edificio para viviendas

MADRID-ESPAÑA

CAMUÑAS,
Estudio de arquitectura

123-112

sinopsis

El edificio se compone de 8 plantas con 94 viviendas, locales de negocios, viviendas auxiliares para conserjes, y sótano-garaje capaz para 132 vehículos.

Dado que el solar tenía mucho fondo y no estaba previsto patio de manzana, se crearon amplios patios interiores que permitieran grandes luces, ventilación pródiga y cierta nobleza a la parte de las viviendas recayente a dichos patios.

El zaguán es único, y de él parten las distintas escaleras y núcleos de ascensores. Está tratado de forma paisajística.

Tiene estructura de hormigón armado y el sistema de forjados es continuo sin viguetas ni resaltos.

Sobre un solar casi rectangular, de unos 2.800 m², con tres fachadas libres, la N. al gran parque de Santa Marca —calle de San Ernesto—, la E. a la calle del Marqués de Santillana y la S. a la de Pradillo, la Cooperativa San Isidoro del C.S.I.C. ha construido un bloque de 8 plantas, conteniendo 94 viviendas, locales comerciales, galerías de accesos, dos sótanos para aparcamiento de 132 vehículos y las correspondientes viviendas de conserjes.

El principal problema que ofreció la composición en planta de este edificio, estribó en que, dotado el solar de una latitud de 45 m entre sus dos fachadas paralelas —San Ernesto y Pradillo— y no previendo su ordenación urbanística patio de manzana, una distribución clásica se ofrecía densa, dando lugar a numerosos patios interiores de no grandes dimensiones, lo cual hubiera obligado a una compacidad constructiva anticuada, poco fluida e ingrata.

Era, por ello, deseable introducir, por así decirlo, el ámbito exterior dentro del solar, creando patios abiertos a fachada y reservando en su interior tres grandes espacios axiales para dar luz a locales de circulación, de paso, de servicio y de aseo. La trama modular resultaba así mucho más clara.

Al componer las viviendas dentro del edificio y teniendo en cuenta que los usuarios de las mismas realizan una vida

planta de pisos zona a

comunitaria de trabajo, hemos creído de necesidad primordial el aislamiento entre ellas. Con este planteamiento se logró llegar a un módulo-vivienda en el cual todas las dependencias vivideras —estancias, dormitorios, comedores, etc.— reciben luz y ventilación directa del espacio exterior circundante, disponiendo además de amplia terraza ajardinada, todo cuyo conjunto presta a la composición en fachada un ritmo de luces y sombras, una ordenación y un movimiento general, consecuencia de la profundidad de sus huecos, de las superficies curvas y del blanco puro de los paramentos.

Consta, como se ha dicho, de un total de ocho plantas, la baja con galerías comerciales y de entrada al edificio, seis plantas de viviendas y un ático con igual destino.

planta tipo ático

El acceso a las que podemos titular de viviendas-tipo se efectúa a través de un amplio zaguán, común para cada dos de ellas, al que desembarca el ascensor. Consta cada una de hall, despacho, estancia-comedor, tres amplios dormitorios dobles con profusión de armarios empotrados, dos baños principales, gran terraza ajardinada exterior y un programa de servicio muy completo, con montacargas y acceso independientes, constituido por oficio, cocina, dormitorio y aseo.

planta de sótano y locales comerciales

planta primer sótano

planta segundo sótano

acabados

Carpintería exterior de madera de Sipo, tratada con impregnación imputrescible y barniz especial.

Carpintería interior de paso, con cercos y hojas revestidos con madera de Abebay; estas últimas recercadas y con herrajes «Weisser».

Armarios empotrados con hojas y cercos de análoga calidad a la carpintería interior, con baldas, gradenes y cajoneras también de madera de Abebay y con herrajes de latón.

Instalación eléctrica canalizada por tubos de plástico empotrados, mecanismos marca «Sky» y conductores con una capacidad suficiente para instalar aparatos electrodomésticos con una potencia total de 8 kW por vivienda.

Instalación de puertas de accionamiento automático para los accesos a las plantas de aparcamiento en sótano.

Instalación de extracción del aire viciado de los aparcamientos, con chimenea de impulsión independiente hasta la cubierta general del edificio y red de canales de aspiración en chapa de acero galvanizada en cada planta de aparcamiento.

otras particularidades

Portal ajardinado con iluminación matizada de las circulaciones, jardineras y zonas de espera.

Gran jardinera sobre marquesina a calle Pradillo; jardineras en fachada a calle San Ernesto y estanque y lámina de agua en anteportal.

Cuarto de basuras, con renovación forzada de aire, dispuesto en dos alturas, con circulación independiente para usuarios y servicio de recogida.

La construcción ha sido realizada por Entrecanales y Távora, S. A.

Fotos: B. GUTIERREZ

interiores

résumé

Edifice d'habitations à Madrid

Camuñas, Bureau d'Architecture

L'édifice se compose de huit étages avec 94 habitations, des locaux commerciaux, des logements auxiliaires pour les concierges, et d'un sous-sol destiné au garage de 132 voitures. Etant donné que le terrain avait beaucoup de fond et que l'on n'avait pas prévu de cour de pâté, les auteurs de ce projet ont créé d'amples cours intérieures permettant d'assurer une bonne ventilation et un caractère noble à la partie des habitations donnant sur les cours. Un seul vestibule donne accès aux différents escaliers et nœuds d'ascenseurs. La structure est en béton armé et le système de planchers est continu sans poutrelles ni ressauts.

summary

Housing block in Madrid

Camuñas, Architects' Studio

This building consists of 8 floors with 94 apartments, business premises, caretakers' apartments, and a basement garage with room for 132 vehicles. As the allotment was quite deep and a courtyard facing the street was not required, spacious interior courtyards were created which give a great deal of light, liberal ventilation and a certain nobility to the apartments overlooking these courtyards. There is only one entrance hall in which are found the lifts and on to which the various stairs converge. It is treated in landscape form. The structure is of reinforced concrete and the system of floorings is continuous with neither girders nor projections.

zusammenfassung

Wohnhaus in Madrid

Camuñas, Architekturbüro

Das Gebäude hat 8 Stockwerke mit 94 Wohnpartien, Geschäftsräume, Hausmeisterwohnung und eine Kellergarage für 132 Fahrzeuge. Da das Grundstück sehr lang war und kein Gebäudeblockhof vorgesehen war, wurden verschiedene mittlere Innenhöfe erstellt, die für die nötige Belichtung und Belüftung der entsprechenden Wohnräume sorgen sollten. Es gibt nur ein Eingang von dem man die verschiedenen Treppen- und Aufzugsschächte erreicht. Man achtete besonders auf die Gestaltung. Als tragendes System wurde eine Stahlbetonstruktur gewählt und ein durchlaufender Deckensystem, ohne Balken und sonstige Verstärkungen.