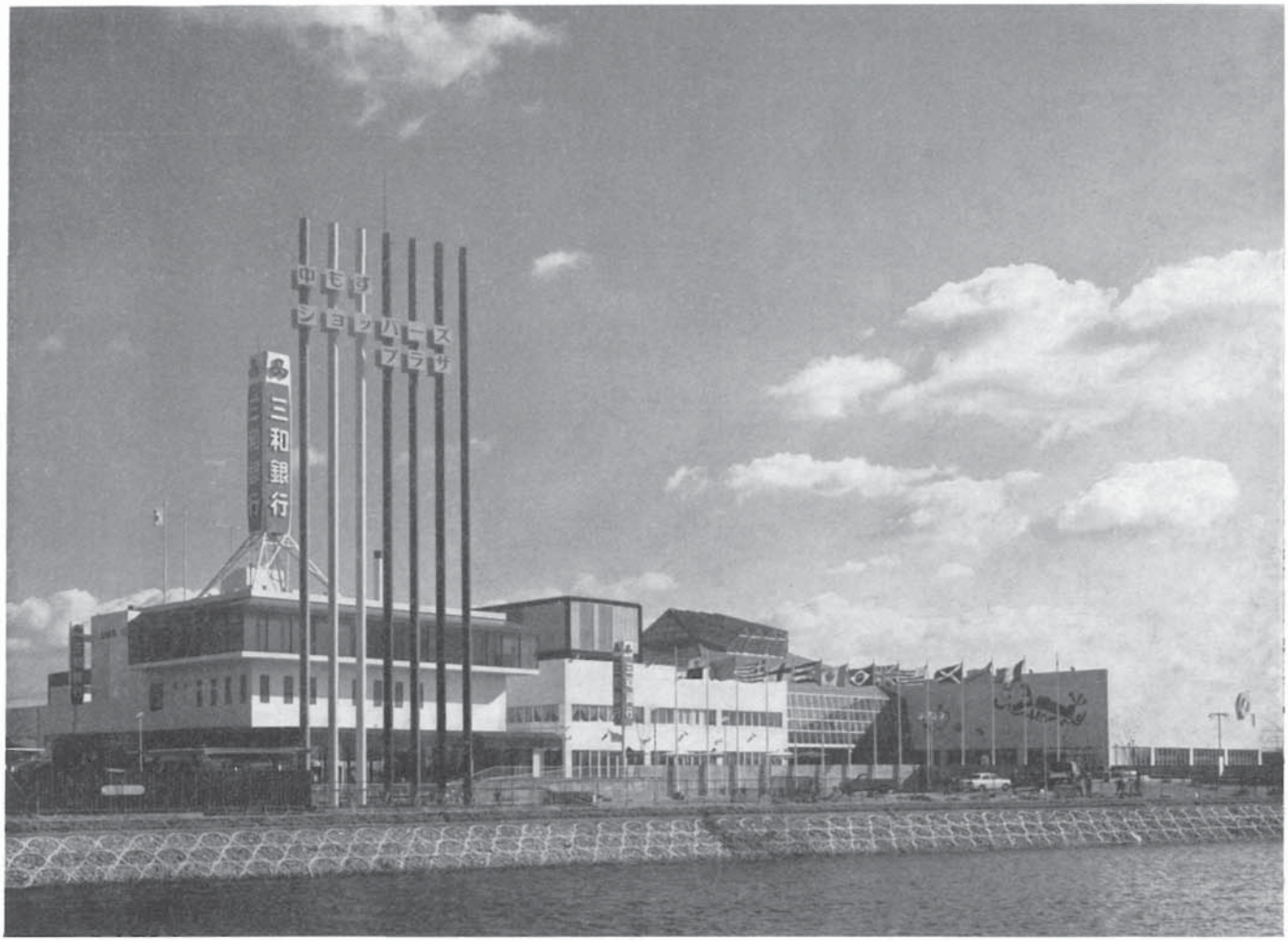


centro comercial DAIEI NAKAMOZU

SAKAI, OSAKA · JAPÓN

TAKENAKA KOMUTEN Co., Ltd., arquitectos e ingenieros

134 - 15

sinopsis

Se describen brevemente en este artículo la distribución y características esenciales de este Centro Comercial, situado en Nakamozu-cho, Sakai, Osaka.

Está constituido por dos plantas y sótano en la parte de supermercado, tiendas y piscina, y por tres plantas y sótano en la zona destinada a banco. El sótano está ocupado por un aparcamiento que, con las plazas de superficie, alcanza las 1.200 unidades.

La construcción se ha realizado con estructuras de hormigón armado, contrastando con cubiertas y grandes superficies verticales acristaladas.

Centro Comercial levantado en una parcela de 31.320 m², situada en Nakamozu-cho, Sakai, de la Prefectura de Osaka. El edificio ocupa una superficie de 14.560 m² y se desarrolla en dos plantas y sótano y tres plantas y sótano, con un total de 42.570 m² construidos.

La construcción, en rasgos generales, responde a un amplio corredor que, partiendo del vestíbulo de entrada, atraviesa de parte a parte el edificio, y al que van adosados, a ambos lados, los supermercados y una serie de tiendas especiales. Más alejados del corredor se distribuyen:

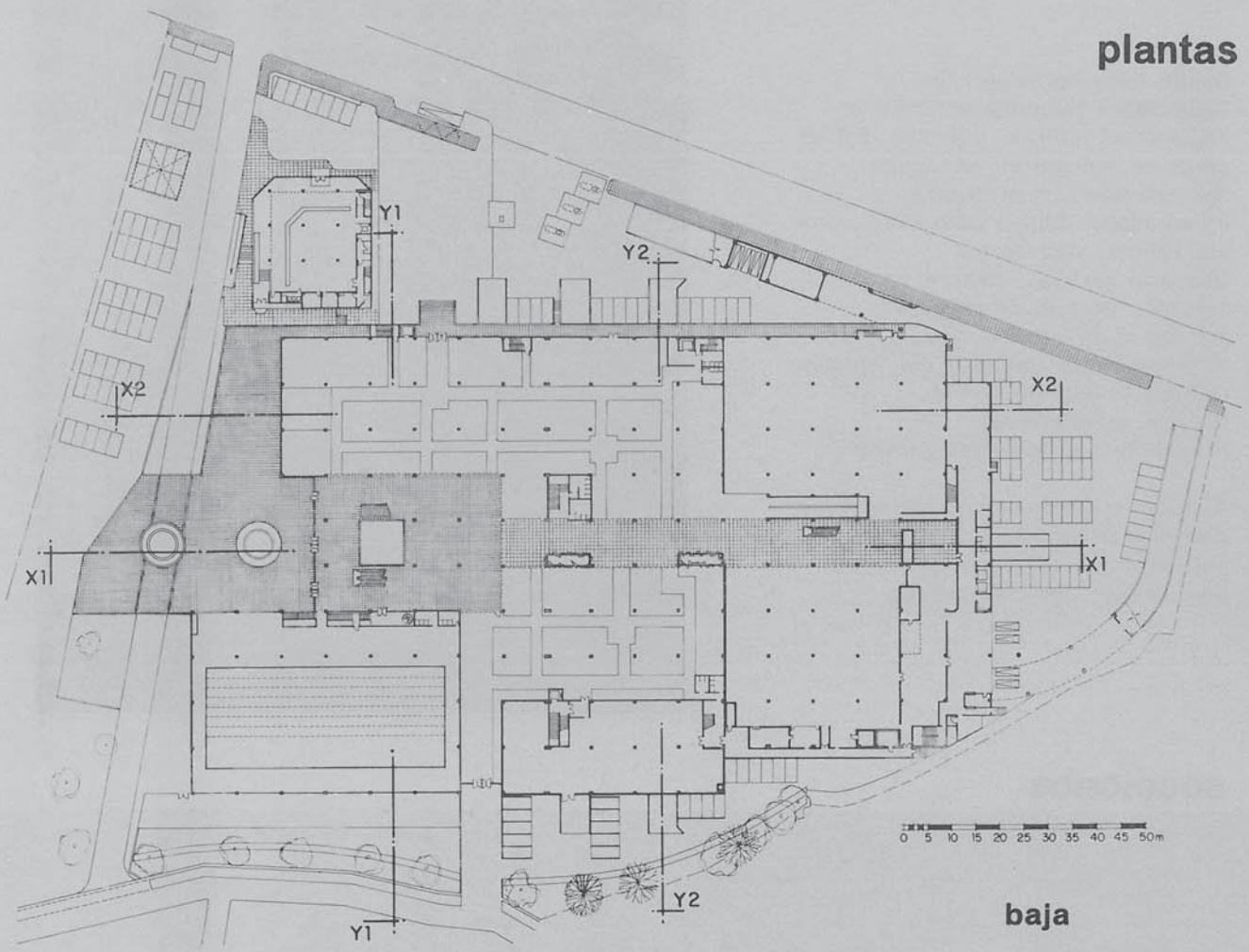
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

una piscina en la zona de entrada, adyacente al vestíbulo; los locales de maquinarias e instalaciones; y un banco, único elemento que ocupa tres plantas. El sótano se destina, exclusivamente a aparcamientos.

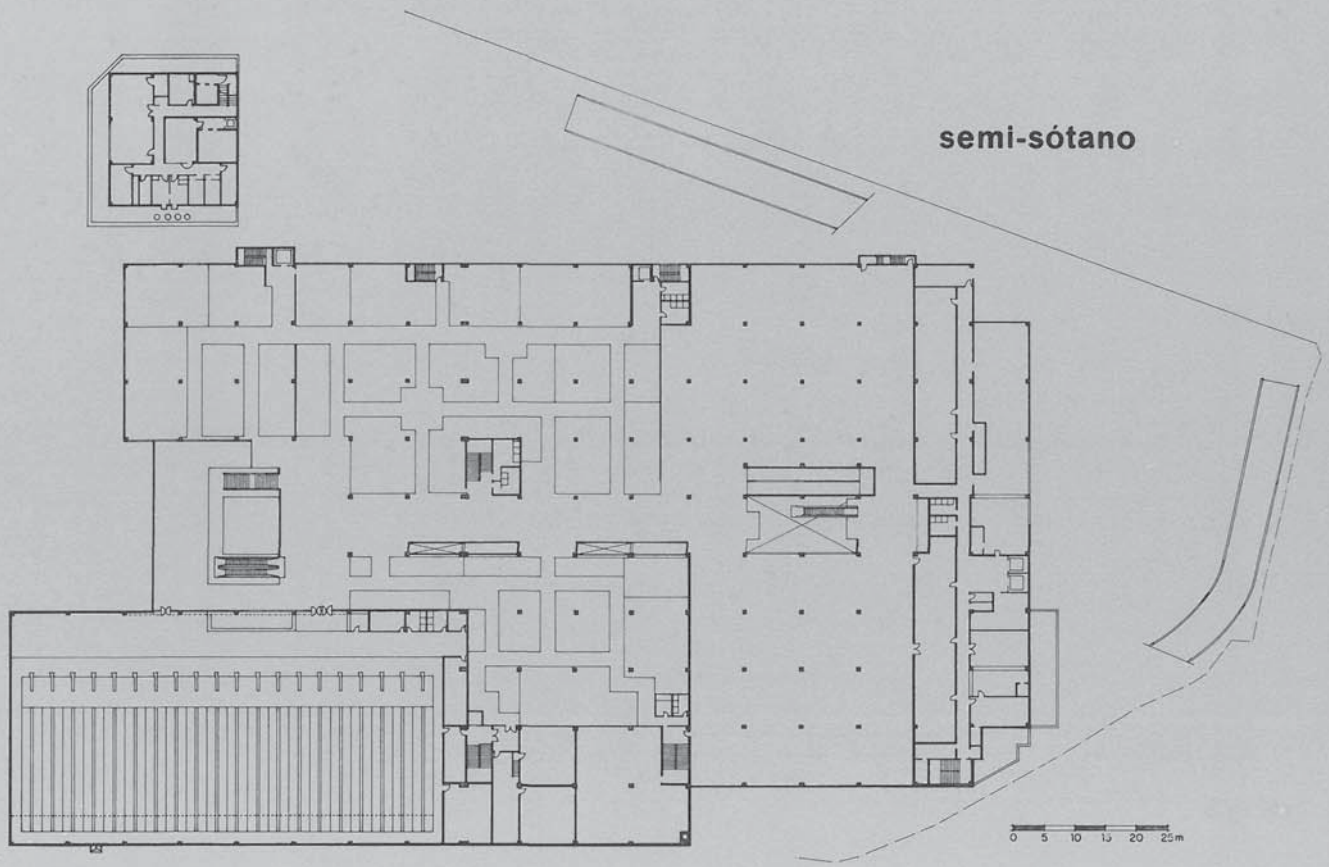
El acceso al Centro Comercial se encuentra en la parte oeste, formado por un gran espacio abierto que incluye un estanque circular, y desde el que se puede realizar una primera visión del conjunto y de los lugares y edificios que lo rodean. Unido directamente a él se halla el vestíbulo de entrada, zona intermedia tratada como espacio semiabierto gracias a su cubierta de vidrio, la cual sirve, al mismo tiempo, como nexo de unión con el estanque cercano.

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

plantas



baja



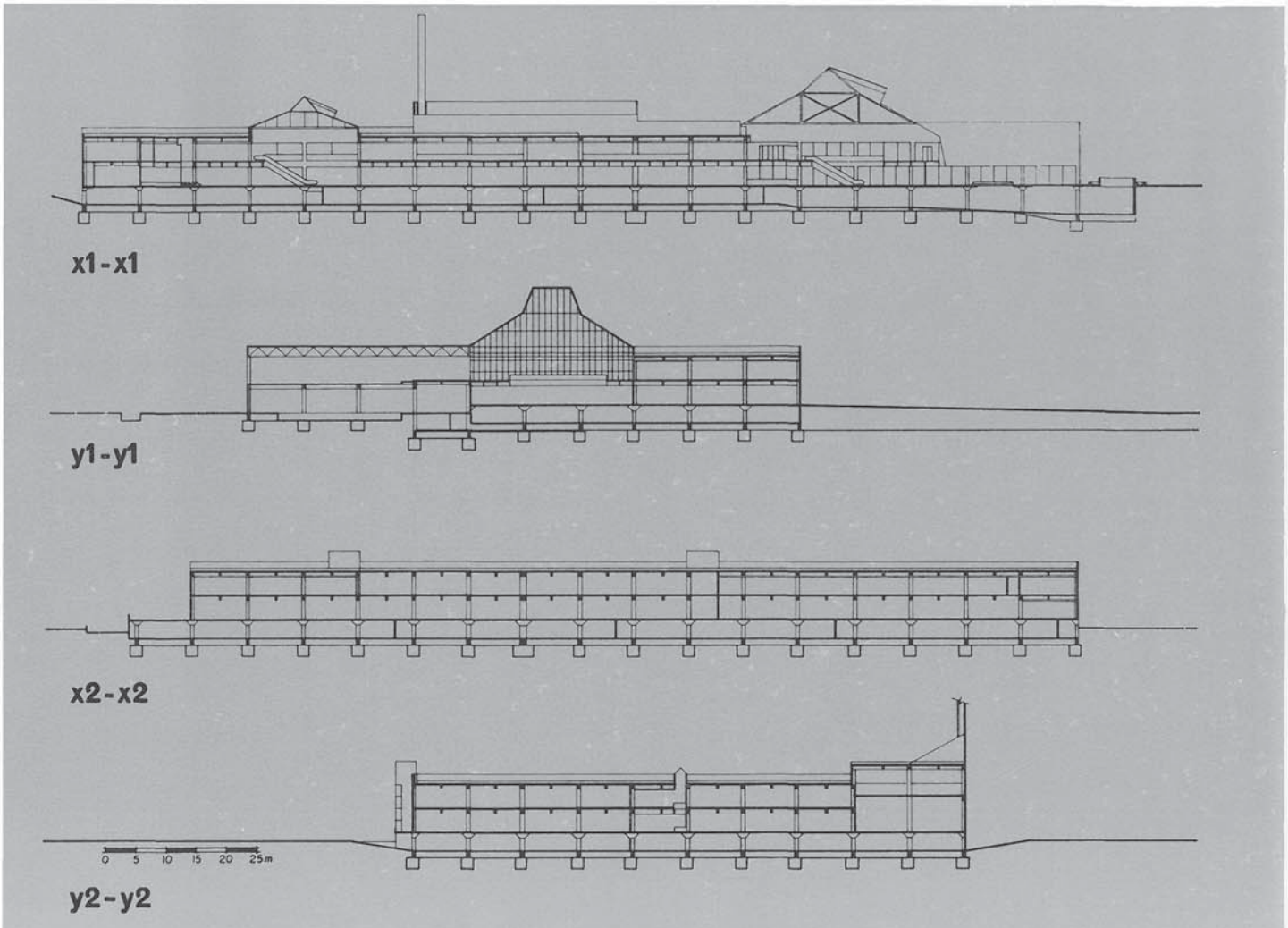
semi-sótano

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

Desde lejos las superficies acristaladas permiten apreciar la iluminación interior, mientras que de cerca se reflejan en las aguas del estanque, constituyendo un agradable motivo paisajístico para los clientes del Centro.
Desde el vestíbulo parte el amplio corredor, de 9 m de anchura por 150 m de largo, el cual, atravesando la totalidad del edificio, conecta el exterior con el interior, estableciendo el carácter del esquema general.

Al estar el Centro localizado a cierta distancia de la estación de tren más próxima, fue primordial para prever instalaciones de

secciones



© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

aparcamiento para unos 1.200 automóviles, con el fin de dar facilidades y atraer a los clientes. La mayor parte de este número de plazas se dispusieron en el sótano, distribuyéndose las restantes en la superficie sobrante del terreno que rodea al edificio. Las vías de tráfico vehicular han sido organizadas de forma que minimizan las interferencias con los caminos peatonales y reducen los efectos del tránsito en los distritos residenciales vecinos.

En la construcción del edificio se ha empleado estructura de hormigón armado, la cual, por su aspecto macizo, contrasta fuertemente con la fragilidad de las superficies acristaladas de cubiertas y ventanales. Los pilares se revistieron con placas de terrazo. Los cielorrasos se realizaron a base de hormigón con un emparrillado de aluminio anodizado, dejado visto. Para los pavimentos se emplearon baldosas, utilizando el mismo tipo, en cuanto a forma, color y disposición, en la zona de acceso y en el corredor interior.

El edificio cuenta con una completa instalación eléctrica que provee de adecuada iluminación a todas las superficies. En la zona del corredor la iluminación artificial se completa con unos lucernarios, situados en el techo de la segunda planta, que permiten el paso de la luz natural al interior.

Los colores y el mobiliario del corredor varían de zona a zona, para adecuarlos a las necesidades de las tiendas y de las instalaciones adosadas al mismo.

En conjunto, la suma de detalles y elementos que forman el Centro Comercial constituyen un fuerte atractivo para las personas que van de compras en automóvil.

résumé

Centre commercial Daiei Nakamozu. Sakai - Osaka (Japon)

Takenaka Komuten Co., Ltd.,
architectes et ingénieurs

Dans cet article, sont brièvement décrites la distribution et les caractéristiques de ce centre commercial, situé à Nakamozu-cho, Sakai, Osaka.

La partie destinée à supermarché, boutiques et piscine est constituée par deux niveaux et le sous-sol, et celle destiné à banque par trois niveaux et le sous-sol. Celui-ci est réservé au parking qui, avec les places du parking de surface, peut contenir 1.200 voitures.

Cet édifice a été construit avec une ossature en béton armé, contrastant avec des toitures et de grands parements verticaux vitrés.

summary

Shopping Centre Daiei Nakamozu. Sakai - Osaka (Japan)

Takenaka Komuten Co., Ltd.,
architects and engineers

This article gives a brief description of the lay out and essential characteristics of this Shopping Centre in Nakamozu-cho, Sakai, Osaka.

It consists of two storeys and basement for the part to be used as a supermarket, shops and swimmingpool and of three storeys and basement in the bank section. The basement is used as a parking lot which together with the space above ground accommodates 1,200 units.

A great contrasting effect is achieved by using reinforced concrete for the structure and glass for the roofs and the large vertical surfaces.

zusammenfassung

Geschaftszentrum Daiei Nakamozu. Sakai - Osaka (Japan)

Takenaka Komuten Co., Ltd.,
Architekte und Ingenieure

Dieser Artikel beschreibt kurz die Planung und die wesentlichesten Kennzeichen dieses Geschäftszentrums in Daiei Nakamozu-cho, Sakai, Osaka.

Das Zentrum besteht aus zwei Stockwarken und Kellergeschoss in dem Teil, der für den Supermark abgesehen ist. Läden und Schwimmbad, und aus drei Stockwerken und Kellergeschoss in der Bankabteilung. Des Kellergeschoss wird als Parkplatz ausgenützt, welcher zusammen mit der Erdbodenfläche Raum für 1.200 Wagen hat.

Die Struktur ist aus Stahlbeton, wozu ein grosser Kontrast durch die Glassdächer und die grossen vertikalen Glassoberflächen erlangt wird.

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es