viviendas **para ancianos, en Londres** **INGLATERRA**

NOEL MOFFETT y Asociados, arquitectos

Rocas de la costa irlandesa
que inspiraron al proyecto.

sinopsis

123 - 99

Partiendo como «forma modular primaria» del hexágono, ha sido diseñado este conjunto de viviendas destinadas a alojamiento permanente para personas mayores.

Los estudios realizados sobre su orientación óptima, acondicionamiento y amueblamiento interior, etc., han influido notablemente a que sus usuarios, además de disfrutar del máximo confort, experimenten la sensación de que viven en su propio hogar y no en celdas de un bloque monótono de tipo cajón.

Esta «Ciudad blanca», destinada a alojamientos para personas mayores, comprende: una serie de viviendas, que constan, en su mayor parte, de 1 y 2 habitaciones, y la vivienda del conserje.

El terreno sobre el que ha sido construida está ubicado en el 73-77 de la carretera principal West Hampstead, N. W. 6; gozando de un emplazamiento

to óptimo, ya que está situada, por una parte, a unos 400 m de dos estaciones de «Metro», y a unos 90 m de una parada de autobús; y por otra, a unos 400 m del Centro Comercial más próximo.

En la composición del conjunto, edificado en dos fases, se ha partido como «forma primaria» del hexágono; esta utilización del hexágono como forma básica de las diferentes unidades constructivas, que se repiten 40 veces, ha permitido una gran flexibilidad en la ordenación del conjunto, evitando, asimismo, el que las viviendas tengan ventanas orientadas al norte.

Entre los pensamientos que guiaron a los arquitectos al concebir este proyecto figuraban: el deseo de que todas las viviendas fueran individuales, con el fin de que los usuarios pudieran experimentar la sensación de que vivían en su propio hogar, y no en un bloque celular tipo cajón.

Otro de los objetivos perseguidos fue: el conseguir que las viviendas disfrutasen de una

plantas

1. Dormitorio.—2. Cocina.—3. Piso del celador.—4. Estar.—5. Conductos eléctricos.—6. Almacén.—7. Basuras.—8. Dormitorio-estar. 9. Baño.—10. Ascensor.—11. Vertedero de basuras.—12. Escalera de incendios.—13. Terraza.

planta tipo dos estancias

planta tipo una estancia

buena calefacción y eludir el que en los pisos pudieran establecerse corrientes de aire, perjudiciales para la salud de sus inquilinos.

Y, finalmente, se trató de conseguir una de las metas fundamentales para esta clase de viviendas: el que, a pesar de ser pisos reducidos, disfrutasen sus ocupantes de las máximas comodidades; y, además, que los edificios necesitasen un mínimo entretenimiento.

En la construcción de este conjunto fue utilizado un sistema de construcción «semi-industrializado»; parte de los elementos: soportes —de sección hexagonal—, tramos de escalera, suelos, etc., fueron prefabricados.

La estructura se adapta perfectamente a la idea de composición antes mencionada, a base de hexágonos normalizados de, aproximadamente, 16 m² de superficie, considerada como la ideal para una zona de estar-dormir destinada a personas mayores.

Como elementos de cerramiento fueron utilizados: ladrillo rojo claro y hormigón «visto».

Las viviendas disfrutaban de óptimas condiciones de aislamiento térmico y acústico, respecto de las situadas superior, inferior y lateralmente.

En el interior de las mismas, los paramentos presentan un acabado en blanco con el fin de obtener una buena reflexión de la luz, y un ambiente luminoso y alegre; los muebles han sido estudiados de modo que los usuarios disfruten de la máxima comodidad.

En el tratamiento de los bloques de las dos fases se ha procurado armonizar el conjunto construido con las edificaciones próximas, tratando de que las viviendas gozasen al máximo de las ventajas que ofrece la orientación sur.

Dicho conjunto dispone, además, de un aparcamiento con capacidad para 21 automóviles.

Fotos: JOHN MALTBY LTD. y GEE WALKER and SLATER LTD.

**Logements pour vieillards à Londres
Grande-Bretagne**

Noel Moffett, architecte et associés

C'est à partir d'une «forme modulaire primaire» de l'hexagone qu'a été conçu cet ensemble de logements à occuper d'une manière permanente par des personnes âgées.

Les études effectuées sur leur orientation optimale, aménagement et décoration intérieure ont contribué notablement à ce que leurs occupants, en plus de jouir du maximum de confort, éprouvent la sensation de vivre dans leur propre foyer et non dans des cellules d'un bloc monotone type caisse.

Homes for the Aged, in London - Gt. Britain

Noel Moffet, architect and associates

This group of buildings to house aged persons has been designed on the basis of a primary or hexagon shaped module.

The initial research on the best possible orientation, interior fittings, furnishings, etc., has been of great help in making it possible for the inmates of this home to enjoy the maximum possible comfort, such as they might have in their own homes, and make them forget that they occupy a communal building.

Wohnungen für alte Leute in London - England

Noel Moffet, Architekt

Bei dem Entwurf dieser Wohnungen richtete man sich nach einem Sechseck-Modul.

Jede Einzelheit —Lage, Einrichtung, Installationen, usw— wurde gründlich überprüft, sodass die Bewohner nicht nur über hochkonfortablen Bleiben verfügen, sondern darüber hinaus über welche, die ein echtes Heimgefühl ausstrahlen.