CHAMBERLIN, POWELL & BON, arquitectos

viviendas, en Londres

123 - 62

Este conjunto residencial, previsto para albergar un total de 1.400 personas en 559 viviendas, se levanta sobre un solar de unas 3 Ha, barrido por los bombardeos de la pasada guerra y sin características especiales. Está proyectado para una densidad de población de 500 personas por hectárea.

Las viviendas son de programa muy variado, desde 1 hasta 4 habitaciones, distribuyéndose en cuatro bloques de pisos en un solo nivel, con 371 viviendas, y cinco bloques de viviendas en "dúplex", con 188 unidades. Completan el grupo, un centro comercial, otro recreativo y deportivo, solar destinado a escuelas primarias, sistema de calefacción y agua caliente centralizados y, finalmente, multitud de patios

Emplazamiento general

I. Gran Casa Arthur: 16 pisos, 120 viviendas de 2 habitaciones, en 15 plantas. Oficina general de administración, lavaderos, etc., en la planta baja, cuartos auxiliares en el sótano.—II. Centro de recreo (en proyecto): pista de badminton, piscina.—III. Casa Stanley Cohen: 4 pisos, 32 viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones.—IV. Casa Basterfield: 6 pisos; 54 apartamentos de 3 y 4 habitaciones.—V. Casa Bayer: 6 pisos, 30 departamentos de 3 y 4 habitaciones.—VI. Casa Bowater: 6 pisos, 30 apartamentos de 3 y 4 habitaciones.—VII. Casa Cuthbert Harrowing: 4 pisos, 18 apartamentos de 3 y 4 habitaciones.—VIII. Bloque en la calle Baltic (proyectada): 6 pisos, 42 apartamentos de 3 y 4 habitaciones con planta adicional de 14 viviendas de 1 habitación.—IX. Bloque Bowling Green (proyectado): 6 pisos, 72 viviendas de 1 habitación.—X. Bloque en la calle Goswell (proyectado): 4 pisos, 147 viviendas, la mayoría de 2 y algunas de 3 habitaciones, con 6 habitaciones de huésped en 3 plantas sobre almacenes.—XI. Edificio común: hall al nivel bajo, en el sótano salas de club.—XII. Taller común: sirve todos los bloques.

1. Acceso cubierto para peatones.—2. Rampa para peatones hacia el patio y los almacenes en el sótano.—3. Patio de bajo nivel y jardín cuidado.—4. Estanque.—5. Paso cubierto.—6. Entrada para los bloques de viviendas.—7. Patio de bajo nivel con hierba y pavimento.—8. Plaza principal.—9. Patio pavimentado de nivel bajo al sur de la nave de calderas.—10. Patio de nivel bajo al sur del edificio Cuthbert Harrowing.—11. Paso abierto bajo el edificio Arthur.—12. Nave de calderas debajo del nivel bajo.—13. Rampa dando a la carretera subterránea de servicio.—14. Carretera subterránea de servicio.—15. Patio de peatones, al nivel bajo, con garajes en la parte inferior.—16. Ventilación para los garajes.—17. Tramos de bajada al patio bajo y porche debajo del bloque IX.—18. Restaurante.—19. Edificio público.—20. Tiendas.—21. Paso abierto por debajo del bloque X.—22. Pórtico.—23. Pórtico debajo del bloque X.—24. Patio de nivel bajo con jardín.—25. Terraza del club.—26. Club de los residentes, al nivel bajo.—27. Plaza de juego para los niños.—28. Terraza particular, a nivel bajo, para las viviendas de una habitación en el bloque VIII.—29. Pista hundida para juegos de pelota.—30. Paso por debajo del bloque VIII.—31. Plaza de juego para niños pequeños.—32. Cuarto de niños.—33. Piscina.—34. Puente de peatones.—35. Tramos entre los patios bajos y el paso por debajo del centro de recreo.—36. Pista cubierta de badminton y gimnasio.—37. Grupo de árboles elevado.—38. Carretera de servicio para los talleres.—39. Patio a nivel bajo con césped y pavimento decorativo.—40. Espacio abierto debajo del edificio Stanley Cohen.—41. Pórtico debajo del edificio Stanley Cohen.—42. Paso abierto debajo del edificio Stanley Cohen.—43. Terrazas escalonadas al sur del edificio Bayer.—44. Plinto para escultura.—45. Solar para la escuela primaria futura de L. C. C.

y jardines a distintos niveles y con diferentes usos y decoración, destinados a proporcionar ambientes gratos y zonas de juego para los niños, retiradas del tráfico rodado, el cual se lleva a cabo por las vías públicas perimetrales o por otra subterránea que atraviesa el solar de norte a sur. Con este objeto, se han dispuesto los ascensores, escaleras, vertederos de basuras, etc., lo más próximos posible a esas calles que limitan el solar o al paso inferior.

Todas las viviendas son así exteriores, satisfaciendo esa necesidad primordial de luz, ventilación y vistas a amplios y variados patios o a las propias calles.

PLANTA DE CALDERAS Y SOTANOS DE ALMACENES

7. Trasteros particulares.—9. Ascensor.—10. Hueco para tuberías.—33. Trasteros municipales.—36. Cámara de residuos.—37. Cámara de elementos eléctricos.—38. Despacho del ingeniero.—39. Aseo del ingeniero.—40. Sala de bombas.—41. Trastero del ingeniero.—42. Trasteros municipales.—43. Sala de calderas.—44. Depósito de fuel.—45. Patio a nivel bajo.—46. Patio hundido.—47. Paso de servicio y rampa de subida al nivel de la calle.

ENTRADA A LA PLANTA BAJA

9. Ascensor.—10. Hueco para tuberías.—14. Escaleras públicas.—15. Hueco de conductos.—28. Oficinas.—29. Oficinas municipales.—30. Cámara fuerte.—31. Vestibulo ascensores.—32. Paso cubierto.—33. Trastero municipal.—34. Sala de lavado y secado.—35. Habitación «Hobby».

PLANTA TIPO

1. Cocina.—2. Vestibulo.—3. Estar.—4. Terraza.—5. Dormitorio.—6. Baño.—7. Trastero particular.—8. Vertedero basuras.—9. Ascensor.—10. Hueco para tuberías.—11. Vestibulo común.—12. Vestibulo ascensores.—13. Salida de urgencia.—14. Escaleras públicas.—15. Hueco de conductos.

PLANTA DE TERRAZAS

9. Ascensor.—10. Hueco para tuberías.—14. Escaleras públicas.—15. Hueco de conductos.—16. Jardineras.—17. Bancos.—18. Estanco.—20. Plataforma pavimentada.—21. Pavimento de grava.

SALA DE MAQUINAS DE ASCENSORES SOBRE EL TECHO

22. Empedrado alrededor de los árboles.—23. Refilla sobre el hueco de escalera.—24. Sala de ascensores.—25. Mirador.—26. Pérgola.—27. Depósitos de agua.

DIAGRAMA AXONOMETRICO
 A. Terraza.—B. Planta tipo.—C. Planta tipo.—D. Sótano.—1. Conductos de calefacción.—2. Claraboya.—3. Estructura de hormigón sobre cuarto de máquinas.—4. Serranillo.—5. Terraza.—6. Estructura de hormigón.—7. Serranillo.—8. Serranillo.—9. Serranillo.—10. Serranillo.—11. Serranillo.—12. Serranillo.—13. Serranillo.—14. Serranillo.—15. Serranillo.—16. Serranillo.—17. Serranillo.—18. Serranillo.—19. Serranillo.—20. Serranillo.—21. Serranillo.—22. Serranillo.—23. Serranillo.—24. Serranillo.—25. Serranillo.—26. Serranillo.—27. Serranillo.—28. Serranillo.—29. Serranillo.—30. Serranillo.

SECCION LONGITUDINAL
 1. Jardinerías.—2. Escaleras públicas.—3. Pérgola.—4. Viga elevada en forma de banco.—5. Estante decorativo.—6. Ascensor.—7. Pasillo.—8. Mirador.—9. Medio ambiente.—10. Sala de estar.—11. Sala de estar.—12. Dormitorio.—13. Dormitorio.—14. Dormitorio.—15. Dormitorio.—16. Dormitorio.—17. Sala de ascensores.

escalera lateral alzado a patios particulares

Todos los bloques están compuestos en cuatro y seis alturas, salvo las zonas comerciales y de recreo y la torre central de quince plantas, que subraya un elemento de verticalidad acusada, como nota de contraste y composición de forma, a la vez que se ha estudiado cuidadosamente el conjunto de sombras arrojadas, de modo que el sol pueda dominar siempre y llevar a todos los hogares su mensaje luminoso de salud y alegría.

El bloque alto comprende 120 viviendas de dos habitaciones, con ocho viviendas por planta, un pasillo central de comunicación, dos ascensores, cuatro trasteros y dos escaleras de emergencia en los extremos norte y sur de la planta. La plan-

ta baja está destinada a oficinas y lavaderos. Cada piso consta de: vestíbulo, aseo, cocina, dormitorio, estar-comedor y armarios empotrados. La cubierta-terrazza está decorada como jardín, con láminas de agua, al objeto de servir de expansión a las plantas altas del edificio que se hallan muy separadas del suelo. Destacan, sobre la cubierta, dos viseras simétricas de atrevido diseño, las cuales soportan sendos depósitos de agua y sirven, también, para dar variedad de línea al bloque prismático, uniéndose a esta labor con las hendiduras de las escaleras laterales y las fachadas principales compuestas a base de cristal y elementos esmaltados.

Fotos: A. CRACKNELL, B. GALWEY y J. MALTBY

La estructura general es de hormigón armado, sobre cimentación flotante del mismo material. Todas las viviendas reúnen las condiciones necesarias para hacer cómoda la vida, tales como: vertedero de basuras, calefacción por aire convectado, agua caliente, gas teléfono y antena de televisión.

Los cinco bloques de viviendas, realizados en dos alturas, están contruídos según el mismo módulo, a base de una estructura sencilla de cruías transversales—perpendiculares a fachadas principales—, con una separación de 4,25 m y altura de 2,45 por planta. El acceso a las casas se hace por pasillo corrido, al norte, al que dan cierta variedad los ensanches frente a las puertas de entrada, protegidas por pantallas de ladrillo.

1. Tres capas de fieltro, sobre tablero de madera, y capa exterior de aluminio.—2. Peana de madera, sobre hormigón, protegida por capa de plomo.—3. Cubierta de hormigón armado, con capa de 5 cm de vermiculita y gravilla de mármol y asfalto.—4. Reticula de madera para todas las divisiones interiores, que se extiende en las dos plantas por encima de los lucernarios.—5. Cristal.—6. Carril de las cortinas corrido sobre la cara interior del muro de ladrillo.—7. Revestimiento coloreado.—8. Forjado de madera sobre listones empotrados en el hormigón en la galería de acceso.—9. Ventanas correderas.—10. Revestimiento de cristal.—11. Hormigón visto sin pintar en las balaustradas.—12. Balcón de hormigón.—13. Puerta en aluminio esmaltado del balcón. Un elemento de calefacción encima de la puerta impide la corriente de aire frío.—14. Revestimiento del suelo tipo «Kuh» de 2,5 centímetros, acabado con una capa de plástico antes de su colocación.—15. Ventanas correderas con cercos de aluminio.—16. Tubos de la calefacción.—17. Carril de la cortina.—18. Escaleras particulares, de hormigón, revestidas con baldosines azules, dando acceso al patio hundido.—19. Muro de ladrillo visto.—20. Pavimento de hormigón.—21. Forjados de los balcones de los dormitorios que dan al norte, contruidos con rejillas de acero galvanizado, con objeto de permitir que penetre la luz a la cocina.—22. Muro del pasillo, en el sótano, a base de hormigón visto pintado con pintura de emulsión.—23. Cuartos auxiliares, en el sótano, con puertas reforzadas y ventilación por ranuras en el suelo y sobre la puerta.—24. Tubos de calefacción suspendidos del techo.—25. Cimientos de hormigón armado. A. Tabique de yeso armado, fijado al tirante de acero que soporta el forjado de madera del dormitorio. B. Peldaños prefabricados de hormigón, empotrados en el muro de ladrillo, con revestimientos de linóleo en la superficie. Barandilla de acero y pasamano.

1 Cocina.

2 Vestíbulo de entrada.

3 Sala de estar.

4 Balcones-terrazas.

5 Dormitorio.

6 Baño.

7 Trastero.

10 Galería de acceso.

1. Cocina.—2. Vestíbulo de entrada.—
3. Sala de estar.—4. Balcones-terrazas.
5. Dormitorio.—6. Baño.—7. Trasteros.—
8. Lavaderos.—9. Control de calefacción.

0 2 4 6 8 10 m.

Hay dos tipos de pisos: con tres dormitorios y con dos; el resto de las estancias es idéntico: estar - comedor, vestíbulo, cocina, baño y terraza. La estructuración fundamental se acusa con sinceridad en las fachadas. En la fachada principal aparece la retícula que define abiertamente el sistema ordenador y el número de viviendas, buscando el retranqueo en terrazas con fondo de cristal y material esmaltado, lo cual presta ligereza, variedad, color y fuertes sombras contrastantes al conjunto. Las propias escaleras, vistas y descubiertas, marcan un ritmo diagonal, ciertamente convincente, que tiende a distraer el juego dominante y perpendicular de los alzados.