sinopsis

En este artículo se describe una vivienda unifamiliar de amplio programa, situada en la zona residencial de Cuartón, en un solar que dispone de magníficas orientación y vistas. La distribución ha sido cuidadosamente estudiada y los materiales se han elegido con idoneidad y acierto.

chalet en Algeciras (Cádiz) España

F. J. BARBA CORSINI, *Dr. arquitecto*
colaborador N. CH. MINTO, *arquitecto*

161 - 155

Algeciras es una población próxima al estrecho de Gibraltar. La casa objeto de este artículo se halla ubicada en Cuartón, nueva urbanización dedicada especialmente a zona residencial, en su mayor parte para familias extranjeras.

Ordenación general

emplazamiento y orientación

Dadas las características del terreno y las calles de acceso, la vivienda se ha situado en la parte alta del mismo.

Las mejores vistas son: al S., con vista al mar, y al E., con vista a la montaña. Coincide, por lo tanto, la buena vista con la buena orientación, deduciéndose de ahí la clara zonificación de la casa:

- Zona de relación al S.: es la de mejor orientación y vista.
- Zona de dormir al E.: salida del sol. Fresco en verano, vista a la montaña.
- Zona de servicio al SO.: protegida del sol, disponiendo de un patio de servicio.
- La piscina: está emplazada en la parte anterior junto al terreno vecino, que, por tener una cota más alta, resguarda la piscina del viento.
- Tenis: en la zona E. del terreno.

Acceso - Circulación de vehículos

La entrada a la finca se realiza por detrás de la zona de servicio, donde se sitúa el guardacoches y aparcamiento; por tanto, los coches deben circular y quedar aparcados sólo por esta parte, evitando el cruce con las personas. Desde aquí, y bajo un porche cubierto, se puede llegar al vestíbulo.

Planteamiento de la casa

Las tres zonas clásicas se han dispuesto alrededor de un gran patio central, al cual dan espaldas, con pocas aberturas, salvo la zona de estar, que queda más abierta con el fin de dar vida al patio y adquirirla ella misma.

Planta noble

Zona de relación: Toda ella, vestíbulo, estar, comedor, se desarrolla alrededor de un estanque, de quieta agua azul, con jardines dentro del agua. Este estanque queda aislado de la casa por vidrieras de madera, de diseño especial en la parte alta. El muro que lo separa del servicio es de brillante y negra antracita. El estanque puede iluminarse de noche. El vestíbulo lleva anexo guardarropas y aseo.

Zona de estar: La estancia es un conjunto de tres grupos importantes que tienen diferente nivel, con objeto de darle personalidad propia y ambiente más íntimo:

- 1** Inmediato al estanque; tranquilo y con grupo de sofás.
- 2** Zona de fuego con cabida para un buen número de personas, ya que es donde normalmente estarán; una gran chimenea le da fuerte ambiente. Buen lugar para conversar, leer y oír música. Sofá muy largo, continuo y confortable. Gran mesa central. Altura dúplex.
- 3** Es el de nivel más alto y se le ha conferido un aspecto informal, bohemio. Ambientado para la noche. En este local hay una mesa para estudio del propietario y las librerías correspondientes.

Comedor-bar: El bar tiene su propio rincón, pudiendo servirse por barra tanto al interior de la casa como al exterior. Para comer hay una mesa redonda, grande, que crea mejor el ambiente de conversación. La parte del SO. está resguardada del sol por cubierta muy volada, albergando una zona para comer en el exterior, protegida del viento. Las vidrieras son de diseño especial.

Zona de dormir

Subdividida en tres grupos: • Apartamento de los padres • Grupo de niños • Grupo de niñas.

Todos los dormitorios llevan repisa iluminada en la cabecera.

Padres. Es un apartamento completo, que consta de: • Dormitorio, con dos camas de 1 m • Estudio de la madre, con chimenea • Vestidor de la madre: con lavabo, tocador, W.C. y ropero • Vestidor del padre: con ropero • Baño: con bañera especial, cuadrada, que queda junto a un pequeño jardín y hundida en el suelo, a la romana. Ducha, lavabo, relax • W.C.: con inodoro y bidet • Jardín-terraza: frente al dormitorio, al estudio y al baño.

Dormitorio de niños. Compuesto de: tres camas, ropero y ducha.

Dormitorio de niñas. Está amueblado con dos camas y posibilidad de colocar cuatro literas; armarios y baño. Este dormitorio, si es conveniente, puede dividirse en dos habitaciones pequeñas.

Zona de servicios

Cocina muy mecanizada. En ella se distribuyen: la despensa, uso vario y almacén de alimentos y bebidas. Se dispone también de una cocina especial de leña.

Zona de lavado de ropa.

Dormitorio de servicio. Aloja dos camas y un aseo ducha.

Patio de servicio para tendido de ropa.

Guardacoches abierto. Tiene capacidad para tres coches grandes.

Planta inferior

En esta planta se ha proyectado una habitación para «todos usos», que está directamente comunicada con la zona de estar y con el jardín. Consta de chimenea y hay un sitio reservado para una mesa de billar.

Jardín

Está tratado a base de varias terrazas y comprende piscina y tenis.

Construcción

En líneas generales se atiene al siguiente esquema: • Muros: Exteriores de ladrillo, cámara de aire e Ytong. Revocados de trazado horizontal a escoba. Interiores de ladrillo. Revocados de trazado horizontal y enlucidos. Piedra natural oxidada o enlucida • Pavimento: Tobas cerámicas del país de 40 × 40 • Cubierta: De cobre • Techos: En general revocados a escoba. Zona de fuego con haz de vigas de madera de Melis • Carpintería: De pino Melis con cierres correderas especiales tipo Norol • Instalaciones: Agua caliente a base de depósitos eléctricos automáticos. Calefacción a base de hilos radiantes en el techo.

El resultado de un estudio cuidadoso de la distribución, en función de la familia que vive en la casa y sus necesidades, y el uso acertado de los materiales, se puede apreciar en las fotografías que ilustran el artículo.

Villa à Algésiras, Cadix - Espagne

F. J. Barba Corsini, Dr. architecte

Collaborateur: N. CH. Minto, architecte

Cet article est la description d'un logement unifamilial situé dans la zone résidentielle de Cuartón, sur un terrain bien orienté et jouissant de belles vues. Sa distribution a été soigneusement étudiée et les matériaux ont été choisis avec succès.

Chalet at Algeciras, Cádiz - Spain

F. J. Barba Corsini, Dr. architect

Collaborator: N. Ch. Minto, architect

This article describes a single family house with an extensive functional plan. It is situated in the residential Cuartón district, on a magnificently orientated site. The internal distribution has been meticulously studied, and the materials are most aptly chosen.

Einfamilienhaus in Algeciras (Cádiz) Spanien

Dr. F. J. Barba Corsini, Architekt

Mitarbeiter: N. Ch. Minto, Architekt

In diesem Artikel wird die grosszügige Anlage eines Einfamilienhauses beschrieben. Das Grundstück liegt in der Wohngegend Cuartón und verfügt über eine einzigartige Lage und Aussicht. Die Aufteilung ist sorgfältig durchdacht und es wurde eine gute Wahl der Materialien getroffen.