VIVIENDAS

edificio de
ESPAÑA

Madrid

M. GARCIA BENITO, Dr. arquitecto

123-106

sinopsis

El edificio tiene un programa de dos viviendas de lujo en cada planta y un estudio de arquitecto en parte de la baja. Las características esenciales son: naturalidad, simplicidad, calidad de acabados interiores y exteriores y confort sobrio, sin estridencias.

Un programa sencillo: Edificio para un reducido número de viviendas de gran confort.

Una solución también sencilla.

Dos viviendas por planta. Una con programa de salón comedor, tres dormitorios con dos baños, y otro dormitorio con baño incorporado y zona de servicio.

La otra vivienda a base de salón comedor, dos dormitorios con baño, y zona de servicio.

Las circulaciones comunes del edificio son claras y diferenciadas, sin cruces ni recorridos complicados.

Todo en este edificio reúne naturalidad, simplicidad y calidad en acabados. Un confort sobrio y sin estridencias.

Las viviendas se proyectan considerando vistas, orientaciones e interdependencias. Nada nuevo pero bien resuelto.

En planta baja se ha montado un estudio de arquitectura. Esta decisión fue tomada cuando el edificio estaba en fase muy

avanzada de construcción. El local, que estaba pensado para un profesional indefinido, tuvo que re proyectarse para las nuevas necesidades.

La adaptación fue fácil, y el resultado óptimo.

planta tipo

El acceso al estudio es totalmente independiente del resto del edificio, con lo cual la comunidad no es perturbada, ni perturbaban. Dispone de aparcamiento propio para seis plazas y el estudio funciona muy bien, sin ser de gran volumen, pero esto ha sido una premisa impuesta.

alzado
lateral izquierdo

sección A - A

Fotos: "Paisajes Españoles"

résumé

Edifice de logements - Madrid (Espagne)

M. García Benito, Dr. architecte

Le développement de l'édifice est simple, avec deux logements de luxe à chaque étage et le studio de l'architecte au rez-de-chaussée. Les caractéristiques essentielles sont le naturel, la simplicité, la qualité des finitions intérieures et extérieures et le confort sobre, sans extravagances.

summary

Office Building in Madrid Spain

M. García Benito, Dr. architect

This building is designed according to a simple program. There are two luxury dwellings on each floor, and the architects study on the ground floor. Its most significant features are its spontaneous simplicity of outline, the quality of the indoor finish, and its sober, quiet comfort.

zusammenfassung

Wohngebäude in Madrid (Spanien)

M. García Benito, Dr. Architekt

Das Gebäude folgt einem schlichten Programm mit zwei Luxuswohnungen auf jedem Geschoss und dem Studio des Architekten im Parterre. Seine wesentlichen Eigenschaften sind: Natürlichkeit, Schlichtheit, Qualität der Innen- und Aussenverarbeitung sowie ein mässiger Komfort ohne Übertreibungen.