

CENTER PLAZA

Boston-EE.UU.

WELTON BECKET and Associates, arquitectos

131 - 78

sinopsis Constituye este edificio una interesante experiencia arquitectónica, en la que se combinaron las tendencias tradicionales y contemporáneas de la ciudad de Boston y donde se ha acertado en la elección de los materiales empleados en su construcción.

Proyectado como edificio comercial y construido en tres fases, puede considerarse, con sus 270 m de longitud, como uno de los más largos del país. Caben destacarse, también, sus dos grandes porches para tránsito de peatones, que facilitan las entradas al edificio.

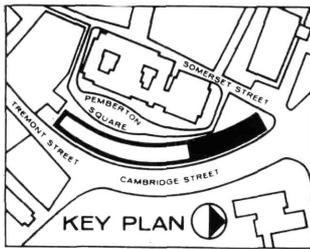


En Boston, un nuevo e interesante aspecto está tomando la renovada zona urbana del Government Center, con la terminación de la fase final del edificio Center Plaza, un «rascacielos horizontal» de 270 m de longitud, que unifica los 242.000 m² del proyecto de reconstrucción.

El edificio consta de 8 plantas y es uno de los más largos edificios comerciales del país. Los 10 millones de dólares necesarios para su construcción fueron aportados por el Center Associates, una sucursal de Beacon Construction Co.

Planeado y proyectado en tres fases, con un total de 26.000 m², por Welton Becket and Associates, arquitectos e ingenieros, el Center Plaza ha surgido como una singular combinación arquitectónica de las tradiciones históricas y contemporáneas de la ciudad de Boston.

Siguiendo la curva de Cambridge St., el Center Plaza enlaza el Government Center Plaza y el nuevo Boston City Hall con Pemberton Square y Suffolk Country Courthouse, por medio de dos grandes porches para peatones, que ocupan el espacio donde en otro tiempo hubo calles y sirven como galerías de entrada al edificio.



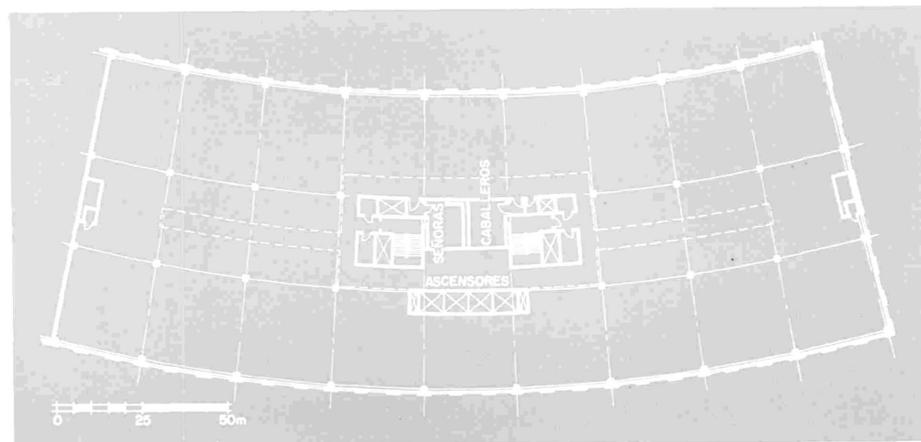
fase primera



baja

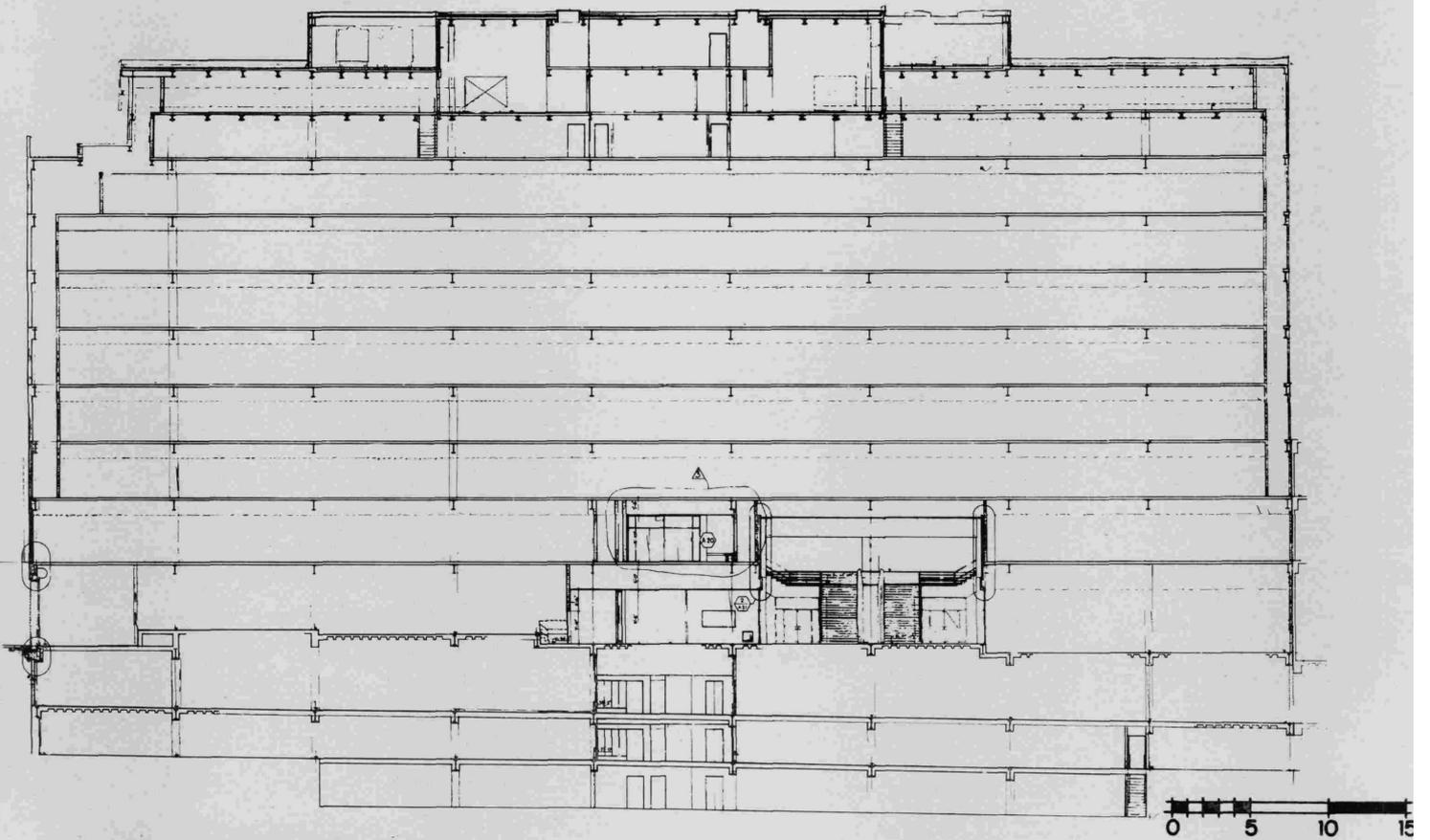


primera

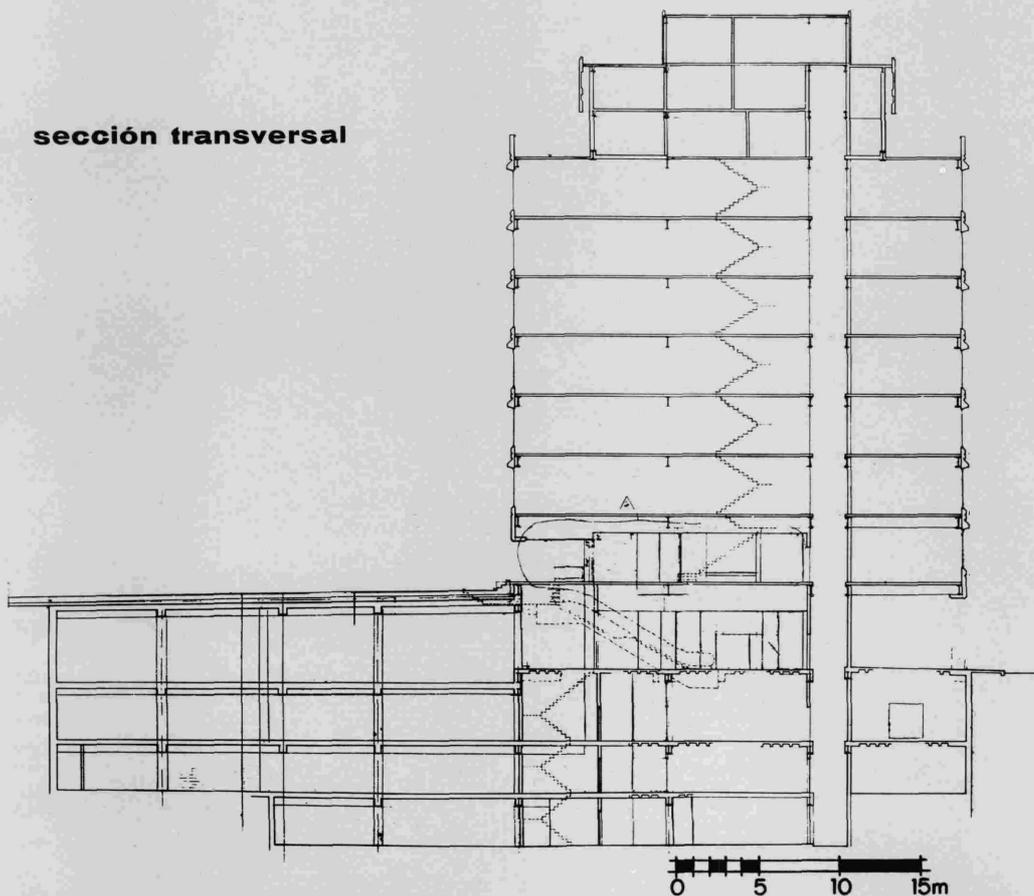


tipo

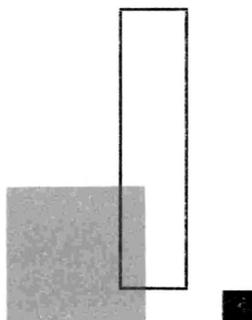
plantas



sección longitudinal



sección transversal



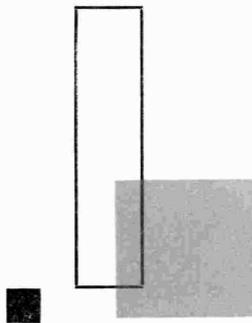
El tránsito de peatones desde Cambridge al punto más alto de Pemberton Square es facilitado por medio de una monumental escalinata de hormigón, de 13,7 m en su zona más estrecha. Las alturas son del orden de 4,5 a 7,6 metros.

«El Center Plaza crea una expansión visual con su bajo perfil, en curva horizontal, que ayuda a romper la monotonía de los muchos y angulosos elementos verticales en el Government Center y enlaza el complejo en un unificado conjunto», ha declarado MacDonald Becket, AIA, presidente de la firma arquitectónica.

La planta curva fue concebida como parte de un amplio plan que imponía también limitaciones de altura al edificio. El Design Review Panel, del Boston Redevelopment Authority, comprobó que una estructura larga y curvada podría actuar como un efectivo «catalizador» de la actividad de la Plaza y ser un sutil complemento para los edificios circundantes.

El programa previsto para el Center Plaza exigía que cada una de las tres fases del edificio —de 8 plantas y 90 m de longitud—, estuviese terminada y ocupada antes de la puesta en marcha de la construcción de la subsiguiente fase.

La estructura es de acero; los cerramientos, de fábrica de ladrillo rojo, típico de Boston, recibido con mortero de tono oscuro; los cercos de ventanas, de hormigón prefabricado, con una agradable textura y



color beige. Para atenuar los reflejos las ventanas están acristaladas con vidrios color bronce y profundamente retranqueadas, lo cual crea fuertes contrastes de luces y sombras a lo largo de las fachadas del edificio.

«Elegimos este excelente y rico ladrillo para proporcionar al Government Center la sensación cálida de la arquitectura tradicional bostoniana, e introducimos el hormigón prefabricado para dar una nota contemporánea en consonancia con los edificios cercanos», dijo Becket.

Para conservar la escala humana y captar la atención del contiguo Government Center Plaza, unos 9.300 m² de comercios y restaurantes, frente a Cambridge St., ocupan la primera planta retranqueada de los dos largos bloques de edificios. Los pilares prefabricados de hormigón de la planta baja forman un porche curvo para tránsito de peatones.

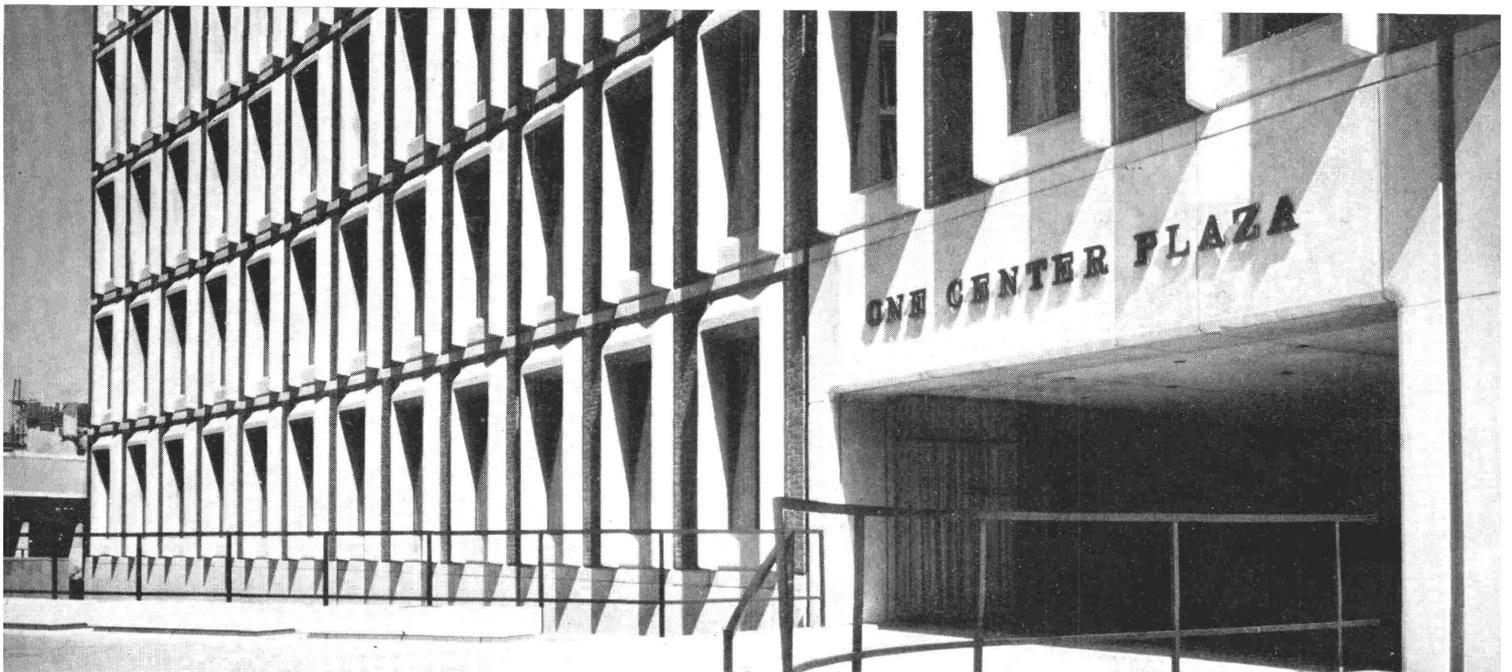
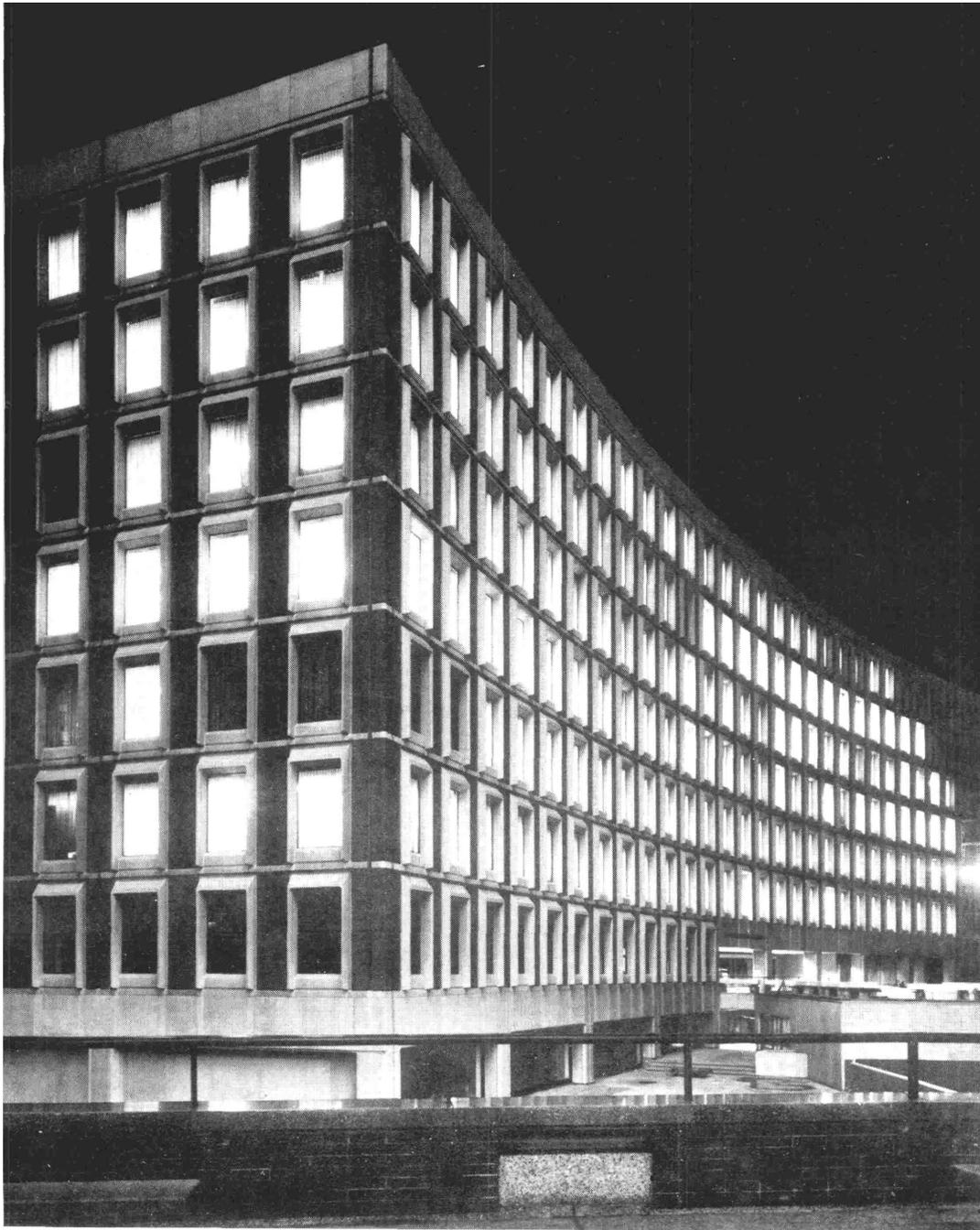
Los frentes de las tiendas son de cristal, y los anuncios luminosos, uniformizados, están formados por cercos de aluminio con lámparas de bronce anodizado. Ciertas zonas del edificio próximas al porche contienen en las plantas de entresuelo tiendas y oficinas adicionales.

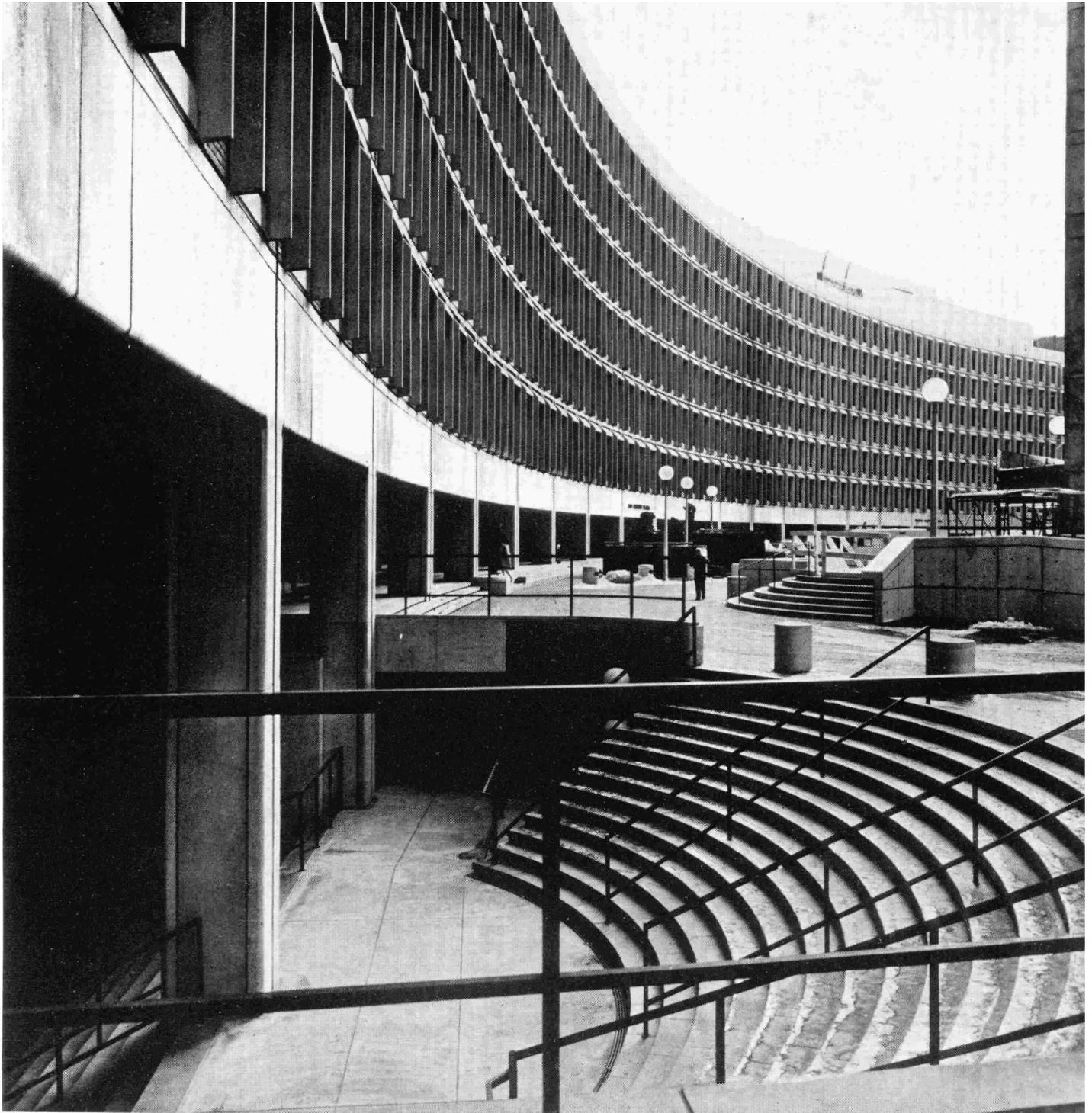
Al contrario que en las altas torres convencionales, el Center Plaza puede proporcionar espacios en renta de más de 7.000 m² de oficinas continuas con alto grado de flexibilidad y en cualquiera de las plantas.



Cuatro ascensores de gran velocidad, totalmente automáticos, e instalaciones auxiliares, existen en tres centros de servicio separados, que fueron realizados para cada fase de construcción. Los zaguanes y las zonas públicas están pavimentados con terrazo y mármol, y tienen paredes de granito y piedra natural.

El aparcamiento, capaz para más de 500 automóviles, está situado en los dos sótanos del edificio.





résumé

Center Plaza - Boston (Etats-Unis)

Welton Becket and Associates, architectes

Cet édifice constitue une intéressante expérience architecturale, dans laquelle sont combinées les tendances traditionnelles et contemporaines de la ville de Boston et dont le choix des matériaux employés pour sa construction a été une réussite.

Conçu comme édifice commercial et construit en trois étages, il peut être considéré, avec ses 270 m de longueur, comme étant l'un des plus longs du pays. Sont à signaler, également, les deux grands porches pour le passage des piétons, donnant accès à l'édifice.

summary

Plaza Center - Boston (United States)

Welton Becket & Associates, architects

This building is an interesting architectural experiment, wherein traditional and modern trends were combined, to be in harmony with the Boston city style. Building materials were also skillfully used.

This commercial building was built in three stages, and because of its 270 m length may be regarded as one of the longest in the country. The two large through entrances, for pedestrians, are also a particular feature of the design.

zusammenfassung

Center Plaza in Boston - USA

Welton Becket and Associates, Architekten

Dieses Gebäude stellt einen interessanten architektonischen Versuch dar, wo die traditionellen und modernen Aspekte Bostons miteinander kombiniert wurden. Daneben ist auch die geglückte Wahl der Baumaterialien zu beachten.

Es wurde als Geschäftshaus geplant und in drei Bauphasen errichtet. Mit seinen 270 m ist es wohl eines der längsten Gebäude des Landes. Beachtenswert sind auch die beiden grossen Durchgänge für den Fussgängerverkehr, über die der Zugang zum Gebäude erleichtert wird.