edificios Vermont

123 - 41

La Compañía Inmobiliaria Vermont ha construido dos edificios—Torre Vermont y Vermont Parc—formando una unidad articulada. Su edificación obedece al plan general de habilitación de un nuevo barrio de diez mil habitantes, emplazado en el sector del Petit-Saconnex, de la ciudad de Ginebra, constituyendo el enlace urbano y verde entre el centro de la ciudad y el barrio internacional de la O. N. U.

1. Entrada.—2. Cocina.—3. Estar.—4. Dormitorio.—5. Retrete.—6. Aseo.—7. Guardarropa.—8. Terraza.—9. Chimenea de ventilación.—10. Escalera de emergencia.—11. Pórtico de entrada.—12. Calefacción, lavaderos y local de bicicletas.—13. Pórtico de enlace con el inmueble ya existente.

planta

torre Vermont

A. BORDIGONI, J. GROS, A. DE SAUSSURE y R. FLEURY, arquitectos

La Torre Vermont constituye, con sus quince plantas, el elemento vertical del conjunto y ocupa el vértice del terreno, al borde de un parque de 25.000 m², sobre el que goza de amplias perspectivas, ya que no existen obstrucciones ni vecindades de ningún género.

Desde el punto de vista constructivo, el edificio se ha levantado con estructura de hormigón armado y cerramientos de paneles totalmente prefabricados en taller. Por el contrario, los elementos de distribución se han resuelto con soluciones tradicionales de fábrica de ladrillo.

Si bien todas sus instalaciones, tanto interiores como exteriores, se ajustan al tipo clásico, es digno de resaltarse que se ha estudiado una distribución especial de las mismas para conseguir mantener el ritmo acelerado de edificación que permite la prefabricación de elementos.

Todas las instalaciones van alojadas en cinco chimeneas de ventilación accesibles, viniendo todas las tuberías prefabricadas en la altura de un piso y con todos sus enlaces preparados. Las distribuciones principales de calefacción, agua fría, electricidad, teléfono, radio y televisión van instaladas en estos huecos, lo cual permite una conservación fácil y un control permanente. Cada apartamento puede ser aislado en caso de avería, sin causar molestias a las viviendas vecinas.

Vermont Parc

Vermont Parc, detalles de las fachadas oriental y occidental.

Estas chimeneas sirven, al mismo tiempo, de ventilación de los locales de servicio, cocinas y aseos; ventilación que es activada mediante una aspiración mecánica producida en la última planta.

El enlace vertical entre las diferentes plantas está facilitado por ascensores rápidos, preseleccionados y accionados automáticamente. Además, un montacargas de velocidad normal sirve para la elevación de pesadas cargas y está acondicionado para transportar mobiliario.

Vermont Parc

A. DAMAY y R. FLEURY, arquitectos

Junto al elemento vertical que forma el edificio torre se alza el conjunto de edificios que constituyen el Vermont Parc, cuya acusada horizontalidad contrasta con su edificación vecina.

Fotos: G. SCHMOCKER y G. KLEMM

Vestíbulo de entrada.
Detalle de escalera.

En realidad, forman un conjunto de distinta personalidad e incluso resuelto en diferentes alturas: cuatro plantas el edificio central y siete el extremo.

Constructivamente está resuelto con muros sustentantes de fábrica de ladrillo y forjados de hormigón armado. Sus exteriores, pese a su variedad, se encuentran tratados en gran armonía, en beneficio del conjunto.

INFORMES DE LA CONSTRUCCION 95