edificio
Gabriel Miró
VALENCIA - ESPAÑA

Arquitectos: Fernando M. García-Ordóñez
Juan María Dexeus Beatty
Julio J. Bellot Porta
José Manuel Herrero Cuesta
Francisco J. Pérez-Marsá Hernández

sinopsis

123-109

Debido a las características específicas del solar, a las imposiciones de programa —ocho viviendas similares por planta, con un total de cincuenta y seis— y el deseo de lograr un solo zaguán y un núcleo de comunicación vertical se ha adoptado esta forma circular, que no ha podido completarse a causa de la medianería. La planta baja se ciñe exactamente a la forma de la parcela. El sótano, que también ocupa la totalidad del solar, se destina a garaje y en su centro se dispone el cuarto de máquinas. El resultado es original y de gran funcionalidad.

El solar de este edificio ofrecía las siguientes características: su lados N. y S. recaían a dos calles similares, de escaso interés debido a su poca anchura; su lado O. era de medianería, y únicamente su lado E. ofrecía la particularidad de recaer a una futura zona verde de dimensiones considerables.

Así que de haber proyectado el edificio adaptándonos a las líneas del solar se habría conseguido una fachada, la E., que por su localización tendría caracteres de privilegio respecto a las demás; criterio contrario al planteamiento inicial de que las ocho viviendas por planta (ese era el programa que se nos pedía) fuesen de características similares.

Nos pareció que la forma circular, por sus características geométricas, anulaba la diferenciación de fachadas, al constituir todo su perímetro una fachada única; lástima que la medianería no nos permitiese completar la forma. De este modo las viviendas quedaban en igualdad de condiciones al abrirse al exterior sobre una línea continua y única. Sólo la planta baja se adapta a la forma rectangular del solar, sirviendo de base al conjunto casi cilíndrico a que da lugar la torre de viviendas.

planta tipo

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 mts.

No fue ésta la única razón para que adoptáramos una disposición en círculo; esta solución favorecía además otros aspectos como el conseguir un sólo núcleo de comunicación vertical y un solo zaguán de acceso para las 56 viviendas, permitiéndonos jugar con cierta generosidad en los elementos comunes y dejando, por tanto, el concepto de comunidad claramente potenciado.

entrada

detalles

te, al manifestar con claridad la estructura como retícula de apoyo de las viviendas.

Las viviendas son realmente «alegres», se consigue una gran luminosidad en el interior gracias a los grandes huecos de cristal fijo que nos ha permitido hacer la existencia de una solana corrida.

Respecto a la planta de sótano, destinada a garaje, ayudó mucho a su aprovechamiento la disposición circular de la estructura. En el centro de esta planta, y coincidiendo con la vertical del núcleo de comunicaciones, se sitúa el cuarto de máquinas: verdadero corazón del conjunto.

Han sido aparejadores de la obra los señores: César Poveda Mingot, Juan Marco Granel, Vicente Ruiz Soto, Fernando Altarriba Forcada y José Luis Esparza Domingo.

fachadas

El acceso al zaguán principal se ha hecho por la fachada E., con una marcada embocadura en la planta baja; de tal modo, que el acercamiento a la vivienda se produjera entre arbolado y jardinería.

La individualidad o «unidad de las viviendas» se consigue verticalmente por las hendiduras producidas al volumen, que por otro lado favorecen la esbeltez sectorial del mismo, y horizontalmen-

zaguán

Fotos: FINEZAS Y F. PÉREZ APARISI

résumé

Edificio Gabriel Miró - Valence (Espagne)

Architectes:

Fernando M. García-Ordóñez
Juan María Dexeus Beatty
Julio J. Bellot Porta
José Manuel Herrero Cuesta
Francisco J. Pérez-Marsá Hernández

Étant donné les particularités du terrain, les exigences du programme — huit logements similaires par étage, avec un total de cinquante-six — et le désir de disposer d'un seul vestibule et d'un noyau de communication vertical, les auteurs de ce projet ont adopté une forme circulaire, qui n'a pu être complétée à cause des murs mitoyens. Le rez-de-chaussée s'adapte exactement à la forme du terrain. Le sous-sol occupe également toute la superficie du terrain et est aménagé en garage avec, au milieu, la salle des installations mécaniques. Le résultat en est original et très fonctionnel.

summary

Gabriel Miró Building - Valencia (Spain)

Architects:

Fernando M. García-Ordóñez
Juan María Dexeus Beatty
Julio J. Bellot Porta
José Manuel Herrero Cuesta
Francisco J. Pérez-Marsá Hernández

The circular planform of this building was due to the shape of the site, the need to provide eight similar flats per floor (56 in all), the wish to have a single entrance and a vertical communication nucleus. The ground floor adapts itself precisely to the limitations of the site. The basement, also extending throughout the area of the site has a garage and various mechanical installations. The final result is original and highly functional.

zusammenfassung

Edificio Gabriel Miró in Valencia Spanien

Architekten:

Fernando M. García-Ordóñez
Juan María Dexeus Beatty
Julio J. Bellot Porta
José Manuel Herrero Cuesta
Francisco J. Pérez-Marsá Hernández.

Die besondere Form des Grundstücks, die Erfordernisse des Bauprogramms — jeweils acht gleichartige Wohnungen auf einer Etage bei insgesamt sechshundfünfzig Wohnungen — und der Wunsch, einen einzigen Flur und einen senkrechten Kommunikationskern zu erreichen, waren ausschlaggebend dafür, dass man sich für die Kreisform entschied, die jedoch infolge der Scheidewand nicht vollständig durchgeführt werden konnte. Das Erdgeschoss folgt exakt der Grenzlinie des Grundstücks. Der Keller, der sich ebenfalls über die gesamte Fläche des Grundstücks erstreckt, dient als Garage; im Zentrum befindet sich der Maschinenraum. Das Ergebnis ist originell und von grosser Funktionalität.