nueva prefectura del **Val de Marne** en **Créteil** * FRANCIA

D. BADANI y P. ROUX - DORLUT, arquitectos

Cuando se creó el nuevo Departamento del Val de Marne, la ciudad de Créteil fue designada como cabecera del mismo.

El complejo de administración que se iba a realizar comprendía cinco edificios:

- La Prefectura.
- El Palacio de Justicia.
- El de Archivos Departamentales.
- La Sede de Policía.
- El Centro de Finanzas.

Los señores D. Badani y P. Roux-Dorlut, arquitectos jefes de Construcciones Civiles y de los Palacios Nacionales en París VIII°, fueron designados para la realización de estos edificios.

Prefectura de Crteil

Programa

Esta primera construccin administrativa, situada a orillas de un lago, est constituida por tres edificaciones, comprendiendo en total 28.000 m² de superestructura y 10.000 m² de infraestructura.

La orientacin general de los grandes ejes de circulacin y la composicin con el plano del agua han provocado una disposicin particular de la construccin, con el fin de dar a la mayor parte de las oficinas una orientacin de acuerdo con las perspectivas dominantes sobre el lago.

Las tres edificaciones, antes citadas, son:

— Un **edificio principal**, que consta de:

stano, en la zona norte de la construccin, que alberga los servicios generales, tales como caldera de gas, grupos frigorficos, tratamientos de aguas, central de transformacin, electricidad, grupos electrgenos, bateras, incineradores y almacenes;

planta baja y una entreplanta, parte de las cuales se dedica para recepcin de pblico, y el resto, en la zona que da al lago, para el Consejo General y sus salas, y en la extremidad sur, para la sala de uso mltiple;

planta tcnica —encima de la entreplanta— que al mismo tiempo se utiliza para la colocacin de los archivos de poco uso;

1. planta, que aloja el despacho del Prefecto y las oficinas polivalentes del Ministerio del Interior;

2., 3., 4. y 5. plantas, en las que se distribuyen las oficinas polivalentes, situando los despachos de los jefes de servicios, en la zona sur, en la vertical de la oficina del Prefecto. Cada uno de estos niveles cuenta con una sala de recepcin, y en la parte central, con servicios sanitarios y vestuarios, y locales para archivos de uso frecuente;

6. planta, que contiene un restaurante panormico con capacidad para la distribucin de 1.200 comidas; en la parte sur de esta planta y en la 7. se han colocado unos aposentos eventuales a disposicin del Secretario General y del Director del Gabinete.

El edificio est servido por tres escaleras y por cuatro bateras de ascensores.

— Un **edificio de tres plantas**, situado en la zona sur, por delante del edificio principal y que comprende:

en dos niveles, un aparcamiento con capacidad para 200 coches;

en el tercer nivel, la recepcin y distribucin del correo, los servicios de mecanografa, el autoconmutador, la centralita telefnica y el servicio del ordenador electrnico.

— Un **edificio de dos plantas**, que es la vivienda del Prefecto, situado completamente al sur, en una zona ampliamente abierta sobre los jardines.

Construccin de los edificios

La situacin al borde del lago ha requerido la realizacin de cimentaciones profundas, con pilotes y pantallas a 30 m de profundidad.

La estructura est hecha enteramente de hormign armado y hormign pretensado.

sección y detalles

1. Chapa de aluminio.
2. Soporte de la chapa de aluminio.
3. Baldosas vidriadas.
4. Chapa de colocación.
5. Estanquidad de capas múltiples.
6. Chapa de colocación de estanquidad (pendiente, 1,5 cm).
7. Aislamiento térmico.
8. Losa de hormigón armado.
9. Poste metálico.
12. Cristallera.
14. Techo suspendido.
15. Techo decorado con láminas de aluminio.
17. Inyector-convensor.
18. Losas termo-plásticas.

1. Chapa de aluminio.
2. Filtro.
3. Entablado.
4. Cuñas de madera.
10. Aislamiento térmico.
11. Goterón.
12. Rebosadero.
13. Caballete.
14. Respiradero.
15. Canaión de hormigón armado.
16. Pendiente del canaión.
19. Viga metálica.
20. Viga de entramado.
21. Correa metálica.
23. Viga metálica.
24. Falso techo decorativo.
25. Falso techo con chapa de acero pintado.
26. Campana de chapa de acero.
29. Losa de hormigón armado.
31. Embaldosado.
37. Techo suspendido.
38. Iluminación.
39. Tubos fluorescentes.
40. Inyector-convensor.
41. Pintura ignífuga.
43. Losas termo-plásticas.
44. Chapa de colocación.

La cubierta del edificio principal es de acero inoxidable, y la fachada lleva elementos de vidrio reflexivo aislante stopray, lo que hacen innecesarios los sistemas de protección solar.

Fotos: MAZO

En el interior, la construcción se ha equipado con falsos techos acústicos, y con tabiques móviles en las oficinas. Al lado de los corredores y de las oficinas se han colocado armarios empotrados y vestuarios.

Todo el conjunto de los edificios va climatizado, quedando asegurada la refrigeración mediante el agua del lago.

En el interior se instalaron los siguientes equipos:

montacargas, que se utilizan para la distribución a cada planta de los objetos pesados, así como para el habituellamiento del restaurante de la 6.ª planta;
instalación completa de teléfonos, con un total de 600 líneas;
archivo del personal;
sistema de detección de incendios;
instalación de taquillas en el hall de recepción;
cámara acorazada;
sistema de limpieza, por el hueco de cada oficina, recogida del polvo y su incineración;
«harquilla» para limpieza de las fachadas;
oficinas equipadas con persianas de lamas, verticales;
equipo completo de material de consigna, para 1.200 empleados;
equipo de tres cafeterías;
instalación de cámara frigorífica;
sonorización de las salas de recepción, de las de consejos generales y de la polivalente;
paneles de señalización;
instalación y equipo de una biblioteca;
distribución electro-mecánica del correo, a partir de su recepción, mediante un transporte de bandas.

Estos nuevos edificios están situados en un parque, con una superficie de 3 hectáreas. Cuenta con instalaciones de estanques, surtidores de agua, cascadas, etc.

El conjunto de los edificios fue revalorizado por un estudio muy particular y completo de los espacios verdes que les rodean.

résumé

Nouvelle Préfecture du Val de Marne à Créteil - France

D. Badani et P. Roux-Dorlut, architectes

Ce bâtiment est le premier des cinq que comprend le Nouveau Département du Val de Marne. Il comporte:

- un bâtiment principal de sept niveaux se décomposant en: un rez-de-chaussée bas et un rez-de-chaussée haut d'accueil du public, le conseil général et ses salles, la salle polyvalente, un étage technique et d'archivage, le Cabinet du Préfet et les bureaux polyvalents du Ministère de l'Intérieur, les bureaux polyvalents et les chefs de services, les sanitaires et les vestiaires, un restaurant panoramique permettant la distribution de 1.200 repas, des logements de fonction pour affectation au Secrétaire Général et au Directeur de Cabinet. Sa couverture est en acier inoxydable. Les services généraux se trouvent au sous-sol. Ce bâtiment principal comprend trois escaliers et quatre batteries d'ascenseurs.
- Un bâtiment à trois niveaux, dont deux réservés au parking, et l'autre destiné à la réception et distribution du courrier, aux services de mécanographie, à l'auto-commutateur, au standard téléphonique et au service électronique (ordinateur).
- Un bâtiment à deux niveaux, résidence du Préfet, largement ouverte sur les jardins.

L'orientation générale des grands axes de circulation et la composition avec le plan d'eau ont provoqué une disposition particulière de ce bâtiment, afin de donner à la majeure partie des bureaux une orientation en fonction des perspectives dominantes sur le plan d'eau.

La structure est entièrement en béton armé et en béton précontraint.

summary

New «Val de Marne» Prefecture, in Creteil - France

D. Badani and P. Roux-Dorlut, architects

This building is the first of five which make up the new Administrative Department of Val de Marne, and comprises:

- A main building with seven storeys and basement. The following are in the first floors: reception for the public, Board of Directors, with assembly rooms, hall, intended for different uses, the technical and file floor, the Prefect's Office, different offices, department heads offices, cloakrooms, sanitary facilities, restaurant catering for 1,200 meals, and temporary apartments for executive posts. The roof is in stainless steel. All the service installations have been placed in the basement.
- It has three stairs and four lift units.
- One three-storey building, two designed as a car park, and the third for postal, typing, telephone and electronic computer services.
- One two-storey building intended for the Prefect's dwelling.

The whole group of building are near a lake, which has affected its construction, layout and composition, to take maximum advantage of this circumstance.

It is made of reinforced concrete and precast concrete.

zusammenfassung

Die neue Präfektur des «Val de Marne» in Creteil - Frankreich

D. Badani und P. Roux-Dorlut, Architekten

Dieses ist der erste von fünf Bauten, aus denen sich die Verwaltung des Val de Marne zusammensetzt. Es besteht aus:

- Einem Hauptgebäude mit sieben Obergeschossen und einem Kellergeschoss. In ersteren sind der Empfang für das Publikum, der Generalrat mit seinen Sälen, ein Saal für verschiedene Zwecke, ein Geschoss für technische Einrichtungen und Ablage, das Büro des Präfekten, Büros verschiedener Art, die Büros der Chefs, Garderoben, sanitäre Einrichtungen, ein Restaurant mit einer Kapazität von 1.200 Essen und Räumen für den gelegentlichen Gebrauch leitender Angestellter. Die Decke ist aus rostfreiem Stahl. Im Kellergeschoss sind alle Installationen untergebracht.
- Es sind drei Treppenhäuser und vier Aufzüge vorhanden.
- Einem dreistöckigen Gebäude, wovon zwei Geschosse als Parkhaus und das dritte für Postamt, Stenotypie, Telefon und Komputers bestimmt sind.
- Einem zweistöckigen Gebäude, das der Unterkunft des Präfekten dient.

Der Komplex liegt in der Nähe eines Sees. Beim Bau, der Aufteilung und Komposition wurde diesem Umstand Rechnung getragen. Der Bau besteht aus Stahl- und Spannbeton.