

INTRODUCCIÓN

La necesidad de reconvertir el sector español de la edificación desde un sector dedicado a la construcción de nuevos edificios –lo que ha sido hasta ahora y que se encuentra sumido en una profunda crisis- hacia un sector orientado hacia una renovación urbana basada en la sostenibilidad, es hoy un enunciado de general aceptación. La cuestión ahora es entender la profundidad del reto y de la necesaria dotación de los instrumentos conceptuales, técnicos, organizativos, etc., necesarios para llevar a cabo esa reconversión.

Cuando Green Building Council España (GBCe), como institución dedicada al fomento de la edificación sostenible en España, se planteó la organización de la Conferencia Regional *Sustainable Building* en el 2010 en Madrid (SB10Mad), no dudó en reclamar como tema la intervención sobre la edificación existente con objetivos de sostenibilidad y a la escala de barrio. El objetivo era recoger estudios, investigaciones y experiencias que permitiesen identificar los temas clave que necesitamos desarrollar para hacer posible esa intervención en nuestros barrios. Los artículos recogidos en este número especial de la revista 'Informes de la Construcción' desarrollan las ponencias que el Comité Científico de SB10Mad consideró más adecuadas para permitir a los lectores esbozar ese primer estado de la cuestión.

El primer artículo, de Juan Rubio del Val de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, sirve de introducción general al establecer un panorama crítico de lo que ha sido y es la rehabilitación urbana en España en los últimos veinte años, una visión necesariamente sucinta pero que permite apreciar las principales líneas de acción que se han emprendido y las barreras que se han encontrado en su acción, y que son las que se deben vencer para articular un sector de la edificación basado en la mejora del parque existente.

Los dos siguientes artículos nos dan sendas muestras de la necesidad de abordar temas a veces alejados de los que se entienden como propios del sector de la construcción, pero ineludibles para ese renovado sector de la edificación y sobre los cuales debemos construir conocimiento, criterio y pautas de acción. Por una parte, y como nos muestra un artículo enviado desde la TU de Graz, que los barrios no son sólo edificios e infraestructuras sino las gentes que los habitan y las redes –sociales, de significados, etc.- que los envuelven y atraviesan. Por otra, un artículo de la Politécnica de Cataluña evidencia como necesitamos redefinir conceptos, tan propios del sector de la edificación como es la habitabilidad, para adecuarlos a sus nuevos objetivos.

Las estrategias nacionales para el ahorro energético y la reducción de emisiones del parque edificado –impulsadas a menudo por la Unión Europea- precisan de herramientas como el modelo francés SEC desarrollado por La Calade que presenta el primero del tercer grupo de artículos. El nuevo sector de la edificación debe desarrollarse en el marco de políticas globales adecuadamente apoyadas por instrumentos que las dirijan y evalúen. Y se precisa también de herramientas de medida y certificación de la sostenibilidad que refrenden los proyectos de intervención. Afortunadamente

empiezan a generalizarse en edificación, pero hay que adecuarlas a escalas de barrio y para la intervención sobre lo construido. El segundo artículo de este grupo –enviado desde el TU de Delft- hace un repaso del estado del arte en esa cuestión de los modelos de evaluación a escala de barrio desarrollados en estos últimos años en Europa.

Adecuación –más bien revolución- que también se exige al marco tecnológico del sector para asumir tanto la escala urbana como la tarea de la intervención sobre lo construido desde la sostenibilidad. El artículo remitido desde la Politécnica de Madrid, que muestra la funcionalidad de las cubiertas vegetales como elementos clave en la gestión hídrica, es un reflejo de las investigaciones necesarias para dotarnos de un arsenal tecnológico nuevo, de un marco técnico que sea capaz de responder al desafío, y que reclama también la modificación de los aspectos legales y normativos para hacerlos viables. Un arsenal tecnológico preciso para obtener prestaciones técnicas muy novedosas, entre las que destaca la asunción de edificios de muy alta eficiencia en el uso de emisiones de gases de efecto invernadero, como el que propone el artículo referido al proyecto LIMA desarrollado por la Universidad Ramon LLull.

Finalmente, este número extraordinario recoge tres artículos que relatan experiencias de intervención a escala de barrio con criterios de sostenibilidad cuyo interés es, sobre todo, metodológico. Dos de ellos de sendas consultoras especializadas sobre una experiencia modelo en un barrio turístico en Palma de Mallorca –el turismo como una de las actividades motoras hoy de tantas de nuestras ciudades- y el tercero una aplicación de la Universidad Autónoma de Barcelona referida a una aproximación de la metodología y los principios del ecodiseño al planeamiento urbano.

Las conclusiones de SB10Mad recogieron la urgencia de la transformación del sector de la edificación español hacia un sector dedicado a la satisfacción de las necesidades de habitabilidad de la sociedad, basado en la regeneración urbana y en el imprescindible cambio hacia una economía sostenible, y que ese nuevo sector basado en la rehabilitación debe construirse, debe organizarse, sobre un necesario acuerdo social pero también sobre visiones, sobre conocimientos, sobre tecnologías que hay que desarrollar para conseguirlo.

Green Building Council España continúa trabajando para ello, ahora desde la responsabilidad de organizar la Conferencia Mundial *Sustainable Building* el próximo año 2014 en Barcelona, en la que se buscan respuestas a las mismas cuestiones pero a escala global, en la seguridad que –aunque desde diferentes situaciones- todos los países y regiones deben afrontar el Cambio Global, y que en todos ellos el sector de la edificación va a ser un elemento indispensable.