

parkhotel **Pörschach-Austria**

KURT KÖFER, arquitecto Dipl. Ing.

147-29

sinopsis

Este «hotel» consta de sótano, planta baja y ocho plantas de altura. En él se distribuyen: 147 habitaciones y 25 apartamentos, con un total de 400 camas.

En la planta de sótanos están los servicios generales del edificio y un restaurante; la planta baja contiene el hall, zonas de recepción, conserjería, dirección, administración, salones sociales, comedores, cafetería, etcétera; y las restantes plantas alojan los apartamentos y habitaciones.

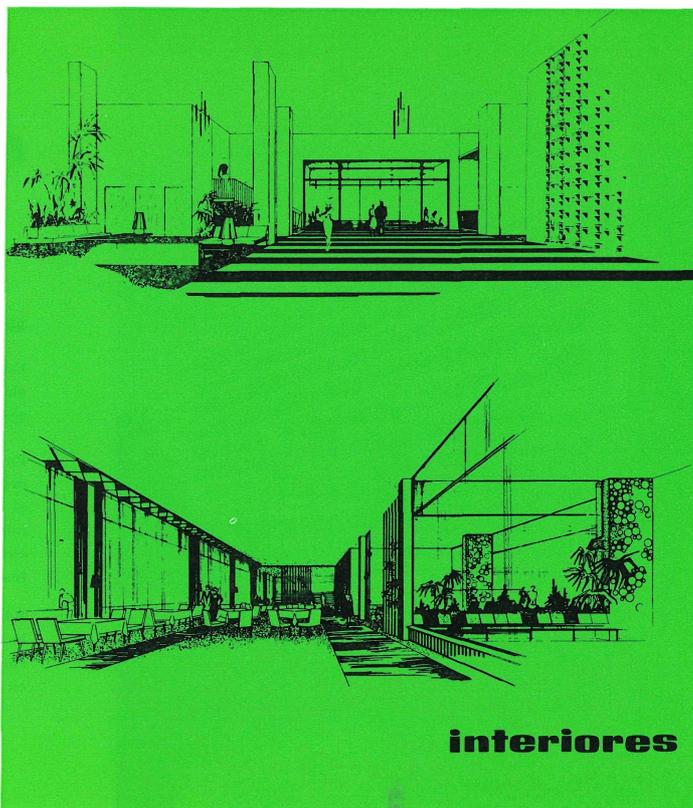
Además de su acertada organización y ambientación, le imprime gran atractivo a este hotel su soberbio emplazamiento sobre una lengua de tierra que penetra en el lago de Wörther.



En Pörtlach-Kärnten, sobre una lengua de tierra que penetra en el lago de Wörther, ha sido construido este moderno «hotel».

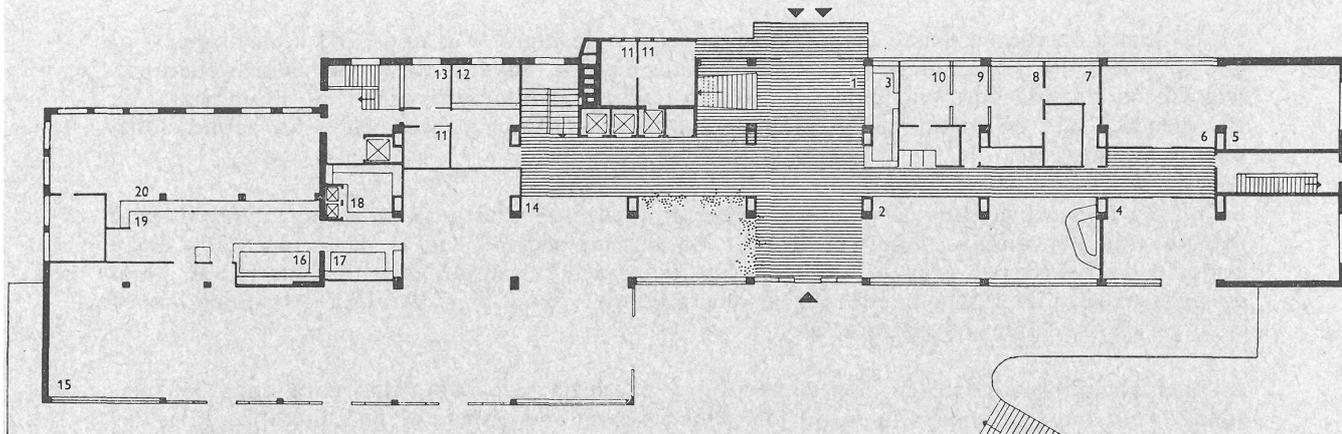
Erigido sobre un solar que mide aproximadamente 47.000 m², el acceso al mismo se realiza por dos vías públicas que llegan hasta la misma linde del terreno. De las mencionadas calles parten otras secundarias para el tráfico rodado, y senderos para peatones que conducen al Hotel y al cuerpo de edificio destinado a los empleados. En la parte norte del terreno existe un aparcamiento de 7.000 metros cuadrados.

Consta de sótano, planta baja y ocho alturas. Contiene 147 habitaciones y 25 apartamentos, que totalizan 400 camas.



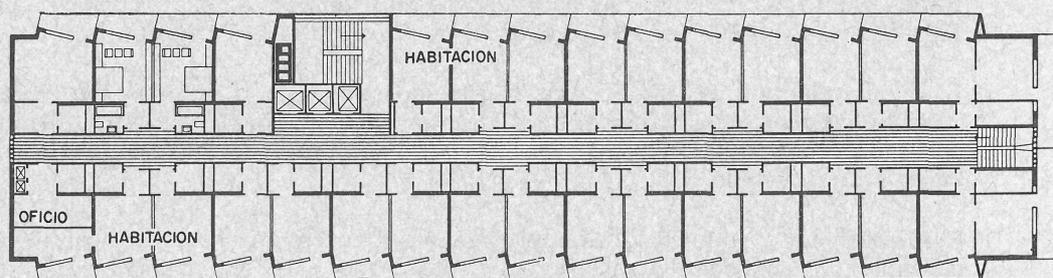
interiores

planta noble

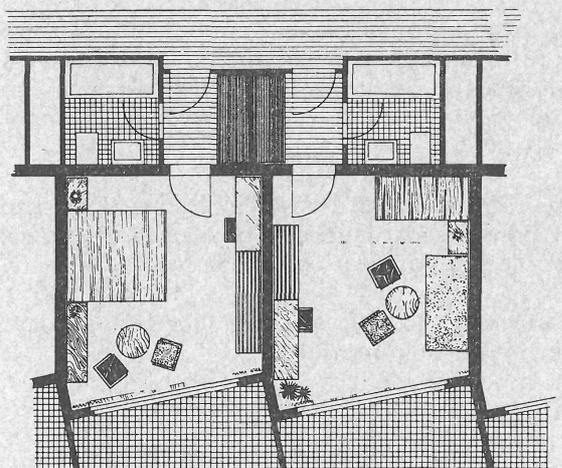


1. Hall de entrada.—2. Hall.—3. Recepción.—4. Sala de conferencias.—5. Despacho.—6. Sala de lectura y televisión.—7. Dirección.—8. Caja.—9. Secretario.—10. Periódicos.—11. Trastero.—12. Guardarropas.—13. Camarero.—14. Café.—15. Comedor.—16. Vasos.—17. Bar.—18. Café.—19. Servicio camareros.—20. Cocina.

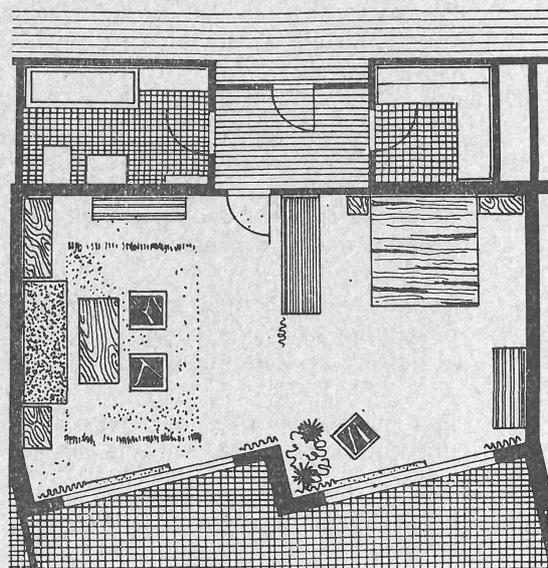
planta tipo



dormitorio tipo



apartamento tipo



En la planta de sótano existe un restaurante, capaz de atender a unos 200 comensales —al que se puede llegar también desde la ensenada oeste—, además de los servicios generales: frigoríficos y almacenes; lavandería; transformador; instalaciones para el alumbrado de emergencia; sala de máquinas y de calderas, de calefacción y agua caliente, acondicionamiento de aire, etc.

La planta baja, cuya entrada principal presenta una airosa marquesina de hormigón armado con un valiente voladizo, alberga: el hall; los salones sociales; en la parte orientada hacia el norte, un bar; y próximas a la entrada, las dependencias administrativas: recepción, stand de prensa, secretaría, oficina de pagos, despacho del director, centralilla telefónica, servicios, garaje, vivienda del portero, etc.

A continuación del hall están los comedores y cafetería, con capacidad para unas 360 personas; y en inmediata proximidad a los comedores se encuentran el guardarropas y las dependencias de cocina.

En la parte posterior del hotel y con posibilidad de acceso desde el hall se extiende una terraza que permite a los huéspedes el paso directo a la «playa de las flores», situada en la ensenada oeste; el restaurante es atendido por una cocina para platos calientes y fríos, y la cafetería, por otra que prepara café y repostería.

En las plantas 1.^a, 2.^a y 3.^a hay habitaciones individuales, dobles y triples, con un total de 120 camas; así como una vivienda para el director en la 3.^a planta.

El dividir el hotel en unidades de habitación se llevó a la práctica con el deseo de ofrecer a los huéspedes comodidades que les hicieran grata su breve estancia, siempre limitada a pocos días; en consecuencia, la unidad habitable consta de un estar con terraza, cuarto de baño, y un vestíbulo.

Respecto a las comunicaciones verticales, en el cuerpo del hotel hay cuatro ascensores, dos de ellos con capacidad para cuatro personas, uno para seis, y otro para cuatro —que se usa también para montaequipajes—. Dichos ascensores van desde la planta de sótanos hasta la 7.^a; hay además dos montaplatos que prestan servicio desde la planta sótano hasta la 6.^a y existe un montacargas en la zona de la cocina —que une las plantas baja y de sótanos—.

Al objeto de separar las dependencias destinadas a los empleados de las de los huéspedes, fue construido —para alojar aquéllas—, en la parte norte del solar, un cuerpo de edificio de cinco plantas.

El hotel fue construido a base de una estructura de hormigón armado sobre una cimentación en losa; la mayor parte de los elementos de compartimentación fueron revestidos con placas aislantes, al objeto de mejorar las condiciones de aislamiento acústico —sobre todo de los ruidos de baños y pasillos—; asimismo, los pavimentos de las plantas 1.^a y 7.^a fueron aislados acústicamente.

Todas las ventanas y superficies acristaladas fueron realizadas a base de perfiles «Fenestra» protegidos con una capa de barniz aislante; y para resguardar las habitaciones orientadas al oeste y al sur de la acción directa de los rayos solares fueron colocados toldos.

Este moderno hotel despierta la atención del visitante no sólo por su soberbio emplazamiento, sino también por la acertada ambientación de sus interiores.

W. SCHMIDT

Parkhotel Portschach

Kurt Köfer, architecte Dipl. Ing.

Cet hôtel se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de huit étages, dans lesquels sont distribués 147 chambres et 25 appartements, totalisant 400 lits.

Au sous-sol se trouvent les services généraux de l'édifice et un restaurant, et, au rez-de-chaussée, le hall, le bureau de réception, la conciergerie, la direction, l'administration, les salons, les salles à manger, la cafeteria. Les autres étages sont réservés aux appartements et aux chambres.

En plus de son parfait aménagement et son heureuse organisation, cet hôtel est attirant pour son superbe emplacement sur une langue de terre qui pénètre dans le lac de Wörther.

Parkhotel, Portschach, Austria

Kurt Köfer, architect and dipl. engineer

This hotel has a basement, a ground floor and eight additional floor levels. It contains 147 bedrooms and 25 apartments, with a total of 400 beds.

In addition to the usual services, the basement has a restaurant, whilst the ground floor includes the hall, reception facilities, social rooms, restaurants, cafeteria, and management office. The remaining floors are entirely devoted to apartments and bedrooms.

Not only because of its first class design and decoration, this hotel is highly attractive owing to its magnificent emplacement on a strip of land that extends into the Wörther lake.

Parkhotel Pörtschach - Österreich

Kurt Köfer, Architekt Dipl. Ing.

Dieses Hotel besteht aus dem Kellergeschoss, dem Erdgeschoss und acht Obergeschossen. Es verfügt über 147 Zimmer und 25 Appartements mit insgesamt 400 Betten.

Im Kellergeschoss befinden sich die allgemeinen Einrichtungen und ein Restaurant; im Erdgeschoss sind die Eingangshalle, die Empfangshalle, die Portierloge, die Direktion, die Verwaltung, Gesellschaftsräume, Speisesaal, Cafeteria, usw. untergebracht. Die übrigen Stockwerke umfassen die Zimmer und Appartements.

Ausser der ausgezeichneten Gestaltung ist das Hotel aufgrund seiner Lage auf einer Landzunge im Wörthersee äusserst attraktiv.