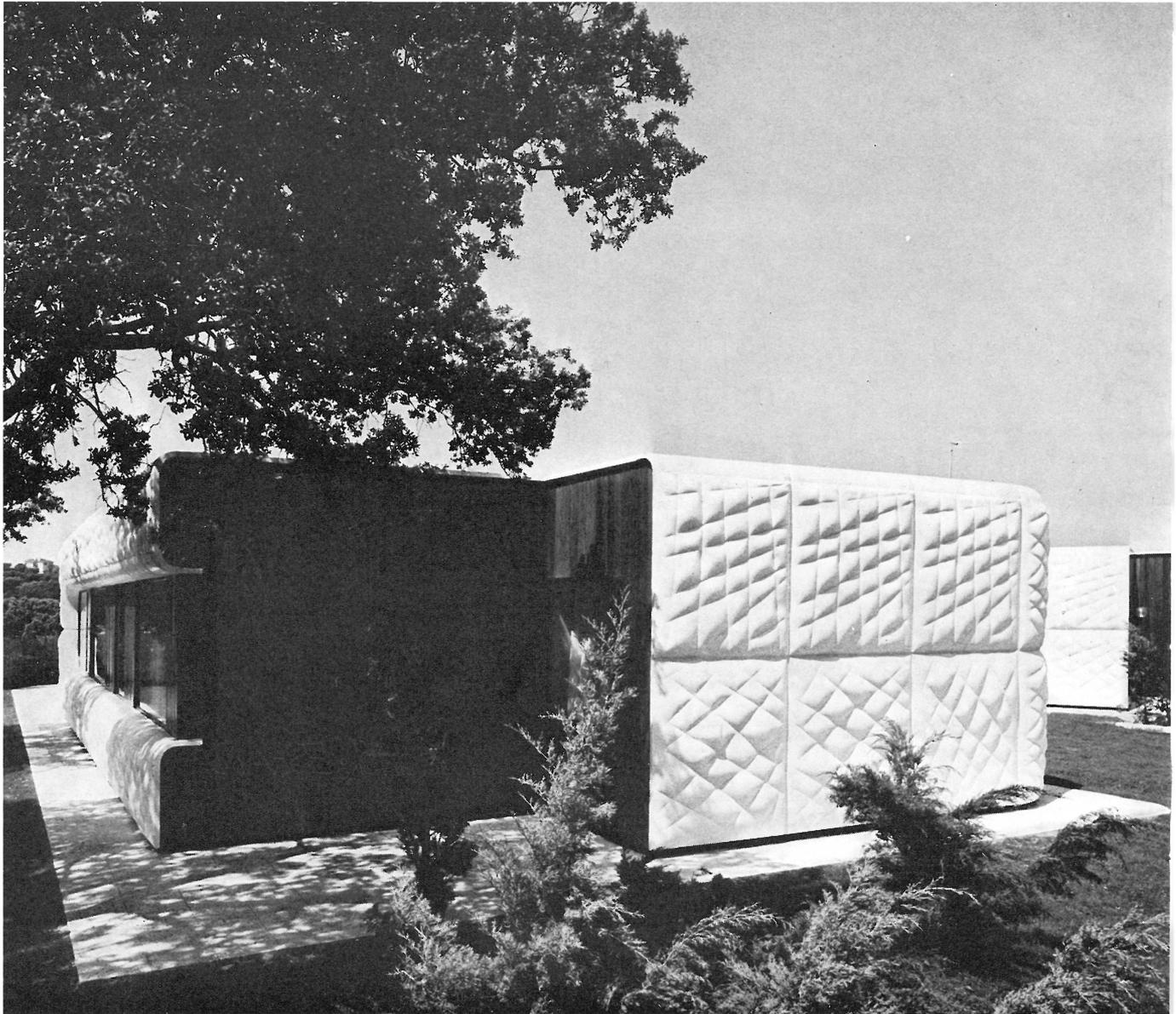
La edificación queda realizada mediante el rústico ajardinamiento, en el que se combinan especies de monte y de vivero, dispuestas en forma de rocalla.

vivienda unifamiliar en la "Moraleja" Madrid ° ESPAÑA

M. FISAC, arquitecto

161-184

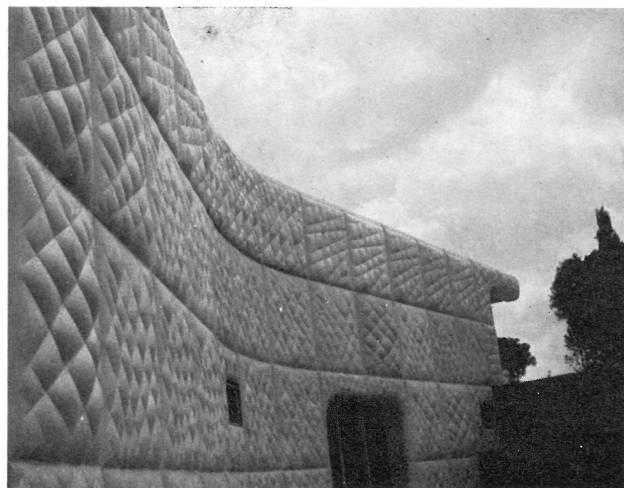


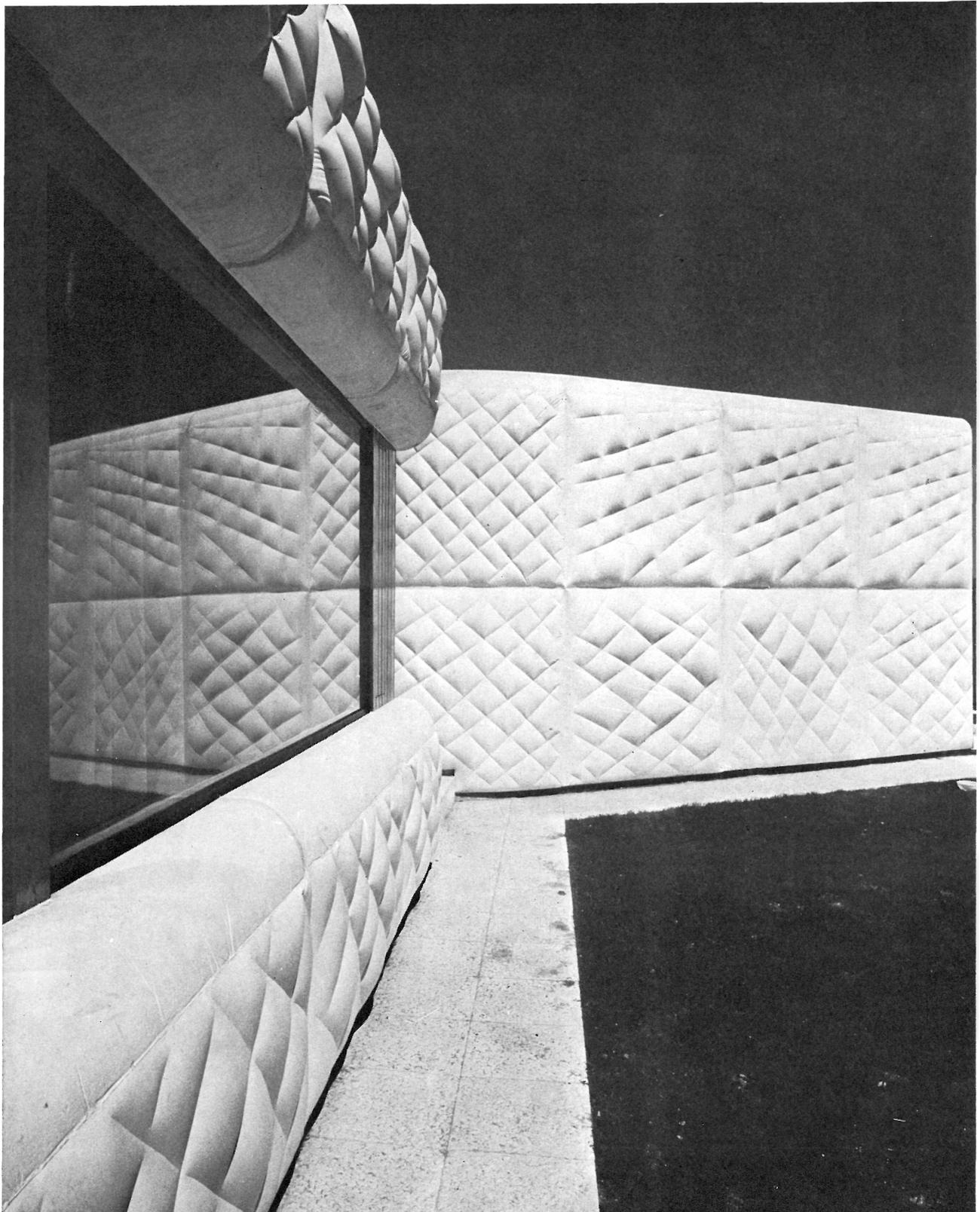


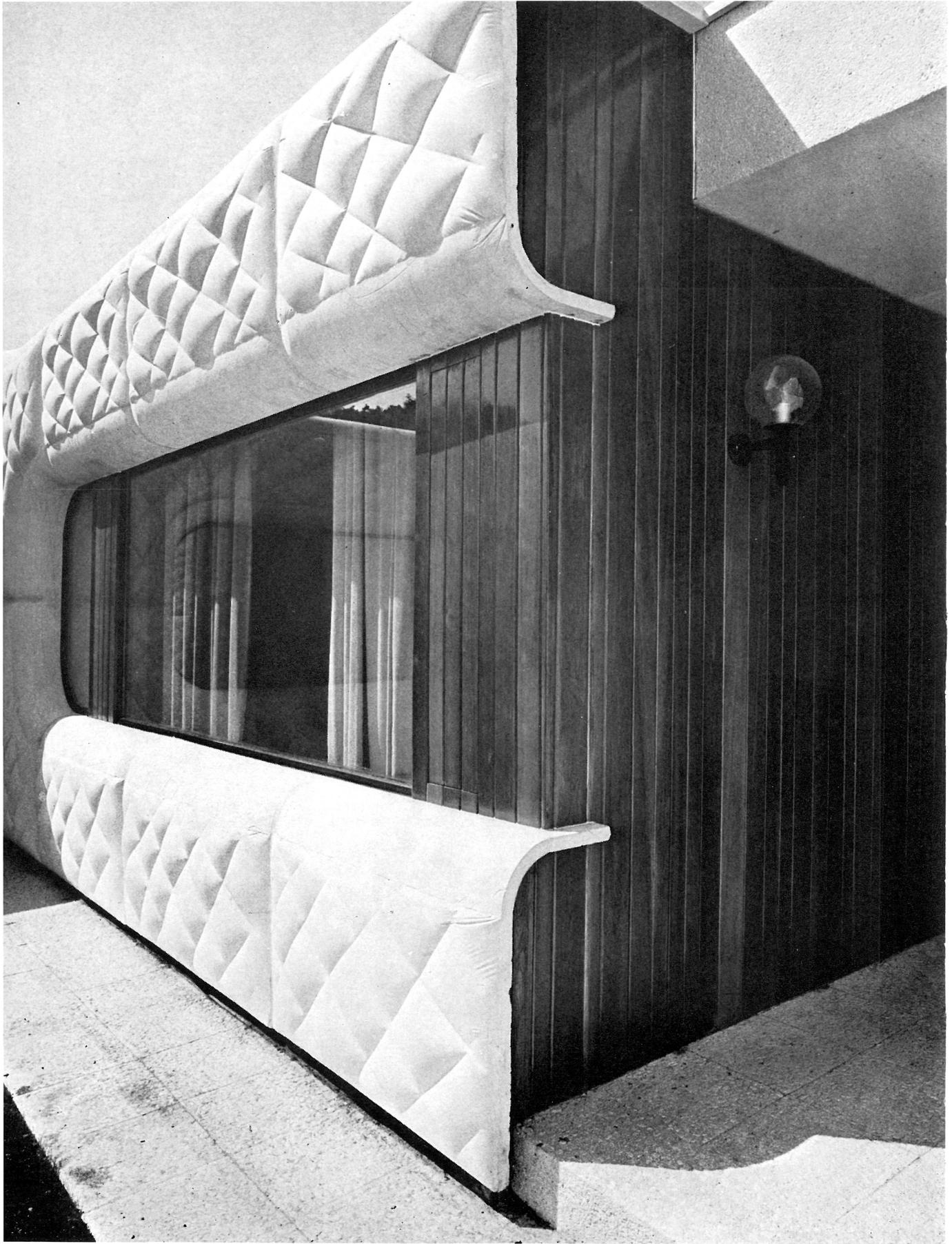
EL SOLAR Y SUS CARACTERISTICAS

El solar en donde se levanta esta vivienda unifamiliar en la Ciudad Satélite «La Moraleja», es un cuadrilátero irregular de más de 2.600 m² de superficie, con un quiebro en el ángulo correspondiente al acceso planteado en fondo de saco.

El terreno está inclinado en dirección NO. Cuenta con arbolado de monte alto que, al igual que la flora de monte bajo existente, se ha respetado lo más posible.



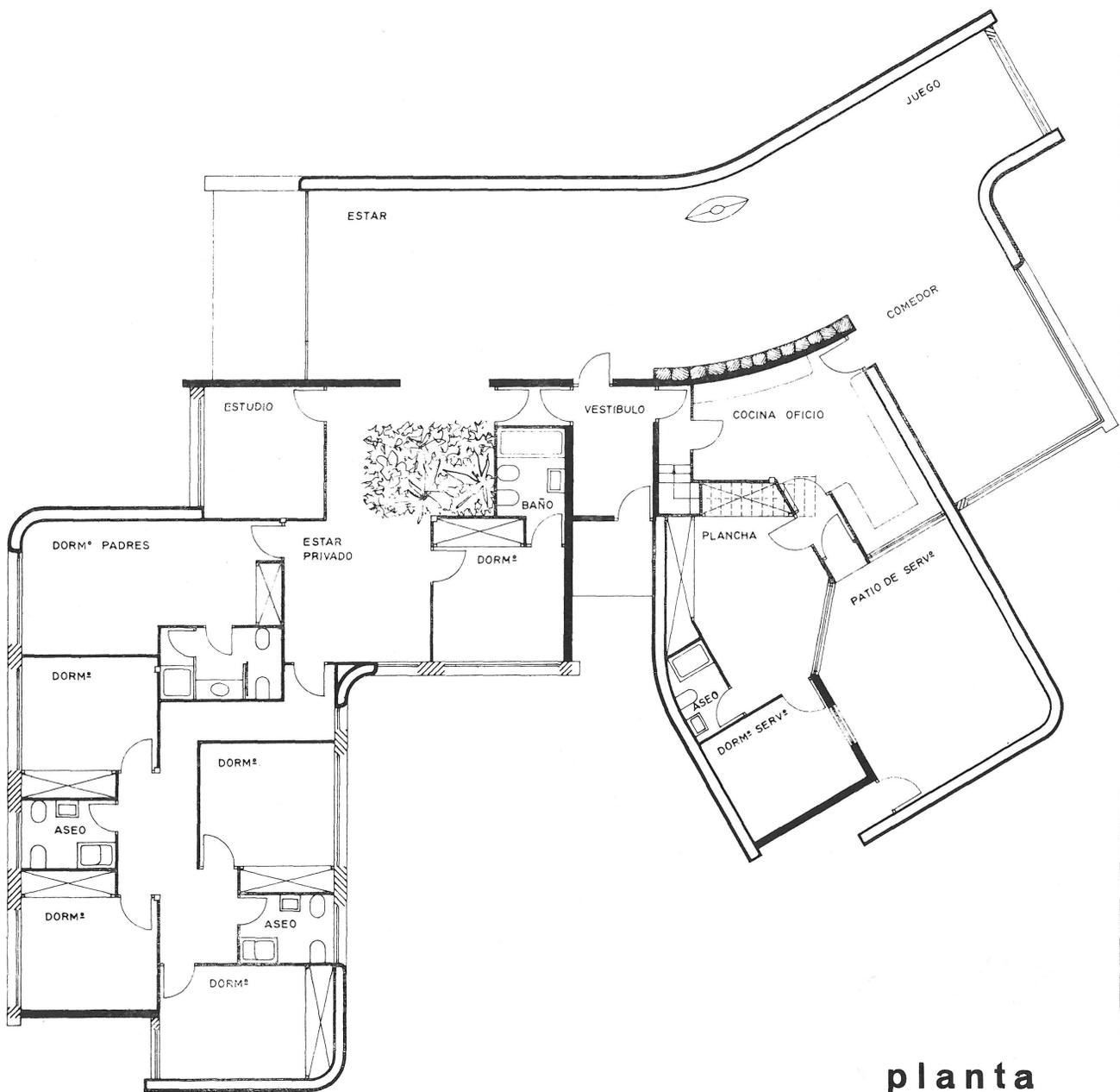




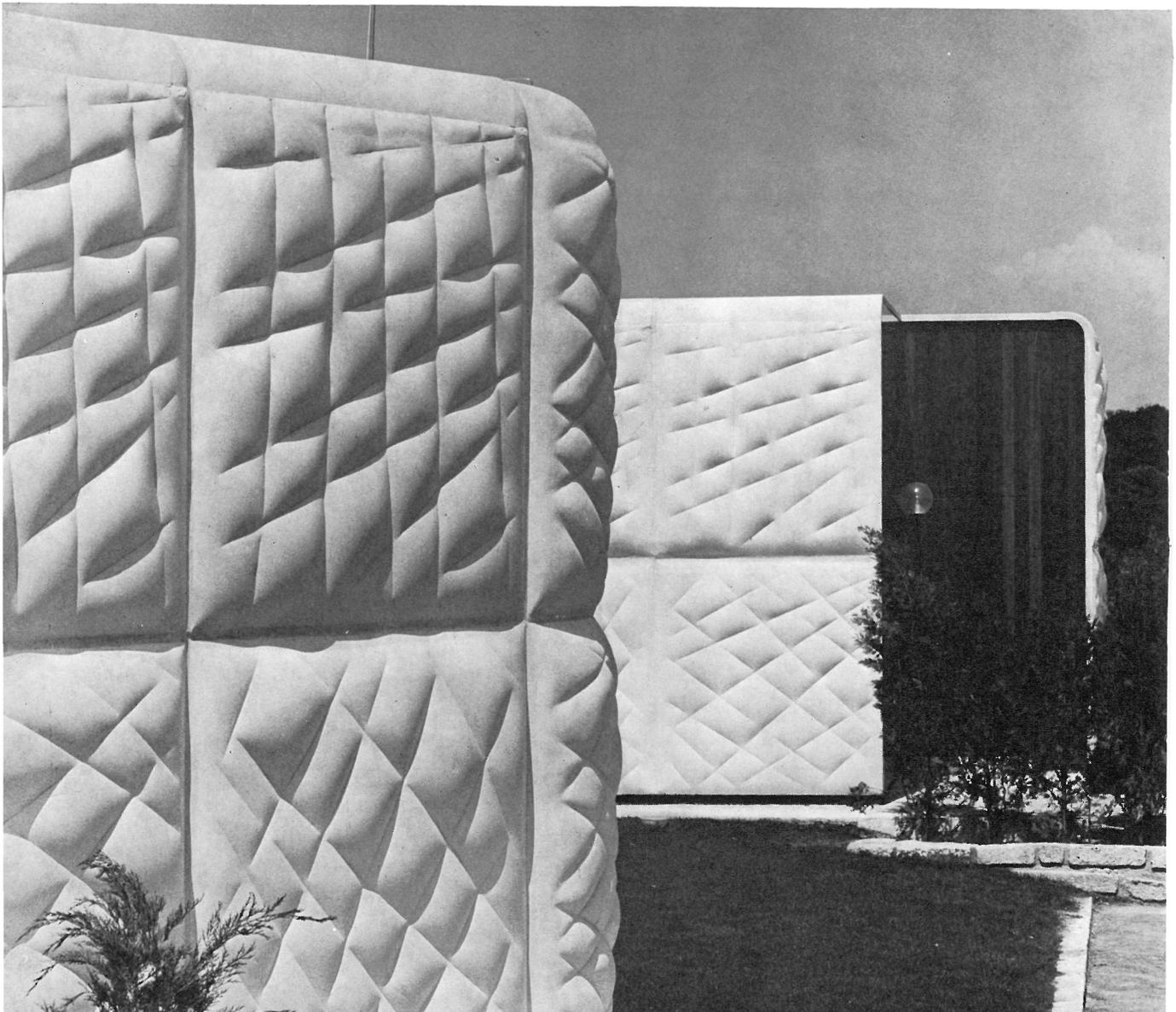
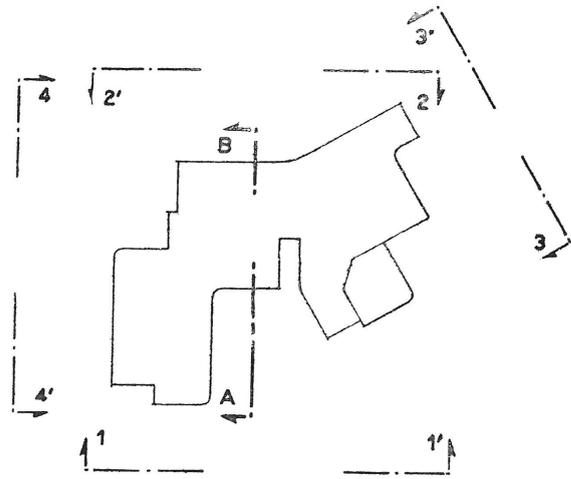
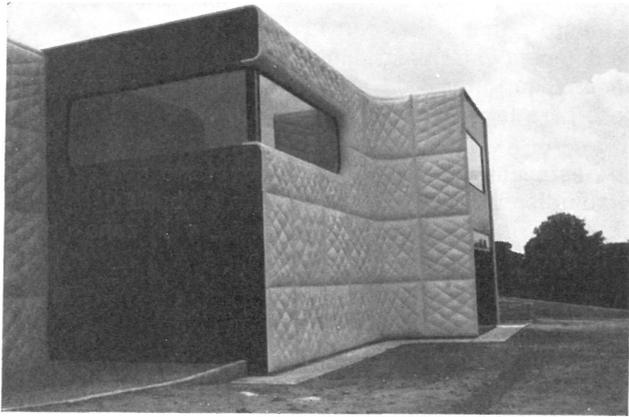
PROGRAMA DE NECESIDADES Y SU DESARROLLO EN EL PROYECTO

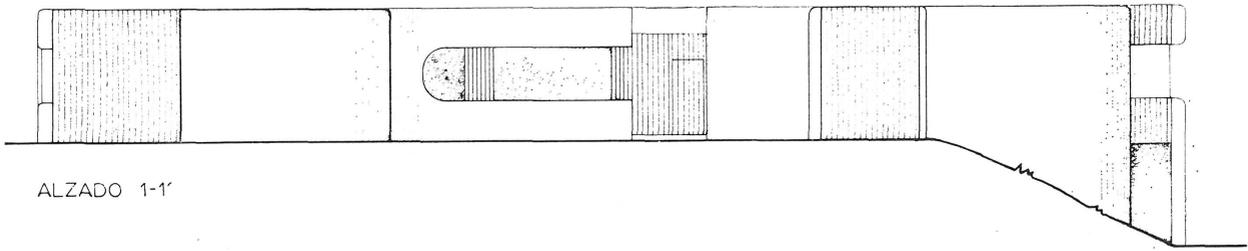
El programa propuesto comprendía una zona de estar y recibo, con espacios para salón, zona de juegos, zona de tertulia y comedor directamente comunicado con la cocina-oficio. Esta dispone de su propia entrada independiente y está unida a un pequeño núcleo —formado por cuarto de plancha y lavadero, dormitorio de servicio y aseo—, a través de un patio que sirve igualmente como tendedero para la ropa.

La zona íntima familiar está compuesta por una estancia privada, con patio cubierto con «Uglas», un estudio y el dormitorio de padres, que dispone de vestidor y cuarto de baño completo. Un núcleo independiente, que consta de dormitorio y cuarto de baño, y la zona de noche para los hijos, formada por cuatro dormitorios y dos cuartos de baño, completan este nivel.

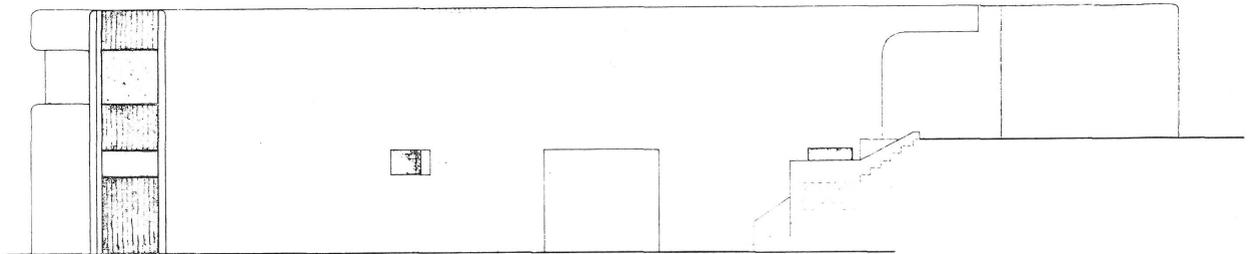


planta

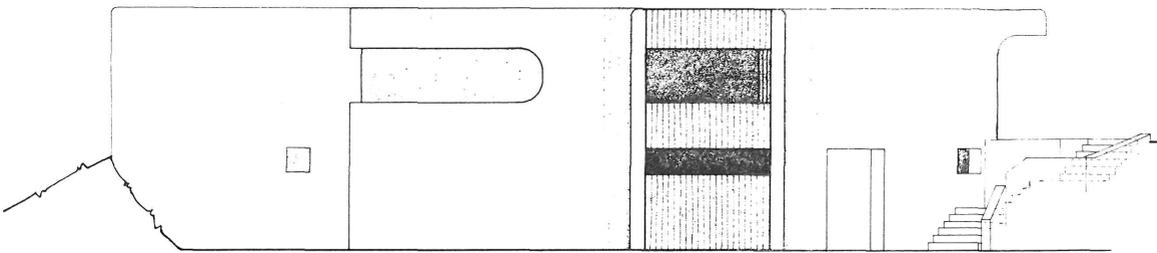




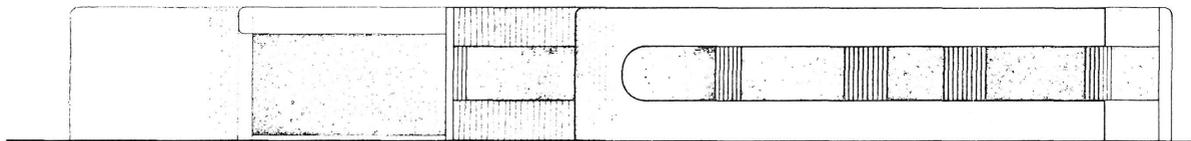
ALZADO 1-1'



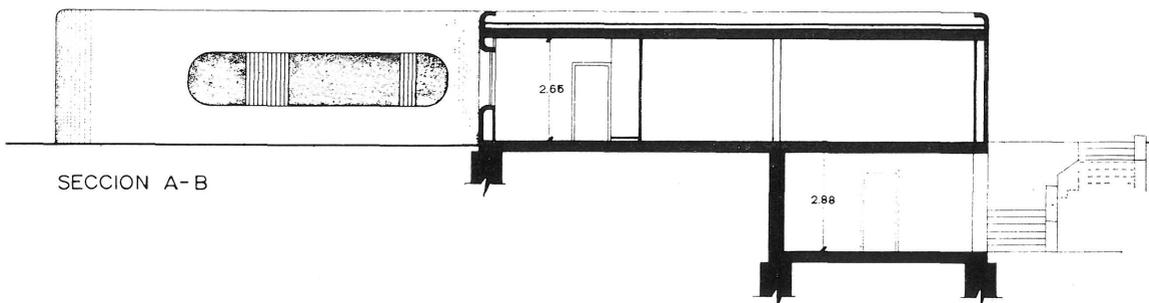
ALZADO 2-2'



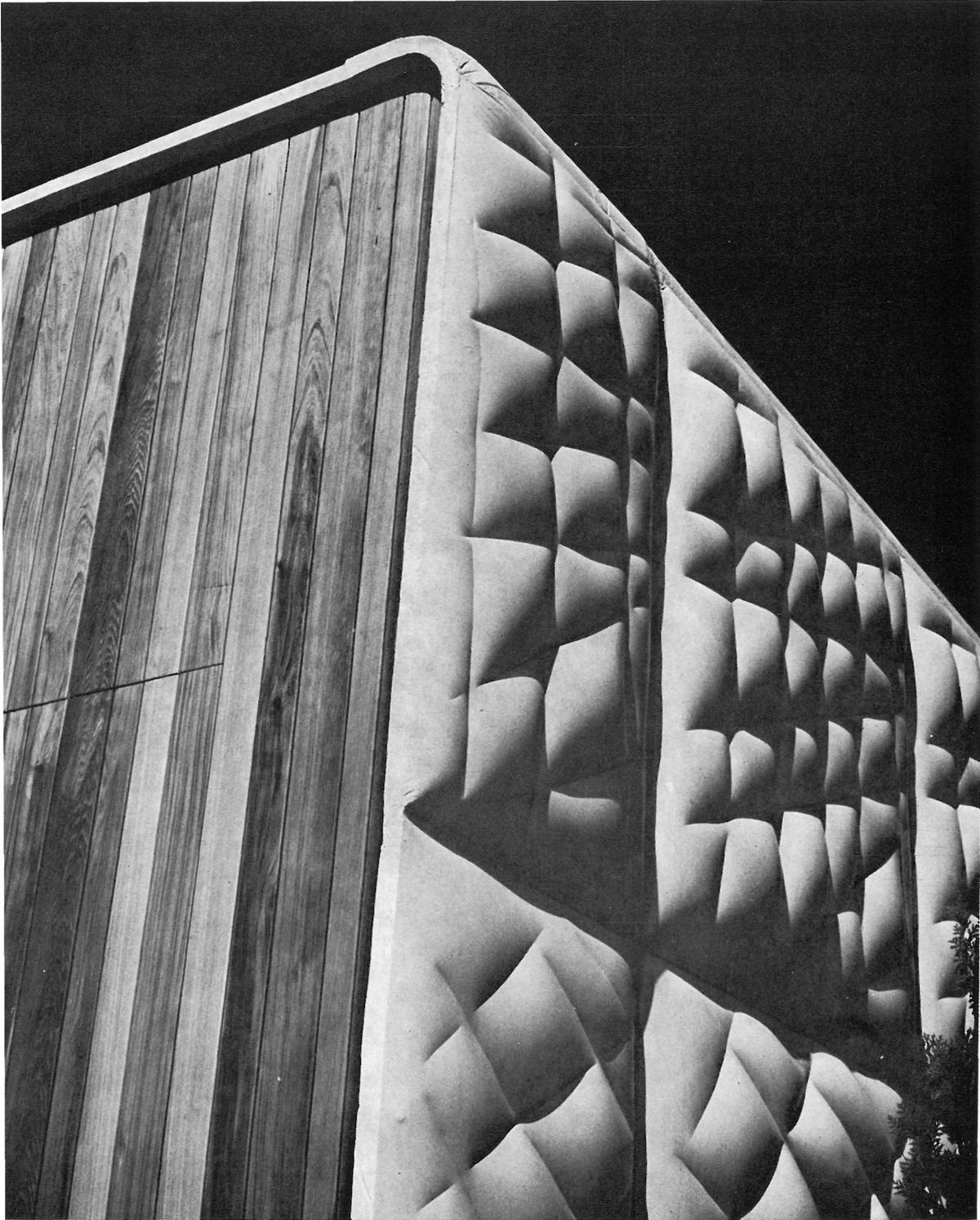
ALZADO 3-3'



ALZADO 4-4'



SECCION A-B



En la planta de sótano, a la que se puede acceder desde el propio terreno aprovechando su desnivel, se han situado: un garaje, un pequeño dormitorio con aseo para el chófer, un local para la caldera de calefacción, una gran sala de juegos para los niños, y unos vestuarios, anexos a la piscina, que comprenden dos cabinas, duchas y WC.

CONSIDERACIONES CONSTRUCTIVAS

El edificio, cuya ejecución ha durado unos ocho meses, se ha realizado con cámara de aire en las zonas de sótano, y con pies derechos metálicos y muros de carga de fábrica de ladrillo, de un pie de espesor, en el resto. La construcción se cubre con un forjado nervado de hormigón armado.

Exteriormente toda la vivienda se ha chapado con unas piezas, prefabricadas en moldes flexibles, de hormigón blanco, según patente del autor del proyecto. A estas piezas van cogidos directamente unos perfiles de neopreno, a los que se fijan las lunas de vidrio de las ventanas, sin necesidad de ningún tipo de carpintería, quedando la ventilación separada y asegurada mediante unos dispositivos de madera de cedro.

CONSIDERACIONES ESTETICAS

Todo el valor estético del conjunto se obtiene por la calidad «epidérmica» del tratamiento de las piezas prefabricadas de hormigón blanco, y por las aberturas, sin interrupción, de los huecos directamente aplicados a esas piezas mediante los perfiles de neopreno.

El original diseño queda realzado y enmarcado por el entorno ajardinado y rústico, constituido por combinación de las especies de monte existentes y otras de vivero de análogas características, colocadas en forma de rocalla, y por la pequeña zona de prado situada alrededor de la piscina.

résumé

Habitation familiale dans «La Moraleja» - Madrid - Espagne

M. Fisac, architecte

Cette originale habitation familiale est constituée par un niveau noble et un sous-sol. Le premier comprend la zone de séjour avec des espaces pour salon, jeux, réunions et salle à manger; la cuisine; un noyau intime familial; et les chambres. Le sous-sol, auquel on accède à la hauteur du terrain en profitant de son dénivellement, abrite le garage, une chambre avec salle d'eau pour le chauffeur, la salle de chaudières, une grande salle de jeux pour les enfants, et les vestiaires de la piscine.

Des chambres d'air ont été prévues pour la construction des espaces de sous-sol, et des pieds-droits et maçonnerie de briques porteuse pour les autres espaces. Un plancher nervuré en béton armé a été employé pour la couverture.

La caractéristique la plus remarquable du bâtiment est le revêtement extérieur, réalisé avec des pièces préfabriquées en moules spéciaux, en béton blanc. A ces pièces sont unis des profils de néoprène qui servent à fixer les vitres des fenêtres, sans besoin de menuiserie.

Le bâtiment est rehaussé par un espace aménagé en jardin rustique, dans lequel se combinent des espèces de bois et de pépinière, disposées sous forme de rocalla.

summary

One family housing in «La Moraleja» - Madrid - Spain

M. Fisac, architect

This original one family housing consists of ground floor and basement. On the ground floor are located: the living room, dining room and play room; kitchen a special section for the family members; bedrooms for the parents and children. The basement, the level of which adapts itself to the sloping ground, comprises the garage, a bedroom for the driver, a sauna, a big play room for the children and dressing rooms next to the swimming pool.

The basement is formed by means of air chambers, whereas the rest of the villa was constructed with metal posts and brick bearing walls. The roof consists of a reinforced concrete framework.

The most outstanding feature of the villa is the outer coating of white concrete elements which are prefabricated in special forms. These elements are joined to neoprene sections so as to fasten the window glass without carpentry.

The building is further surrounded by rustic landscaping with specimens of both wild as well as nursery plants.

zusammenfassung

Einfamilienhaus in «La Moraleja». Madrid - Spanien

M. Fisac, Architekt

Dieses originelles Einfamilienhaus besteht aus Erd- und Kellergeschoss. In dem ersten vertellen sich: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer; Küche; eine besondere Abteilung für die Familie; Schlafzimmer der Eltern und der Kinder. Das Kellergeschoss, dessen Niveau sich an die Geländesenke anpasst, umfasst Garage, Schlafzimmer für den Chauffeur, Saunabad, ein grosses Schlafzimmer für die Kinder, und Umkleeräume bei dem Schwimmbad.

Das Kellergeschoss wurde mit Druckluftbehältern erbaut und der Rest des Gebäudes wurde mit Metallsäulen und balkentragende Mauern aus Ziegel konstruiert. Das Dach ist ein Fachwerk aus Stahlbeton.

Der bedeutendste Zug der Villa ist ihr Äusseres, das aus weissen Betonteilen, die in Spezialformen vorgefertigt worden waren, besteht. Diese Teile sind mit Neoprenprofilen verbunden, wodurch die Fensterscheiben ohne Zimmerarbeit befestigt werden.

Die Villa ist weiterhin mit einem ländlich aussehenden Garten, der sowohl mit wilden wie gezüchteten Pflanzen versehen ist, umgeben.