



residencias San Marcos

RUBIO, GOMEZ y Cía. Limitada, arquitectos

123 74

sinopsis

El inmueble construido está dividido en dos grandes zonas: las plantas bajas destinadas a locales comerciales; y los pisos altos, a apartamentos. Los locales ocupan la casi totalidad de las fachadas, y son de doble o de media altura. Se ha previsto una amplia zona de aparcamiento frente al edificio.

El bloque de apartamentos alterna los simples con los duplex. Este criterio permite disponer una gran variedad de tipos: de un dormitorio, de dos, de tres y de cuatro. Además, se ha conseguido que el ascensor tenga sólo cinco paradas en diez plantas de altura. En el ático está la vivienda del propietario, compuesta de amplios salones, dormitorios, salas de juegos y servicios.

La superficie total de construcción es de 5.100 m². El edificio tiene 30 apartamentos, además de sus servicios de portería, cuartos de máquinas, incineradores, depósitos de agua, etc. El acabado de las fachadas se ha realizado con chapado de piedra, hormigón visto y carpintería metálica, de acero inoxidable.

El número y perfección de los servicios contribuyen a que este conjunto satisfaga adecuadamente el programa previsto y garantice un funcionamiento normal en este tipo de construcciones.

87

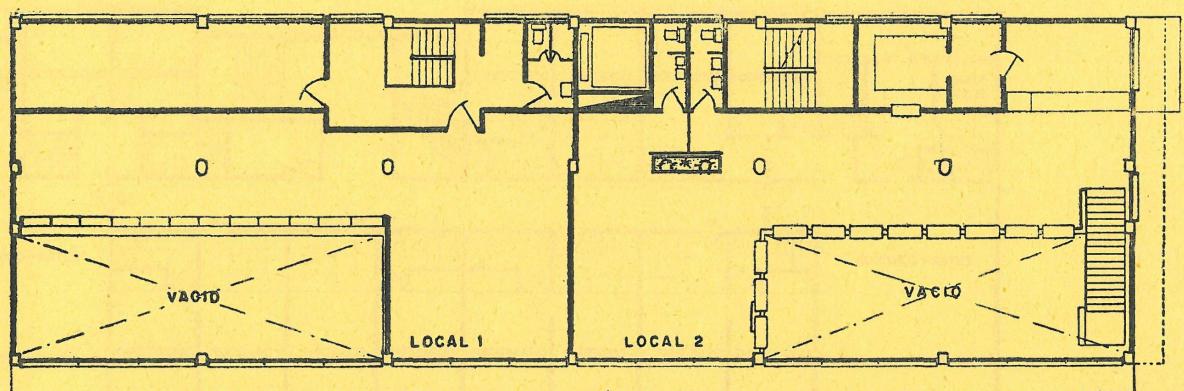


El inmueble construido está dividido en dos grandes zonas: las plantas bajas, destinadas a locales comerciales, y los pisos altos, dedicados a apartamentos.

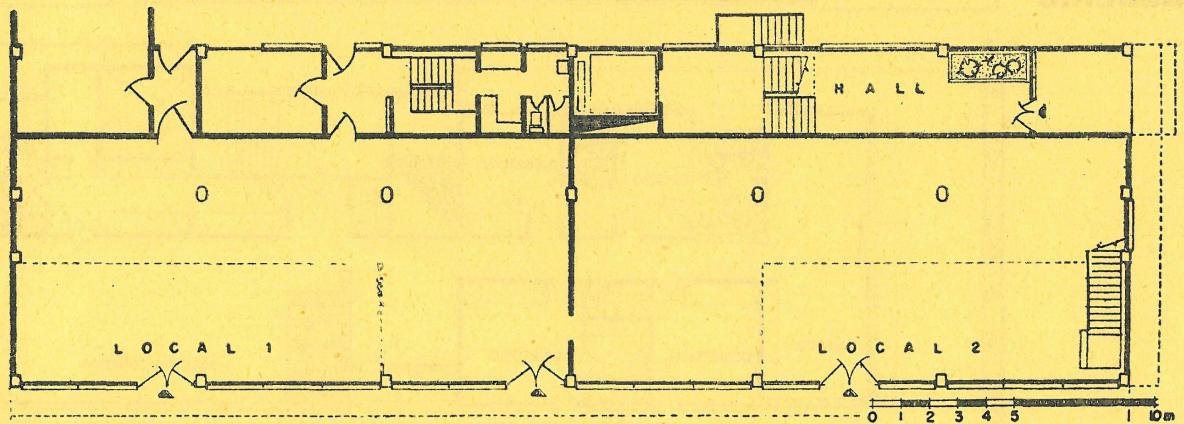
Los locales ocupan la casi totalidad de las fachadas principales, ya que únicamente se reserva un hueco en las mismas para acceso al portal, escalera y ascensor. Se disponen en dos plantas: una, al nivel de la calle, ocupando toda la superficie; otra, como entresuelo, dejando unos espacios vacíos en comunicación con la zona inferior, desde la que se sube, mediante escaleras independientes de la principal.

plantas

entreplanta

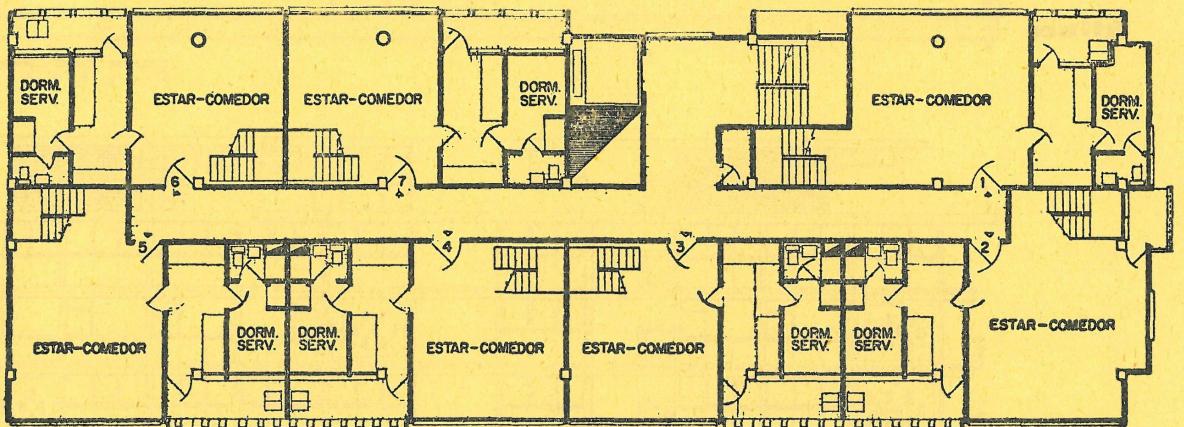


baja

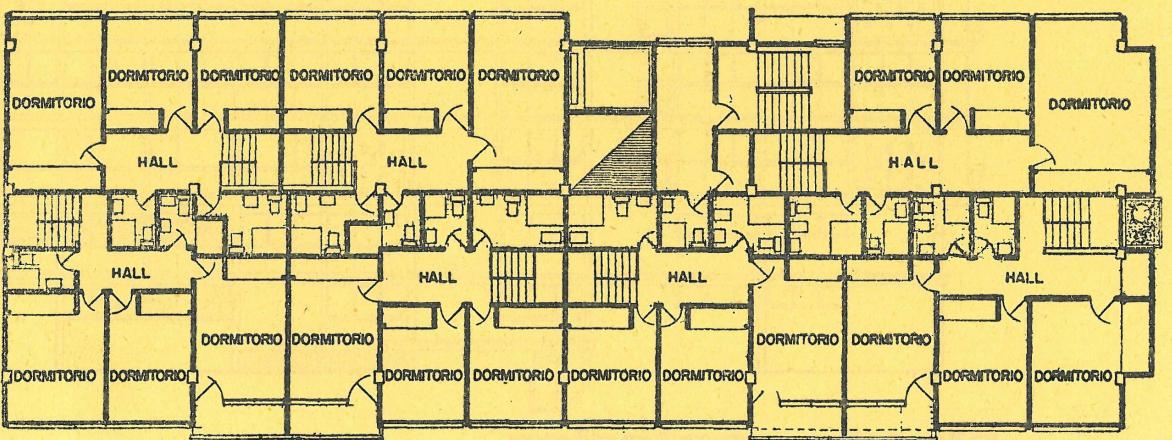


duplex

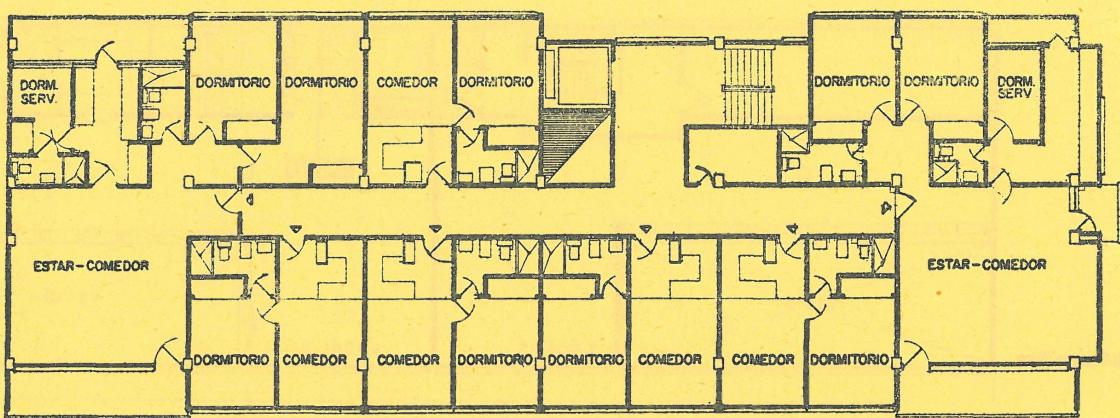
baja



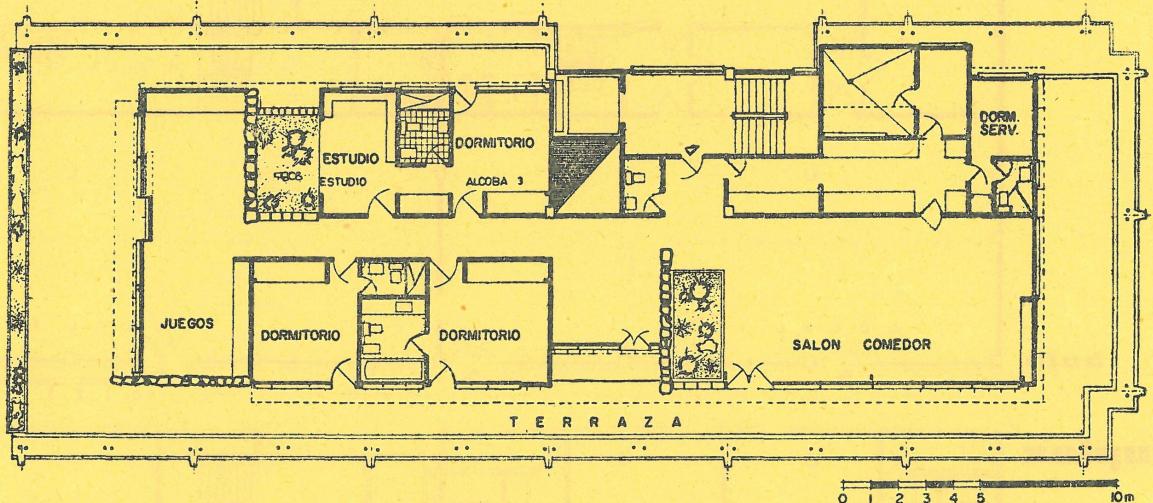
alta



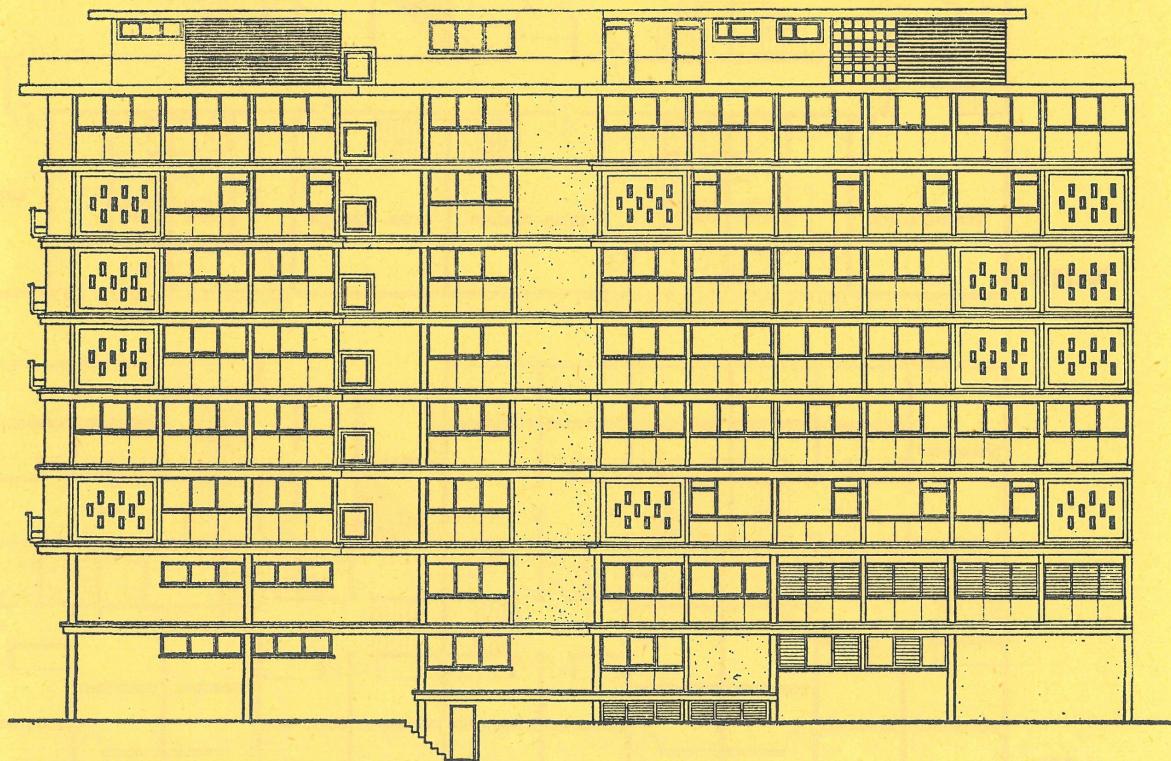
plantas



señal

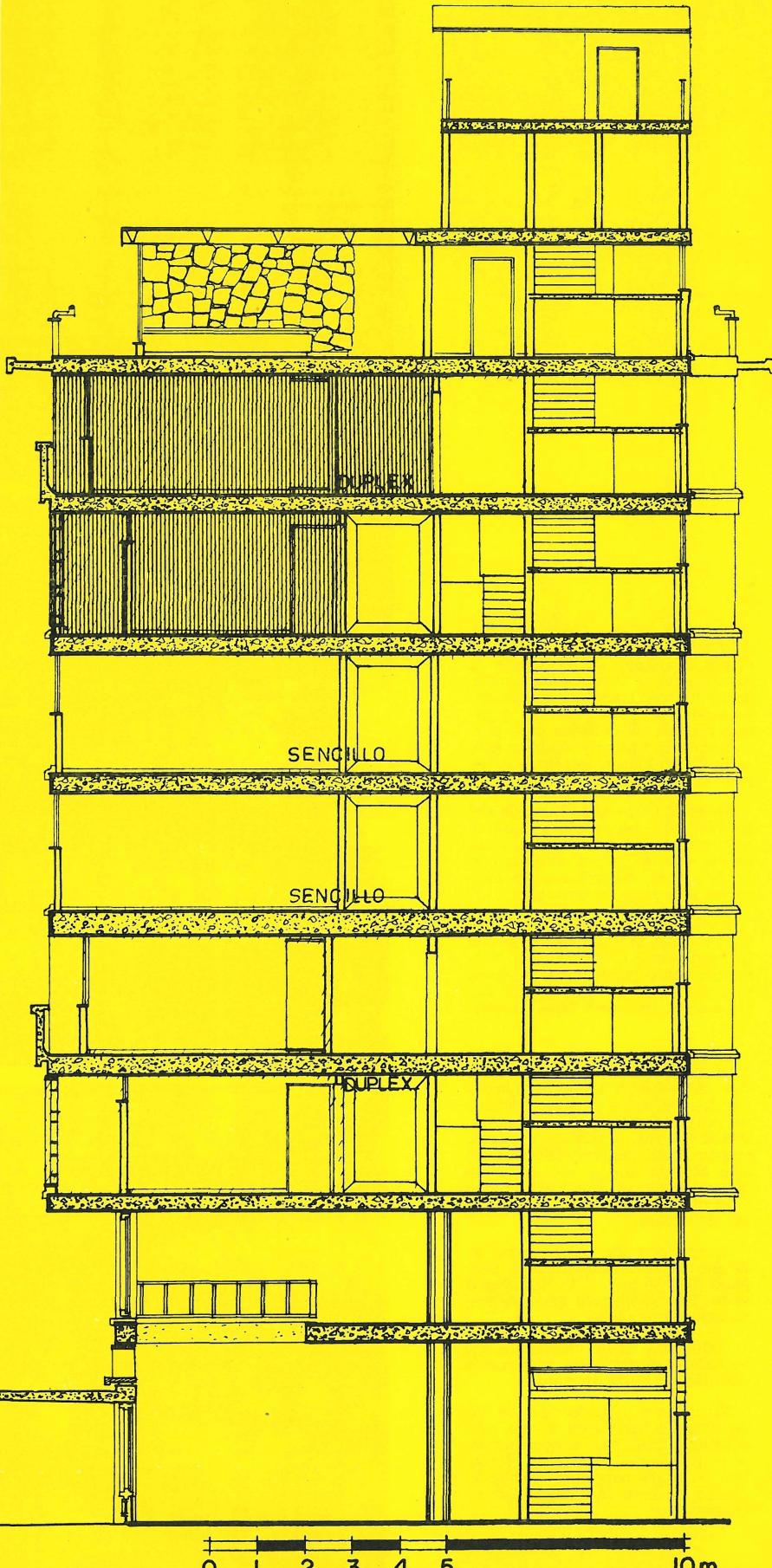


difícil



alzado posterior

sección



Se ha previsto, frente al edificio, una amplia zona de estacionamiento de vehículos.

El bloque de apartamentos alterna los simples con los duplex. Este criterio permite disponer una gran variedad de tipos: de un dormitorio, de dos, de tres y de cuatro.

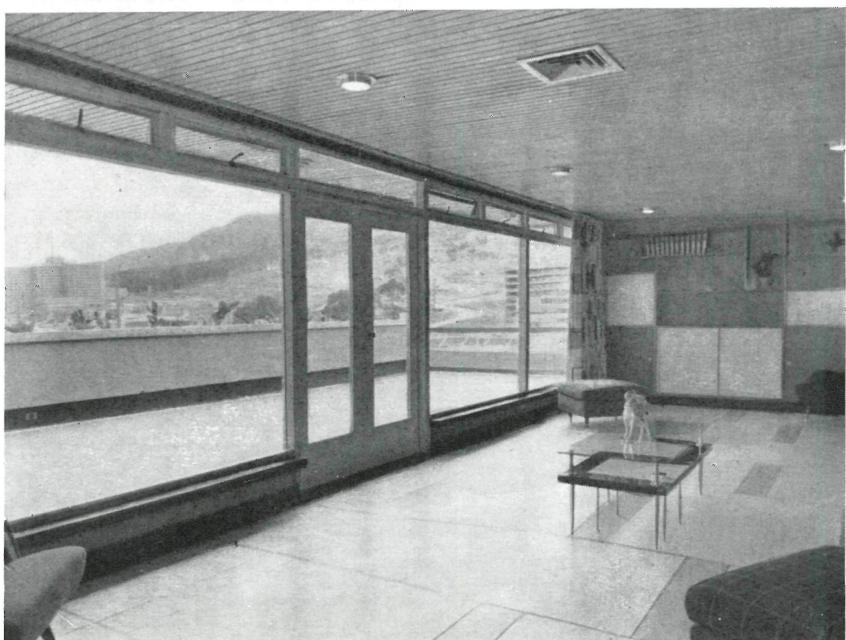
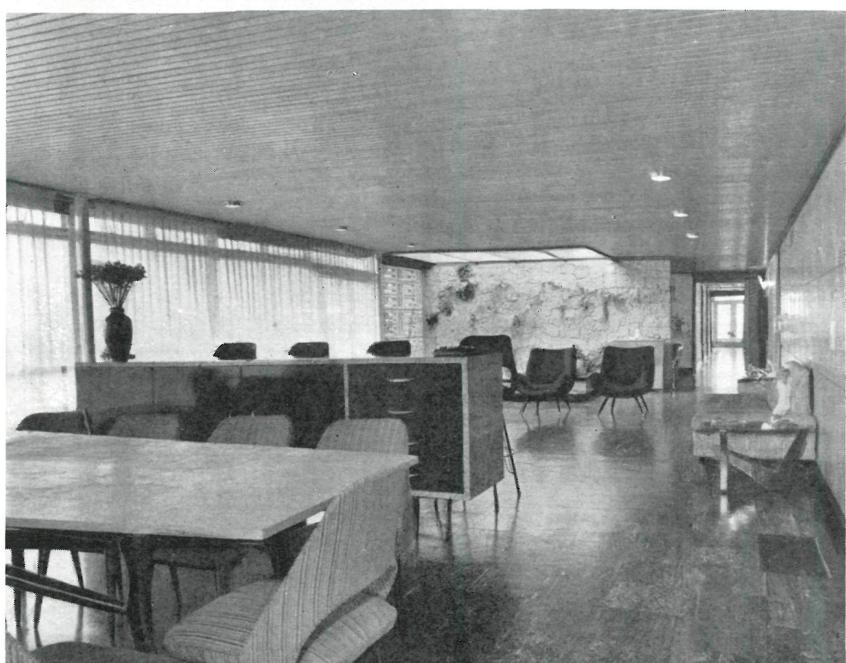
En líneas generales, el inmueble, además de la zona dedicada a locales comerciales, consta de seis plantas de pisos, y ático.

De estas plantas, las dos primeras y las dos últimas, con duplex, y las dos intermedias, tercera y cuarta, con apartamentos simples.

Dentro de los simples, apreciamos las siguientes variantes: una constituida por vestíbulo, sala estar-comedor reducida, dormitorio, baño y cocina; otra, con vestíbulo, sala estar-comedor de amplias dimensiones, tres dormitorios, cocina, baño y aseo.

Los duplex agrupan en la planta inferior la sala de estar amplia, cocina con lavadero, dormitorio y aseo de servicio; mientras que en la parte superior, a la que se accede desde la estancia, se alojan tres dormitorios y baño.

interiores



En la zona de cocinas de los duplex, perteneciente a la fachada principal, se aprovecha la galería que se forma para emplazamiento del lavadero. En la decoración de la fachada se dejan una especie de celosías que, permitiendo iluminar y ventilar esta zona de servicios, impidan su visión desde el exterior.

En el ático está la vivienda del propietario, compuesta de un amplio salón-comedor, salones auxiliares, sala de juegos, estudio con jardín, tres dormitorios principales y la zona de servicios.

Todas las habitaciones importantes están en comunicación con la gran terraza, que bordea perimetralmente la vivienda, y ofrece el aliciente de las magníficas vistas que se disfrutan desde la misma.

La superficie total de construcción es de 5.100 metros cuadrados. El edificio tiene 30 apartamentos, además de sus servicios de portería, cuarto de máquinas, incineradores, depósitos de agua, cuarto para las instalaciones de aire acondicionado, etc., y se ha conseguido que el ascensor tenga sólo cinco paradas en diez plantas de altura.

El acabado de las fachadas se ha ejecutado combinando el chapado de piedra y el hormigón visto. La carpintería es metálica, de acero inoxidable.

Todos los pisos disponen de vertedero de basuras, y aparatos extintores contra incendios.

El número y perfección de los servicios contribuyen a que este conjunto satisfaga adecuadamente el programa previsto y garantice un funcionamiento excelente, dentro de este tipo de construcciones.

résumé ● summary ● zusammenfassung

Résidences San Marcos

Rubio, Gómez & Cie. Limitada, architectes.

L'immeuble construit est divisé en deux grandes zones: les rez-de-chaussée destinés à des locaux commerciaux et les étages supérieurs à des appartements. Les locaux occupent presque toutes les façades et sont de hauteur double ou moyenne. Une ample zone de stationnement a été prévue en face de l'édifice.

Le bloc d'appartements alterne les simples et les Duplex. Ce système permet de disposer une grande variété de types: d'une, deux, trois ou quatre chambres. L'ascenseur n'a que 5 arrêts pour 10 étages. Le dernier de ces étages a été réservé au propriétaire et se compose d'amples salons, chambres, salles de jeux et services.

La surface totale de construction est de 5.100 mètres carrés. L'édifice comprend 30 appartements, en plus des locaux réservés au concierge, salles de machines, incinérateur, dépôts, d'eau, etc. Les façades ont été réalisées à l'aide de placages de pierre, béton vu et menuiserie métallique en acier inoxydable. Le nombre et la perfection de ses services font que cet ensemble réalise le programme prévu et garantit un fonctionnement normal pour ce type de constructions.

San Marcos apartments

Rubio, Gomez & Cia., Ltd., architects.

This house is divided into two main zones. One of them is the ground floor, which is devoted to business purposes. The other consists of the remaining floors, which contain apartments. An ample parking area has been provided in front of the building.

The flats are, alternatively, simple, and so called duplex apartments. This basic design allows for a great variety of particular arrangements, including one, two, three or four bedrooms. It has been arranged for the lift to have only five stops for the ten floor levels. The owner lives in the attic, which contains large living rooms, bedrooms, amusement facilities and services.

The total built up area is 5,100 ms². The building contains 30 apartments, as well as porter's quarters, an engine room, incinerators, water tanks, etc. The outer walls are faced in stone, and concrete, and doors and windows are of stainless steel.

The type and quality of the services ensure that this building provides every reasonable comfort to its occupants.

Wohnungen San Marco

Rubio, Gómez & Cía. Limitada, Architekten.

Der gebaute Besitz ist in zwei grosse Teile geteilt: die unteren Geschosse sind für Geschäftsräume bestimmt und die oberen für Wohnungen. Die Räume nehmen fast die ganze Fassadenseite ein und sind von doppelter oder halber Höhe. Gegenüber dem Gebäude wurde eine weite Zone als Parkplatz vorgesehen.

Der Block der Wohnungen wechselt die einfachen mit den doppelten. Dieser Gesichtspunkt erlaubt, über eine grosse Verschiedenheit von Typen zu verfügen: mit einem Schlafraum, mit zweien, drei oder vier. Außerdem hat man erreicht, dass der Aufzug nur 5 Stillstände in 10 Stockwerken hat. Ganz oben hat der Besitzer seine Wohnung, die aus grossen Sälen, Schlafräumen, Spielzimmern und Badezimmern besteht.

Die Gesamtoberfläche des Baues beträgt 5.100 m². Das Gebäude hat 30 Wohnungen, abgesehen von den Pfortnereien, Maschinenräumen, Heizungsanlagen, Wasserbehältern, u.s.w. Die Fertigung der Fassaden wurde mit Steinplatten durchgeführt, weiters mit Sichtbeton und Metalltischlerei aus rostfreiem Stahl. Die Anzahl und Vollkommenheit der Betriebe tragen dazu bei, dass dieses Ganze das vorgesehene Programm entsprechend zufriedenstellt und einen normalen Gang in dieser Bauart garantiert.