barrio hansa

edificio de viviendas **Berlín**

PAUL G. R. BAUMGARTEN, arquitecto

123 - 57

exteriores

Este edificio, de tres plantas, está situado en la parte sureste del Barrio Hansa, al sur de la calle Altona. Su fachada sur da directamente al Zoo; y con objeto de no cerrar la vista, el edificio se ha colocado sobre pilares, acristalando la mayor superficie posible, tanto de la planta baja como de las superiores.

En la planta baja se han instalado salas de exposición, una pequeña sala de conferencias y la vivienda del portero. Dos tercios del edificio están dotados de sótano, el cual alberga lavaderos y los cuartos de secado, además de un recinto destinado a almacén y calefacción, siendo ésta de gas-oil.

planta baja

1. Sala de conferencias.—2. Vestíbulo.—3. Guardarropas.—4. Aseos.—5. Exposición.—6. Oficina.—7. Escalera.—8. Vivienda del portero.

planta tipo dormitorios

planta tipo estancias

alzado

En las plantas primera y segunda se han distribuido siete viviendas de doble altura—tipo duplex—. En la primera altura de cada una de estas viviendas se distribuyen: un pequeño vestíbulo, el baño y retrete separado, los dormitorios, y la escalera interior de acceso a la segunda planta, donde se hallan el cuarto de estar-comedor, la cocina y una terraza. Debido a esta organización, la zona de estar disfruta de la magnífica vista sobre el Zoo y la parte norte del nuevo Barrio Hansa. La colocación de la cocina permite el servicio directo a la sala de estar-comedor y a la terraza.

Todas las viviendas tienen su acceso por una galería, a nivel de la planta de dormitorios, que corre a lo largo del edificio.

La estructura es de hormigón armado, elevándose las plantas de las viviendas sobre pilares. Las cubiertas en voladizo dan una sensación de gran diaphanía a las zonas públicas de las viviendas. Los muros de cerramiento están realizados con ladrillo de hormigón aligerado, el cual proporciona excelentes condiciones de aislamiento.

longitudinal
transversal

secciones

interiores - vivienda

interiores planta baja

Locales de exposición

Sala de conferencias

Oficinas

El revestimiento exterior es de «color-best» y la cubierta lleva una capa de «eternit» ondulado.

Ligera y rítmica resulta la solución adoptada para este bloque de viviendas del nuevo Barrio Hansa, cuya feliz concepción y perfecto acabado le hacen ponerse a la altura de las grandes construcciones que allí se levantaron con motivo de la Interbau.