

sinopsis

Se describen dos edificios construidos para viviendas en régimen de comunidad, con los imperativos que esta circunstancia entraña en cuanto a concentración de servicios y posibilidad de una distribución flexible, según las necesidades de cada familia.

El edificio «Plaza de América» está situado en uno de los puntos más singulares y de mejores vistas de la ciudad, con fachada curva y huecos continuos, lo que favorece la flexibilidad antes citada.



edificio Plaza de América



2
edificios
de
viviendas
Valencia * ESPAÑA

F. M. GARCIA ORDOÑEZ,
J. M.º DEXEUS BEATTY,
J. J. BELLOT PORTA
y J. M. HERRERO CUESTA, arquitectos

123 - 111

El edificio «Ciudadela» está emplazado en el sector de la antigua Ciudadela, con vistas al paseo de la Alameda y al lecho del río Turia. Consta de sótano, planta baja y entreplanta comerciales, y trece plantas de viviendas. Su estructura es metálica, su cimentación a base de pilotes, forjados D. C. y pantallas de hormigón, de arriostamiento contra el viento.

edificio Ciudadela

edificio Plaza de América

Los clientes, en este caso, constituían una Comunidad de propietarios con diferentes necesidades y niveles.

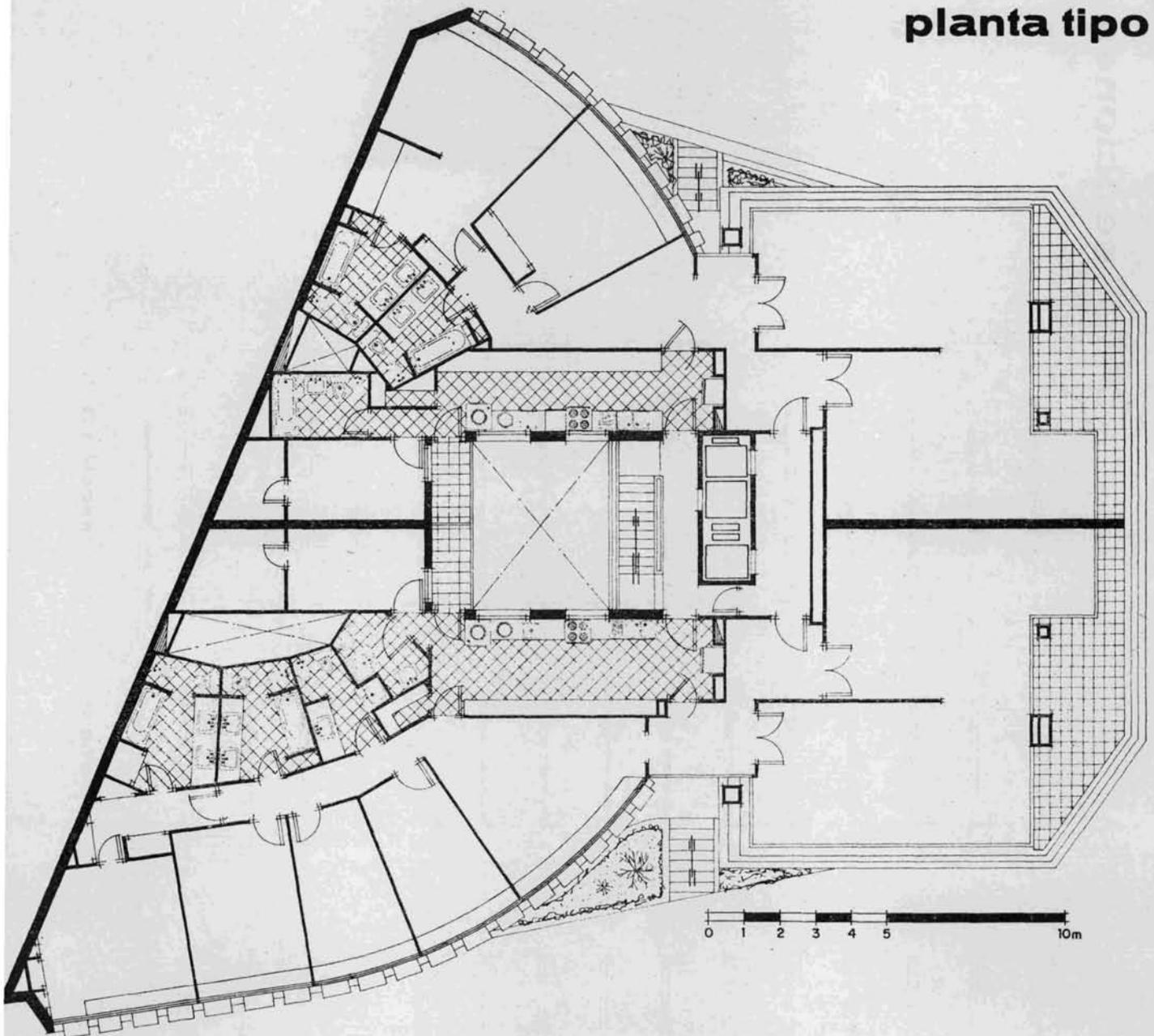
Con esta Comunidad, la problemática esencial, en proyecto y dirección de obra, residía —para nosotros— en las variaciones de distribución y diseño en función de los diferentes programas que presentan.

Este hecho condicionó notablemente el proyecto con el intento de crear un corazón inamovible sin posibilidad de cambios, o muy pocos, donde se situaban los aseos y cocinas y zonas de servicio y los ascensores y accesos, es decir, los elementos cargados de instalaciones donde los cambios podían ser muy problemáticos.



edificio Plaza de América

planta tipo



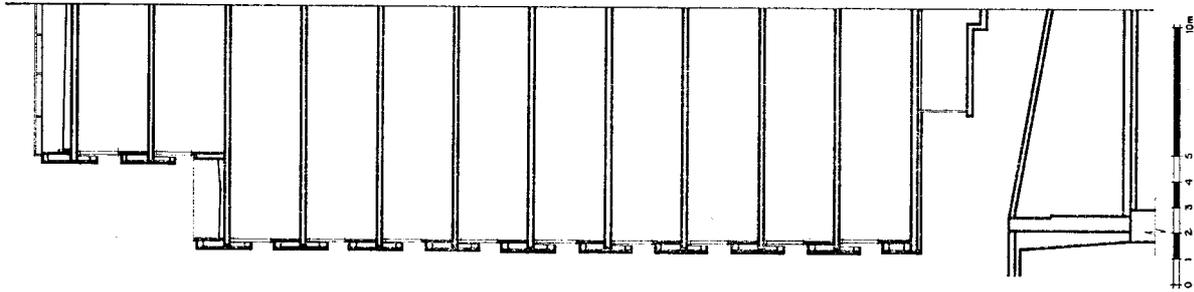
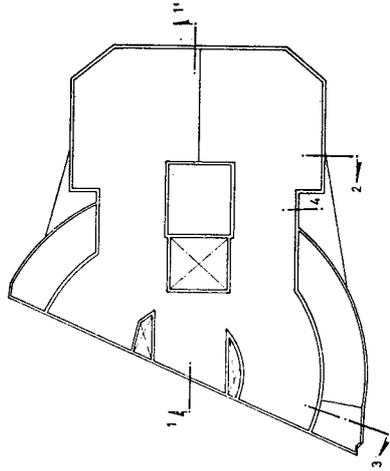
Por otro lado se conseguía que todo el perímetro quedara suficientemente «flexible» para satisfacer con modulación los diferentes programas.

El edificio está emplazado en uno de los puntos más singulares y con mejores vistas de Valencia, coincidiendo con ellas la brisa del norte dominante y la buena orientación; sin embargo, la zona posterior del solar recae en parte a una calle de mucho menos interés y poca anchura y, por tanto, fachadas próximas.

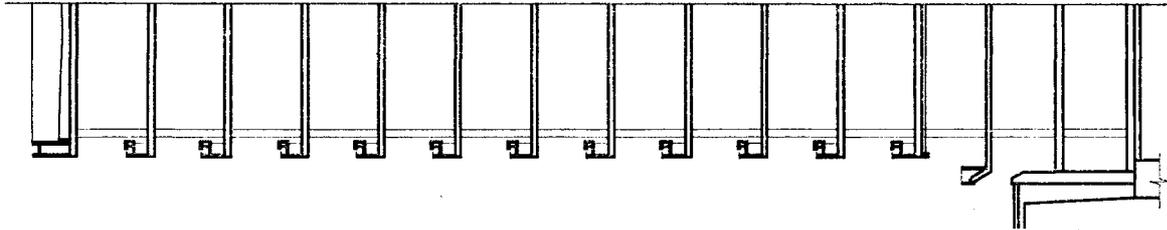
En la zona recayente a la Plaza, la mejor, ubicamos las zonas nobles de estar, potenciándolas con forma y aspecto estable y rodeadas de jardinería. La parte posterior quedaba, pues, para dormitorios y tenía —como hemos dicho— que satisfacer la posibilidad de diferentes números de dormitorios en los diferentes pisos, y en algunos el número era superior a lo que daba el perímetro de fachada. Como solución se adoptó el ir a la curva con elementos continuos de acristalamiento que daban lugar a vistas panorámicas y permitía la flexibilidad radial, aumentaba notablemente la longitud de fachada y al mismo tiempo conseguía que todas las vistas de esta zona se dirigieran a la plaza desde la que se divisa el mar.

secciones

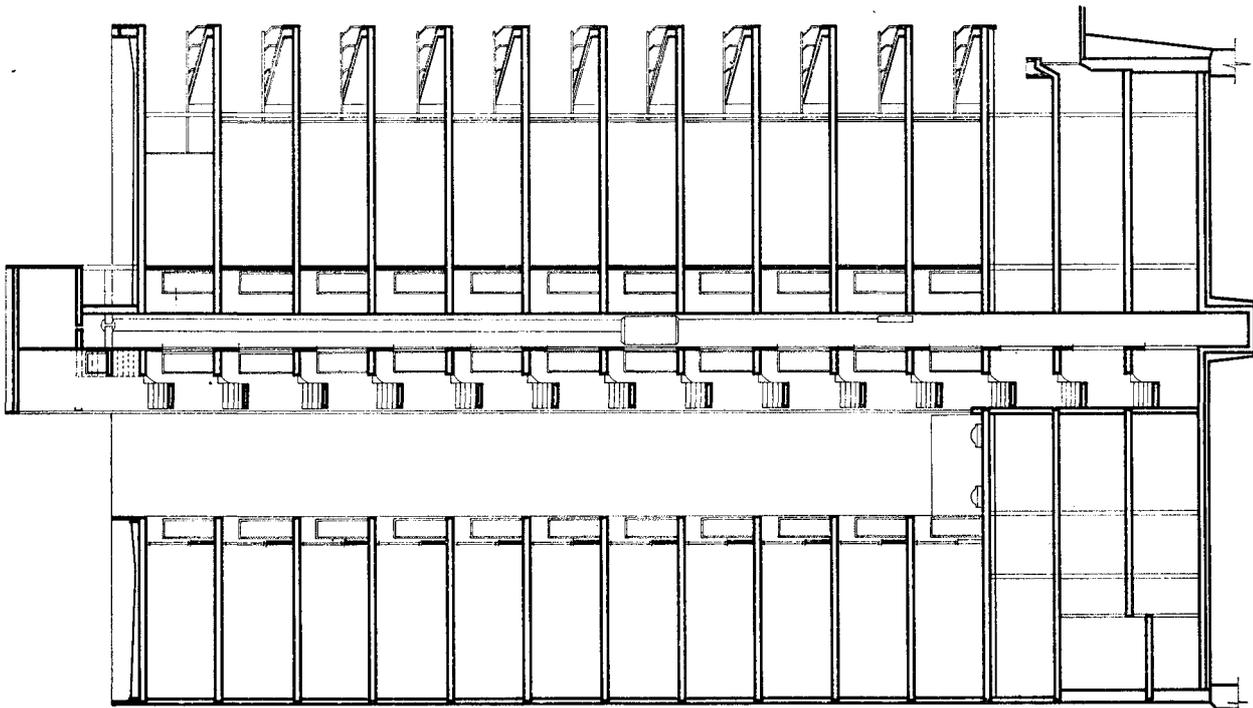
esquema general



sección 3

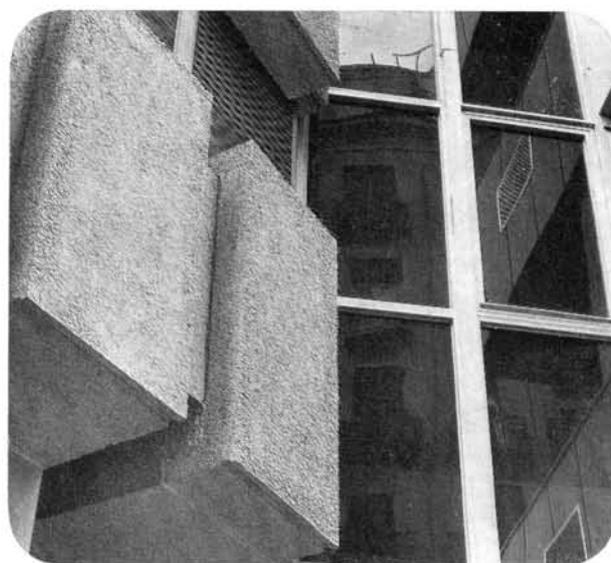
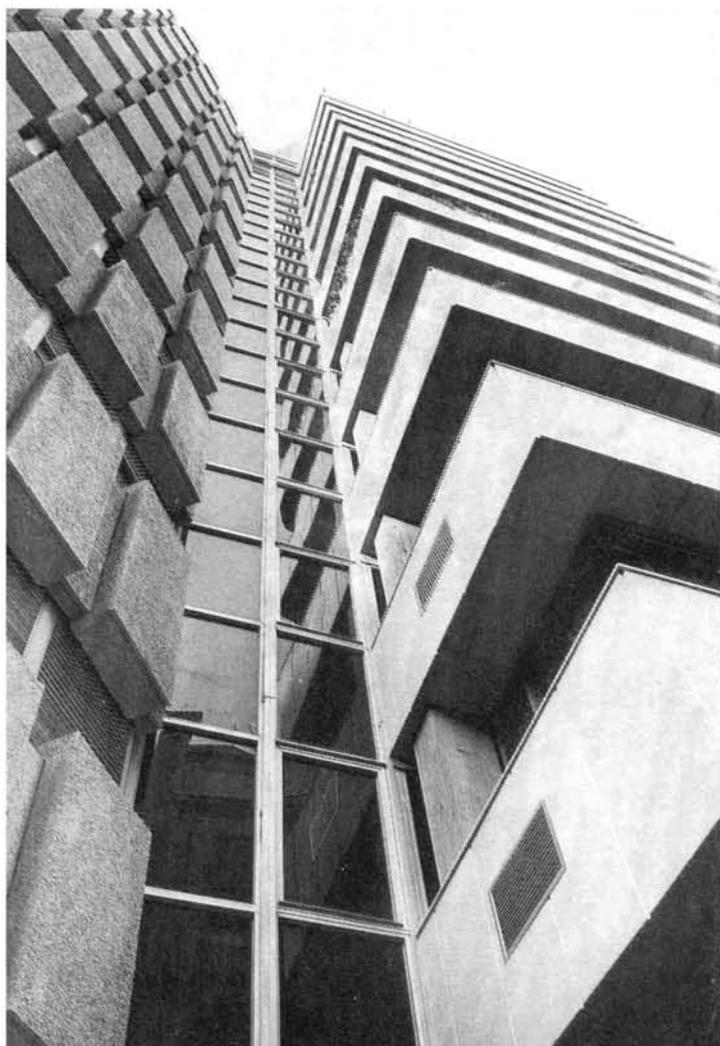


sección 2



sección 1-1'

**fachada
y detalles**



detalle de fontanería

La estructura se realizó con un forjado sin vigas, haciendo aún más posible los anteriores condicionamientos; y las instalaciones se localizaron en grandes patinillos registrables que permitieron la centralización y la diversidad.

Por último, el solar constituía el final de una manzana en quilla, con vistas posibles lejanas y edificios similares en otras quillas a la misma plaza; la coronación responde, pues, a esa intención de final y sirve para ocultar los elementos del cuarto de máquinas e instalaciones que se divisarían perfectamente.

La zona baja se ha tratado con la intención de unir el edificio, y el zaguán de entrada está elevado sobre el nivel de la calle haciendo posible un semisótano dedicado, como el sótano, a garaje, y dignificando la entrada rodeada totalmente por jardinería.

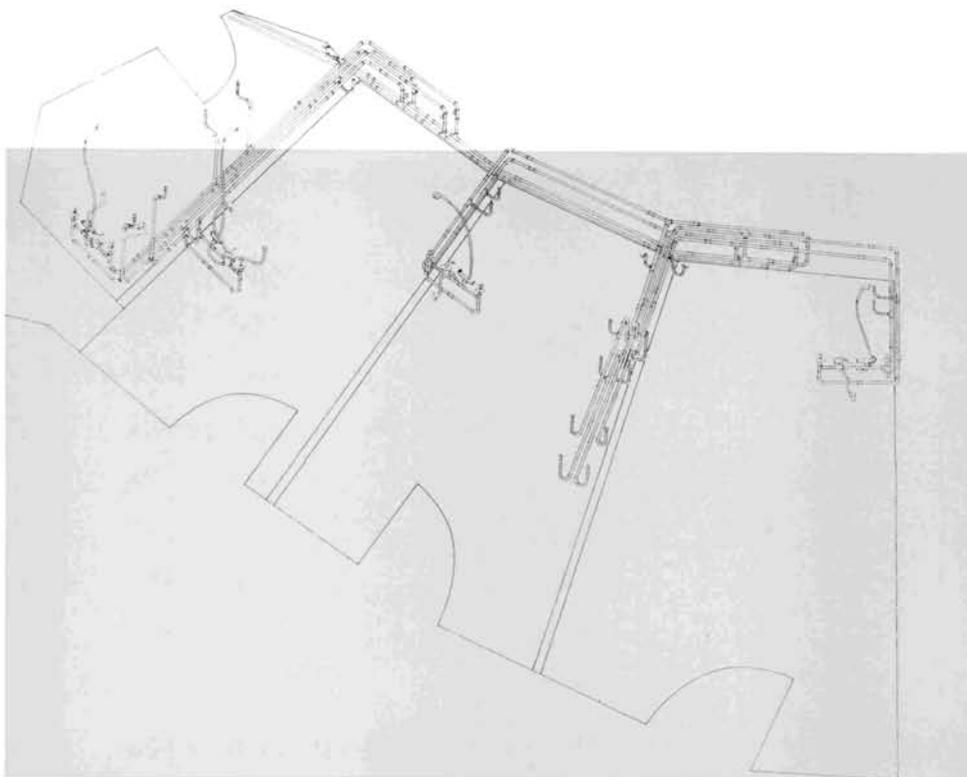


Foto: FINEZAS





edificio Ciudadela

En la urbanización correspondiente al sector de la antigua Ciudadela se encuentra emplazado este edificio, encarrado directamente a los grandes espacios abiertos que marcan el paseo de la Alameda y el lecho del río Turia.

El programa desarrollado comprende:

- Planta de sótano de utilización como garaje.
- Planta baja comercial.

Entreplanta comercial con zaguán de viviendas y acceso.

Trece plantas de viviendas.

Terraza cubierta con los servicios de las viviendas.

Estas viviendas, construidas en comunidad y, por tanto, debiendo poseer un diseño con posibilidades de variación para adaptarse a las distintas necesidades de cada propietario, constan de:

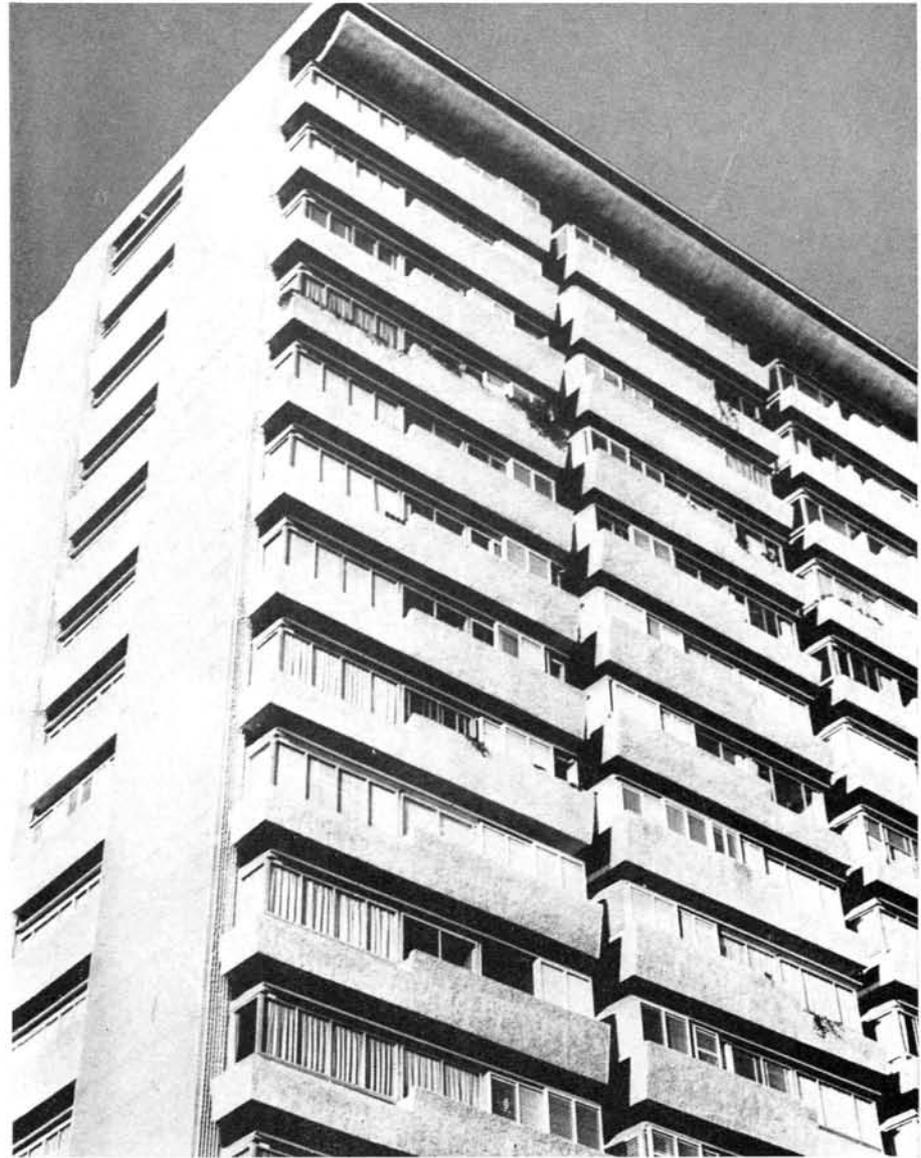
Zona de estar.

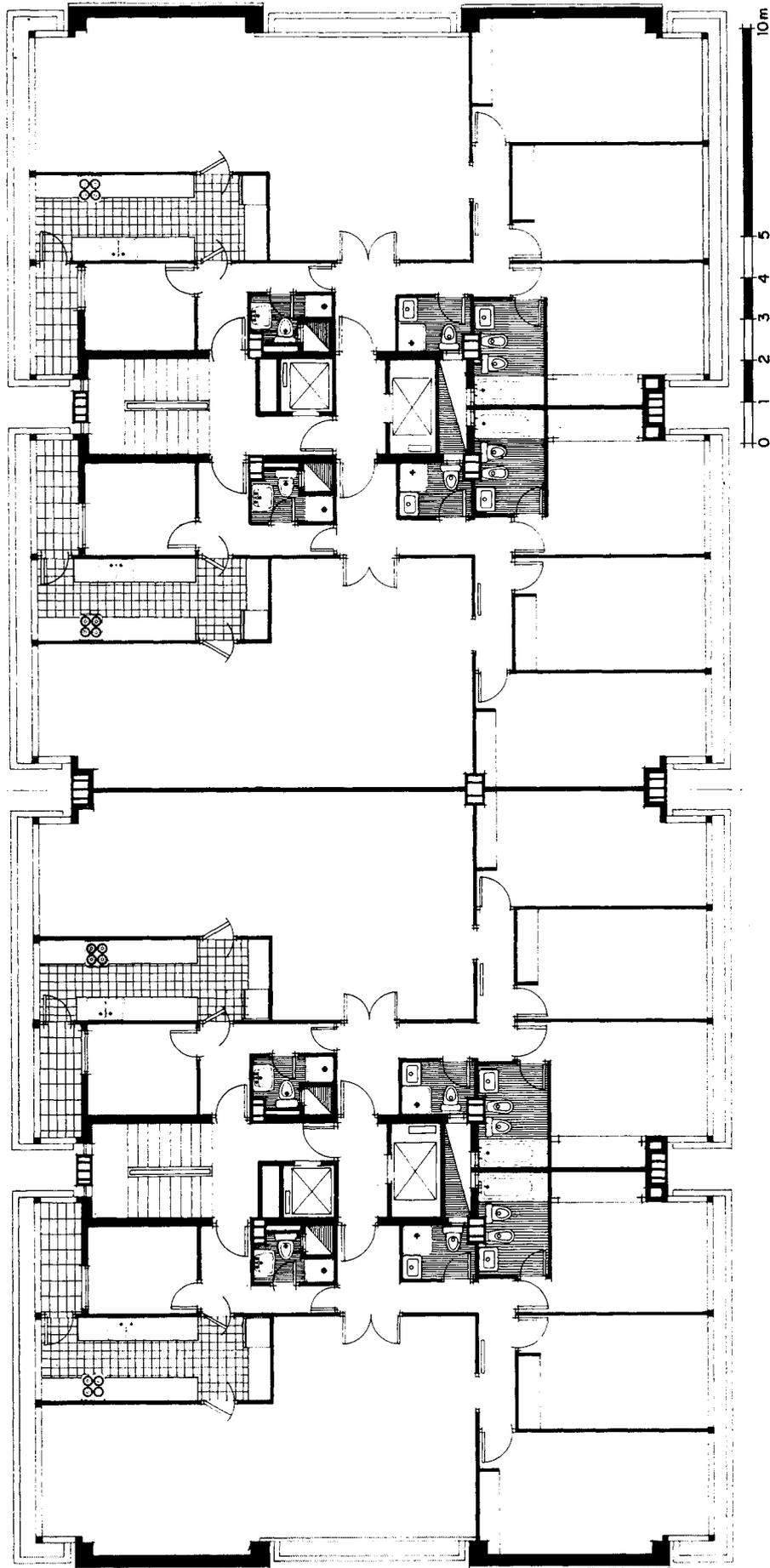
Zona de dormitorios, baño, aseo.

Zona de servicio.

La zona de estar se vierte a los espacios abiertos: río, alameda, mar y montañas (en lejanía); está dotado de gran privacidad.

Los dormitorios se colocaron en la fachada más protegida del edificio, ya que el proyecto total de urbanización de la zona preveía la construcción de otros edificios en altura que protegerían del sol de oeste y de los vientos.





planta tipo

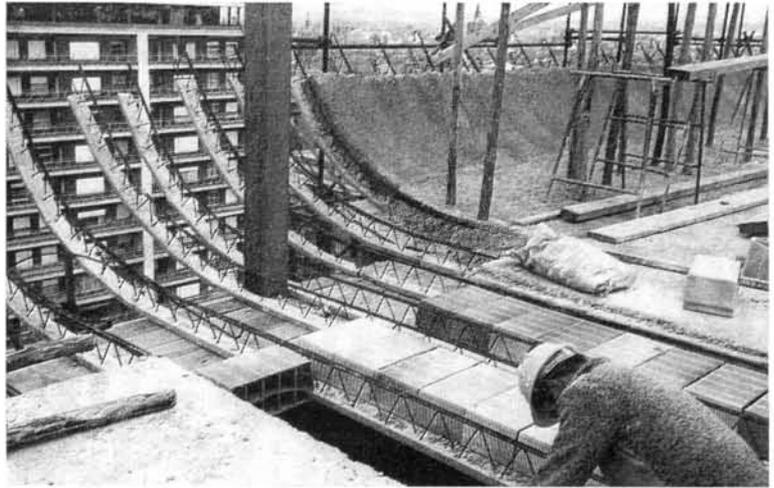
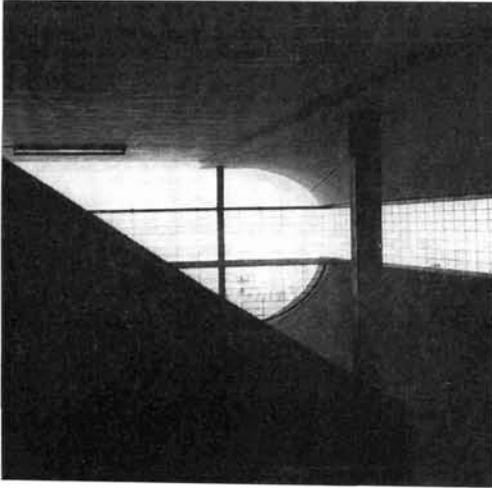
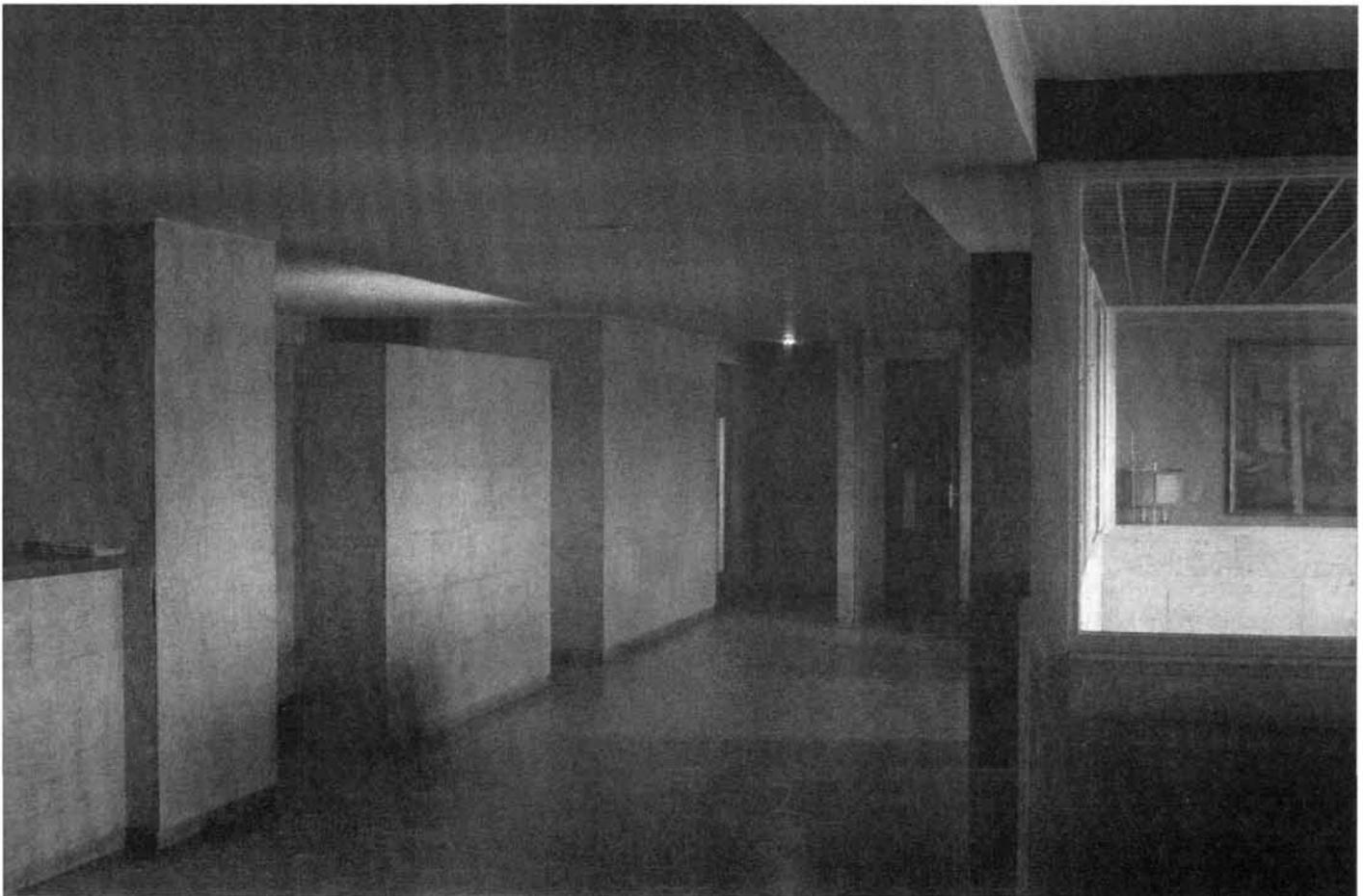


Foto: LUME



En general las viviendas disponen de amplias posibilidades de iluminación y vistas, calificándolas los que las habitan de alegres.

El sistema constructivo seguido ha sido el propio de un edificio de altura con una superficie lateral de reducido fondo y en un solar abierto sometido a fuertes vientos, cimentación mediante pilotaje, estructura metálica, forjados tipo D.C. y pantallas de arriostramientos contra viento en hormigón armado.

Como comentario general que condujo al diseño adoptado, podemos decir que se pretendió hacer no un edificio grande con apariencia de inmensa caja donde se acumulara a vivir la gente, sino destacar las unidades de viviendas y agruparlas en un sistema estructural del que destacan los macizos de hormigón del arriostramiento contra viento.

résumé

Deux édifices de logements à Valence (Espagne)

F. M. García-Ordóñez, J. M. Dexeus Beatty, J. J. Bellot Porta et J. M. Herrero Cuesta, architectes

Il s'agit de deux édifices destinés à des logements en régime de communauté, avec les impératifs que cette circonstance entraîne quant à la concentration de services et à la possibilité d'une distribution souple, conformément aux besoins de chaque famille.

L'édifice «Plaza de América» est situé sur l'un des points les plus singuliers, jouissant des meilleures vues de la ville. Sa façade est courbe et les baies sont continues, ce qui favorise la distribution souple plus haut mentionnée.

L'édifice «Ciudadela» se trouve dans le secteur de l'ancienne «Ciudadela» (citadelle), ayant des vues sur la promenade de l'Alameda et sur le Turia. Il comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, des entresols, destinés à des locaux commerciaux, et treize niveaux pour logements. Son ossature est métallique, reposant sur des fondations à base de pieux, dalles D. C. et rideaux en béton, formant contreventement.

summary

Two Housing blocks - Valencia (Spain)

Architects: F. M. García-Ordóñez, J. M. Dexeus Beatty, J. J. Bellot Porta and J. M. Herrero Cuesta

This article describes two blocks which have been built as housing communities, where there is a concentration of facilities and services, as well as the possibility of the flexible distribution of space, according to the needs of each family.

The «Plaza de América» building is in one of the most interesting parts, with some of the best views of the city. It has a curved facade with continual openings, which favours the above-mentioned flexibility.

The «Ciudadela» building is in the old Ciudadela sector, overlooking the Paseo de la Alameda and the Turia River. It consists of basement, ground floor and mezzanine floor for commercial purposes, and thirteen storeys for housing. It is a metal structure, built on piles, with D.C. flooring and concrete screens for bracing against the wind.

zusammenfassung

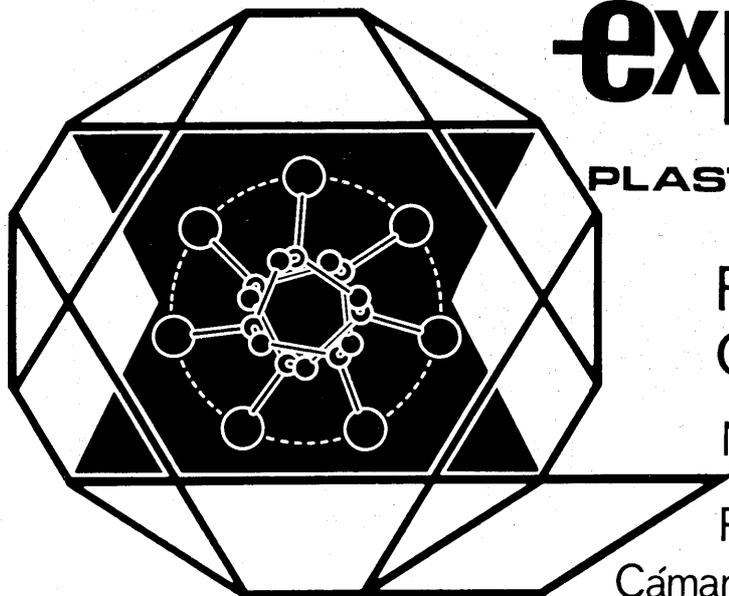
Zwei Wohnblöcke in Valencia (Spanien)

F. M. García Ordóñez, J. M. Dexeus Beatty, J. J. Bellot Porta und J. M. Herrero Cuesta, Architekten

Es werden zwei Wohnblöcke beschrieben, die auf genossenschaftlicher Basis erbaut worden sind, mit den diesem Umstand entsprechenden Eigenarten in Bezug auf eine Zentralisierung der technischen Einrichtungen und die Möglichkeiten einer freien Aufteilung, je nach den Bedürfnissen der einzelnen Familien.

Der Block «Plaza de América» befindet sich auf einer einzigartiger Stelle, besonders in Bezug auf die Aussicht auf die Stadt, mit einer gebogene Fassade die durch die Aufteilung mit durchlaufende Fensterbände noch betont wird.

Der Block «Ciudadela» befindet sich im Gebiet der alten Zitadelle, mit Aussicht auf den «Alameda» Damm und das Flussbett des Turia. Er besteht aus ein Kellergeschoss, einem Erdgeschoss und einen Zwischengeschoss mit Läden und dreizehn weitere Stockwerke für Wohnungen. Ein Eisentragwerk auf Grundierungspfählen, D.C. Decken und Stahlbetonwände als Windaussteifung bilden die Struktur dieses Gebäudes.



expoplástica

PLASTICOS Y AFINES 72

FERIA TECNICA DE LA
QUIMICA APLICADA

MADRID 6-15 OCTUBRE 1972

Palacio de Exposiciones de la
Cámara Oficial de Comercio e Industria

Informes: FOCITEC. Juan de la Cierva, 3- Madrid 6