

los manantiales

Torremolinos * España

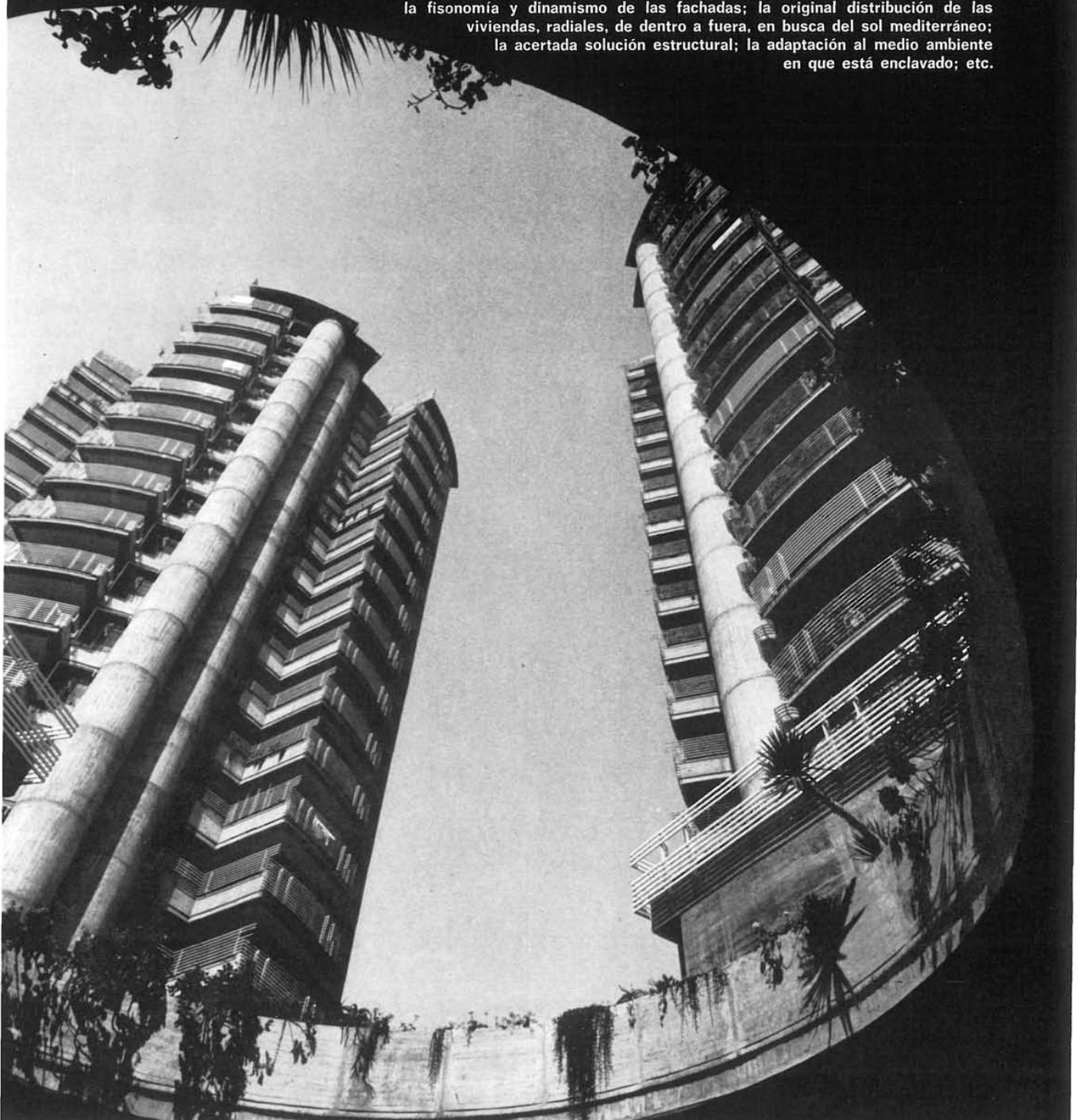
LUIS ALFONSO PAGAN, Dr. arquitecto

sinopsis

El conjunto está constituido por tres torres de 18 plantas, ocupando las 16 superiores viviendas y las dos inferiores una zona amplia de carácter público, donde se halla el centro comercial y el hotel-residencia.

Las plantas de cada torre constan de cinco viviendas iguales, por lo que el total es de 240 viviendas.

Son características distintivas de este grupo singular: la fisonomía y dinamismo de las fachadas; la original distribución de las viviendas, radiales, de dentro a fuera, en busca del sol mediterráneo; la acertada solución estructural; la adaptación al medio ambiente en que está enclavado; etc.





123 - 124

El solar sobre el que se levanta este conjunto forma parte de un moderno barrio residencial de Torremolinos situado a 2 km del antiguo barrio de pescadores de Carihuela, de arquitectura típica popular. La región se caracteriza por su clima, ambiente sumamente benigno —de unos 12° en invierno y 32° en verano, con una temperatura anual de 22°—, en la que los espacios abiertos de perspectiva limitada, como elementos urbanísticos y arquitectónicos, se unen a los jardines meridionales bajo la brillante luz mediterránea.

El complejo está constituido por tres torres de volumen paracilíndrico que emergen de una amplia plataforma.



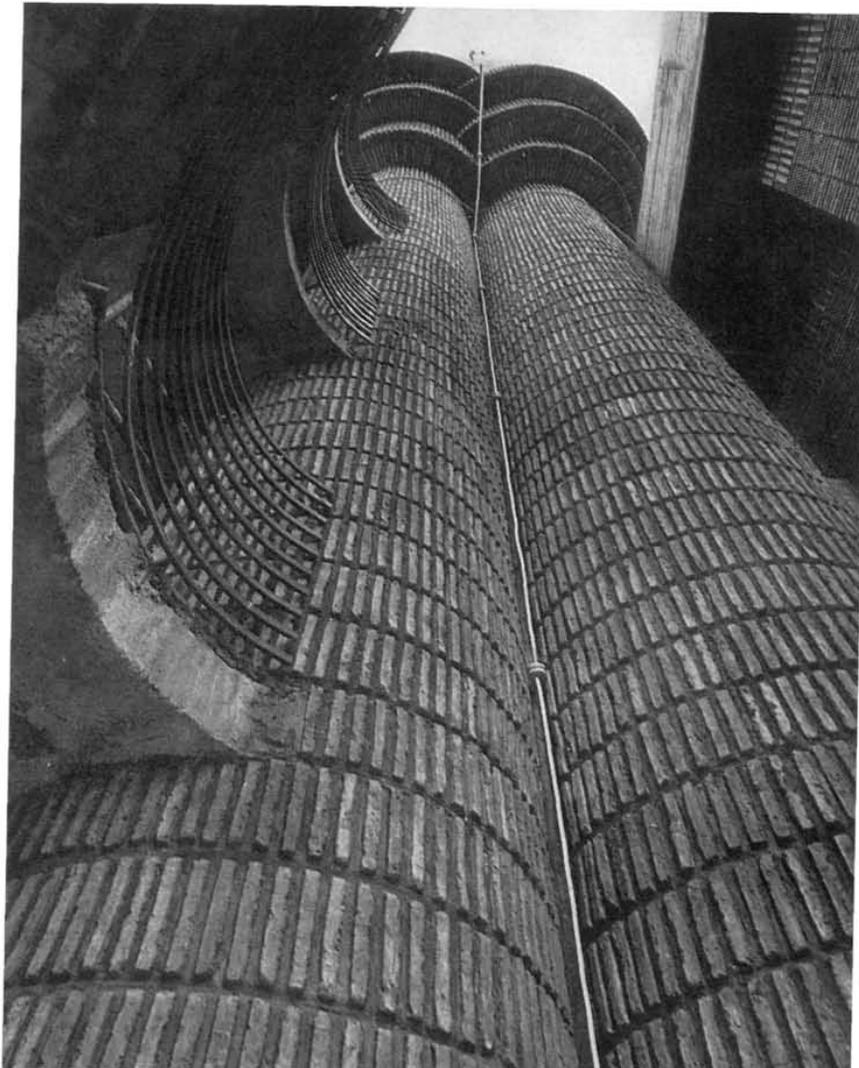


Esta última tiene dos plantas: la baja, que alberga el centro comercial, y la primera, en la que se sitúa el hotel-residencia.

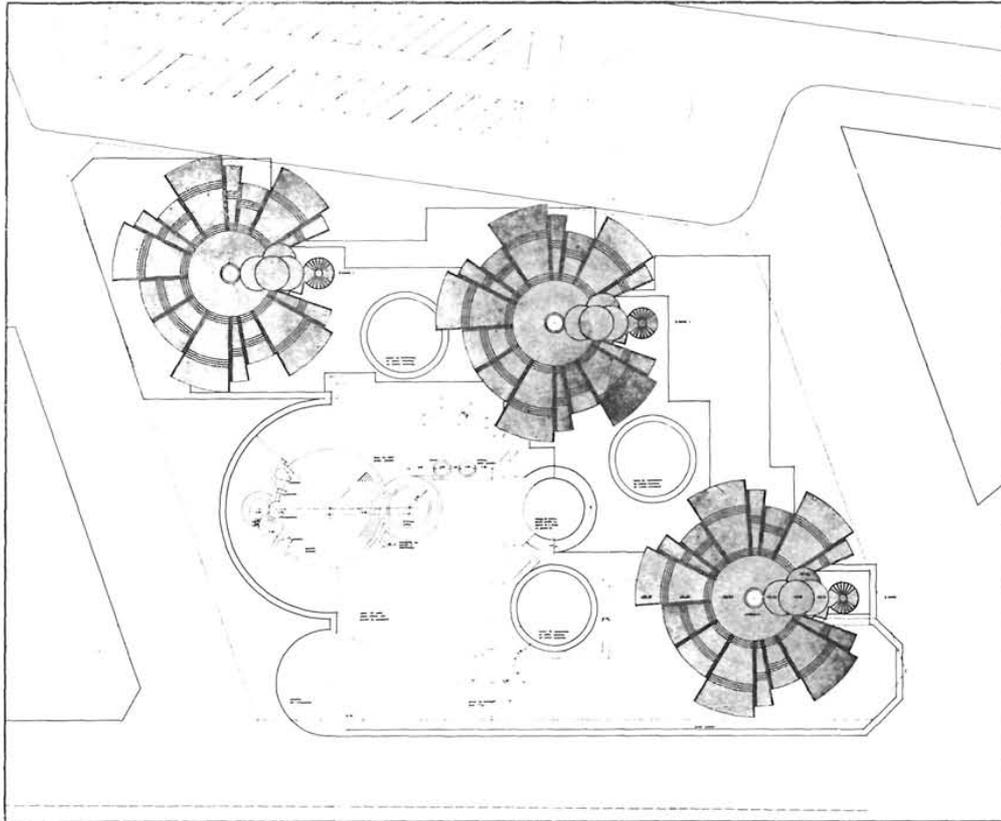
Las viviendas se han distribuido en las citadas torres, sobre el perímetro del solar, a fin de conseguir la máxima separación entre ellas. Cada una tiene 16 plantas, 5 viviendas por planta y, por tanto, 80 viviendas en cada torre. La planta típica está dividida en seis sectores radiales, cinco para viviendas —desarrolladas de dentro a fuera en busca de sol y ambiente— y uno, el que da al norte, en el cual se agrupan los elementos de comunicación vertical, constituidos por dos ascensores rápidos, un montacargas y una escalera abierta con carácter de emergencia, situada al exterior, precisamente para acentuar su función.

Del sector de comunicaciones verticales se accede al centro de la planta general y de aquí a cada una de las viviendas, todas iguales y distribuidas en: vestíbulo-terrace, dos dormitorios, salón con cocina incorporada y cuarto de baño completo.

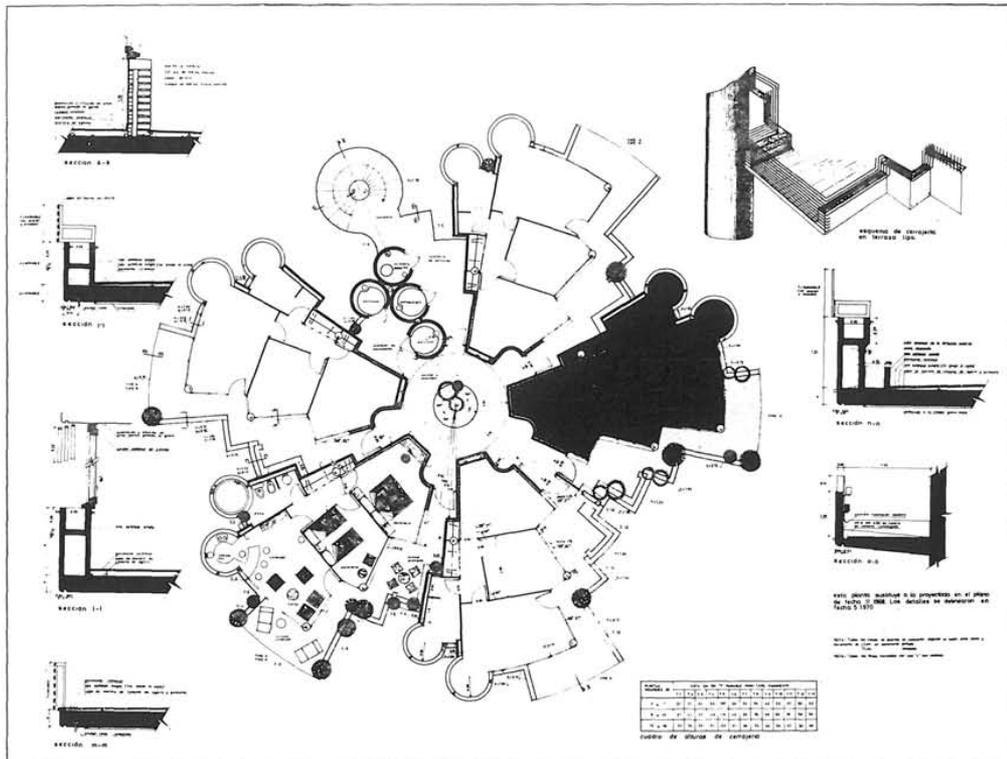




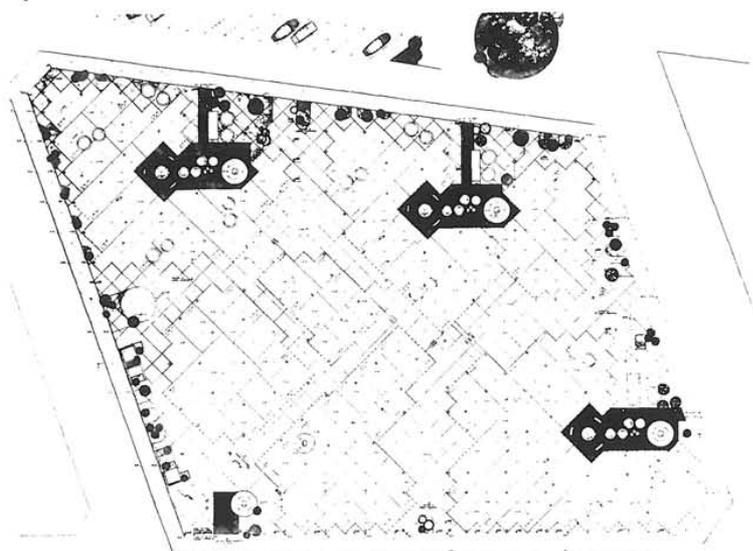
planta general



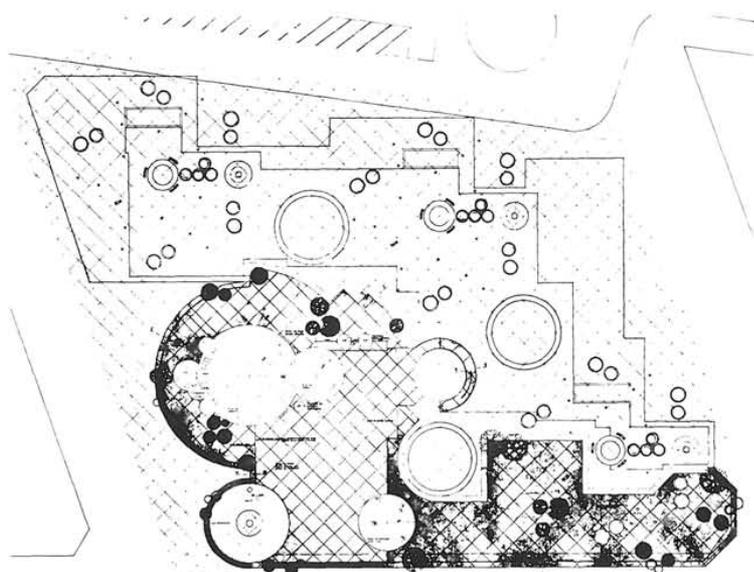
planta tipo y detalles



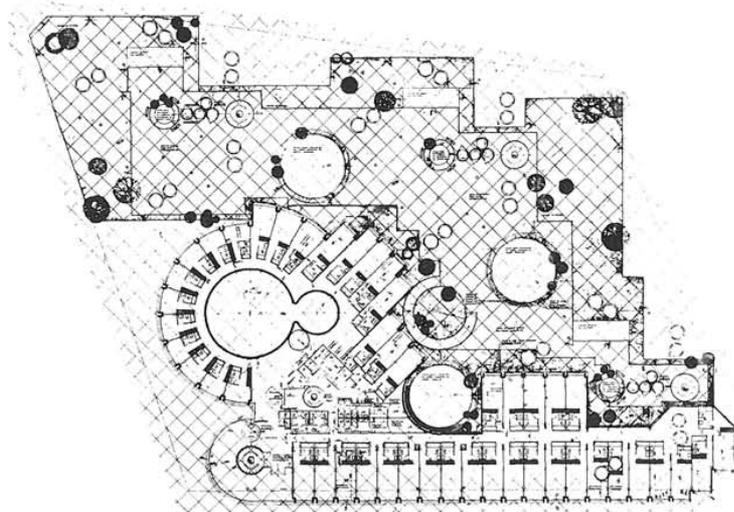
plantas aparcamiento



centro comercial



hotel-residencia

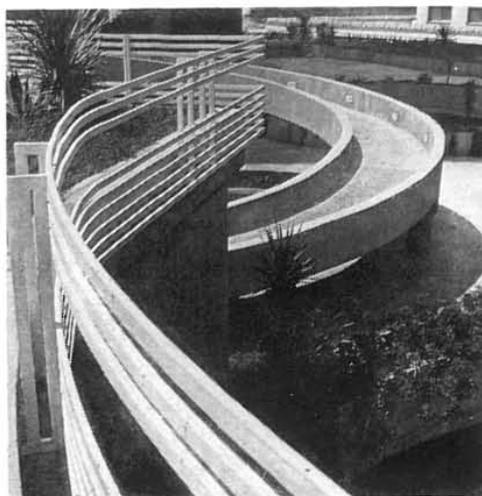


Se ha solucionado la estructura de cada torre —de gran diafanidad, 63 m de altura sobre la rasante de las calles y pilares de hasta tres plantas sin arriostramientos intermedios— con la inclusión de unos elementos con misión específica de soportar sólo los efectos gravitatorios y otros con la de contrarrestar los efectos especiales. Estos últimos elementos se han situado perimetralmente por así permitirlo la longitud de onda prevista en el grado sísmico de la zona 8 de la escala Mercalli y ser solución más estable y económica que la que formaría un núcleo interior rígido compacto; se han proyectado según forma de pantalla circular, mientras que los primeros se sitúan en el interior de la torre proyectados en forma de pilar de hormigón armado compacto de tipo tradicional. Por ello puede decirse que la estructura de cada torre la forman a su vez dos subestructuras: una de tipo tradicional y otra de tipo macroestructura, formada por las pantallas. Todos los elementos verticales quedan arriostrados por las placas de hormigón armado en dos direcciones, aligeradas por piezas cerámicas que se han elegido como solución constructiva para los forjados del edificio. Los materiales se han elegido con la finalidad de que ayudasen por su color, textura y componentes a acentuar el carácter y expresión del edificio. La cimentación es de pilotes: los elementos estructurales son de hormigón visto y los cerramientos de ladrillo macizo cerámico, tipo pilastrón, se han dejado también vistos; la cerrajería exterior ha sido diseñada como un elemento superpuesto que, al recorrer todas las zonas, va adoptando en cada una la forma y disposición más adecuada a la función

que desempeña: celosía en zonas interiores de terraza, barandilla de protección en la del mirador de las mismas y brisoleil en las ventanas situadas en el primer plano de las fachadas.

Los remates que constituyen los locales para la maquinaria de ascensores se han tratado con gran cuidado, dando una nota característica a la coronación de las tres torres.

Los aparejadores de la obra han sido: D. Florentino Avellaneda y D. Virgilio González de la Blanca.





résumé

«Los Manantiales» - Torremolinos - Espagne

Luis Alfonso Pagán, Dr. architecte

L'ensemble est constitué par trois tours d'habitations, avec 16 niveaux, et une ample zone à caractère public sur les deux niveaux inférieurs, où se trouvent le centre commercial et l'hôtel-résidence. Les niveaux de chaque tour comprennent cinq logements égaux, donc le total est de 240 logements.

Ce groupe se caractérise par la physionomie et le dynamisme des façades, la distribution originale des logements, radiaux, de l'intérieur à l'extérieur, en quête du soleil méditerranéen, la solution structurale réussie, l'adaptation à l'environnement où il est situé, etc.



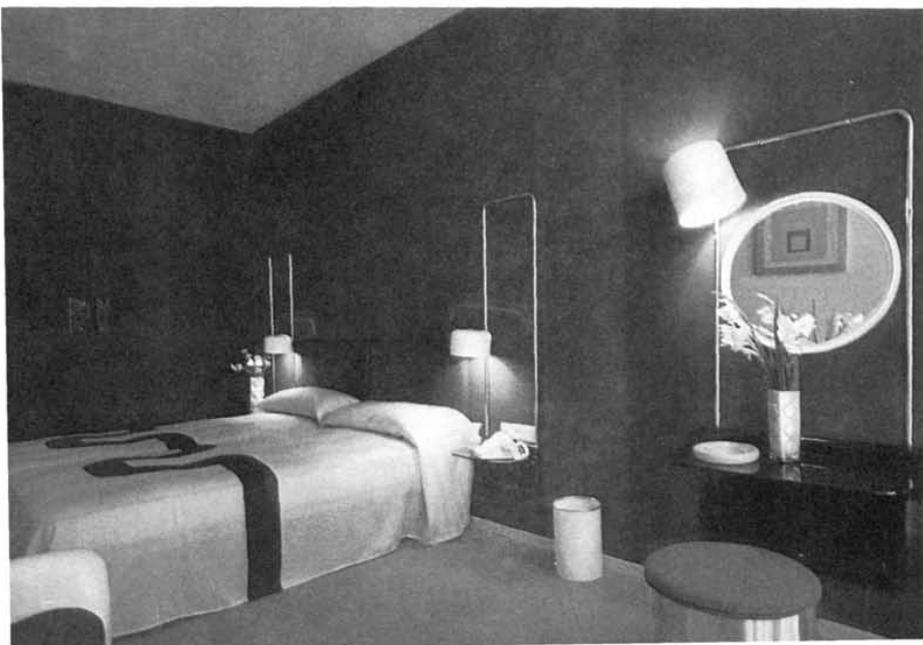
summary

The complex «Los Manantiales» - Torremolinos - Spain

Luis Alfonso Pagán, Dr. Arch.

The complex is formed by three 16 storeyed apartment towers. The two lower floors are occupied by a large section for the public with the shopping centre and the hotel. Each floor of the towers contains five identical apartments, thus forming a total of 240 flats.

The unique characteristics of this unit is: the features and dynamism of the facades; the original distribution of the apartments, in the shape of a circle, facing the mediterranean sun; the successful structural solution; the adaptation to the surrounding environment, etc.



zusammenfassung

Das Komplex «Los Manantiales» - Torremolinos - Spanien

Luis Alfonso Pagán, Dr. Arch.

Das Komplex besteht aus drei 16-stöckigen Wohnbauten. In den ersten zwei Etagen steht der Öffentlichkeit eine bedeutende Fläche mit Einkaufszentrum und Hotel zur Verfügung. Jede Etage der Hochhäuser enthält fünf identische Wohnungen, folglich 240 insgesamt.

Besondere Merkmale dieses einzigartigen Komplexes sind: der dynamische Anriss der Fassaden; die originale strahlförmige Verteilung der Mittelmeersonne zugewandten Wohnungen; der gelungene Bau; die Anpassung an das umgebende Milieu, usw.

FOTOS: A. RUBIO