LUIS MTEZ-FEDUCHI
y JAVIER MTEZ-FEDUCHI BENLLIURE
arquitectos

la higuera

161 - 98

Junto al monte de El Pardo, mirando a la Sierra por su parte oeste y con ligero desnivel hacia ese lado, se ha construido esta vivienda residencial.

El terreno, el clima y el paisaje, y las premisas de distribución obligadas por la propiedad, determinaron, en definitiva, la solución en planta adoptada. Era preciso un patio interior al que sólo diera la galería, y era, asimismo, necesario que el dormitorio principal y el estar-comedor se orientaran hacia la Sierra.

vivienda unifamiliar

Ambas conveniencias, por otra parte, eran lógicas y admitidas sin reservas por los arquitectos, ya que la Sierra madrileña posee una belleza innegable que siempre halaga contemplar.

El patio cerrado es, sin duda, de reminiscencias morunas y posee el encanto sosegado y tranquilo de los recintos privados. Sus muros van ciegos y encajados por tres de sus lados, siendo el cuarto, diáfano, de cristal, que es el que da a la galería de paso, y a través de la cual y de los dos salones—sólo el jardín—la vista sigue hasta las lejanas cumbres, altas y orgullosas.

planta

1. Vestibulo.
2. Galería.
3. Estar.
4. Comedor.
5. Terraza.
6. Distribuidor.
7. Dormitorio.
8. Baño.
9. Patio.
10. Vestidor.
11. Oficina.
12. Cocina.
13. Despensa.
14. Dormitorio servicio.
15. Aseo servicio.
16. Lavadero.
17. Cocina guarda.
18. Dormitorio guarda.
19. Garaje.

El tratamiento que se ha dado al patio es de una singular alegría y de una gracia notables.

La vivienda se desarrolla en una sola planta, rodeando el patio y cerrándose con el garaje y la vivienda del guarda. Una amplia galería recibe al visitante por la

**patio
cerrado
acceso al
patio
cerrado**

parte suroeste y se ha cubierto con la idea de proteger al comedor-estar de los molestos rayos solares directos.

El dormitorio principal está entre el cuarto de baño y el vestidor; otro dormitorio, junto al vestíbulo, dispone, asimismo, de cuarto de baño propio. La zona de servicio consta de oficio, cocina, despensa, dormitorios, aseos, lavadero y acceso de servicio, que sirve también para el guarda, cuya vivienda se compone de cocina-comedor, dos dormitorios y cuarto de aseo.

El ligero desnivel del terreno se aprovecha, en el ángulo noroeste, para disponer un semisótano destinado a dependencias de piscina e instalaciones.

interiores

La estructura general es a base de muros de ladrillo, que se ha dejado visto en el exterior, con algunas zonas de vitraico sobre las ventanas.

La gran galería, con peldaños volados de acceso, está cerrada con grandes ventanales y se han previsto unas celosías auxiliares para protección solar. La cubierta es plana, alicatada con gres blanco.

La higuera que da nombre a la residencia, con sus ramas retorcidas y achaparradas, presenta una figura retorcida y de verdadero valor plástico, a la entrada de la casa, que está ambientada con bella y sencilla jardinería y mobiliario de fino diseño y escogida línea.

Fotos: KINDEL