nuevo edificio de la Lincoln Savings, en Los Angeles, California, U. S. A.

DEASY & BOLLING, arquitectos AIA

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

sinopsis

131-52

El edificio consta de ocho plantas en servicio; una novena, que alberga los equipos mecánicos; y un sótano, destinado a aparcamiento.

La planta baja, que goza de una gran diafanidad, aloja los servicios que exigen un contacto más frecuente con el público; en la segunda, las secciones en las que se desarrollan las operaciones de crédito y bancarias; en la planta séptima, el museo; y en la octava, el comedor, la cafetería y zona social para empleados. Las restantes plantas han sido alquiladas para oficinas de diversas firmas y empresas comerciales.

Son de destacar, la estructura y el tratamiento de fachadas, de indudable gracia y originalidad.

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

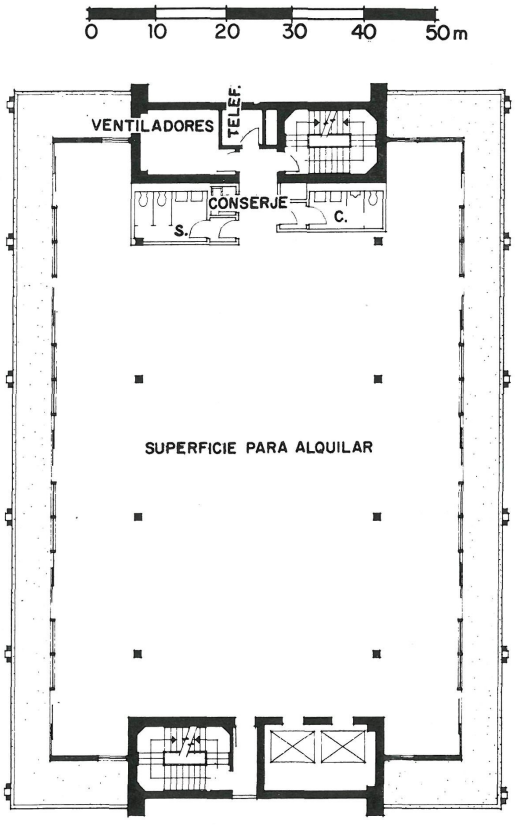
situación

En Sherman Oaks, Los Angeles, sobre un solar de 80,16 m × 42,26 m, situado en las confluencia de las calles Riverside Drive y Woodman Avenue, y próximo a la Bullock's Fashion Square, la institución bancaria «Lincoln Savings» ha construido un nuevo edificio para la ampliación de sus servicios de ahorro y préstamo.

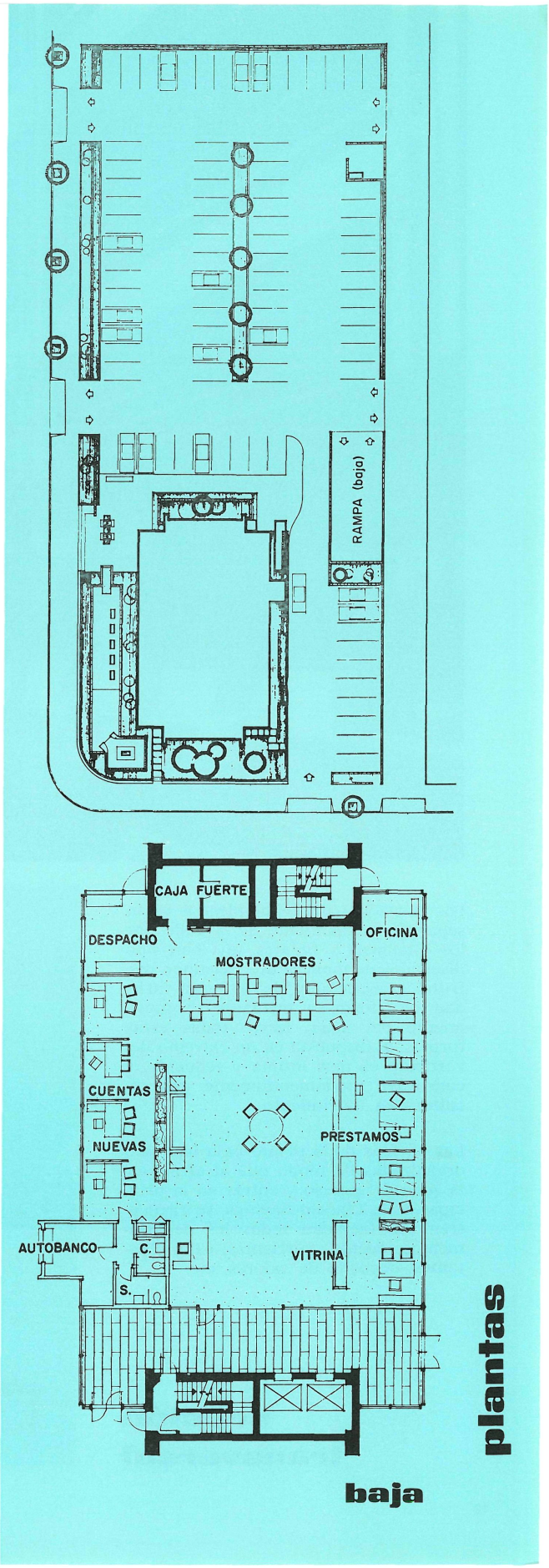
Las Ordenanzas municipales vigentes sobre aparcamientos, el coste del terreno y el presupuesto del edificio fueron los factores determinantes del volumen total edificable.

Las exigencias del tráfico y la circulación, llevaron a los proyectistas a adoptar una solución de edificación en altura; y consecuentemente sobre una base de superficie limitada, elevaron el edificio, que consta de: ocho plantas en servicio; una novena para los equipos mecánicos, y un sótano-garaje con capacidad para 59 automóviles. Hay, además, otras 51 en el exterior, al norte y oeste del edificio.

La planta baja ha sido construida lo más diáfana posible; estableciendo una separación entre la zona destinada a las operaciones de tipo bancario y la zona destinada a vestíbulo del edificio, exclusivamente por razones de seguridad.



tipo



baja

plantas

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

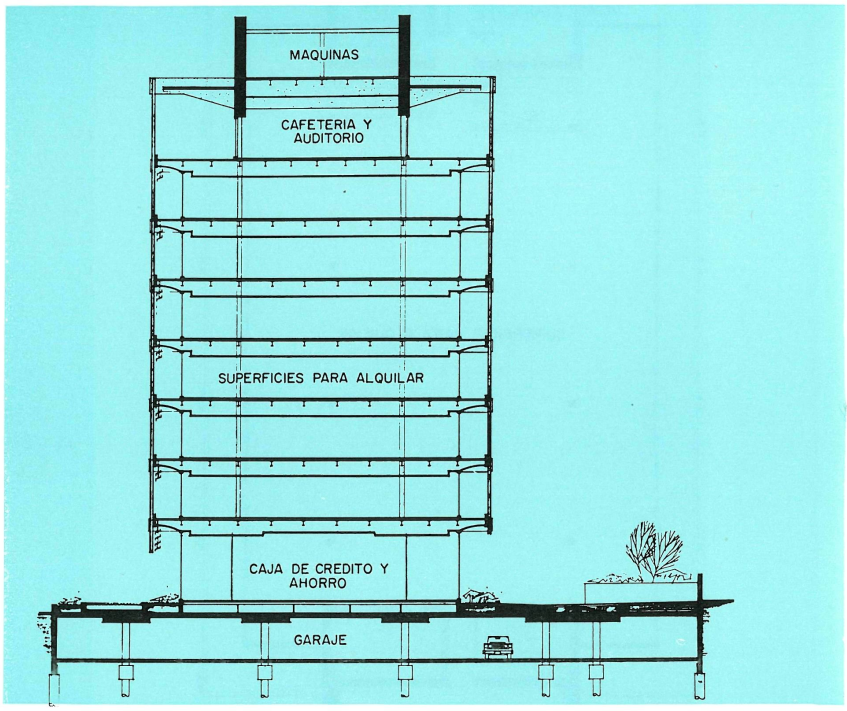
En la parte norte del edificio, cerca de la entrada de vehículos por la Woodman Avenue, ha sido dispuesta una ventanilla para el servicio de autobanco, de tal forma que los clientes que llegan en coche pueden cobrar sus cheques sin necesidad de bajar del vehículo.

La planta segunda aloja las dependencias precisas para el normal desarrollo de los procesos de crédito y bancarias.

La planta séptima alberga el museo; y la octava planta, que dispone de amplias terrazas, aloja el comedor para los empleados, salas de reuniones, club, cafetería, cocina, etc.

Los despachos de los empleados están separados visualmente de la calle por los estanques y fuentes, que han sido diseñados de manera que permiten disfrutar al espectador de una gran variedad de «formas» mediante el movimiento del agua. Entre todas estas formas, la dispuesta en un extremo del vestíbulo es más íntima y reducida, y constituye fundamentalmente una escultura en movimiento.

Las oficinas de la planta baja han sido organizadas de modo que al atravesar la zona de ingreso y entrar en la principal de la Lincoln Savings, se encuentren con facilidad todos los departamentos: cuentas corrientes, caja, préstamos, depósito de valores, etc.



sección transversal

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

detalle de fachada

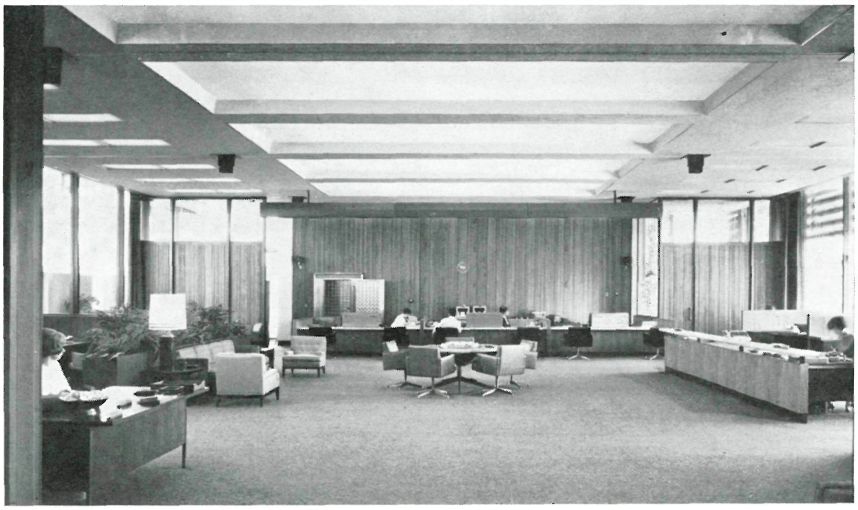
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

Fotos: MARVIN RAND

El resto de las plantas han sido alquiladas para oficinas de diversas firmas y empresas comerciales.

El edificio, además del servicio de autobanco, dispone de departamentos con cajas fuertes de alquiler, sala de reuniones y un helipuerto en la terraza del edificio.

Es de destacar, el grácil diseño de la estructura, realizada a base de hormigón armado y acero, que, además de su originalidad, ofrece la solución estética más adecuada. Los soportes dividen ópticamente, lo que es fundamentalmente una fachada cuadrada, en cinco tramos, proporcionando al edificio un aspecto especial y distintivo.



Los balcones a ambos lados del edificio sirven para ampliar la longitud total de cada planta superior.

El nuevo edificio de la Lincoln Savings and Loan Association, constituye un bello ejemplo de la pujante arquitectura del Sur de California y un destacado exponente, tanto en su aspecto estético como en el funcional.

Traducido y adaptado por J. M. Rubio

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

Nouvel édifice de la Lincoln Savings à Los Angeles - Californie, U.S.A.

Deasy and **Bolling**, architectes AIA

Cet édifice comprend neuf étages, dont huit sont destinés à des bureaux et le neuvième aux équipements mécaniques. Le sous-sol a été aménagé en parking.

Le rez-de-chaussée, très lumineux, comprend les services en contact avec le public. Au deuxième étage, se trouvent les sections pour opérations bancaires et de crédit. Au septième étage se trouve le musée. Le huitième étage est occupé par le réfectoire, la cafeteria et les salles de détente des employés. Les autres étages ont été loués pour les bureaux de diverses firmes et entreprises commerciales.

La structure de cet édifice et la façon originale dont ont été traitées les façades sont dignes d'intérêt.

New building for Lincoln Savings, Los Angeles, California, U.S.A.

Deasy & **Bolling**, AIA architects

The building has eight floor levels devoted to the main functions of the bank, a ninth storey houses various services, and a car park is located in the basement.

The ground floor is highly diaphanous and is occupied by those departments that are more intimately related with the outside public. The second floor is devoted to banking and credit operations. There is a museum on the seventh floor, and a dining hall on the eighth, as well as a cafeteria and a social zone for the staff. The remaining floor space has been let for offices to a number of commercial firms.

The structure and external aspect are outstanding because of their originality.

Das neue Gebäude der Lincoln Savings in Los Angeles - Kalifornien, U.S.A.

Deasy und **Bolling**, Architekten AIA

Das Gebäude besteht aus acht Geschossen mit Büroräumen, einem neunten Stockwerk, das für die mechanische Ausrüstung vorgesehen ist und einer Tiefgarage.

In dem lichtdurchfluteten Erdgeschoss sind die Einrichtungen untergebracht, die den grössten Publikumsverkehr erfordern. Im zweiten Geschoss befinden sich die Kredit- und Bankabteilung, im siebten Geschoss das Museum und im achten Geschoss der Speisesaal, der Erfrischungsraum und die Aufenthaltsräume für die Angestellten. Die übrigen Geschosse sind an verschiedene Firmen und Handelsunternehmen vermietet worden.

Es ist besonder auf die Struktur und die Gestaltung der Fassade hinzuweisen, die von grosser Anmut und Originalität zeugen

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es