edificio PIRELLI - Barcelona

EUSEBIO BONA, arquitecto - MIGUEL CORELLA, ingeniero

El edificio tiene un frente principal de 39,53 m y una profundidad de 25 m, o sea, una superficie de 966 m², la cual, levantada hasta la altura permitida, da un desarrollo total de superficies construidas de 12.341,89 m², incluida la edificada en el patio interior de manzana, y un volumen de 39.765 m³ aproximadamente. El edificio consta de dos plantas de sótanos, a un nivel de 8,55 m por debajo de la rasante de la calle; planta baja; siete plantas de igual superficie, y la octava y novena plantas retranqueadas. Sobre la planta de cubierta, construida en techo plano, se manifiestan tres volúmenes unidos entre sí, que contienen un depósito de agua y las máquinas de los elevadores.

El dispositivo estructural está resuelto en atención a las exigencias distributivas. Un amplio espacio central, en sentido paralelo a las fachadas, donde se emplazan las comunicaciones verticales y servicios generales de cada planta, comunica, por el centro y por sus extremos, a dos amplios corredores adyacentes a dos anchas naves, una en la fachada principal y otra en la fachada posterior, destinadas a despachos y oficinas. Esta solución logra las más óptimas condiciones de uniformidad y de luz en las dependencias de trabajo, condiciones que, al ser indispensables, imponen la uniformidad de la expresión externa, ya que lo contrario sería traicionar su esencial objetivo.

El problema estético se resuelve con una honrada exteriorización de las exigencias internas, ofrecidas al observador, por la correcta proporción de los elementos estructurales y la nobleza del material empleado.

En la composición de la fachada principal destaca la proporción de los elementos de la planta baja, por ser su función el fácil y atractivo ingreso al edificio, solución conseguida por el amplio pórtico central.

Amenizan los despachos y oficinas contiguas los jardines acondicionados, uno al nivel del primer sótano, otro en la terraza de la planta octava y un tercero en la cubierta de los servicios instalados en el patio interior de manzana, o sea, a nivel del piso primero.

PLANTA BAJA

1. Servicios garaje.-2. Dependencia conductores.-3. Estacionamiento coches.-4. Oficina postal.-5. Caja.-6. Cobradores.-7. Sala espera caja.-8. Jefe propaganda.-9. Oficinas propaganda.-10. Oficina de tramitación de permisos.-11. Oficina de tramitación de transportes.-12. Patio acceso jardín y grupo diesel.-13. Cuatro estaciones varias oficina neumáticos.-14. Oficina acceso coches.-15. 16 y 17. Salidas.-18. Depósito agua de refrigeración grupo diesel.-19. Fosa recolección coches.-20. Rega coches.-21. Garaje.-22. Ascensores rápidos.-23. Ascensores uso limitado.-24. Montacargas.-25. Montapapeles.-26. Vestibulo.-27. Ropero caballeros.-28. Ropero señoras.-29. Ropero jefes.

PRIMER SOTANO

1. Diesel.-2. Cuadro eléctrico grupo diesel.-3. Taller grupo diesel.-4. Patio acceso grupo diesel.-5. Servicio electro-mecanográfico.-6. Jefe servicio electro-mecanográfico.-7. Taller mecánico I. B. M.-8. Caja fuerte.-9. Laboratorio fotocopias centralita telefónica.-10. Acometidas y contador de agua.-11. Baterías centralita telefónica.-12. Cuadro, operadores centralita telefónica.-13. Sección dependencias.-14. Dependencias.-15. Ropero servicios limpieza y contadores eléctricos.-16. Estación transformadora.-17. Ropero señoras.-18. Ropero caballeros.-19. Ropero jefes.

PRIMER PISO - PLANTA TIPO

1. Director compras.-2. Sala reuniones.-3. Secretaría.-4. Jefe compras.-5. Oficina comercial de compras.-6. Oficina administrativa de compras.-7. Salidas.-8. Ropero señoras.-9. Ropero caballeros.-10. Ropero jefes.

planta baja

planta de 1er sótano

planta tipo

sección

Se han tratado los revestimientos interiores en armonía con la impresión sobria y serena que produce el mármol de la fachada principal; estos revestimientos están valorizados por el contraste entre mármoles, maderas finas, recubrimientos de goma y pintura plástica, que se combinan en un juego cromático, el cual acentúa el tono amable y sedante de las dependencias de trabajo.

Es digna de señalarse la solución de las puertas y superficies murales, tratadas en cristal "Securit" y enmarcadas en simples moldurajes de aluminio anodizado sujetos a presión entre ellos, sobre armazones de hierro laminado que, guardando una estricta relación con la estructura, prevén una adecuada adaptación para la eventualidad de futuros cambios distributivos; esta solución, que proporciona un elevado efecto ordenador y decorativo, ha sido por primera vez empleada con tanta profusión en España.

Los pavimentos, todos ellos en goma y aparejados en distintos diseños, ofrecen una sensación de confort inmejorable.

El hecho de ocupar el edificio la totalidad del ancho disponible entre las casas vecinas, así como los insuficientes aparcamientos de la vía pública, obligaron al sacrificio de la superficie del interior de la manzana, la cual se ha destinado a patio de maniobra, de aprovisionamiento del edificio, garaje y pòrtico de aparcamiento de coches.

La primera novedad que se ofrece al visitante a la entrada del amplio vestíbulo son las dos puertas, situadas en medio de la mayor superficie vitrada construida hasta la fecha en Barcelona, que se abren automáticamente en el momento de pisar el escalón de acceso. Las puertas metálicas de cierre en la fachada se ocultan por descenso automático.

Especial atención han merecido las instalaciones, antiguamente llamadas auxiliares y que hoy han pasado a primer plano, ya que no se concibe ningún edificio moderno al que falten algunos de los ya hoy imprescindibles elementos de confort. Las comunicaciones verticales están resueltas por un grupo de tres ascensores ultra-rápidos (2 m/seg). Una característica importante de estos ascensores es que cada uno lleva una completa maniobra selectiva automática, es decir, obedece a los mandos desde el camarín y se para automáticamente en las plantas donde haya llamadas, si éstas corresponden con su sentido de marcha.

Estas comunicaciones se hallan completadas con otro grupo de un ascensor y un montacargas, más lentos que los anteriores, situados en el centro de la escalera de servicio. Otro ascensor, situado en el otro extremo de la crujía central, completa el número de seis de los que se hallan instalados, junto con un monta-paquetes.

La instalación de acondicionamiento de aire o clima artificial es del tipo "carrier".

En la espaciosa sala de máquinas, de unos 205 m² de superficie útil, se hallan agrupados todos los elementos, tales como calderas aptas para quemar carbón o gas-oil, los elementos calefactores, enfriadores, ventiladores, filtros de aire, instalación de climatización, recuperación de agua, grupos moto-bombas, etc., para la producción de aire a determinada temperatura y estado higrométrico apto para el funcionamiento en invierno y verano.

entrada principal

garaje

fachada posterior

escaleras
y vestíbulo

Para el verano se dispone además del grupo frigorífico adecuado, con su depósito regulador de agua helada de unos 200 m³ de capacidad. En todo el edificio se hallan distribuidos 266 aparatos reguladores finales de acondicionamiento.

Los servicios sanitarios y vestuarios, independientes en cada planta, ofrecen la novedad de sus descargadores hidráulicos de alta presión, accionados por el pie, y la instalación de un dosificador automático de toallas.

En cada local de servicios sanitarios se ha colocado una fuentecilla para beber, alimentada con agua descalcificada, y que en verano se conecta a la instalación de refrigeración proporcionando el agua a baja temperatura.

El edificio está dotado de instalación contra incendios, con dos tomas de agua en cada planta. Con objeto de que no falte agua en ningún momento, se han construido depósitos para agua, de capacidad adecuada, situados en la azotea. También tiene extintores portátiles distribuidos en las diversas plantas. El avisador de incendios funciona mediante procedimiento eléctrico, a base de detectores distribuidos en toda la casa.

Para poder facilitar el flujo eléctrico necesario para el edificio se han instalado dos transformadores, destinándose uno para el servicio de iluminación, y el otro para fuerza motriz. Con objeto de no quedarse sin servicio a causa de posibles restricciones, se han instalado dos grupos electrógenos, a base de motores diesel, con una capacidad total de 530 CV. Toda la instalación eléctrica se ha efectuado con protección bajo tubo de acero.

La iluminación interior, a base de un reparto racional de lámparas fluorescentes embebidas en los cielos-rasos, contruados éstos con placa "Echostop", proporciona una uniforme potencia lumínica de 200-220 lux en los lugares de trabajo. Esta instalación ofrece, como característica principal, el estar dividida cada planta en cuatro zonas, con los condensadores y reactancias de cada zona en un armario sito en el pasillo. Para el alumbrado supletorio, conexión de lámparas eléctricas y teléfonos, se han dispuesto en cada módulo, cuatro cajas estancas en el suelo, con correspondientes enchufes de luz, fuerza y teléfono.

detalles de cercos de aluminio

Fotos: C. ROCA CASANOVAS

La señalización horaria también es eléctrica, lo mismo que los relojes de marcaje de entradas y salidas de personal. También se han instalado busca-personas, con avisadores en todos los lugares notables.

La instalación telefónica posee una central automática de 300 números, ampliable a 400, con 24 líneas de entrada.