edificio **tiuna**

ESPAÑA

«TIUNA» (nombre de un cacique indígena venezolano del siglo XVI) es un conjunto de viviendas residenciales desarrolladas en el barrio de Chamartín, en Madrid.

RAFAEL GARCIA DE CASTRO, arquitecto
GERMAN TORO, arquitecto consultor (U. C. V. Venezuela)

123 - 96

sinopsis

Este conjunto residencial, situado en Madrid, consta de 68 viviendas; un sector comercial; y servicios comunes, tales como: cafetería, club, peluquería, parque infantil, guardería, piscinas, gimnasios, sauna, vestuarios y garajes para 160 coches.

Todo el complejo ha sido organizado de acuerdo con un estudiado proyecto y realizado con cariño y acierto, resolviéndose múltiples problemas de plástica y funcionalismo, circulaciones, eliminación de escala humana en fachadas, etc.; las viviendas se han distribuido de una forma racional y óptima y disponen de todos los adelantos, comodidades y climatización que proporciona la técnica actual, consiguiéndose un resultado interesante.

Introducción (croquis A)

El conjunto «TIUNA» consta de una zona residencial con 68 viviendas (4 torres de 17 unidades cada una), y un sector comercial.

Como servicios comunes de las viviendas dispone de: cafetería-club, peluquería, guardería y parque infantil; en sus jardines: piscinas de verano y un pabellón deportivo con: gimnasio, piscina de agua caliente, saunas y vestuarios.

En sus sótanos tiene capacidad para 160 plazas de garaje (2½ por vivienda).

El proyecto, ceñido a volúmenes establecidos en el Plan de Ordenación Municipal del sector, planteó algunas interesantes disyuntivas.

Integración del conjunto

(croquis B)

Se podía dividir la parcela desarrollando varios edificios independientes, solución bastante atractiva desde el punto de vista comercial, pero en la cual las múltiples penetraciones de peatones y vehículos hubiesen partido las áreas verdes, reduciéndolas a simples jardineras.

La solución adoptada fue de concentrar las áreas de viviendas en 4 torres, pero diseñadas como un solo conjunto (con un solo ingreso de peatones y vehículos). En esta forma el conjunto conservaba sus áreas verdes, creando la posibilidad, dado el tamaño de la unidad habitacional, de instalar, en la planta baja, servicios comunes de esparcimiento, tales como: piscinas, gimnasio, saunas, guardería y parque infantil, cafetería, peluquería privada, etc.

Las áreas permitidas por la Ordenación Municipal para comercio, se concentraron en un bloque exento y separado, con acceso directo e independiente de la vía pública; este bloque se diseñó cuidando de que su aspecto arquitectónico se diferenciara claramente del Edificio Residencial.

Solución plástica

Monotonía de circulaciones (croquis C): El grupo de torres resultante era bastante largo (156 m), por lo que los senderos de acceso resultaban muy monótonos y la fachada aplastante.

Por esto, se adoptó, como solución, el colocar sesgadas las torres; en esta forma, la circulación de peatones, al quebrarse, encontraba múltiples ángulos de valoración sobre los jardines y se diseñaron dinámicos murales policromados para hacer desaparecer todo aburrimiento.

Eliminación de escala humana en fachada (croquis D): La longitud de la fachada principal (156 m), con 8 plantas tipo y 352 ventanas orientadas sobre ella, determinaban una sensación de aplastante columna, por lo cual el diseño tuvo particular cuidado en dos factores:

- el centralizar los elementos de ventanas en grandes piezas que agruparon los 352 huecos en sólo 16 grandes aberturas;
- que no existiera en esta fachada ninguna ventana tradicional que permitiera al observador el reconstruir la escala humana y sentir el peso y tamaño del volumen.

Análisis de viviendas (croquis E)

Prácticamente, todas las viviendas son de similar calidad y tamaño, lo cual crea grupos homogéneos de habitantes en intereses y composición familiar (factor muy importante para los servicios comunes).

Se trató de obtener viviendas con múltiples ángulos de vista internos, siempre desarrollados sobre áreas verdes y grandes ventanales. Sus sectores definidos son:

- área de estar:** sus ambientes son un solo espacio integrado, volcados sobre un jardín-invernadero climatizado;
- área de servicios:** compacta y eficiente, en contacto con áreas de estar;
- zona de dormitorios:** íntima, aislada, donde cada ventana se une a una jardinera de gran tamaño.

Estructuras (croquis F)

Las estructuras se realizaron en hormigón armado, con sistema reticular Ferca (42 cm de espesor); las grandes luces permitieron limpieza y pureza en el interior de las viviendas y un óptimo aprovechamiento del sótano como aparcamiento.

**planta
tipo**

**planta
sótano**

Climatización (croquis 6)

El edificio se dotó de una Central colectiva productora de calor, de la cual toma cada vivienda sus necesidades, a través del equipo particular de climatización. El mismo equipo dotado de un compresor privado proporciona la climatización durante el verano.

Detalle ventanas (croquis H)

En los pisos altos, a cada ventana de dormitorio se integra una jardinera de hormigón; esto, además del contacto con jardín, da sensación de seguridad sin vértigo y consigue una protección eficaz contra la penetración solar en el verano.

Vista de jardines comunes.—Bloque comercial.—Jardines de un ático.— Vestíbulo de un ático.

Vistas interiores de las zonas de estar de las viviendas tipo.

Fotos: PORTILLO

Edifice "Tiuna" à Madrid - Espagne

Rafael García de Castro, architecte

Germán Toro, architecte [REDACTED] *

Cet ensemble résidentiel, situé à Madrid, se compose de 68 logements, un secteur commercial et de services communs, tels que cafetería, club, salon de coiffure, crèche et parc pour enfants, piscines, gymnases, sauna, vestiaires et garages pour 160 voitures.

Tout l'ensemble a été organisé selon un très beau projet et réalisé avec le maximum de soin et de succès, ce qui permet de résoudre parfaitement de nombreux problèmes de plastique et de type fonctionnel de circulation, d'éliminer l'échelle humaine des façades, etc. Les logements ont été distribués d'une manière rationnelle et optimale et dotés de tous les progrès de confort et de climatisation réalisés par la technique actuelle.

"Tiuna" Building in Madrid, Spain

Rafael García de Castro, architect

Germán Toro, [REDACTED] architect *

This residential building in Madrid has 68 dwellings, as well as a commercial zone, and general services, such as a cafeteria, a club, hairdressing saloon, nursey, swimming pools, gymnasia, sauna, dressing rooms and a garage for 160 cars.

The whole project is based on a magnificent general plan, most carefully studied, so that there are many problems which have been overcome with much plastic and functional efficiency, including circulation, avoidance of human scale effect on the external paraments, and most rational arrangement of the flats. The building has every modern convenience, including full airconditioning, so that the overall result is extremely impressive.

Haus "Tiuna" in Madrid/Spainien

Rafael García de Castro, Architekt

Germán Toro, [REDACTED] Architekt *

Dieser residentielle Komplex besteht aus 68 Wohnungen, Einkaufszentrum und öffentlichen Einrichtungen (Cafeteria, Klub, Friseursalon, Kinderspielplatz, Kindergarten, Schwimmbecken, Turnhalle, Dampfbädern, Umkleieräume und Garagen für 160 Auto).

Der gesamte Komplex wurde nach einem hervorragenden Entwurf geplant und mit einem Maximum an Eifer erfolgreich ausgeführt, indem vielerlei Schwierigkeiten (plastischer, funktioneller und verkehrsmässiger Natur) und die Beseitigung des Menschenmasstabes an den Fassaden vollkommen gelöst wurden. Diese sehr rationell und günstig abgestimmten Wohnungen verfügen über alle Bequemlichkeiten und Einrichtungen, die die moderne Technik bietet. In ihrer Art kann diese Ausführung als musterhaft gelten.

* conseil - consulting - beratende