



edificio Longman

Harlow - Inglaterra

FREDERICK GIBBERD & PARTNERS, arquitectos
estructura: LOWE & RODIN, ingenieros

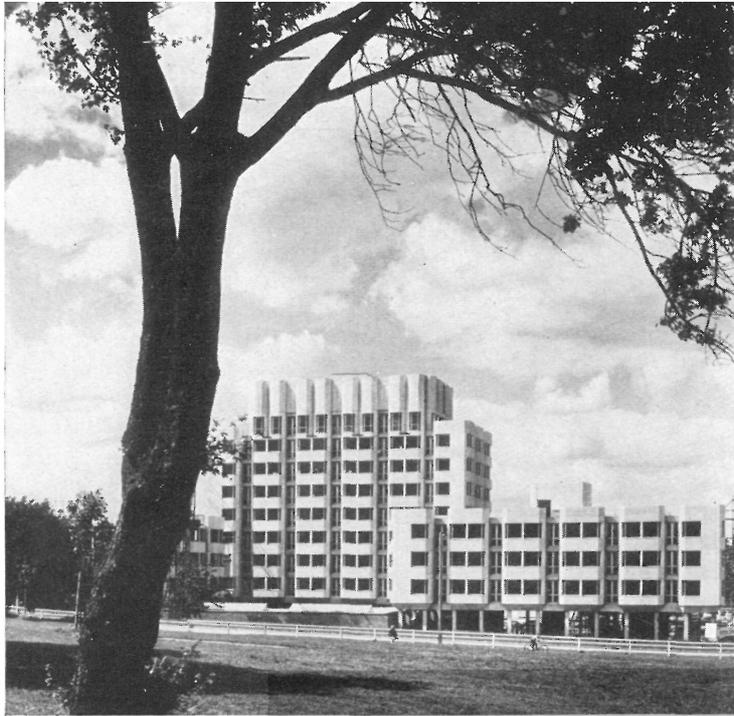
sinopsis Este edificio consta de:

un bloque principal, con sótano y diez plantas de altura;
dos alas, con cuatro plantas;
y otra, de una sola planta.

131 - 69

En la construcción de sus fachadas fueron utilizados elementos prefabricados de hormigón —cada uno de 4,5 t—, sujetos al forjado y a los soportes de hormigón realizados in situ.

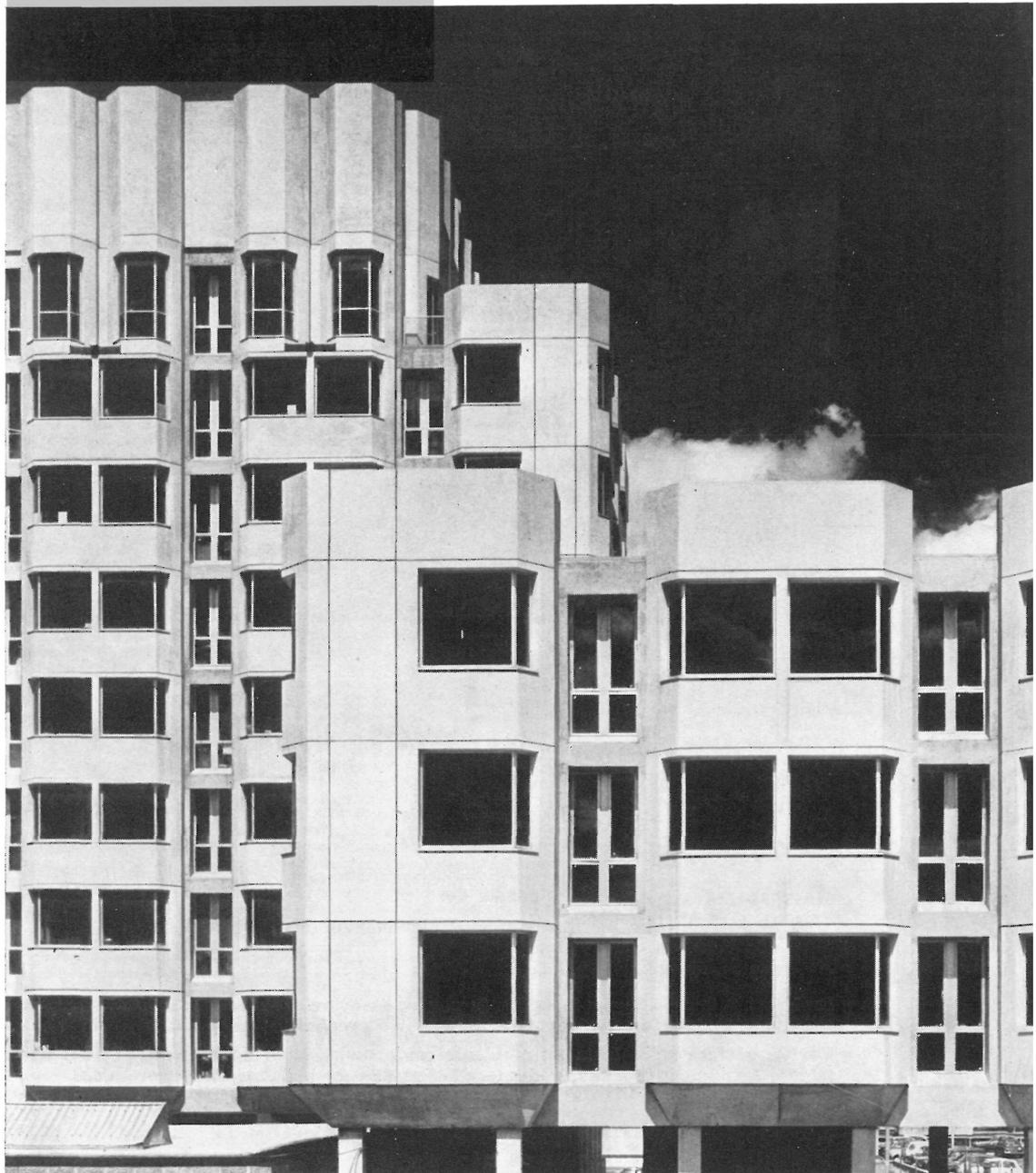
En sus oficinas se disfruta un ambiente confortable, están dotadas de aire acondicionado, de un adecuado aislamiento térmico y acústico, y desde ellas se divisan bellas vistas panorámicas.



El nuevo edificio Longman forma parte de un grupo de construcciones, que, con la de la estación Harlow Town, se elevan en una de las zonas de acceso a la ciudad de Harlow.

El bloque da frente al patio exterior de la estación, por una parte, y por la otra, a la Edinburgh Way, que enlaza las dos zonas de Town Park y Sports Area; al otro lado de las cuales, y en su zona más alta, se alzan los edificios principales del centro de la ciudad.

Los locales y despachos que contiene fueron orientados y organizados hacia el E. y el O. —para



no desperdiciar las bellas vistas panorámicas que se divisan en estas direcciones— y agrupados alrededor de un núcleo central: ascensores, aseos y escaleras.

Entre las finalidades de la firma Longman figuran las de la expansión y promoción del «libro», planificándolas como si se tratase de un «proyecto» en el más amplio sentido de la palabra, ya que son estudiados detenidamente todos los factores condicionantes: mercado, libros que puede interesar editar para satisfacer las necesidades mundiales, etc.

Un detenido estudio analítico de las necesidades condujo a esta conclusión: gran número de oficinas individuales; y pocas, grandes y espaciosas.

El problema de tipo funcional que se le presentó al proyectista fue el de hallar una oficina individual idónea; y el problema estético, el de dar una expresión plástica a esta oficina ideal y ambientarla de modo que suscitase una sensación agradable y varia.

Todo ello se logró mediante la adecuada utilización de unidades básicas y adaptables que pueden ser enlazadas de cinco modos diferentes, obteniendo una gran variedad de dependencias en tamaño y forma.

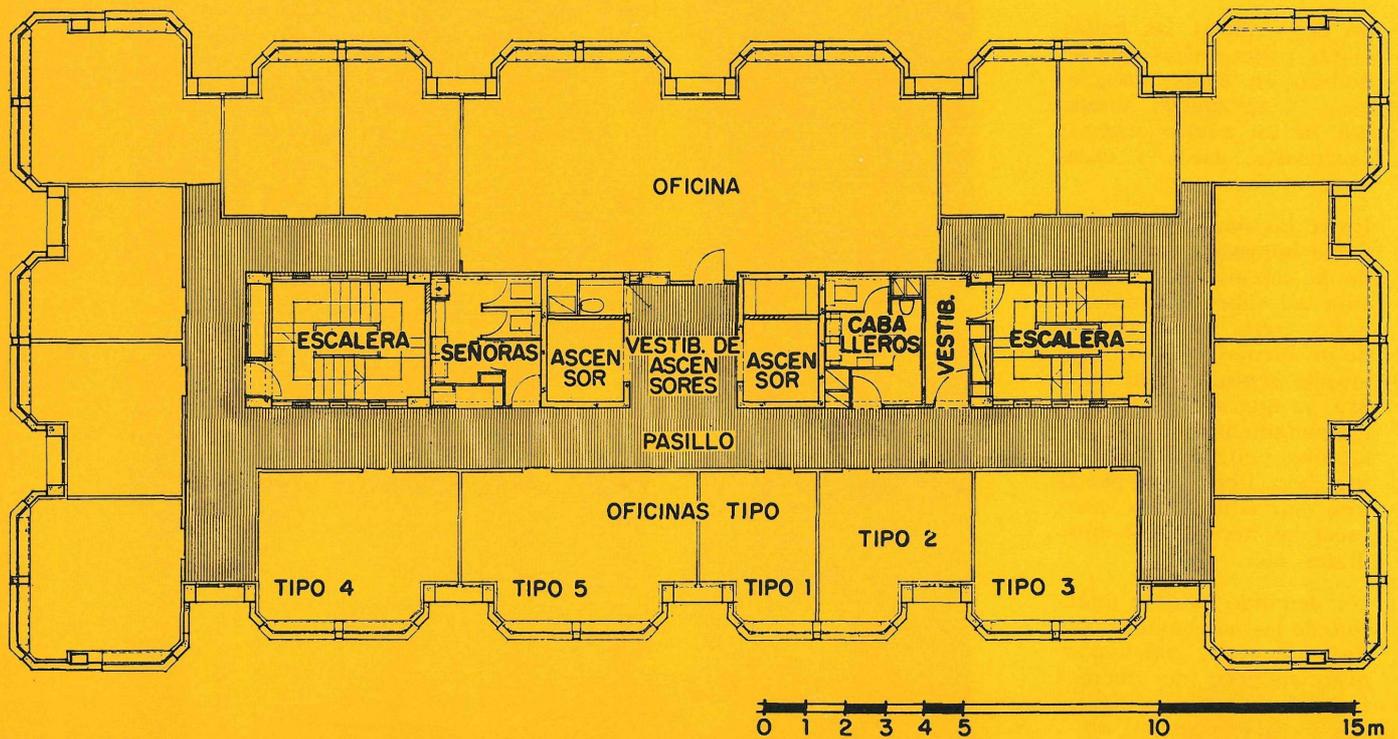
La distribución de espacios llevada a cabo permite que desde cada oficina se puedan disfrutar de vistas en diagonal; y como las ventanas —en estas unidades flexibles— han sido acristaladas desde el suelo, una persona sentada puede gozar visualmente del extenso paisaje circundante.

Los elementos prefabricados de hormigón, de 4,5 t cada uno, que componen la fachada principal —en las plantas superiores— quedan sujetos al ángulo exterior de las losas que forman el forjado y a los soportes de hormigón fabricado in situ.



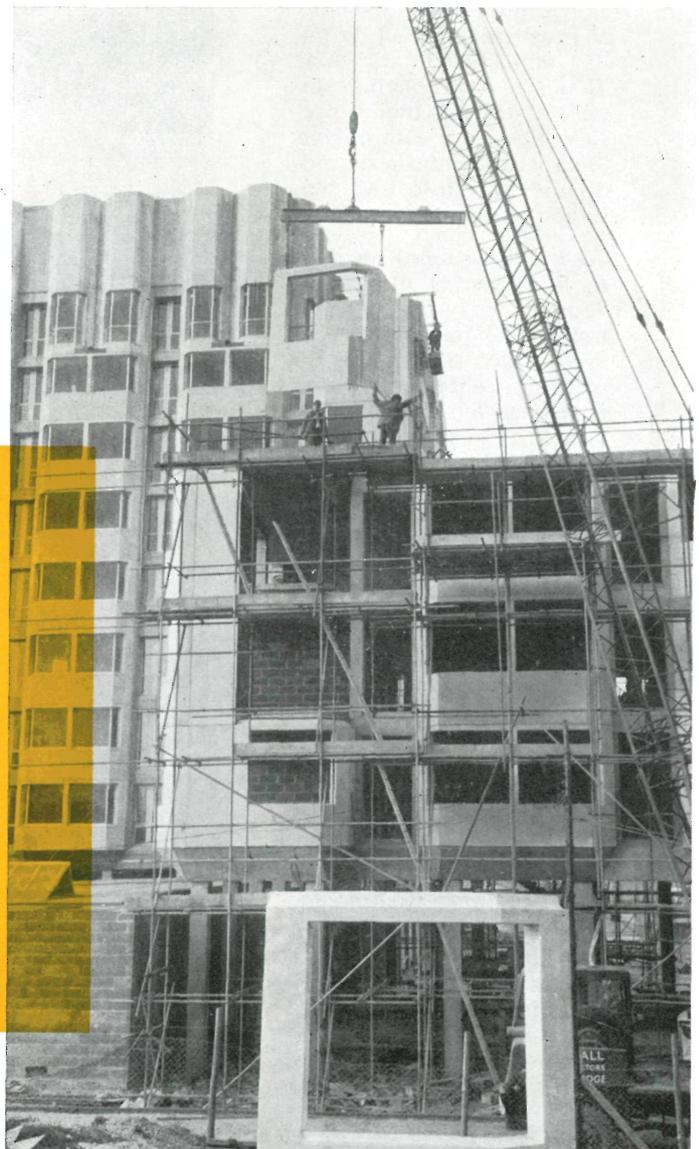
entrada principal
vestíbulo principal

planta



Al objeto de procurar que en las oficinas se goce de un ambiente confortable, el edificio está provisto de aire acondicionado y los solados van colocados sobre una capa de fibra de vidrio que los separa de las losas estructurales de hormigón. En los techos de las zonas de oficinas y corredores se han dispuesto placas acústicas.

Las compartimentaciones permanentes se han construido con elementos de hormigón, enlucidos posteriormente; y las desmontables, que presentan un doble revestimiento, constituyen verdaderas pantallas acústicas que, junto con el falso techo existente, contribuyen a mejorar las condiciones de aislamiento.



Fotos: HENK SNOEK y JOHN McCANN

En esencia, el edificio Longman comprende: un bloque principal, de diez plantas y sótano; dos alas, de cuatro; y otra, de una sola planta, con la cantina, cocina y bar.

La sala de juntas, la de conferencias y los comedores privados están situados en la planta octava «abiertos» al exterior por medio de terrazas. Las siete plantas de oficinas, existentes por debajo de este nivel, alojan las unidades privadas, o divididas de los cinco modos posibles, según las necesidades del departamento.

La planta baja del edificio principal —la de mayor altura de techo— está acristalada por completo entre soportes y sus zonas principales —recepción y espera— disfrutan de «vistas» a Yorkstone a través del patio pavimentado, cerrado por el bloque de cocina, cafetería y bar, en el que se han dejado vistos los elementos metálicos. Desde la sala de exposiciones, una galería, que puede ser utilizada también como zona de exposiciones, conduce a la cafetería, capaz para 120 personas sentadas.

Características constructivas: El bloque principal ha sido levantado sobre un sótano construido a modo de cajón en un terreno anegado, cuya impermeabilidad se logró con la utilización de hormigón normal de cemento portland con una relación árido/cemento de 4,8 y una relación agua/cemento = 0,48; hormigón que fue hecho con un alto grado de perfección en su fabricación y cuidado en las fases de curado y fraguado.

Los forjados y la cubierta fueron ejecutados a base de losas planas que se extienden desde los soportes perimetrales a los centrales, y a los muros de la escalera y ascensor del núcleo central.

Los módulos utilizados a partir de la primera planta expresan el principio y forma de la planificación de la fachada del edificio. Estos módulos son prefabricados, de aproximadamente 4 t, tienen la altura de una planta y se han empleado alrededor de 308 unidades fabricadas en una factoría sita cerca de Portland en la costa Sur y transportadas en camiones a Harlow. Después de salir de los moldes fueron cuidadosamente lijadas, para darles un acabado suave, habiéndose empleado cemento blanco y árido de piedra de portland machacada.

Una grúa-torre montada sobre carriles sirvió para poner en pie la estructura principal —con un andamio ascendente rodeando el perímetro del bloque de diez plantas— y para izar y llevar a su posición definitiva las unidades prefabricadas que constituyen el cerramiento, las escaleras y los muros centrales.

Las alas de cuatro plantas presentan características similares a las del bloque principal, aun siendo las condiciones de cimentación diferentes.

Finalmente, los edificios de una planta de altura fueron construidos a base de estructura metálica vista.

résumé ● summary ● zusammenfassung

Edifice Longman à Harlow - Grande-Bretagne

Frederick Gibberd & Partners, architectes.—Structure: Lowe & Rodin, ingénieurs

Il s'agit d'un bloc principal composé d'un sous-sol et de dix étages, complété par deux ailes de quatre étages et par une autre d'un seul étage. Les façades ont été exécutées à l'aide d'éléments préfabriqués en béton —de 4,5 t chacun—, fixés au plancher et aux supports réalisés in situ. Les bureaux de cet édifice jouissent d'un excellent confort: air conditionné, isolement thermique et acoustique, belles vues sur l'extérieur, etc.

Longman Building, at Harlow - Britain

Frederick Gibberd & Partners, architects.—Lowe & Rodin, structural engineers

This building consists of a main block, with basement and ten floors, two four storey wings, and a further single storey wing. The external enclosing walls are made with precast concrete blocks, each weighing 4.5 tons, and they are attached to the flooring structure and to the columns, which were built at the site. The offices provide a pleasant environment, with excellent air conditioning, thermal and acoustic insulation, and there is a fine view of the surrounding space.

Longman - Gebäude in Harlow - England

Architekten: Frederick Gibberd & Partners.—Struktur-Ingenieure: Lowe & Rodin

Dieses Gebäude besteht aus: ● einem Haupttrakt mit Keller und 10 Obergeschossen; ● zwei Flügeln, viergeschossig; ● und einem weiteren Flügel, eingeschossig.

Zur Errichtung der Fassaden wurden Fertigbauteile aus Beton verwandt —mit einem Gewicht von jeweils 4,5 t—, die an der Decke und an den an Ort und Stelle angefertigten Betonträgern befestigt wurden. In dem Büroräumen herrscht ein angenehmes Klima; sie sind ausgestattet mit Klimaanlage, thermischer und akustischer Isolierung, und man genießt von hier aus herrliche Aussichten auf die Umgebung.