edificio

de
viviendas

y locales comerciales

CADIZ
España

L. MIQUEL y A. VILORIA, arquitectos

123-107

sinopsis

Este bloque de trece plantas, situado en una de las más importantes avenidas de la ciudad, contiene 28 viviendas, locales de comercio, oficinas y garaje.

La cimentación se ha realizado a base de pilotes; su estructura es metálica, y los cerramientos han sido contruidos mediante paneles prefabricados, constituyendo una interesante experiencia de las posibilidades que esta industria tiene en nuestro país.

Vista del acceso principal.

El programa para la redacción del proyecto del edificio que comentamos sufrió una serie de modificaciones, en función de las diversas necesidades de espacio que fueron planteando los compradores a medida que fueron adquiriendo las viviendas, y también por la adaptación a un principio modular de fachadas compatible con un sistema de prefabricación.

Situado frente a la zona portuaria, este bloque de trece plantas ha supuesto la continuación de la elevación en altura del frente de fachada construida cara al mar, ostentando todavía un carácter de singularidad, que se irá atenuando con la sustitución de los antiguos edificios próximos, proceso que se prevé bastante acelerado por las condiciones óptimas que comporta esta importante avenida gaditana.

sección 2-2

Las líneas de cornisa correspondientes a la citada avenida, y a la calle transversal, quedan netamente diferenciadas al crearse un elemento exento de tres plantas, por encima de ellas, que se aligera con un retranqueo en fachada, y que da mayor esbeltez al conjunto, compensando así el volumen quitado en la zona del frente contiguo a la calle. El programa incluye, además de las 28 viviendas de las plantas superiores, locales comerciales y planta de oficinas en las inferiores, y un garaje en sótano.

El tipo de las viviendas y calidad de los materiales interiores corresponde al estandar medio de este tipo de promociones.

Dentro del proceso de construcción empleado, cabe destacar: La cimentación fue a base de pilotes; la estructura, de perfiles laminados de hierro; los cerramientos, de paneles prefabricados y perfiles de hormigón. Los perfiles fueron empleados en la fachada principal para resolver la carpintería, según una interpretación de las galerías acristaladas gaditanas, a modo de muro-cortina antepuesto a la verdadera superficie de cierre.

Esquema de los tipos de vivienda y locales.

planta F

alzado

Avenida
Ramón de Carranza

palos y paneles
tipo

Disposición y tipo de prefabricados en la fachada principal.

Características del perfil vertical de fachada.

Detalle de la unión de los antepechos a los perfiles.

palo tipo A

Elementos de fachada en la planta de oficinas.

Vista desde la galería de los perfiles.

La fachada en proceso de montaje.

Aunque algunos elementos se han fijado a la estructura mediante soldadura normal, los puntos considerados vulnerables a la corrosión se han soldado con chapas de acero inoxidable. Asimismo las barras fueron fijadas con tornillos de acero inoxi-

Junta de los paneles.

Sellado del trasdós de las planchas.

La experiencia obtenida ha sido favorable en cuanto a las posibilidades que la industria de la prefabricación tiene en nuestro país, y al cumplimiento de los estrictos márgenes de tolerancia que se han manejado en este tipo de trabajos.

detalles de cerramientos

résumé

Edifice de logements et de locaux commerciaux - Cadix (Espagne)

L. Miquel et A. Viloria, architectes

Cet édifice de treize étages, situé sur l'une des plus importantes avenues de la ville, comporte 28 logements, aux niveaux supérieurs, des locaux commerciaux et des bureaux aux niveaux inférieurs, et un garage au sous-sol.

Les fondations ont été réalisées à l'aide de pieux. L'ossature est métallique et les façades ont été réalisées à l'aide de panneaux préfabriqués, ce qui constitue une expérience intéressante en vue des possibilités que cette industrie a en Espagne.

summary

Housing and commercial block, Cádiz (Spain)

L. Miquel and **A. Viloria**, architects

This thirteen storey block, situated on one of the main streets of the city, has 28 rather high quality apartments, on the top part of the building, whilst the lower floors are devoted to offices, shops, and a garage occupies the basement.

The building rests on piles, and has a metal structure. The external curtain walls are of prefabricated panels, and these represent an interesting experience into the possible development of this type of units in Spain.

zusammenfassung

Wohn- und Geschäftshaus - Cádiz (Spanien)

L. Miquel und **A. Vitoria**, Architekten

Dieses dreizehngeschossige Hochhaus, an einem der bedeutendsten Boulevards dieser Stadt gelegen, umfasst 28 Wohnungen von gewisser Qualität in den Obergeschossen, Geschäfte und Büroräume in den unteren Etagen sowie eine Garage im Kellergeschoss.

Die Baugründung erfolgte auf Pfählen; die Metallstruktur sowie die in Fertigbauweise errichteten Wände stellen ein interessantes Experiment dar für die Möglichkeiten dieser Industrie in unserem Land.