

# Torre de Valencia

MADRID \* ESPAÑA

JAVIER CARVAJAL, Dr. arquitecto

123-116

## **sinopsis**

Este edificio singular, que ocupa una situación privilegiada frente al Retiro, la más importante zona verde interior de la ciudad, se ha organizado en forma de torre, atendiendo, principalmente, a sus especiales razones de emplazamiento, a fin de lograr unas inmejorables vistas a las viviendas que lo ocupan, y un menor sombreado a las zonas circundantes.

Consta de un elemento basamental, con tres plantas comerciales y de oficinas sobre el nivel del suelo y cuatro —una comercial y tres de garajes, trasteros e instalaciones— por debajo del mismo. Las 25 plantas de la torre están destinadas a viviendas de superficies diversas.

Estructura vertical metálica y de pantallas de hormigón armado, en cajas de escalera, y forjados planos, sin vigas.

Las características del emplazamiento, en el centro de una importante zona residencial y con la singular característica de tener frente a sí la más importante zona verde interior de la ciudad, marcan el carácter de este edificio, destinado a viviendas en su mayor parte y, en menor proporción, a oficinas y locales comerciales. Cuenta asimismo con amplios garajes que atienden, de manera autónoma, las necesidades de aparcamiento que ha supuesto su construcción.

El proyecto constituye una sensible mejora de la ordenación, tanto en orden de la distribución de los volúmenes establecidos desde el punto de vista de la composición arquitectónica, como de disminución de la ocupación del solar en el nivel de la calle, ensanche de los espacios de circulación peatonal, enriquecimiento de zonas verdes y mejor aprovechamiento del volumen resultante en relación a las vistas sobre el parque.

Se puede decir que, en rasgos generales, el edificio está ordenado según un sencillo esquema, que consta de dos partes principales: un elemento basamental destinado a locales comerciales y garajes, y un bloque vertical ocupado por las viviendas.

La base está formada por tres plantas comerciales





La planta situada inmediatamente debajo de la de ingreso se abre alrededor de la plaza comercial interior y se halla enlazada con las calles adyacentes mediante escaleras. Se destina en su conjunto a locales comerciales y constituye una solución plásticamente positiva, que aumenta al mismo tiempo los espacios públicos incorporados al entorno exterior.

En la planta del nivel de la calle se encuentran: los locales de ingreso a las viviendas, como vestíbulos, escaleras, ascensores, porterías, acceso de servicio, montacargas, etc.; vestíbulo de ingreso a los locales comerciales de las plantas superiores y a los correspondientes garajes; locales comerciales abiertos a las calles que limitan el edificio y, por último, las dos rampas helicoidales superpuestas, de entrada y salida de vehículos, que conducen a los garajes.

por encima del nivel de las rasantes de las calles, una cuarta planta comercial por debajo de este nivel y, además, tres plantas inferiores de garaje que incluyen al mismo tiempo los cuartos trasteros de las viviendas y los locales para las instalaciones generales del edificio.

Las plantas de garaje de los locales comerciales se relacionan directamente con éstos y con el vestíbulo correspondiente de la planta de ingreso, a través de un núcleo de comunicación vertical y una escalera de emergencia. Cada planta tiene capacidad para 99 automóviles.

Las dos plantas superiores se dedican en su totalidad a locales comerciales y oficinas. Estas plantas se han dejado completamente libres para permitir una distribución interior adecuada a las necesidades de sus definitivos usuarios.

La torre tiene 25 plantas, en las que se han distribuido 91 viviendas de diferentes formas y tamaños, desde los 100 m<sup>2</sup>, de la más pequeña, hasta los 230 m<sup>2</sup>, de la más

grande. Las viviendas se encuentran agrupadas en torno a cuatro núcleos de comunicación vertical independientes. Dos de estos núcleos sirven a una vivienda cada uno, mientras que los otros dan servicio a dos cada uno. La disposición y forma de la torre es tal, que procura vistas sobre el parque a la mayor parte de las viviendas.

Los huecos llevan carpintería de aluminio anodizado en blanco, con persiana enrollable de plástico y acristalamiento de luna pulida. Se han empleado puertas correderas en los ventanales de terrazas y hojas embisagradas en los huecos de pequeña dimensión.

Los cerramientos de los portales de la planta de ingreso son de fábrica recubierta con piedra caliza. La carpintería de las grandes luces es de aluminio, acristalada con baldosas de vidrio y puertas de acceso Securit.

La cimentación se ha previsto con zapatas de hormigón armado, enlazadas con muros de hormigón en el perímetro de las plantas de sótano, para contención de tierras.

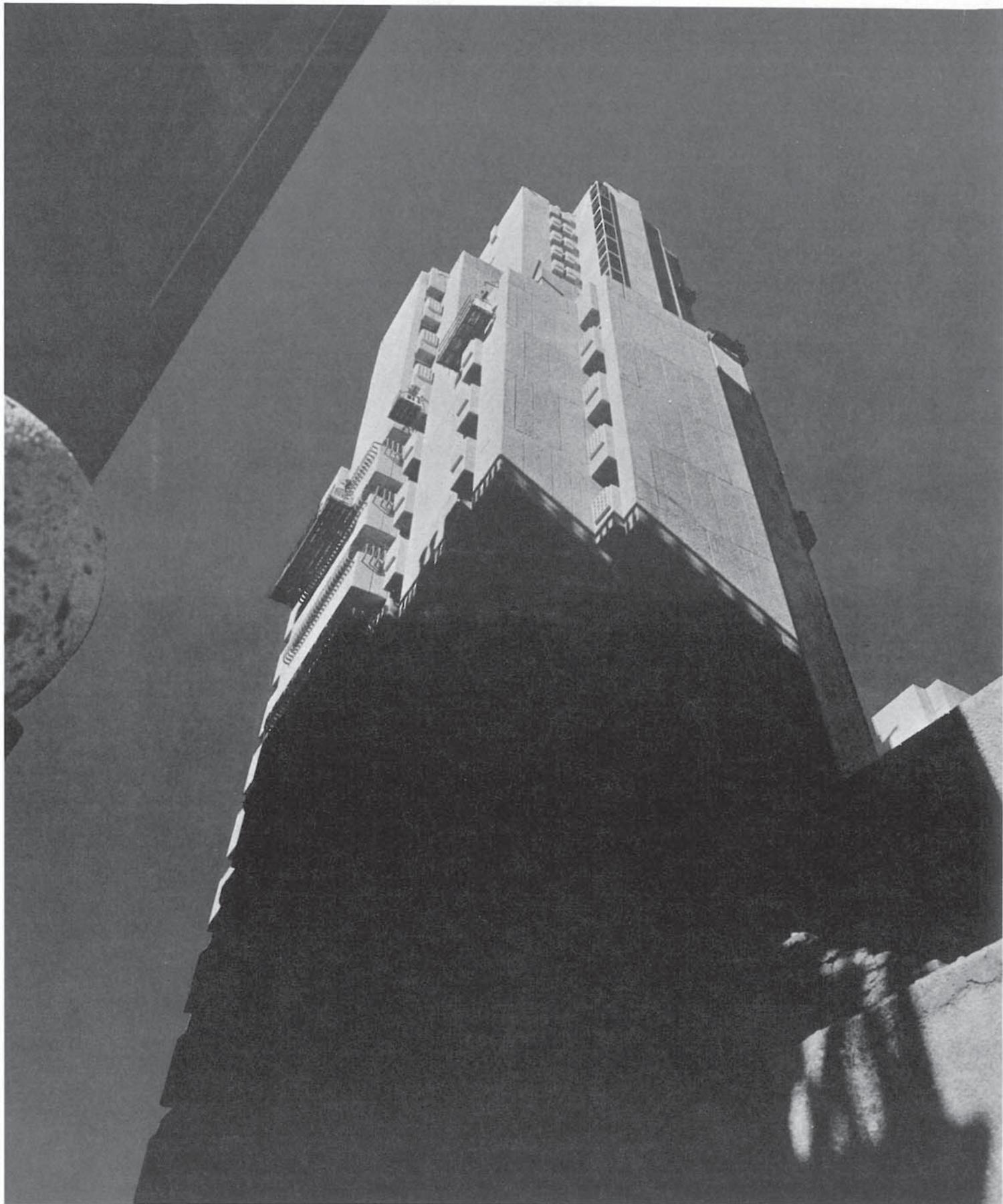
La estructura está constituida por forjados planos, sin vigas, sobre soportes metálicos. A efectos de la acción del viento se han previsto pórticos rigidizados por cruces de San Andrés. Los cerramientos de las cajas de escalera son pantallas de hormigón armado, lo mismo que las losas de las rampas y las escaleras que conducen a los garajes.

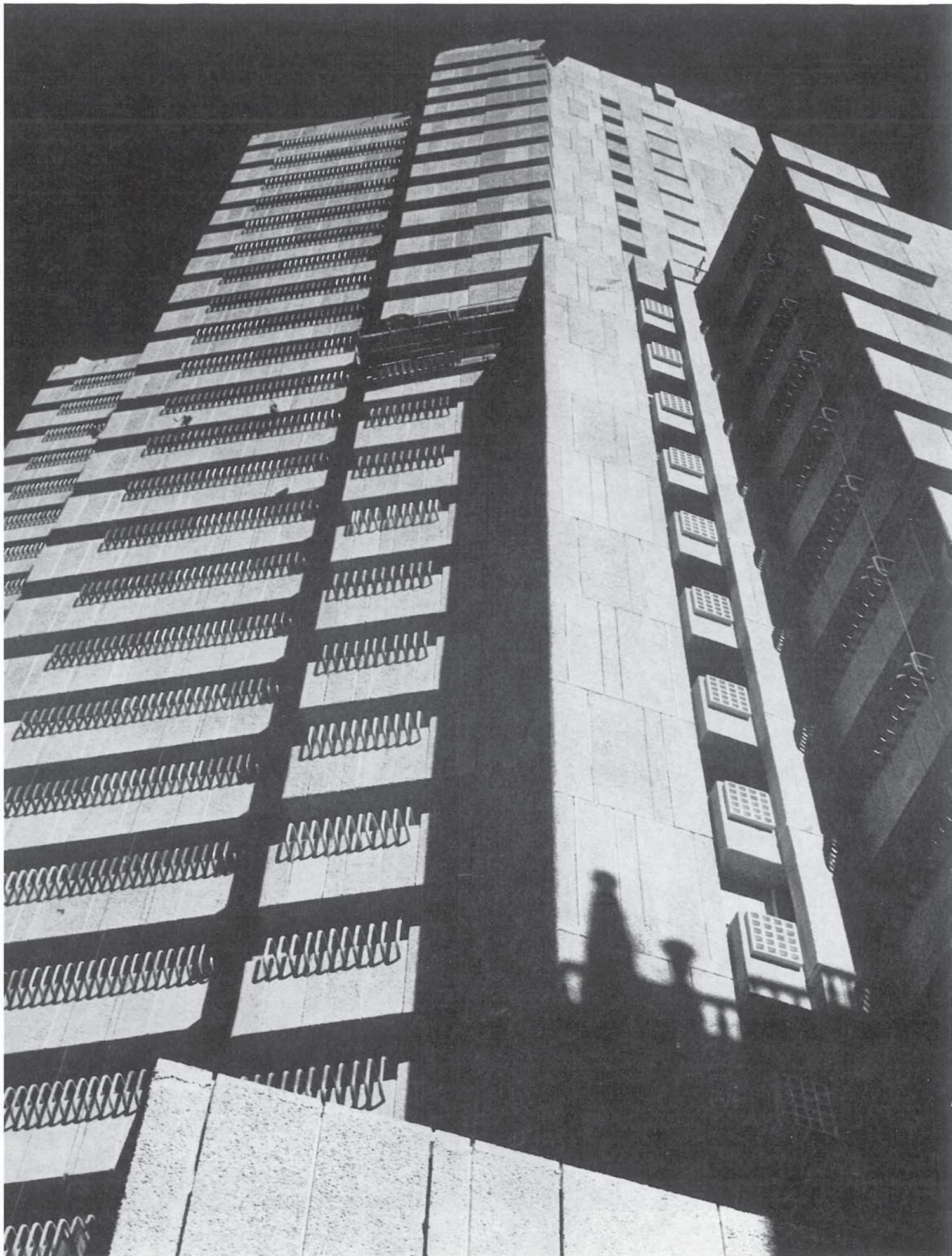
Sobre el forjado de las últimas plantas —en cada nivel que se producen—, se ha dispuesto un tendido de hormigón pobre para dar pendiente a las cubiertas, sobre el que se

colocaron las impermeabilizaciones, compuestas por: una capa de corcho aglomerado con pegamento asfáltico, dos capas de fibra de vidrio alternadas con tres capas de emulsión asfáltica, una capa de protección de mortero de cemento y un recubrimiento de gravilla lavada.

En las cubiertas bajas se sustituyó el recubrimiento de gravilla por un relleno de tierra vegetal, que se ajardinó posteriormente.

El revestimiento exterior de los cerramientos se ha realizado con bloques prefabricados de hormigón granítico, con los aislamientos e impermeabilizantes incorporados, y cerrados interiormente con fábrica de ladrillo hueco doble formando cámara de aire.







**planta tipo**

La distribución interior de las viviendas se realizó con tabique de ladrillo hueco sencillo, guarnecido y tendido, y con acabado final de pintura al temple picado en las zonas principales y al temple liso en las de servicios.

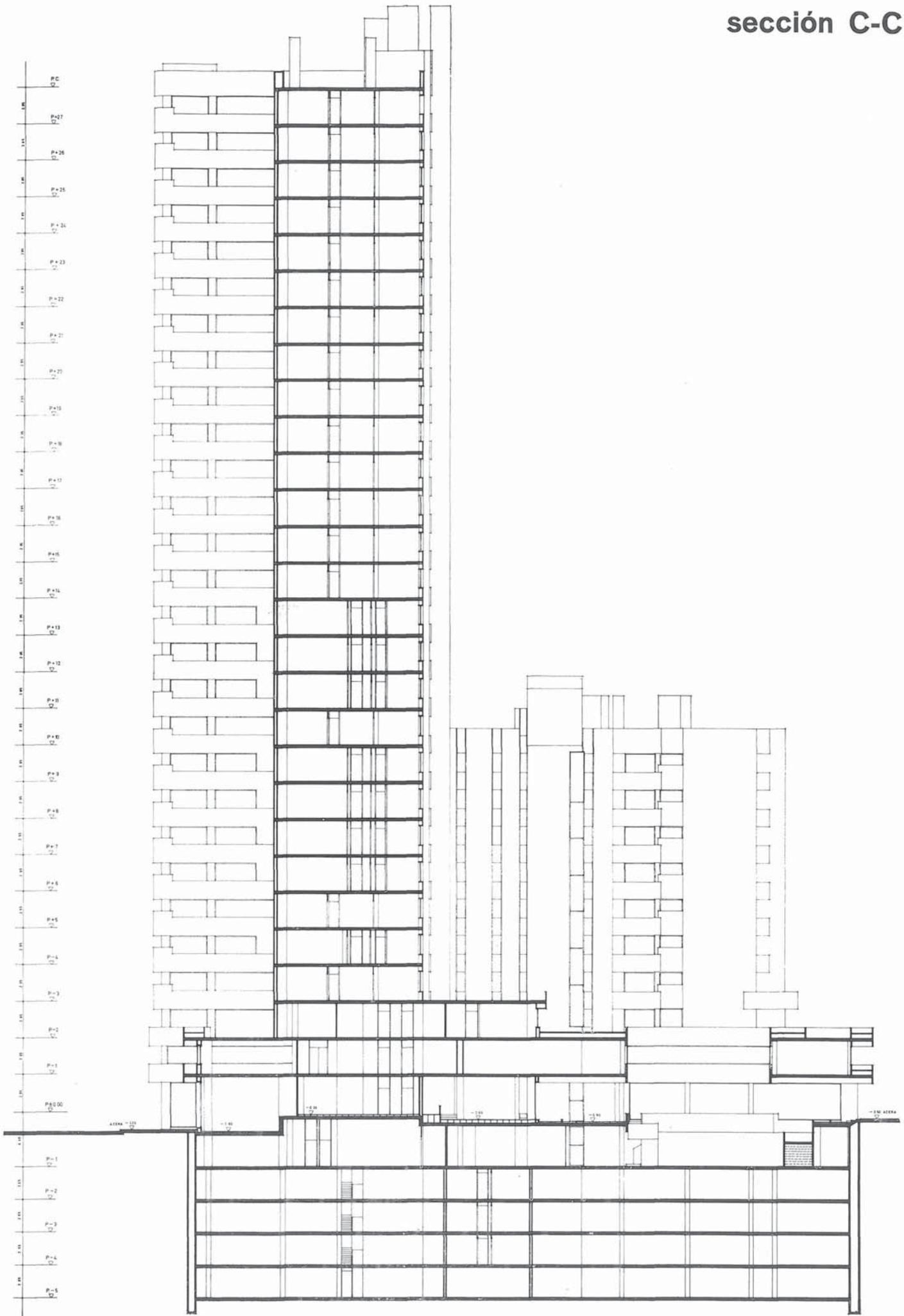
Las zonas nobles de las viviendas van pavimentadas con madera taraceada. La zona de servicios, aseos, vestíbulo de servicio y escaleras llevan un solado

de terrazo de distintas calidades. El suelo de las plantas de garaje está constituido por baldosas ranuradas, mientras que se empleó mosaico hidráulico para pavimentar los trasteros y los locales de instalaciones.

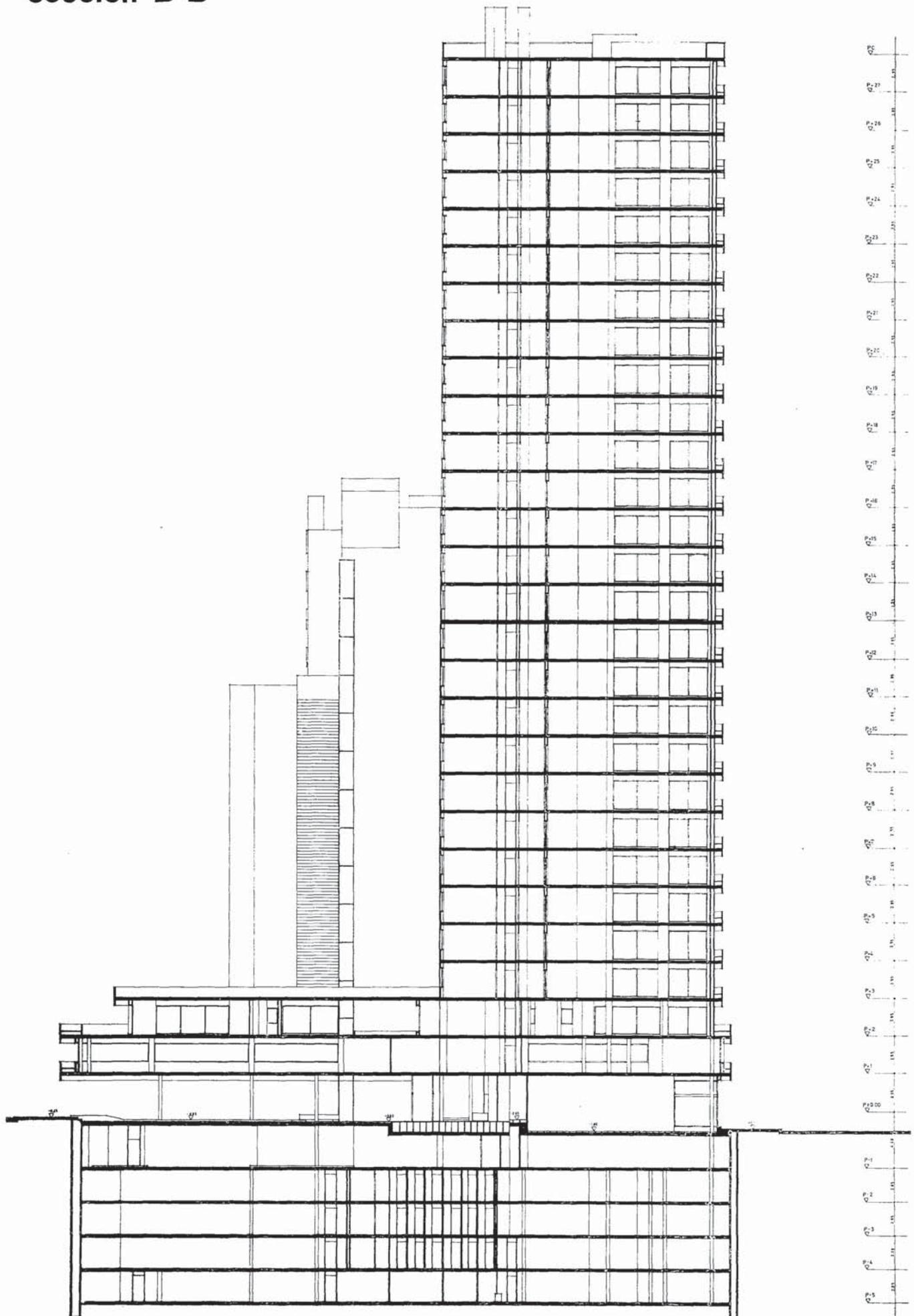




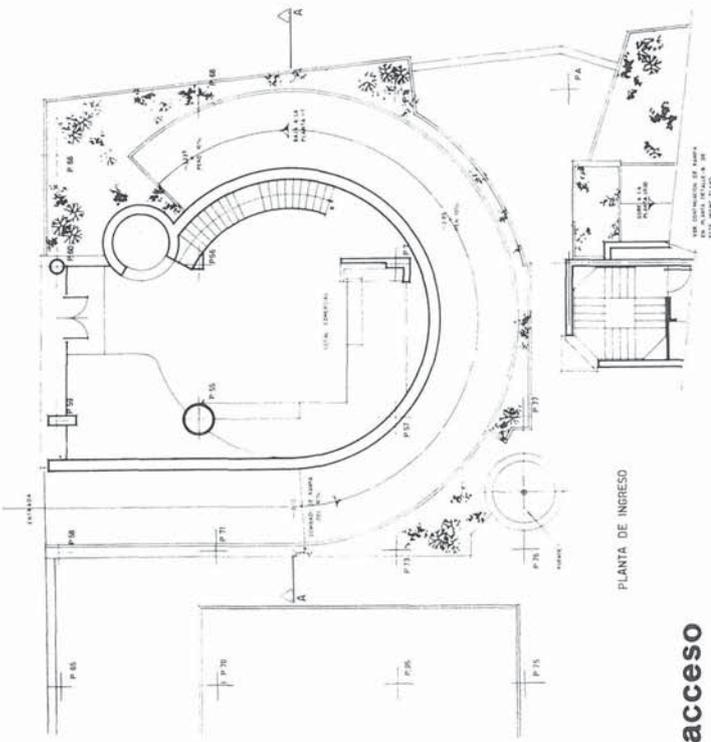
# sección C-C



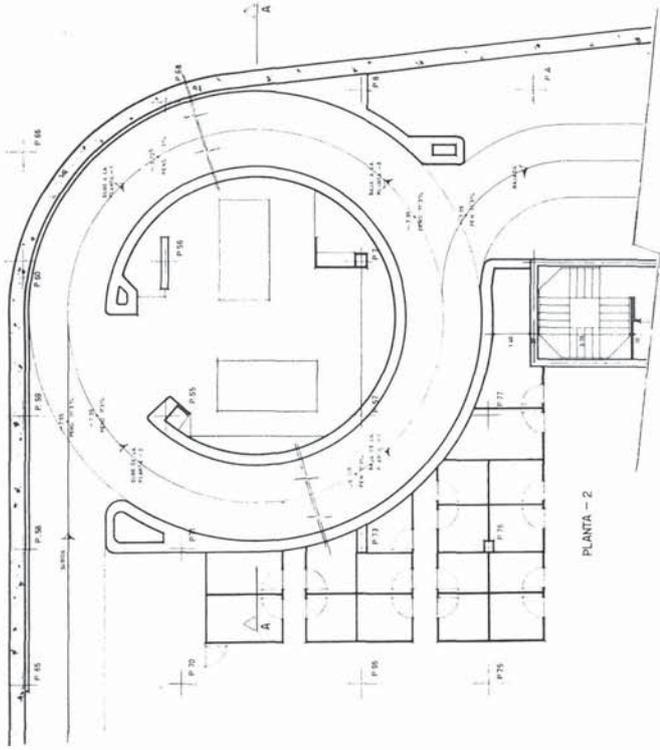
# sección B-B



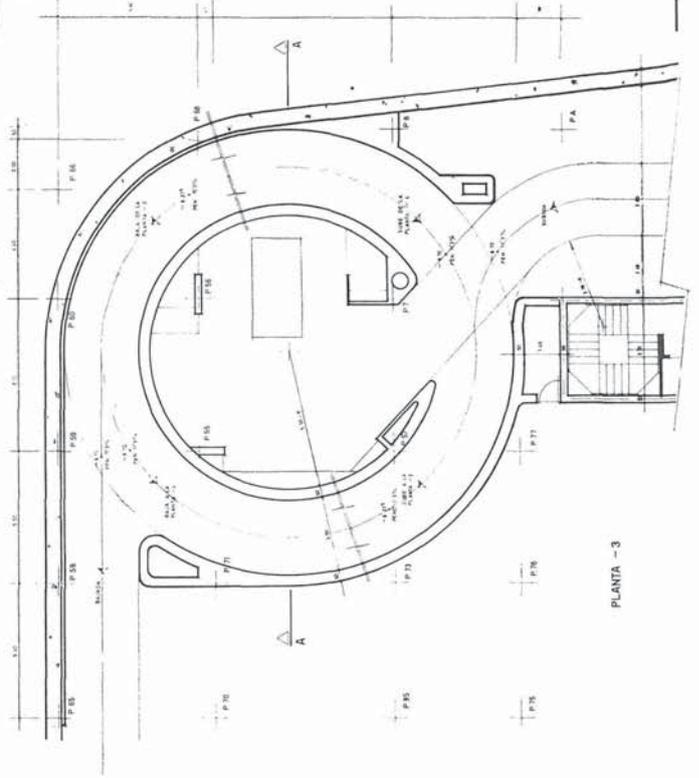
# plantas de rampa a garaje



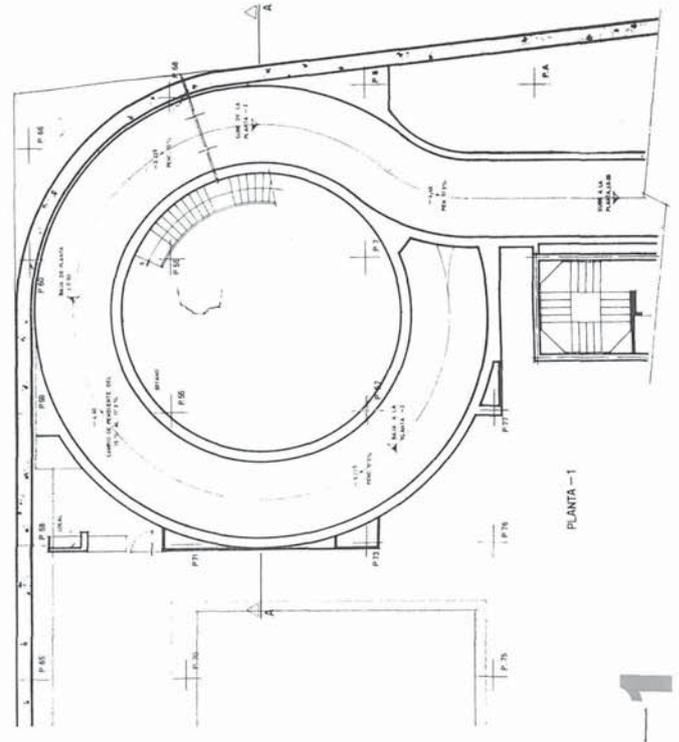
acceso



2

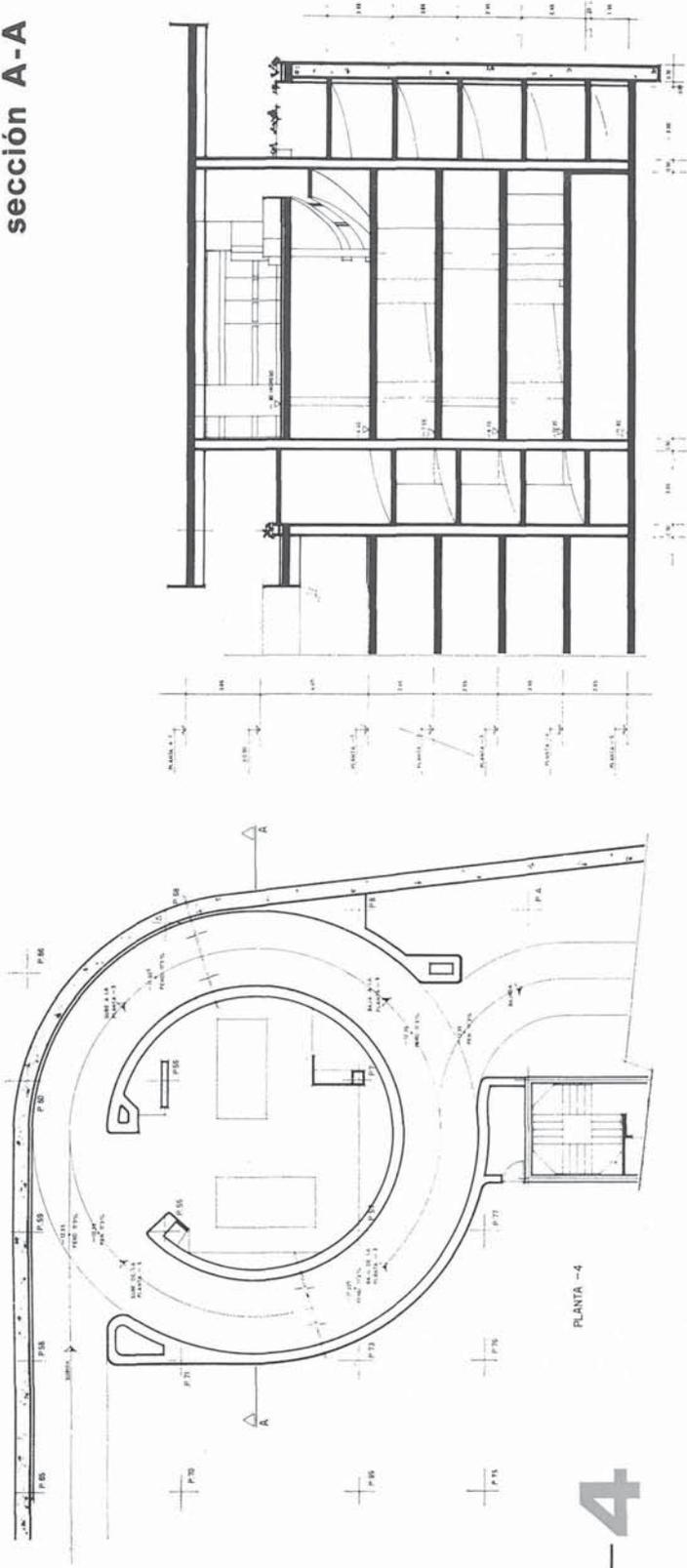


3

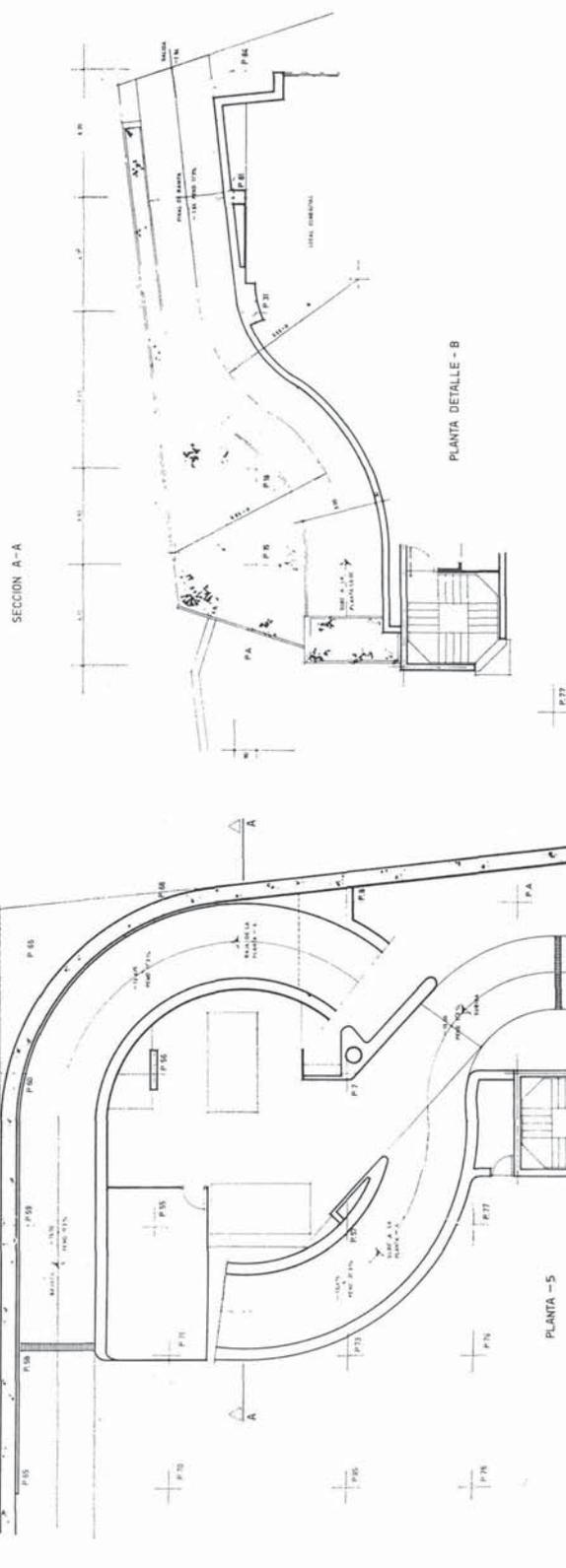


1

sección A-A

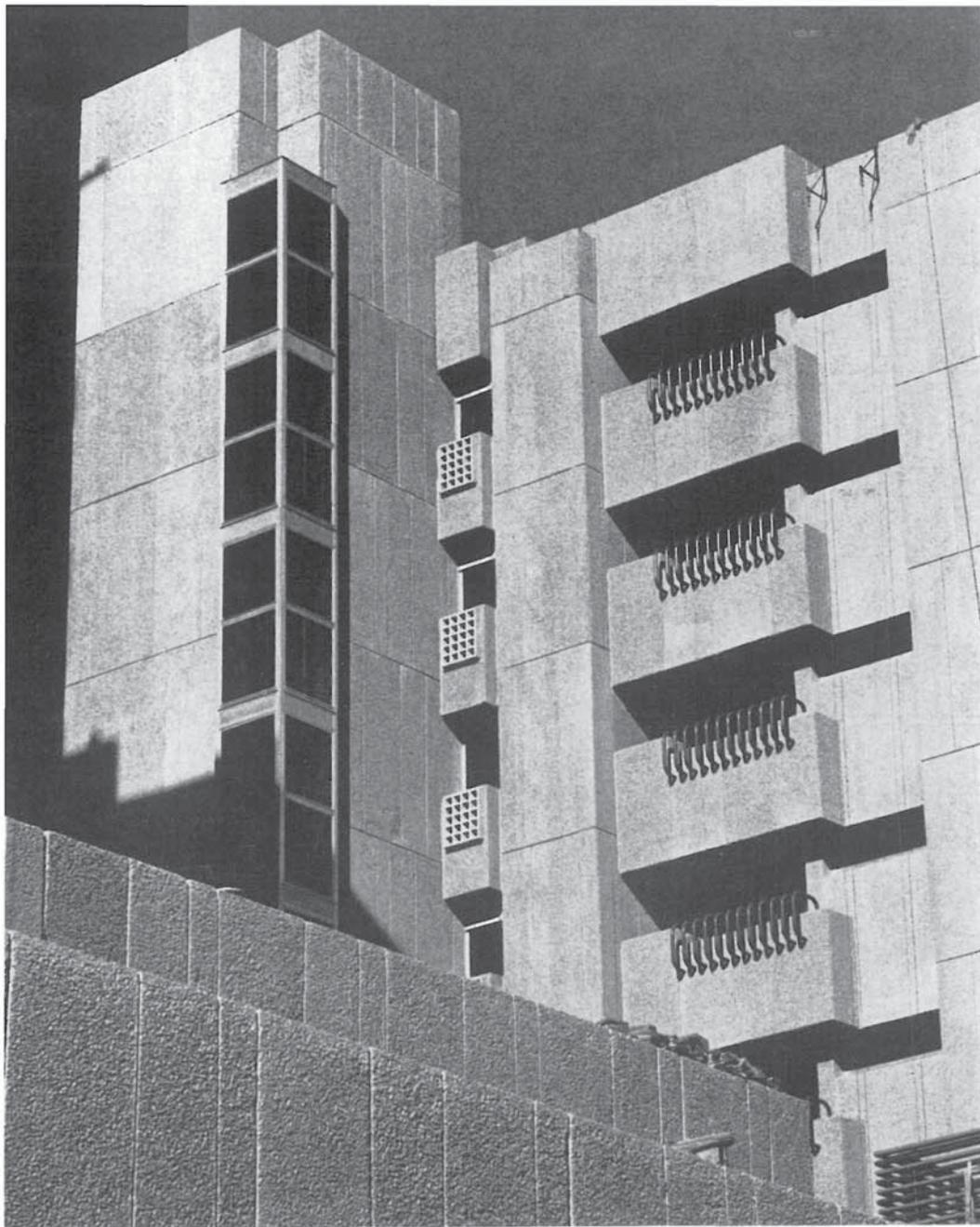


4



5

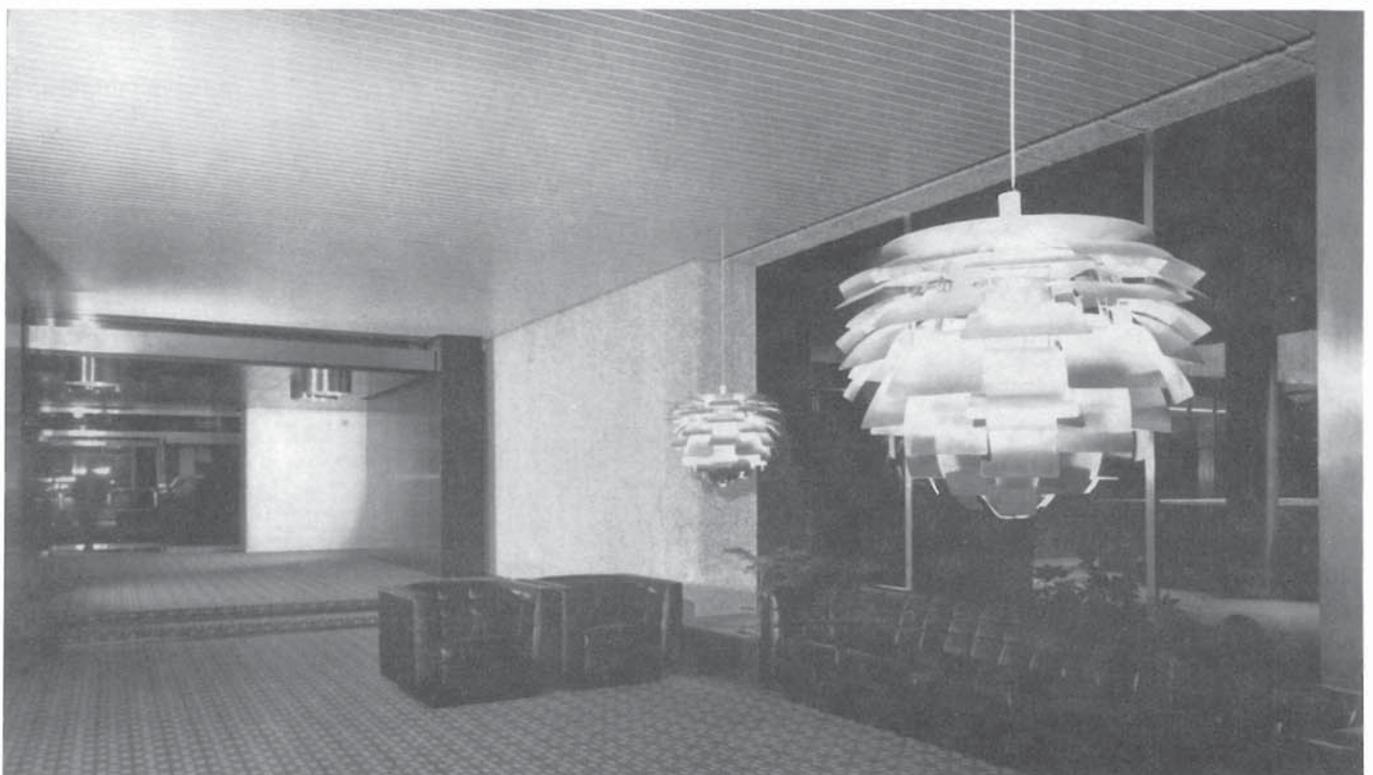
detalle

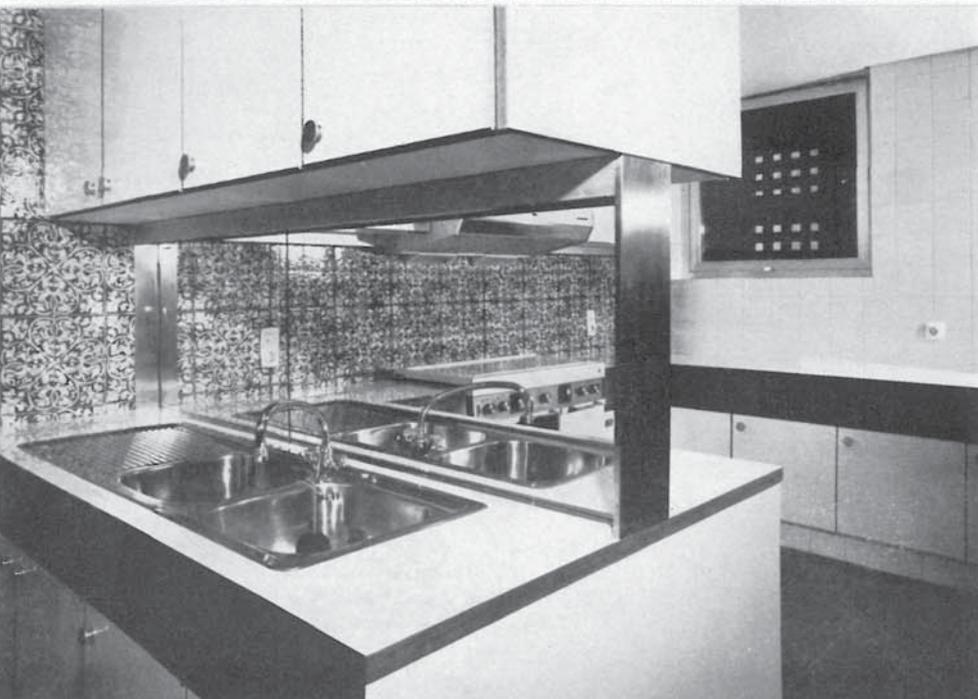


**detalles  
de fachada**



**acceso**





## résumé

### Tour «Valencia» à Madrid

Javier Carvajal,  
Dr. architecte

Cet édifice singulier, qui occupe une situation privilégiée face au parc du Retiro, l'espace vert le plus important à l'intérieur de Madrid, a été bâti sous forme de tour, afin d'assurer d'excellentes vues et le maximum d'éclairément, aux zones environnantes.

Il se compose d'un élément de base avec trois niveaux destinés à des locaux commerciaux et des bureaux au niveau du sol et quatre en dessous du niveau du sol —un destiné à des locaux commerciaux et trois à des garages et installations—. Les vingt-cinq étages de cet immeuble-tour sont occupés par des appartements de superficie diverse.

Ossature verticale métallique et d'écrans en béton armé en cages d'escalier, et planchers-dalles.

## summary

### Valencia Tower. Madrid

Javier Carvajal,  
Dr. Architect

This unique building, which occupies a privileged position opposite the Retiro Park, the most important green area inside the town, has been organized like a tower, attending mainly to the special reasons of its location, in order to obtain excellent views for the dwellings which occupy it, and the least possible shade of the surrounding areas.

It is made up of a basement element, with three commercial and office floors over ground level and four one commercial and three for garages, lumber rooms and facilities - underneath same. The 25 storeys of the tower are designed for dwelling with varying surfaces.

Vertical metal structure and reinforced concrete screens, in staircase boxes, and flat pugging, without girders.

## zusammenfassung

### Torre de Valencia. Madrid

Javier Carvajal,  
Dr. Architekt

Dieses einzigartige Gebäude, das eine vorherrschende Lage gegenüber dem Retiro-Park genießt, der wichtigsten Grünanlage im Innern der Stadt, wurde unter Berücksichtigung der speziellen Lage in Form eines Hochhauses gebaut, um so den Wohnungen einen unübertrefflichen Ausblick zu verleihen.

Es besteht aus einem Basiselement mit drei Geschäfts- und Bürostockwerken über dem Bodenniveau und vier weiteren Stockwerken unter dem Bodenniveau, d.h. einem Geschäftsstockwerk und drei für Garage, Abstellräume und Anlage. Die 25 Stockwerke des Hochhauses sind für Wohnungen verschiedener Größe bestimmt.

Vertikaler Metallbau und Stahlbetonwände in Treppenhäusern und flache Decken ohne Säulen.