

REHABILITACION INTEGRADA DE ALCALA DE HENARES. EL PATRIMONIO HISTORICO COMO IMPULSOR SOCIAL Y URBANO. (ESPAÑA)

(INTEGRATED REHABILITATION OF ALCALA DE HENARES. HISTORICAL PATRIMONY AS URBAN AND SOCIAL DYNAMIC FORCE. SPAIN)

Carlos Clemente San Román y Guillermo Cases Tello, Arquitectos.

Oficina Técnica del Convenio Alcalá MOPU. Universidad de Alcalá de Henares, Madrid

Fecha de recepción: 28-VII-88
128-27

RESUMEN

Alcalá de Henares, Premio Internacional 1988 de las Comunidades Europeas en el Año del Medio Ambiente por su equilibrada recuperación entre territorio, urbanismo, arquitectura y sociedad, está consiguiendo además la recuperación y restauración de numerosos e importantes edificios de los que aquí se exponen la programación y obras ya realizadas, que aseguran la recuperación definitiva de la histórica y actual Ciudad Universitaria de Alcalá (Fig. 1).

SUMMARY

Alcalá de Henares, 1988 International Price of the European Community in the Year of the Environment for its recuperation concerning territory, urbanism, balanced architecture and society, is getting also the recuperation and restoration of several important buildings, following here the programs and works already done, which reassure the definite recuperation of historic and present University City of Alcalá (Fig. 1).

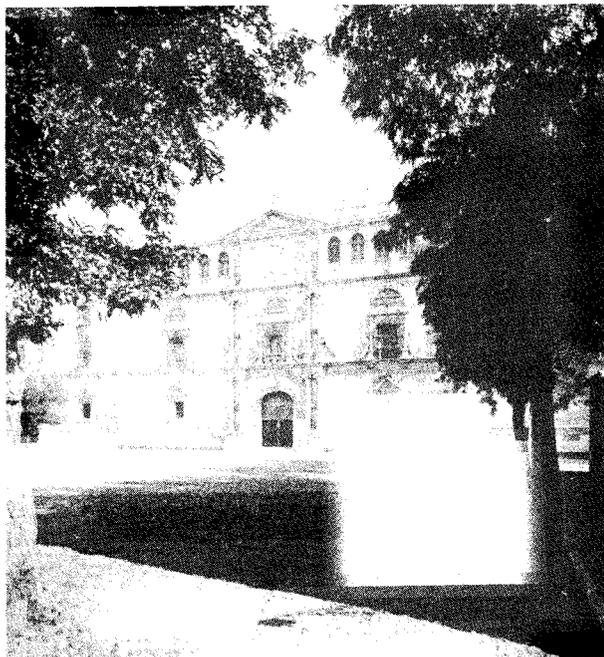


Fig. 1.—Fachada principal del Colegio de San Ildefonso. Rectorado de la Universidad en el que se encuentran el conocido Claustro de Sto. Tomás, el Patio Trilingüe y el Paraninfo o Cátedra Cisneriana.

Se presenta en este artículo un esquema introductorio a la organización y reequilibrio territorial que, desde 1982, se está produciendo en Alcalá de Henares. Ciudad itinerario en un conocido Corredor geográfico del que también forman parte Guadalajara, Torrejón de Ardoz, San Fernando y Coslada —como poblaciones más numerosas— fue Alcalá la ciudad puente, con su importante Universidad, entre el antiguo reino de Toledo y el de Madrid. La desamortización de 1836 produjo una profunda crisis que tan sólo ha sido superada en tiempo reciente con la industrialización y en nuestros días con la recuperación y tratamiento integrados de su abandonado conjunto urbanístico.

ANTECEDENTES

La desamortización de la Universidad de Alcalá de Henares en 1836 (1) con su posterior militarización, privatización e instalación carcelaria, cercanas a la Capital del Estado, fue causa del desconocimiento y abandono del rico Patrimonio urbano, artístico y cultural que se desarrolló en la que fue una de las más importantes Universidades Europeas del Renacimiento (Fig. 2)



Plano de Alcalá de Henares: planimetría levantada para el Estudio de Rehabilitación Integrada de Alcalá de Henares (M.O.P.U. y Comunidad de Madrid, 1983-1984).

Guía de Arquitectura del casco histórico

1. Murallas del Palacio Arzobispal. 2. Puerta de San Bernardo. 3. Monasterio de San Bernardo. 4. Palacio Arzobispal. 5. Colegio Convento de los Dominicos de la Madre de Dios. 6. Casa Palacete en la calle Santiago n.º 13. 7. Colegio de San Jerónimo o de Lugo. 8. Convento de Carmelitas Descalzas de la Imagen. 9. Convento de Franciscanos Capuchinos de Santa María Egipciaca. 10. Teatro Salón Cervantes. 11. Colegio de San Martín y Santa Emerenciana o de Aragón. 12. Colegio Convento de San Nicolás Tolentino de Agustinos Recoletos (Juanas). 13. Colegio de San Isidoro o de San Eugenio. 14. Hospital de San Lucas. 15. Colegio de León o de Santa María de la Regla y Santos Justo y Pastor. 16. Colegio de San Felipe y Santiago o del Rey. 17. Iglesia de los Jesuitas, hoy Parroquia de Santa María. 18. Colegio Máximo de la Compañía de Jesús. 19. Colegio de Santa Catalina Mártir o de los Verdes. 20. Puerta de Madrid. 21. Convento de San Juan de la Penitencia, hoy Casa de la Entrevista. 22. Oratorio de San Felipe Neri. 23. Casa Museo de Cervantes. 24. Hospital de Nuestra Señora de la Misericordia o de Antezana. 25. Teatro Cervantes. 26. Círculo de Contribuyentes. 27. Colegio Convento de San Carlos Borromeo y San Camilo de Lelis o de los Agonizantes, actual Casa Consistorial. 28. Capilla de San Ildefonso. 29. Universidad Colegio de San Ildefonso, hoy Rectorado, Servicios Administrativos Universidad. 30. Colegio Menor de San Pedro y San Pablo. 31. Cuartel de San Diego o del Príncipe, actual B.R.I.P.A.C. 32. Convento de las Clarisas de San Diego. 33. Colegio Convento de Santa Ana de los Mínimos de San Francisco de Pavia, actual Facultad de Económicas. 34. Colegio Menor de las Santas Justa y Rufina o Casa de los Lizana. 35. Ermita de Santa Lucía. 36. Santa e Insigne Iglesia Magistral. 37. Hospital de Santa María La Rica. 38. Colegio de San Patricio de los Irlandeses. 39. Convento de las Reverendas Agustinas de Santa María Magdalena. 40. Colegio Convento del Carmen Calzado o de Nuestra Señora del Carmen. 41. Convento de la Concepción Franciscana de Santa Ursula. 42. Colegio Menor de San Clemente Mártir o de los Manchegos. 43. Capilla del Oidor Lonja y Torre, (antigua Iglesia de Santa María). 44. Colegio Menor de San Ciriaco y Santa Paula, actual Colegio Málaga. 45. Colegio Menor de Santa Catalina de los Artistas y Físicos. 46. Colegio Menor de Teólogos de la Madre de Dios. 47. Real Colegio Menor de Religiosos Calzados de San Agustín. 48. Colegio Menor de San Jerónimo o Trilingüe, actual Hostería del Estudiante. 49. Colegio Menor de Santo Tomás de los Angeles y de Aquino, hoy Cárcel. 50. Cuartel de Lepanto, actual B.R.I.P.A.C. 51. Colegio Convento de Carmelitas Descalzas de San Cirilo, antigua Cárcel. 52. Asilo de Ancianos de San Bernardino. 53. Colegio Convento de los Mercedarios Calzados de San Basilio. 54. Ermita del Cristo de los Doctrinos. 55. Convento de Carmelitas Descalzas de Corpus Christi o de Afuera. 56. Casa Palacete en la calle de Las Damas n.º 4. 57. Huerto de los Leones. 58. Convento de las Siervas, antigua Casa de las Hermanas de Nuestra Señora de la Consolación. 59. Convento de Dominicas de Santa Catalina de Siena. 60. Colegio Convento de la Visitación de Nuestra Señora de los Mercedarios Descalzos, actual primer Depósito de Sementales. 61. Convento Hospital de San José de los Hermanos Hospitalarios de San Juan de Dios. 62. Convento de Franciscanas de Santa Clara. 63. Colegio Convento de San José de los Caracciolo (de los Clérigos Regulares Menores), actual Depósito de Intendencia. 64. Colegio Convento de Trinitarios Descalzos, actual Comandancia. 65. Matadero Municipal. 66. Archivo Nacional de la Administración.



Fig. 2.—Foto aérea donde se puede ver la Plaza de Cervantes, la Plaza de San Diego con la Universidad (derecha) y el caserío circundante. Vuelo realizado por la Base Española de Torrejón para el Estudio de Rehabilitación Integrada, 1983. MOPU y Comunidad de Madrid.

Hoy en día, podemos asegurar que la Historiografía, Urbanística e, incluso, Arte son unas desconocidas para la Historia de España y, por ende, Universal. Su hermetismo (cárceles y cuarteles), desde 1836 a 1981, no ha permitido ni el conocimiento directo ni el documental que tan numeroso número de edificios necesitan.

El desarrollo industrial de los últimos años, con un crecimiento de población tan sólo del uno por mil en dos lustros, fue tan acelerado y distinto a los procesos históricos anteriores: Complutum romana y visigoda en la Vía de la Plata (Córdoba-Mérida-Zaragoza) (3), Qal'at Abd al Salam musulmana (4), Alcalá de Henares cristiana y medieval (5), que no sólo ha supuesto un nuevo aldabonazo al expolio de la desaparición y posterior militarización universitaria (crecimiento desordenado, destrucción de yacimientos arqueológicos, derribos de manzanas, edificios monumentales, tipologías de viviendas o palacetes civiles, pérdida de la Vega del Henares, etc.), sino también ha sido motivo para que, pausada y rigurosamente, se estudien y aporten las soluciones adecuadas ante tal confrontación (6).

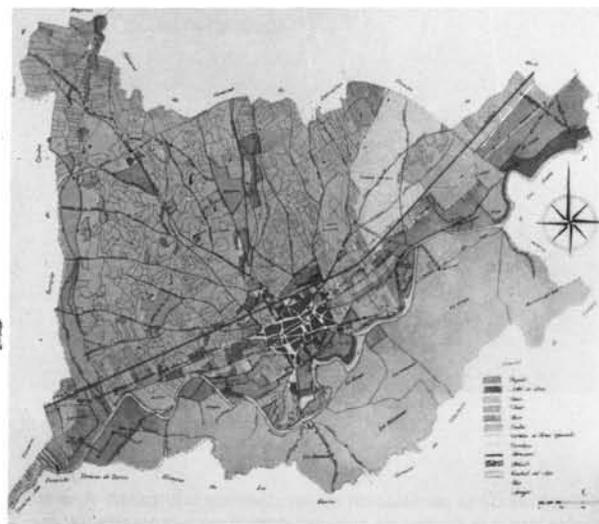


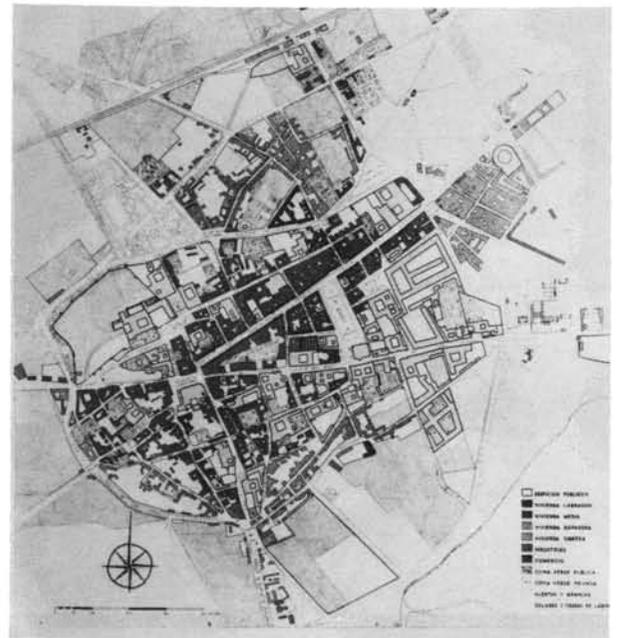
Fig. 3.—Vega del Henares. Estudio de 1948. Pie de foto del Estudio: Detalla para el término de Alcalá la utilización del terreno con arreglo a la clave. La relación de la superficie útil a la total es de un noventa: está dedicado a pastos un 32 por 100 y a diversos cultivos un 68, de los cuales el más importante es el de cereales de secano con un 51 por ciento. Esta quizás sea la imagen más evidente de la transformación sufrida con la industrialización del Territorio desde 1946 a 1988. La pérdida de la huerta fértil del Henares desde esta mancha de 1948 ha sido tan acelerada, desproporcionada y anárquica, que nos lleva, en la actualidad, al único recurso de la recuperación medioambiental sin posibilidades de reequilibrio económico industria-agricultura.

Estudio para poblaciones de menos de 50.000 habitantes, I.E.A.L. 1946 (Pedro Bidagor y otros).

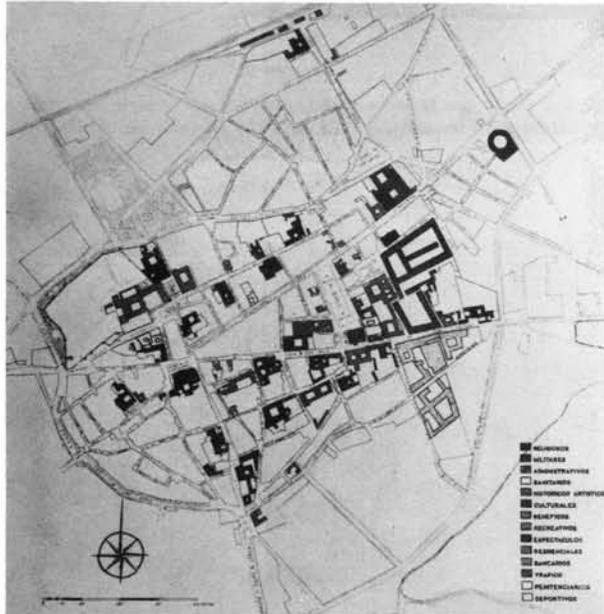
1)



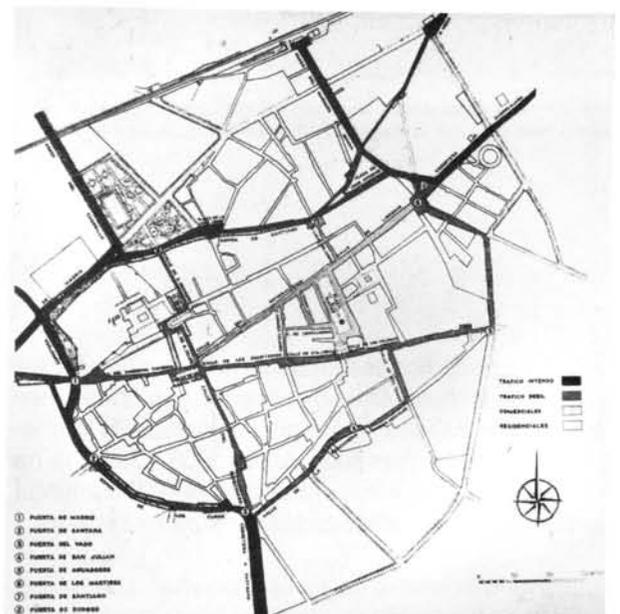
2)



3)



4)



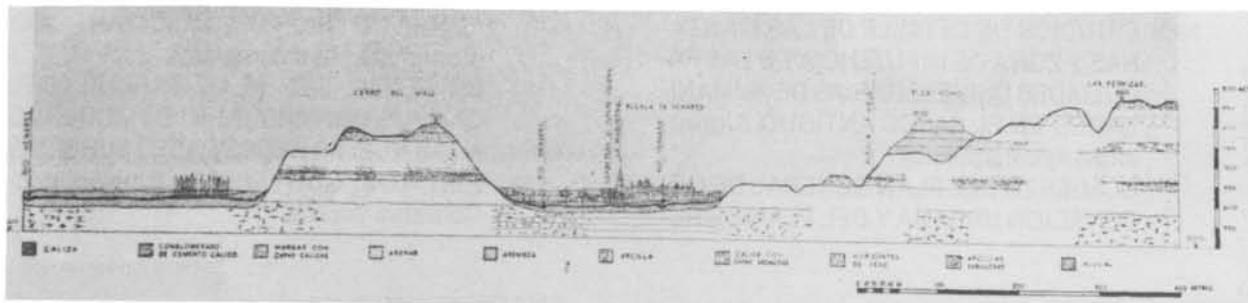
1) Detalles de la parcelación de las diversas manzanas. Aparece en este plano la casi totalidad de las plantas de edificios públicos, las cuales dan a la ciudad un aspecto grandioso y monumental que se debe conservar. Los espacios verdes, tanto públicos como privados, se han representado con un punteado especial, pudiéndose diferenciar perfectamente la parte edificada. Este plano nos ha permitido determinar las superficies necesarias para la valoración de la ciudad, con la ayuda de un planímetro. (Lámina I).

2) Comprende todos los edificios públicos, clasificados, según su destino, en los catorce tipos que aparecen detallados en la leyenda, diferenciándose por el rayado. Impresiona la cantidad de dichos edificios en relación con la edificación total. (Lámina XII).

3) Conforme a la clasificación adoptada para la vivienda se han diferenciado los diversos tipos y se aprecia el número de cada uno de ellos. Los edificios públicos detallados en el plano anterior tienen en ésta una representación uniforme que los separa de los residenciales, que por el contrario se detallan. (Lámina XIII).

4) La red viaria de la ciudad se ha clasificado según su función conforme reza en la leyenda. No quiere esto decir que solamente tengan las calles el carácter grafiado, pues todas ellas son residenciales. Del tercio clasificado de tráfico sólo lo tienen importante algunas más de la mitad, y carácter industrial sólo puede asignarse al trozo de carretera de Pastrana, desde el puente Zulema y Ronda del SO, hasta la carretera de Madrid. (Lámina XVI).

5)



sección

5) Aparece en este corte geológico, dado en dirección SO-NE, desde San Juan del Viso hasta las canteras, mirando a la ciudad, la posición y clases del terreno de sedimentación. Se representan los diversos estratos y su constitución, que marcan el carácter de las principales industrias que de la tierra derivan: las del yeso y la producción de productos moldeados. (Lámina I).

Si la Alcalá histórica llegó a tener en los momentos de mayor actividad una población de diecisiete mil habitantes, en una extensión urbana de noventa hectáreas, con una estructura parcelaria y territorial de características netamente rurales, la Alcalá de hoy acogió en tan sólo doce años una población de ciento cincuenta mil personas, implantadas sobre ciento noventa hectáreas (una población diez veces superior en tan sólo el doble de la superficie), con una estructura netamente industrial en el Corredor del Henares, como una pieza más de la aglomeración urbana madrileña. (Fig. 3).

Antes de 1982, tras ese crecimiento de población sin precedentes, merecen la pena destacar tres episodios:

1. La constitución de la Universidad de Alcalá de Henares, primero como Colegio universitario y después como entidad propia. (7).
2. La formación de un Ayuntamiento que, además de atender las necesidades inmediatas de su desarrollo, se preocupa de su legado y casco antiguo (8).
3. La crisis económica, que obliga a apoyarse en los recursos propios ante el frenazo del desarrollo, en este caso el de un Madrid descentralizado que se entroniza como región.

Con estos antecedentes, los métodos de estudio, análisis y actuación que se producen en Alcalá de Henares se proyectan en base a su simultaneidad, actualización y revisión permanentes, una vez conseguida y establecida la Estructura urbana básica (modelo de ciudad), las funciones imprescindibles y el Patrimonio histórico y arquitectónico existente. En el aspecto temporal —que todo estudio de planificación requiere— se ha programado siempre a inmediato o corto plazo (uno a dos años), medio plazo (tres a cinco años) y largo plazo (más de seis años o aspectos no sujetos a la limitación temporal). (9).

PLANEAMIENTO Y ESTUDIOS RECIENTES

Los estudios urbanos o planeamientos parten con los antecedentes de la planificación central de la Coplaco, anterior a 1980 (en su dependencia con Madrid como «centro de desarrollo»), y del intento fallido de un comienzo de Normas Subsidiarias (10) con esquemas de crecimiento referentes a los años anteriores, inviables para ese momento. Es de destacar, sin embargo, la existencia en Alcalá de Henares de uno de los Estudios realizados por el Instituto de Estudios de Administración Local en 1946, dirigidos por Pedro Bidagor (11) (Fig. 4). Con un enfoque endógeno y territorial avanzado en su época, pero que no sería tenido en cuenta en los años siguientes, es un avanzado Estudio que, sin embargo, cayó en el olvido y desconocimiento de políticos y profesionales. Desde 1982 se comienzan los Estudios y Normativas más recientes que sirven de apoyo a las últimas actuaciones que aquí exponemos.

1982 - 1984 ESTUDIO DE REHABILITACION INTEGRADA. (MOPU-Comunidad-Ayuntamiento).

1984 NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS. (Ayuntamiento).

1984 - 1985 CONVENIOS DE ACTUACION AYUNTAMIENTO-UNIVERSIDAD, AYUNTAMIENTO-UNIVERSIDAD-M. DEFENSA Y CONVENIO ALCALA (Ministerios De Educación, Obras Públicas y Urbanismo, Cultura, Justicia, Comunidad de Madrid, Diputación de Guadalajara, Universidad y Ayuntamiento).

1986 PLANES DE REFORMA INTERIOR DE LAS ZONAS DE EXPANSION PERIFERICA DEL CASCO ANTIGUO, EN EL NORTE, NORESTE Y SUROESTE. (Ayuntamiento).

1988 ESTUDIOS DE DETALLE DE LAS MANZANAS Y ZONA DE INFLUENCIA DE LAS FACULTADES UNIVERSITARIAS DE HUMANIDADES, EN EL CASCO ANTIGUO. (Universidad-Ayuntamiento).
COMIENZO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA Y DEL PLAN DE RE-

FORMA INTERIOR DEL CASCO ANTIGUO. (Comunidad-Ayuntamiento).
COMIENZO DEL PLAN PARCIAL DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE ACUERDO A LAS NUEVAS NECESIDADES SURGIDAS POR LOS CONVENIOS. (Universidad-Convenio Alcalá).

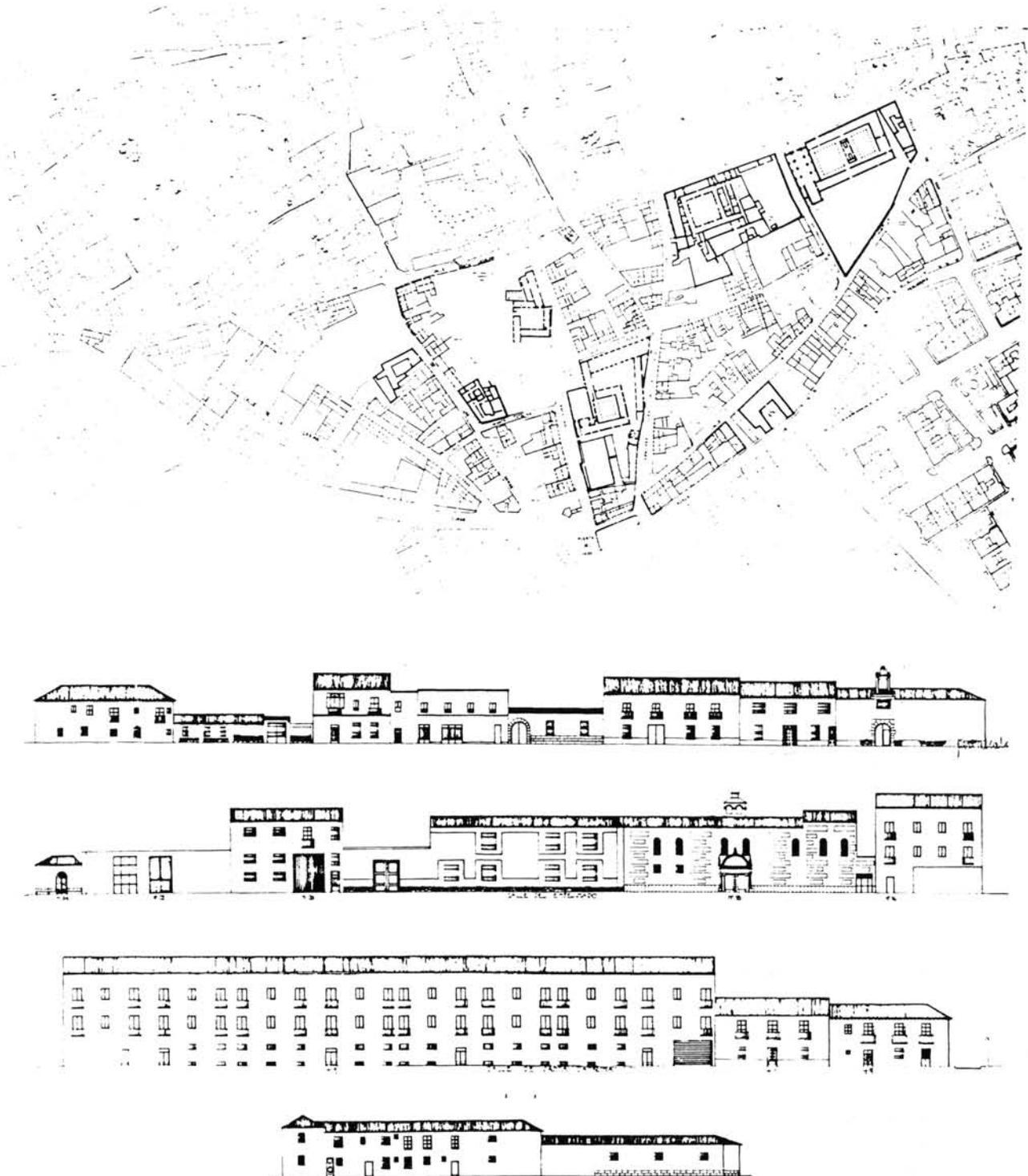


Fig. 5.—En el Estudio de Rehabilitación se trató, en especial, la zona más deprimida del casco antiguo (zona sur) con el levantamiento y estudio patológico, así como las distintas soluciones constructivas a aplicar en cada caso. Se puede comprobar cómo la estructura y tipologías urbanas hacen vigente, en 1988, aquella frase de D. Elías Tormo: "para conocer el Madrid del S. XVII, hay que ir a Alcalá de Henares".

Sirva tan sólo como comentario de ejemplo a la simultaneidad de los estudios y actuaciones aludidos anteriormente, la necesidad de disponer de una multiplicidad de instrumentos (Estudios, Planes especiales, Estudios de Detalle y Proyectos) que eviten el abandono, deterioro o pérdida de la planificación que, en este caso, suponen el retraso de elementos tan esenciales como son el Plan General de Ordenación Urbana y el Plan de Reforma Interior del Casco Antiguo.

METODO

Estos estudios, planeamientos y actuaciones, son realizados con un extenso trabajo de análisis, en el que de forma simultánea y en estrecha relación fueron necesarios los trabajos de campo de: 1. Documentalistas. 2. Historiadores. 3. Historiadores del Arte. 4. Arqueólogos. 5. Geógrafos urbanistas. 6. Sociólogos. 7. Economistas. 8. Abogados. 9. Ingenieros. 10. Geólogos. 11. Arquitectos. 12. Químicos. 13. Profesionales y técnicos de Medio Ambiente. Según los casos singulares, fueron necesarios los especialistas idóneos en cada uno de los temas que se han de analizar y resolver (especialistas en museología, restauración, bibliotecas, archivos, espacios docentes, teatros, circulación, etcétera).

Para la relación y conocimiento metódico de los aspectos a valorar y a tener en cuenta por todos los profesionales, se realizaron los siguientes documentos:

- 1) Fichas-carpetas de edificios y espacios urbanos de interés y/o con necesidad de actuación.
- 2) Planimetría completa de la ciudad con indicación de sus funciones básicas, morfología urbana, inventario y características territoriales. (Fig. 5).
- 3) Avances de documentos disciplinares al análisis final, incluyendo las previsiones y cuadros temporales presentes en todo el Estudio: corto, medio y largo plazo.

Así se ha podido contar desde el primer momento, y para todas las actuaciones, con un avance en cada una de las previsiones, necesidades y actuaciones de todos los campos (arqueología, equilibrio geográfico territorial, historiografía, arquitectura, tecnologías, etc.) (13).

En el desarrollo de los proyectos son imprescindibles dos instrumentos:

- 1) La institución del Seguimiento.
- 2) La Dirección técnica por unidades específicas.



Fig. 6.—Recinto amurallado del Palacio Arzobispal. Extremo NO de la zona fortificada de la ciudad.

En el caso de las Instituciones individualmente consideradas, se está resolviendo con la gestión y equipos propios de cada una. En el caso del Estudio de Rehabilitación y los Convenios se han creado las Comisiones de Seguimiento y la Oficina Técnica de coordinación. No debemos olvidar que los tratamientos y enfoques, incluso los más específicos, siempre han sido tratados en el marco general, en este caso el territorial del Corredor del Henares y la aglomeración madrileña.

MORFOLOGIA URBANA

La extensión del antiguo perímetro fortificado de Alcalá de Henares (92 Ha.) permitió que su gran desarrollo poblacional de los años 60-70 se asentara y formalizara en estrecha relación con los ejes y pautas urbanos de su historia. (Fig. 6).

Los centros del Casco antiguo: Puerta de Madrid, Plaza de los Santos Niños, Plaza Mayor —de Cervantes— y Puerta de Guadalajara, continúan, en la nueva morfología urbana, manteniendo sus características notables. Las vías, ronda amurallada (antes circunvalación externa, ahora anillo de relación interior), las calles Cardenal Cisneros, Mayor (prolongada por Libreros), Escritorios (prolongada por Colegios) y Vía Complutense (antigua Ctra. N-II), mantienen la capacidad de relación con que se formaron y desarrollaron. Los barrios y zonas urbanas existentes han sido la base y localización de

las nuevas periferias: al Norte, la ciudad se desarrolló con las pautas del ensanche decimonónico de O'Donnell y la Estación; al Este, también el ensanche del XIX sirve de trama para consolidar una extensa edificación sobre las antiguas eras y ermita de la Virgen del Val; al Sur, limitada la ciudad por el río se construye, sobre lo que fueron antiguos arrabales y tenerías, el barrio Venecia; y al Oeste, el barrio denominado de los Reyes Católicos se organiza siguiendo los ejes que marcan tres antiguas puertas del recinto murado: El Vado, Sta. Ana y de Madrid.

LA FUNCION DE ALCALA DE HENARES ANTERIOR A LA REHABILITACION: NUEVO PROGRAMA URBANO, REALIZACIONES Y OBRAS FINALIZADAS O INICIADAS (Figs. 7.1 a 7.6)

Además de esos aspectos esenciales, territoriales y urbanos, haremos una breve descripción del estado funcional del Casco antiguo de Alcalá, después de haber expuesto la conservación morfológica de sus cualidades como Centro urbano. Alcalá tiene el 48 por ciento de su extensión construida ocupada por edificios institucionales distribuidos por todo el Casco, con grandes huertas y patios internos, lo que la hace urbanísticamente idónea para sus posibilidades de rehabilitación como equipamiento público y reequilibrio social de las periferias. De ahí el papel que, en este caso, está representando el Conjunto histórico como impulsor social y urbano.



Fig. 7.1.—Salón de Actos del Colegio Mayor «María de Guzmán», antigua iglesia de San Cirilo ya restaurada (ver cubierta).



Fig. 7.2.—Casa de los Lizana. Proyecto de consolidación realizado en 1984.

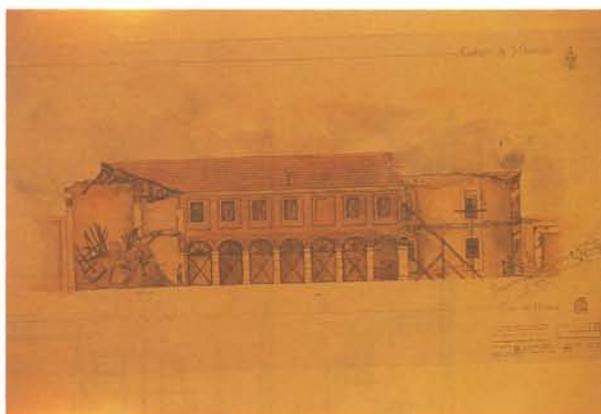


Fig. 7.3.—Colegio de los Irlandeses. Proyecto para Fundación del Gobierno de Irlanda, 1985-1988.



Fig. 7.4.—Teatro de Cervantes. Proyecto de rehabilitación, 1984.



Fig. 7.5.—Colegio de los Basillos. Restauración para Residencia de Postgraduados, 1986. Arquitectos: Antonio Torner, Javier Huerta.

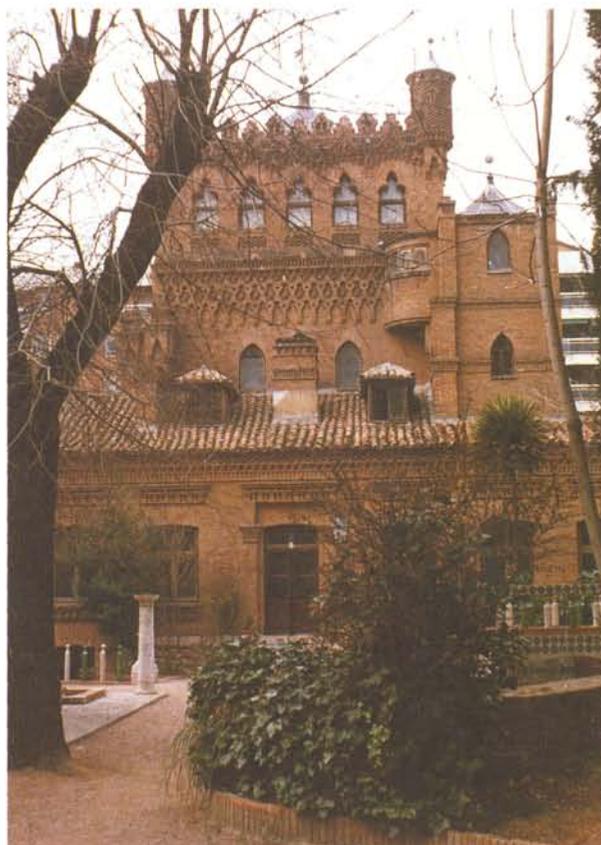
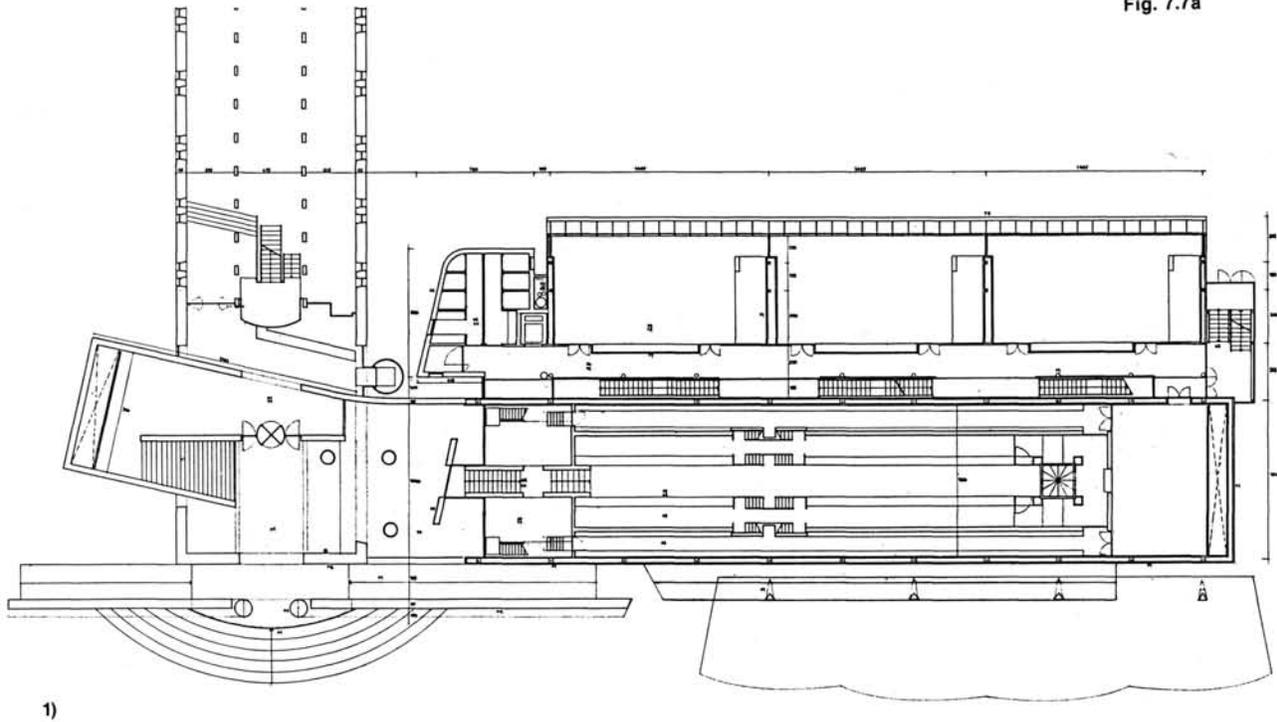


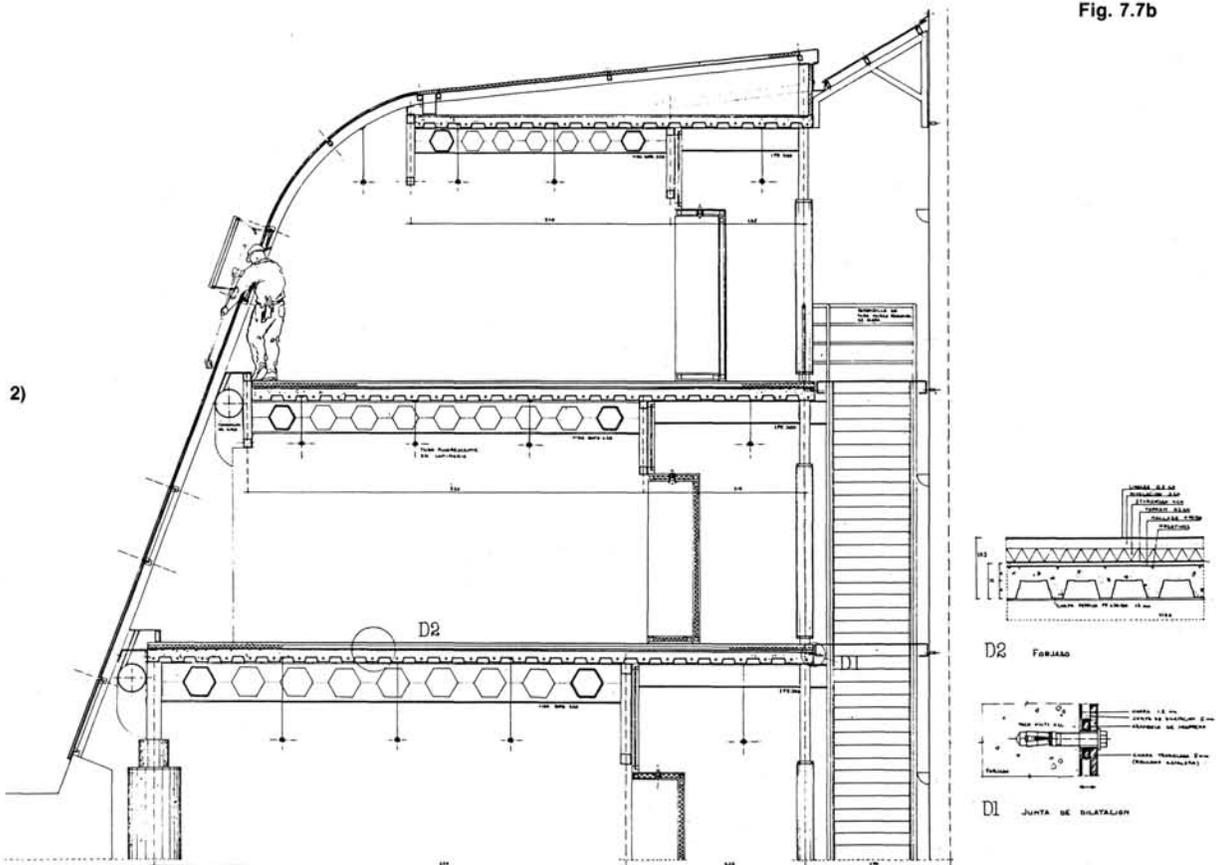
Fig. 7.6.—Hotel Laredo. Restauración para Centro Universitario de Documentación Cisneriana, 1887-88. Arquitecto: Genoveva Christoff.

Fig. 7.7a



1)

Fig. 7.7b



2)

Fig. 7.7.—Residencia General de Estudiantes «María Guzmán», en el Colegio de San Cirilo (S. XVII) y Cárcel de Mujeres (S. XIX). 1.—Planta general. 2.—Sección constructiva por aulas. Ampliación sobre la nave Sur de la antigua cárcel para las Aulas-Departamentos y Biblioteca de la Residencia (Universidad-Comunidad, 1988).

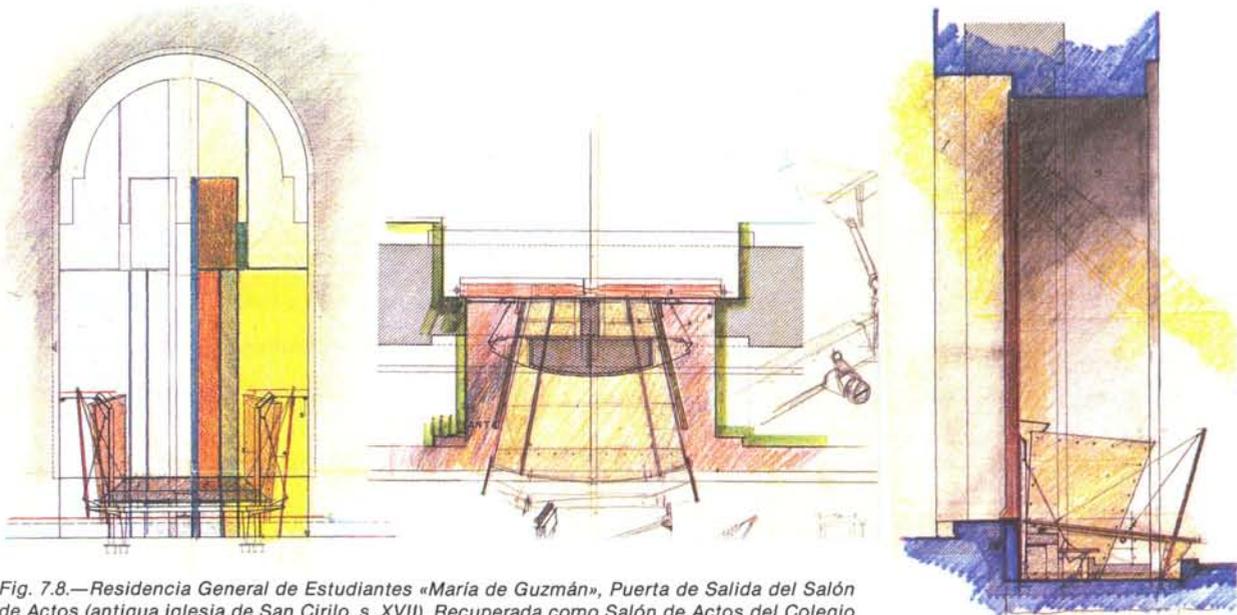


Fig. 7.8.—Residencia General de Estudiantes «María de Guzmán», Puerta de Salida del Salón de Actos (antigua iglesia de San Cirilo, s. XVII). Recuperada como Salón de Actos del Colegio Mayor, 1987.

El caserío residencial, la zona comercial y terciaria del Casco es la que siempre fue: la Calle y Plaza Mayor (antiguas zonas de la morería y del mercado), extendidas a la vía que las sustituyó: Vía Complutense (anterior Ctra. N-II). La zona Norte, delimitada por estas dos calles, tiene su función residencial completa. La zona centro, desde la calle Mayor hasta la de Escritorios, mantiene también un índice alto en su función residencial. Las zonas Este (Puerta de Madrid) y Oeste (Universidad) mantienen el nivel medio de residencial; aquí aparecen edificios y viviendas en claro abandono. Es la zona Sur, la que llega a los niveles más bajos de despoblación, abandono del caserío y estado de la construcción; es esta zona, sin embargo, la que conservando la estructura urbana más primitiva (zona medieval cristiana), por tener la menor proporción de edificios institucionales, la que mayores posibilidades puede ofrecer en cuanto a la rehabilitación residencial del Casco antiguo.

Veremos a continuación el cuadro donde se especifican las utilizaciones de los grandes edificios institucionales, antiguos Colegios Universitarios (en su mayor parte, de los siglos XVI, XVII y XVIII), antes de la rehabilitación, y las funciones definitivas con las que están siendo recuperados de la ruina y el abandono en el que se han encontrado estos últimos 150 años:

- Extensión del Casco antiguo..... 92 Ha.
- Población residencial en el casco antiguo en 1983..... 13.000
- Techo de población de acuerdo a la estructura parcelaria 17.000

- Extensión de la zona urbana (Casco antiguo y nuevas periferias)..... 190 Ha
- Población total de Alcalá de Henares (Censo 1985)..... 147.969

(Tabla 1, página siguiente).

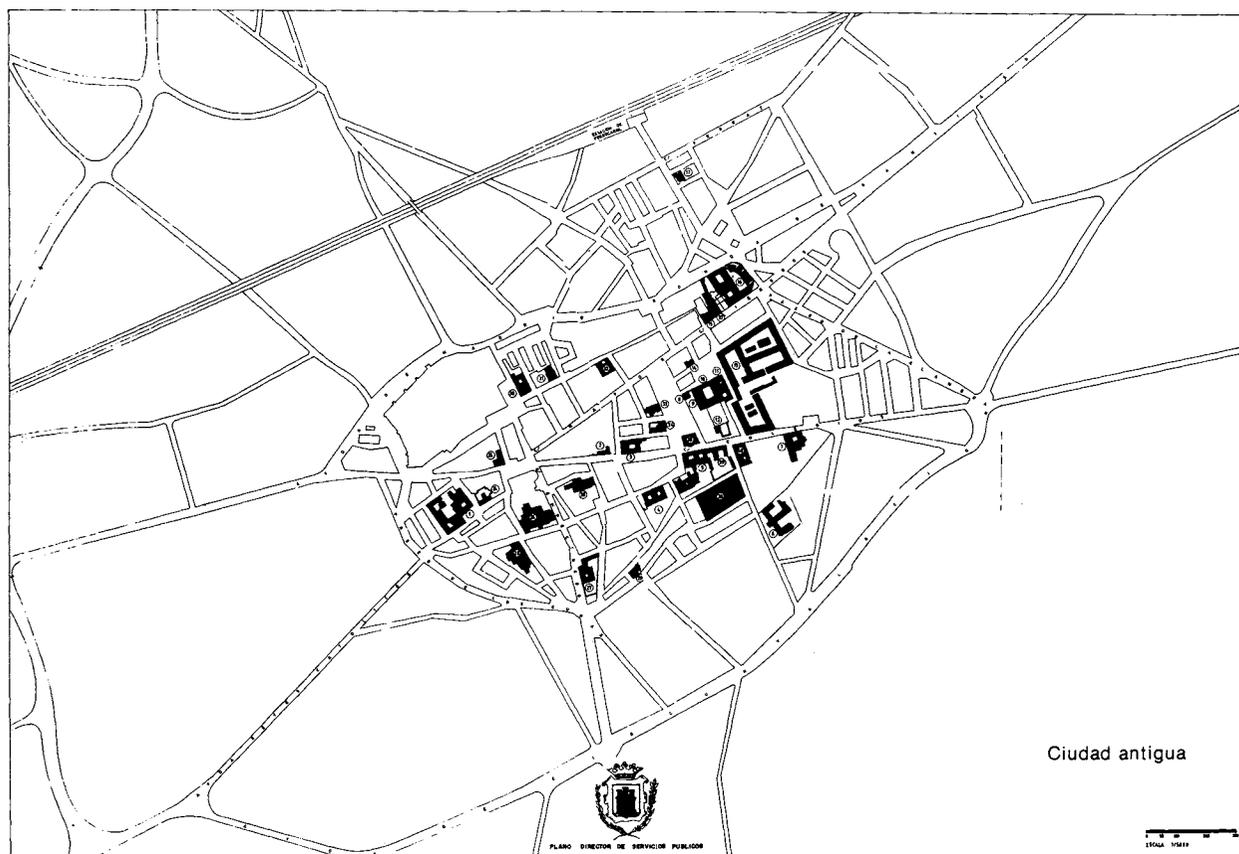
UNIVERSIDAD

Si bien la iniciativa y directrices urbanísticas están impulsadas desde la Administración local y regional, la actuación de la Universidad se convierte en la columna vertebral, como elemento ordenador de la rehabilitación urbanística de Alcalá de Henares. Su decisión de formar parte activa en la integración territorial y urbana supuso modificar la intención inicial de crear una nueva Universidad en el Campus, a 4 km de distancia de la ciudad y a espaldas de ella. Atendiendo a ese enfoque territorial, la Universidad se distribuye en cuatro zonas: Ciudad Antigua, Campus, Guadalajara, Sigüenza. Esta ampliación y a la vez «dispersión» geográfica ha permitido convertir el Campus en un Jardín Botánico de características singulares dentro de este tipo de instalaciones: un gran parque en relación con las Facultades y otros edificios tanto universitarios como públicos (hospital, biblioteca e instalaciones deportivas).

En coincidencia con las propuestas geográficas del Estudio de Rehabilitación, la Universidad de Alcalá se organiza como institución especializada, planificando en relación con sus Facultades y destinos docentes propios, otras Instituciones y Fundaciones que canalizan y abren vías de desarrollo e implantación especializada con su constitución.

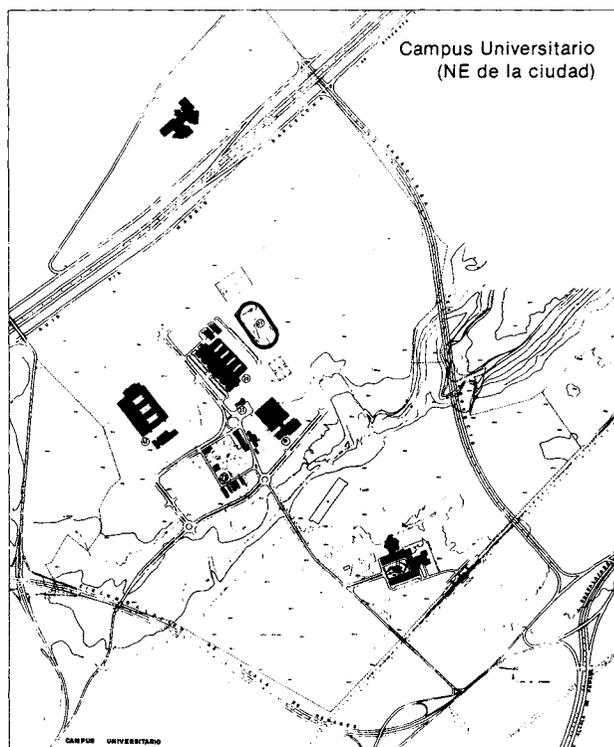
Tabla 1. Función de los edificios según su localización urbana (Ayuntamiento, Comunidad, Universidad, M.º de Educación,...)

LOCALIZACION	EDIFICIO	FUNCION ANTERIOR A LA REHABILITACION DE 1982	FUNCION DEFINITIVA
I Puerta de Madrid	1. Palacio Arzobispal	Colegio diocesano y huerta	Restauración (Fig. 10, pág. 18)
II P. de S. Bernardo	2. Cvto. S. Bernardo	Convento de clausura	Restauración
III P. de Guadalajara	3. Col. Máx. Jesuitas	Cuartel de Mendigorria	Facultad de Derecho (Fig. 9, pág. 18).
IV P. de las Carmelitas de Afuera. (Manzana carcelaria de Alcalá)	4. Col. Basilio 5. Col. S. Cirilo 6. Col. Sto. Tomás	Prisión Militar, en ruinas Cárcel de Mujeres, aband. Cárcel de Hombres, aband.	Col. Mayor postgrado (Fig. 13, pág. 22). Residencia Gral. de Estudiantes (Fig. 7.1, pág. 12). Escuela Est. Penitenciarios
V P. del Vado	7. Col. Mercedarios Calzados	Cuartel y pasto de sement.	A determinar uso definitivo.
VI P. de Sta. Ana	8. Zona residencial	Viviendas	Rehabilitac. viviendas (Fig. 5, pág. 10).
VII P. de Palacio y S. Bernardo	9. Col. Madre de Dios	Juzgados	Museo arqueológico
VIII Plaza Mayor	10. T. Cervantes 11. Capilla del Oidor 12. Col. Málaga	Cine en ruinas En ruinas Colegio	Teatro municipal (Fig. 7.4, pág. 13). Sala de exposiciones Facultad F ^a y Letras (Fig. 11b, pág. 21).
IX Plaza S. Diego	13. Col. S. Ildefonso 14. Paraninfo 15. Col. S. Pedro y S. Pablo 16. Edif. manzana univers. 17. Cuarteles de S. Diego	Sede I.N.A.P. Lugar turístico y docente Instituto Viviendas aband. Militar	Rectorado (Fig. 1, pág. 5). Paraninfo universitario Administración Universidad Servicios Universidad Uso a determinar
X P. de la Victoria	18. Col. Mínimos 19. Casa Lizana 20. Sta. Lucía	Hospital Militar En ruinas Ermita	F. Económicas Residencia invitados (Fig. 7.2, pág. 13). Restauración
XI C/ Santiago	21. Teatro Salón Cervantes 22. Casa palacio Dr. Vallés	Bingo En ruinas	Teatro Municipal Centro Municipal Salud
XII C/ Libreros	23. Col. León 24. Col. del Rey	Abandonado Abandonado	Fundación Universitaria Fundación Municipal Cultura
XIII C/ Colegios	25. Carmelitas de Afuera 26. Doctrinos 27. S. Bernardino 28. S. Diego 29. Col. Teólogos 30. Col. S. Agustín	Cvto. clausura Ermita de Cofradía Asilo Cuartel Cuartel En ruinas	Restauración Restauración Ermita Universitaria Sin determinar Sin determinar Colegio de Abogados Nuevos Juzgados
XIV C/ Sta. Ursula	31. Cvto. Sta. Ursula 32. Cvto. Carmen Calzado	Cvto. clausura En ruinas	Restauración Biblioteca Central de Humanidades
XV C/ Escritorios	33. Col. Irlandeses 34. Cvto. Agustinas	En ruinas Cvto. clausura	Fund. Gobierno Irlanda (Fig. 7.3, pág. 13) Restauración
XVI C/ Trinidad	35. Col. Trinitarios 36. Col. Caracciolo 37. Cvto. Sta. Clara	Comandancia Cuartel, en ruinas Cvto. clausura	Ampliación F. Filosofía Esc. Nal. Biblioteconomía (Fig. 12, pág. 22). Restauración
XVII C/ Damas	38. Casa Palacio 39. Cvto. Siervas	En ruinas En ruinas	Centro de día municipal Viviendas
XVIII C/ Empecinado	40. Cvto. Santa Catalina	Cvto. clausura	Restauración
XIX P.º de la Estación	40'. H. Laredo	Abandonado	Centro Universitario Cisneriano
XX Remodelación de espacios públicos: calles, plazas, huertas y parques (realizadas por el Ayuntamiento y Comunidad).			
41. Vía Complutense Ctra. N-II	Iniciada	49. Sta. Ursula	Finalizada
42. C/ Mayor	Finalizada	50. Escritorios	Sin iniciar
43. Plaza Palacio	Finalizada	51. Huerto de Leones	Sin iniciar
44. Puerta de Madrid	Finalizada	52. Jardín de los Huerta	Sin iniciar
45. Doctrinos	Finalizada	53. Plaza de la Victoria	Sin iniciar
46. M. Azaña	Finalizada	54. Paseo de los Curas	Sin iniciar
47. Stos. Niños	Iniciada	55. Puerta del Vado	Sin iniciar
48. Capilla Oidor	Finalizada	56. Parque natural del Henares	Sin iniciar



Memoria de Edificios de la Universidad de Alcalá de Henares e Instituciones Universitarias y Equipamiento Municipal Cultural.

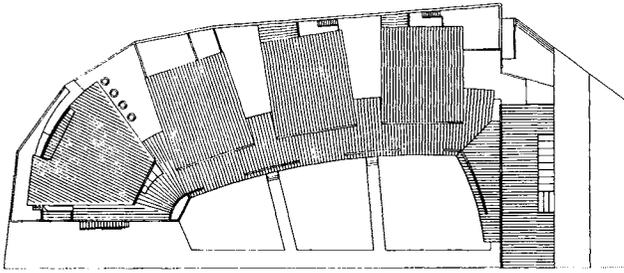
1. Facultad de Económicas, Colegio de Mínimos (Siglo XVII). Hospital Militar (Siglo XIX). 2. Fundación Universitaria Irlandesa (en obras), (Gobierno de Irlanda). Colegio de los Irlandeses (Siglo XVII). 3. Biblioteca Central de Humanidades (en obras), (Auditorio y Archivo Histórico Municipal). Colegio del Carmen Calzado (Siglo XVII). 4. Escuela Nacional de Biblioteconomía (en obras), (Facultad de Filosofía y Letras). Colegio de los Caracciolo (Siglo XVII). 5. Facultad de Filosofía y Letras, Colegio de Trinitarios (Siglo XVII), Colegio de Málaga (Siglo XVII). 6. Colegio Mayor: Residencia General de Estudiantes María Guzmán. Colegio de San Cirilo (Siglo XVII). Galera de Mujeres (Siglo XIX). 7. Residencia de Postgrado (en obras), Colegio de Basiltos (Siglo XVII). 8. Equipos Técnicos de la Universidad. Oficina Técnica del Convenio y Unidad Técnica de la Junta de Construcciones Escolares del M.E.C. Edificio de Viviendas (Siglo XIX). 9. Vicerrectorado: Casa de la Oliva. Patio Claustro de San Ildefonso (Siglo XVI). 10. Rectorado. Colegio de San Ildefonso (Siglo XVI). 11. Servicios Administrativos de la Universidad, Información. Colegio de San Pedro y San Pablo (Siglo XVII). 12. Paraninfo y Patio Trilingüe (Siglo XVI). 13. Cuarteles O'Donnell y del Príncipe. (Siglo XIX) (futuro). Posibles usos de Escuelas Universitarias, Viviendas, Despachos y Plazas Públicas interiores. 14. Centro de Estudios Iberoamericanos. MAPFRE (en obras). Edificio de Viviendas (Siglo XIX). 15. Centro de Estudios Norteamericano. Colegio de León (Siglo XVII). 16. Facultad de Derecho (en obras). Colegio de Jesuitas (Siglo XVII). Cuartel de Mendigorría (Siglo XIX). 17. Centro de Documentación Universitaria Cisneriana y Cervantina (en obras). Hotel Laredo (Siglo XIX). 18. Facultad de Ciencias. 19. Facultad de Farmacia. 20. Facultad de Medicina. 21. Instalaciones Deportivas. 22. Decanato de Derecho. 23. Almacenes. Memoria de Edificios Municipales con equipamiento público en la Ciudad. 24. Residencia de Invitados de la Ciudad (en obras) (Ayuntamiento y Universidad). Casa de los Lizana (Siglo XVI). 25. Casa de la Entrevista (S. XVI). 26. Parque de los Leones (en obras). 27. Antiguo Cuartel de Sementales (en obras) (posible Escuela Nacional de Hostelería). 28. Centro de Día y Cultural, Palacio (S. XVI). 29. Centro Cultural del Matadero (Siglo XIX). 30. Futura ciudad de los Artistas (en obras). Santa María la Rica (Siglo XVII). 31. Centro de Salud. Palacio Dr. Vallés (Siglo XVI). 32. Teatro Salón Cervantes (Siglo XIX). 33. Teatro Cervantes (Siglo XVII, en obras). 34. Ayuntamiento (Siglo XIX). Hospital de Agonizantes (Siglo XVII). 35. Centro Cultural. Capilla del Oidor (Siglo XVI). 36. Aparcamiento Público. 37. Fundación Municipal de Cultura. Colegio del Rey.



Memoria de Edificios de carácter Institucional Público

38. Museo Arqueológico Comarcal (en obras). Colegio de la Madre de Dios (Siglo XIX). 39. Juzgados (en obras). Colegio de San Agustín (Siglo XVII). 40. Colegio de Santo Tomás (Siglo XVII, sin uso). 41. Iglesia Magistral. 42. Hospital. 43. Biblioteca Nacional de Préstamos (en obras).

Fig. 8.



El desarrollo de este Programa desde el enfoque universitario es el siguiente:

1. Ciudad Antigua.

Se instalan en ella mediante el Convenio Alcalá las Facultades de Humanidades, Servicios Centrales de la Universidad, Instituciones especializadas relacionadas con esas Facultades y el equipamiento ciudadano de carácter municipal o universitario, además de la infraestructura anteriormente descrita. (Fig. 8).

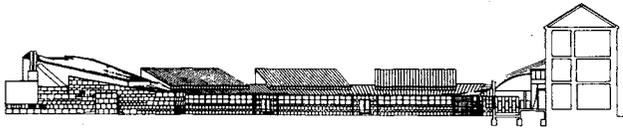


Fig. 9.— Proyecto de ampliación del Colegio Máximo de Jesuitas para Facultad de Derecho. Arquitectos: Antonio y Angel Fernández Alba.

1.1. Facultades de Humanidades (Fig. 11):

— Facultad de Filosofía y Letras-Colegio de Málaga (Siglo XVII).

**TOPOGRAFÍA
CATASTRAL**
DE
ESPAÑA

PROVINCIA DE MADRID.
PARTIDO JUDICIAL DE ALCALÁ DE HENARES
Ayuntamiento de Alcalá de Henares
Término de Alcalá de Henares

PARCELARIO URBANO. HOJA 2 D
Escala: 1:5000.
Las mediciones de líneas finas representarán mediciones cuadradas con las de líneas gruesas a escala.

Observaciones.

Programa de las parcelas	Superficie		Superficie en la parcela	Superficie		Observaciones
	Superficie	Superficie		Superficie	Superficie	
1	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
2	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
3	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
4	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
5	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
6	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
7	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
8	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
9	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		
10	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000		

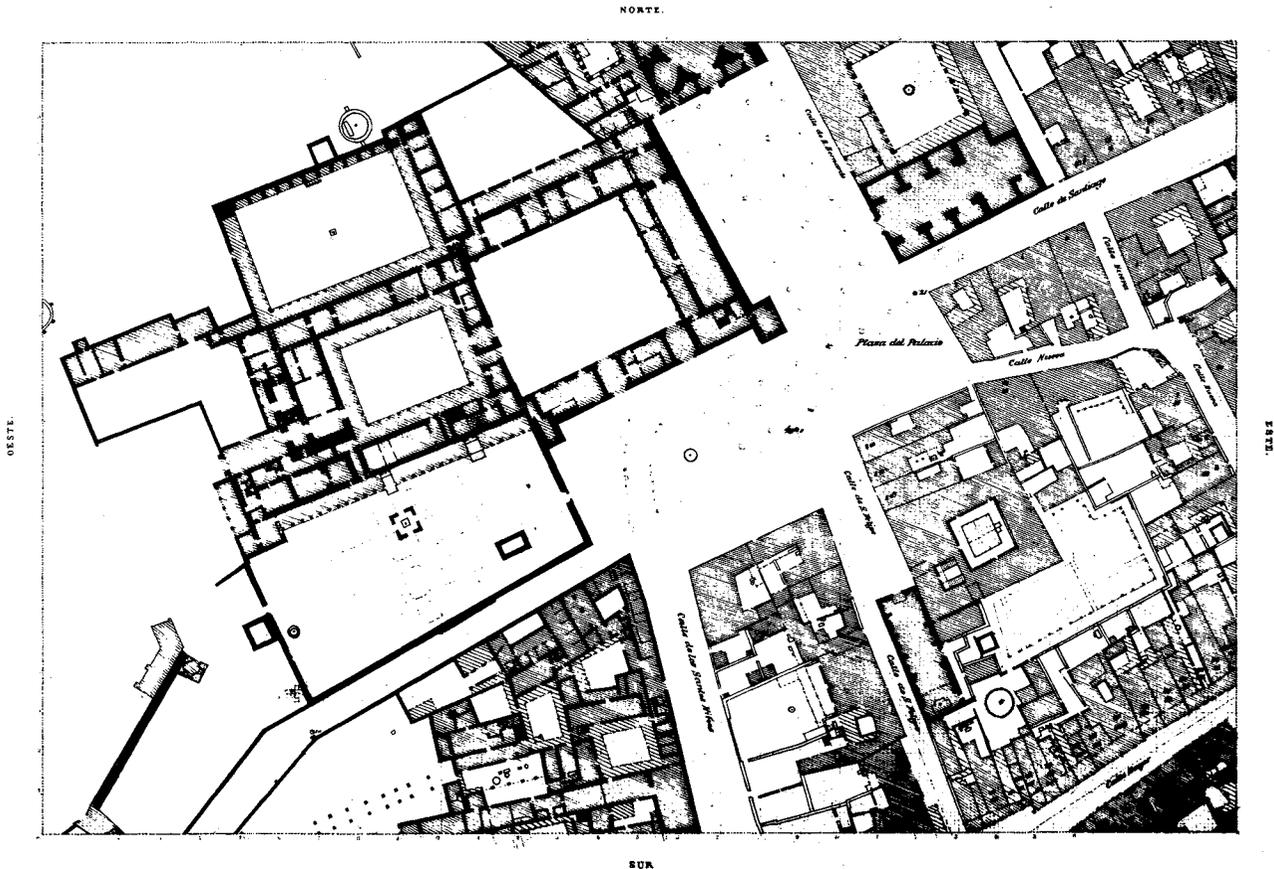


Fig. 10.—Plano del Instituto Geográfico referente al Palacio Arzobispal, en su estado anterior al incendio y ruina.

- Facultad de Derecho (Fig. 9)-Colegio Máximo de Jesuitas (S. XVII) y Cuartel de Mendigorria (S. XIX).
- Facultad de Económicas-Colegio de Mínimos (Siglo XVII) y Hospital Militar (Siglo XIX).
- Biblioteca Central de Humanidades-Colegio del Carmen Calzado (Siglo XVII).
- Aulario y Biblioteca María de Guzmán-Antigua Cárcel de Mujeres (Siglo XIX) y Colegio de S. Cirilo (S. XVII).
- Fundación de los Irlandeses (Gobierno de Irlanda)-Colegio de los Irlandeses (Siglo XVII).
- Capilla del Oidor (Siglo XVI).
- Vía Complutense-antigua ronda Norte de la ciudad (Siglo XVII). Ctra. N-II (Siglo XX).
- Remodelación de plazas y calles (se han hecho y se están ejecutando veintidós actuaciones que planifican y significan la recuperación y revitalización de los espacios de carácter urbano de interés: Calle Mayor, Conjunto de Puerta de Madrid y Palacio, Calle de Santa Ursula, Plaza de Manuel Azaña, Doctrinos, etc.).

1.2. Servicios Centrales de la Universidad:

- Rectorado y Vicerrectorado-Colegio de San Ildefonso (Siglo XVI).
- Administración-Colegio de San Pedro y San Pablo (Siglo XVII).
- Equipo Técnico-Manzana Universitaria (Siglo XVI a XIX).
- Residencia General de Estudiantes María de Guzmán-Colegio de S. Cirilo (Siglo XVII) y Cárcel de Mujeres (Siglo XIX).
- Colegio Mayor de postgraduados-Colegio de San Basilio (S. XVII). Fig. 13.

Universitario:

- Centro de Estudios Norteamericanos-Colegio de León (Siglo XVII).
- Centro de Estudios Iberoamericanos (MAPFRE)-Casa Plaza San Diego (Siglo XVIII).
- Centro de Documentación Cisneriana y Cervantina-Hotel Laredo (Siglo XIX).
- Escuela Nacional de Biblioteconomía-Colegio de los Caracciolos (Siglos XVII).
- Escuela Nacional de Estudios Penitenciarios-Colegio de Sto. Tomás (Siglo XVII). Fig. 12.

1.3. Equipamiento ciudadano de carácter municipal o universitario (e infraestructura)

Municipal e infraestructura:

- Teatro Cervantes Siglo XVII a XX.
- Teatro Salón Cervantes Siglo XIX a XX.
- Residencia de invitados-Casa de los Lizana Siglo XVI.
- Museo Arqueológico Comarcal-Colegio de la Madre de Dios (Siglo XVII).
- Centro de Salud-Casa del Dr. Vallés (Siglo XVI).
- Centro de día-Casa Palacio, calle Damas (Siglo XVIII).
- Fundación municipal de Cultura-Colegio del Rey (Siglo XVI).
- Juzgados-Colegio de San Agustín (Siglo XVII).

2. Campus universitario

Se instalan en él las Facultades de Ciencias y equipamiento de carácter comarcal o nacional.

2.1. Facultades de Ciencias Experimentales:

- Facultad de Farmacia.
- Facultad de Medicina.
- Facultad de Ciencias (Biología, Geología...).

2.2. Equipamiento de carácter comarcal o nacional:

- Hospital Universitario.
- Biblioteca Nacional de Préstamos (en fase de construcción, II Depósito de la Biblioteca Nacional).
- Viales.
- Instalaciones deportivas.

2.3. Jardín Botánico:

Dada la extensión del Campus donde se incardinan esas Facultades y Servicios, la Universidad está convirtiendo esta superficie en un gran Jardín Botánico.

3. Guadalajara

- Escuela de Profesorado.
- Conservatorio.
- Sala de Conciertos en la Iglesia de la Soledad (Siglo XVI).
- Hospital (Ftad. de Medicina).

Además de los servicios e infraestructura específicos de la ciudad.

4. Sigüenza

No sólo en su origen y tradición, sino en su situación actual, la Universidad tiene una clara vinculación territorial (origen del alumnado, vías de acceso, estudios e investigaciones, etc.) con Castilla-La Mancha, siendo importante centro de formación de esta región en la que sus cursos de verano y especiales se celebran en Sigüenza.

Podemos destacar algunos aspectos singulares en cuanto a lo que está significando la recuperación de Alcalá de Henares y su Universidad.

En primer lugar es un ejemplo destacado de los resultados que, iniciados por la Dirección General de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, se han desarrollado en España en lo que a rehabilitación Urbana y Arquitectura se refiere. De estos estudios, realizados en centros españoles tan singulares como Cuenca, la Barceloneta, Cudillero o Granada (14) merecerá la pena tomar buena nota de los aspectos y enfoques metodológicos que, en alguna medida, hayan obtenido su finalidad: el inicio del tratamiento unitario e integral de la ciudad, olvidándose de aspectos aparentemente encontrados en la Historia como conservación y desarrollo, Patrimonio y nuevas arquitecturas. Será necesario, además, analizar los nuevos enfoques y rumbos que desde la Administración autonómica han tomado esos centros. Tanto en el caso Alcalá, en el que

la Comunidad de Madrid adquiere un papel director y patrocinador en plena colaboración con la Administración Central, como en los casos que no es así.

Es singular, sin duda alguna, el caso de una recuperación integral prácticamente dirigida desde la Administración Local como demostración de la eficacia y seguimiento de la cercanía. Asimismo, la experiencia y medios que un Ayuntamiento debe incorporar, para una coordinación de este tipo, es objeto de análisis y evaluación.

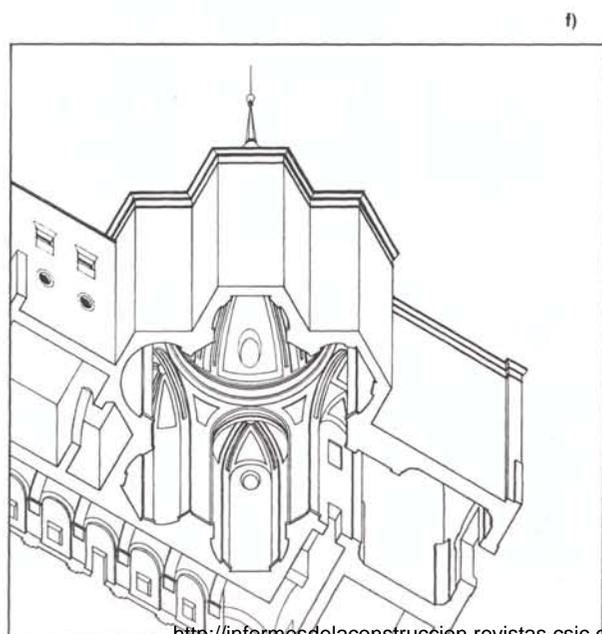
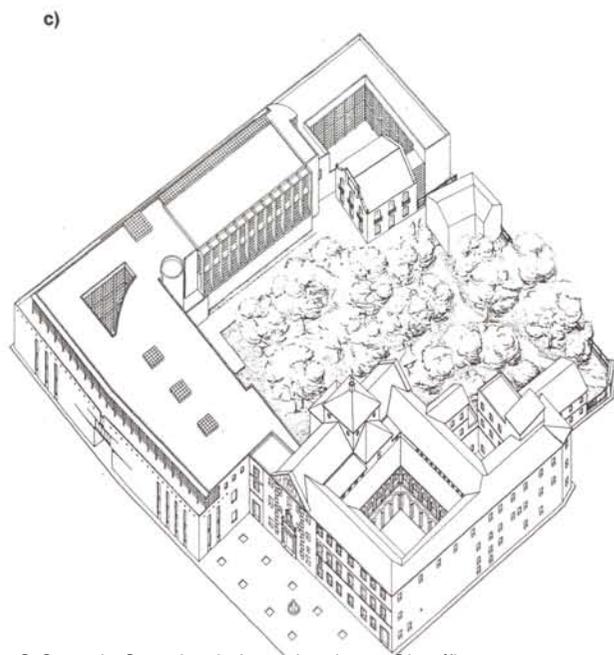
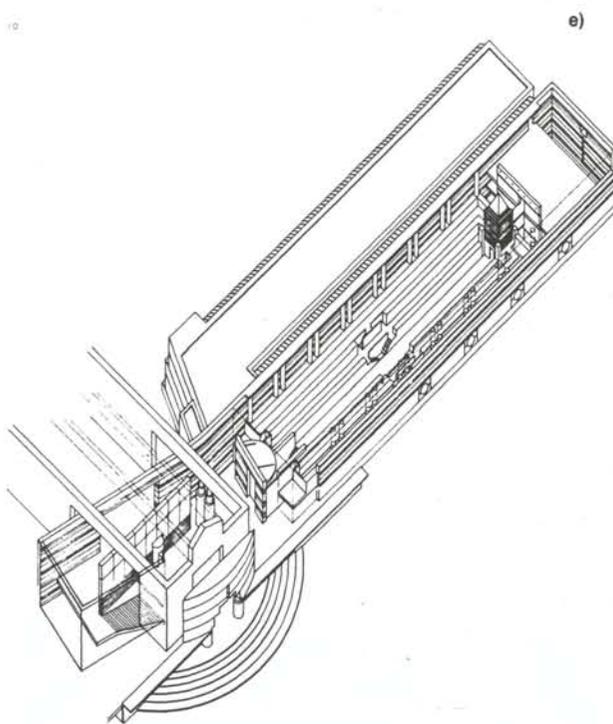
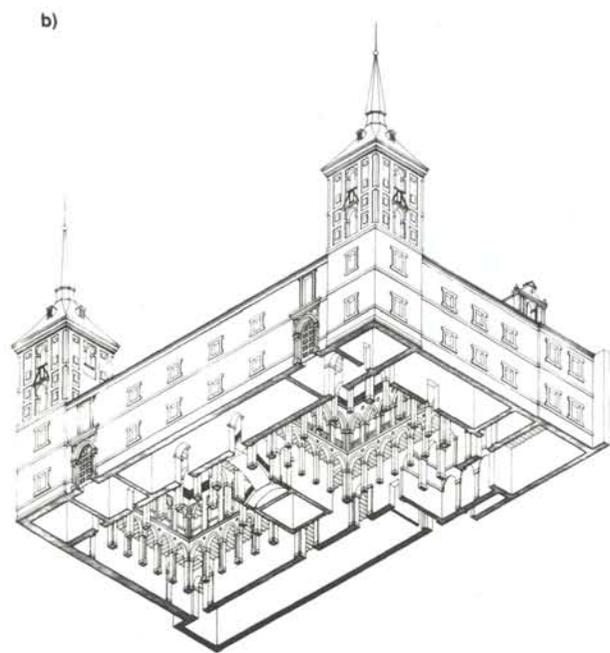
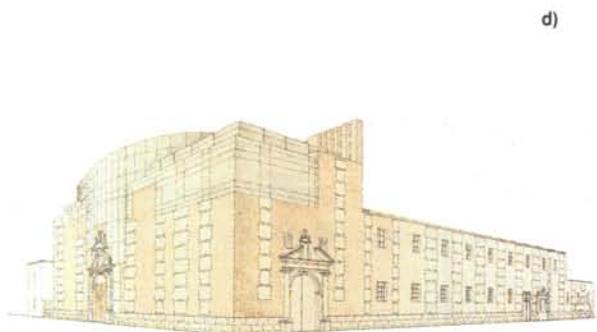
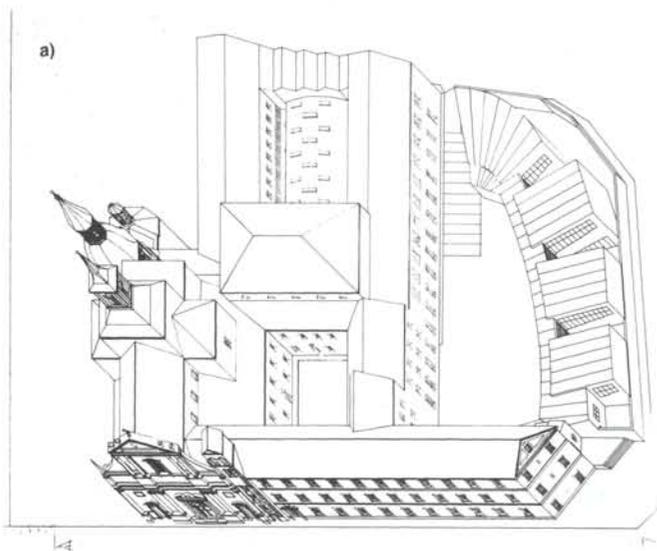
En el caso de Alcalá se demuestra una vez más la necesidad de la función: restaurar, ¿para qué? Es paradigmática la actuación de una Universidad preocupada por la recuperación y conservación de su patrimonio histórico. El esfuerzo, también en este caso, de la incorporación de las tecnologías, los métodos de gestión y, por último, el tratamiento integral, no esquizofrénico, de la ejecución de su función —la docencia— sin olvidar ni descuidar los medios necesarios para ejercerla, es experiencia fundamental en el avance de la teoría y medios de la conservación.

Alcalá de Henares tiene la oportunidad no sólo de recuperar su Universidad, sino también de ser lugar donde los métodos de restauración, las nuevas y antiguas técnicas, las aportaciones tecnológicas y, en definitiva, la multiplicidad de enfoques metodológicos posibles en nuestra sociedad tendrán un punto de encuentro que conseguirá avanzar considerablemente los atrasados conocimientos y medios empleados en la construcción para la conservación, restauración y rehabilitación integrales.

Será interesante detenerse en la eficacia de los Convenios como forma de gestión, realización, promoción y relación. Este es un caso claro. También deberemos hacer una reflexión respecto a la necesidad de soluciones puntuales y específicas que, dentro del planeamiento y normas generales, sepan dar soluciones y hacer progresar el desarrollo urbano.

Estaremos atentos, cómo no, a las innovaciones y respuestas que los más de trescientos profesionales y los múltiples oficios relacionados con la técnica, la construcción, la ingeniería, la arquitectura y ese amplio abanico, sepan dar a los problemas estancados y creados por una crisis que, en el caso de Alcalá de Henares, ha durado más de doscientos años.

Fig. 11.—a) Facultad de Derecho, antiguo Colegio Máximo de Jesuitas. Antonio, Angel Fernández Alba, Arquitectos. b) Facultad de Filosofía y Letras, antiguo Colegio Málaga. Carlos Clemente, Guillermo Cases, Arquitectos. c) Facultad de Económicas, antiguo Colegio de Mínimos. Antonio Tornero, Javier Huerta, Arquitectos. d) Biblioteca Central de Universidades y Auditorio, antiguo Colegio del Carmen Descalzo. Carmen Mostaza, Andrés Perea, Arquitectos. e) Aulario y Biblioteca de la Residencia General de Estudiantes María de Guzmán, antiguo Colegio de San Cirilo (siglo XVII) y Cárcel de Mujeres (siglo XIX). Carlos Clemente, Guillermo Cases, Arquitectos. f) Residencia de postgrado, antiguo Colegio de los Basillios (siglo XVII). Javier Huerta, Antonio Tornero, Arquitectos.



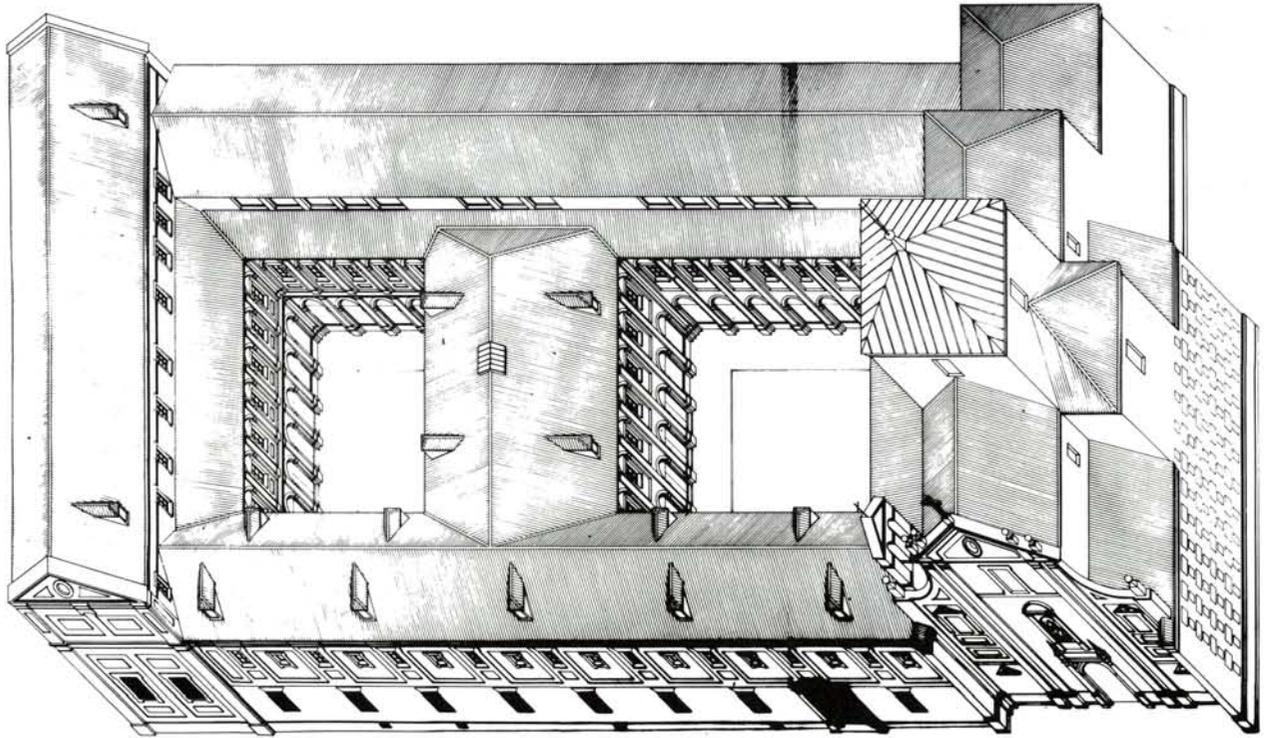


Fig. 12.—Escuela Nacional de Biblioteconomía, antiguo Colegio de Caracciolos. Genoveva Christoff, Ricardo Aroca, Arquitectos.



Fig. 13.—Colegio Mayor de Postgraduados, antiguo Colegio de los Basillos. Javier Huerta, Antonio Tornero, arquitectos.

NOTAS

- (1) M.T. Lahuerta, **Liberales y Universitarios-La Universidad de Alcalá en el traslado a Madrid (1820-1837)**. Fundación Colegión del Rey, colección Alcalá Ensayo 8 -FCR, AE—, 1985.
- (2) Para una bibliografía general de Alcalá de Henares, tema en el que se desarrolla esta introducción, se puede consultar P.L. Ballesteros Torres, **Bibliografía Complutense**, cap. V del Vol. I de Anales Complutenses, I.EE.CC. del C.S.I.C. 1987; L.M. Gutiérrez Torrecilla, capítulo de introducción de **El Colegio de San Ciriaco y Santa Paula o de Málaga de la Universidad de Alcalá 1611-1843**, FCR.AE 11, 1987. La historia de Alcalá de Henares se puede encontrar en E. Azaña, **Historia de Alcalá de Henares**, Alcalá: 2 vols. 1882-1883 (Ed. fasc. Universidad de Alcalá, 1986); A. Reimundo Tornero. **Datos históricos de la ciudad de Alcalá de Henares, 1950**; y A. Quintano Ripollés, **Alcalá de Henares y su tierra, señorío prelaticio**. Alcalá: 1967, 1973. Hechos como el temprano **ensanche** del Renacimiento, la planificación militar globalizante del S. XIX, la tipología colegial, e incluso el conocimiento arquitectónico que por su singularidad también merecen cada uno de los edificios son temas desconocidos en la historiografía española.
- (3) D. Fernández Galiano, **Complutum**, M. Cultura, 1986.
- (4) B. Pavón Maldonado, **Alcalá de Henares medieval, arte islámico y mudéjar**, C.S.I.C. Instituto de Estudios Arabes «Miguel Asín», 1982. L. Cervera Vera, **El conjunto urbano medieval de Alcalá de Henares y su calle Mayor soporalada**, I.EE.CC. C.S.I.C. 1987.
- (5) M.A. Castillo Oreja, **Ciudad, Funciones y Símbolos. Alcalá de Henares, un modelo urbano de la España Moderna**, FCR.AE 2, 1983.
- (6) F. Garcés Sarralde. «Alcalá de Henares y su partido», Alcalá, Imprenta de Instituciones Penitenciarias, 1972.
- (7) Se abre el Campus en el Curso 1975-76 como dependencias de la Universidad Complutense. Decreto 10-VI-77 n.º 1502/77, M.º de Educación y Ciencia (B.O.E. 30-VI-77): crea una nueva Universidad de Madrid con sede en Alcalá de Henares. Orden 28-VIII-78 del M.º de Educación y Ciencia: Desvincula la Universidad de Alcalá de Henares de la Complutense de Madrid (B.O.E. 11-IX-78).
- (8) A. Lope Huerta, **Programa de Gobierno municipal para Alcalá de Henares**, Ayuntamiento, col. Documentos, 1983.
- (9) **Estudio de Rehabilitación Integrada de Alcalá de Henares**: 1. Metodología. 2. Actuaciones inmediatas y a corto plazo. 3. Análisis. 4. Propuestas D.G. Arquitectura y Vivienda M.O.P.U. y Comunidad de Madrid, 1982-1984.
- (10) **Normas Complementarias y Subsidiarias de Alcalá de Henares**, Consejería de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Vivienda de la Comunidad de Madrid, 1984.
- (11) Estudio de las poblaciones españolas de 20.000 habitantes. Análisis de Alcalá de Henares. Instituto de Estudios de Administración Local. Seminario de Urbanismo 1948.
- (12) Será imprescindible, además, un Estudio y Ordenación similar a los «Planes Territoriales de Coordinación Paisajística» al modo de la Ley italiana de 1985 (8.VIII. n. 431).
- (13) Historiadores: M.ª José Arnáiz Gorroño, José Luis Sancho Gaspar. Geógrafos: Manuel Valenzuela Rubio, José Ramón Montes. Sociólogo: Vicente Fernández. Arqueólogos: Luis Caballero Zoreda, Araceli Turina. Economista: José Ignacio Sánchez-Galindo López-Linares. Arquitectos: José M.ª Pérez González, Carlos Clemente San Román y Guillermo Cases Tello.
- (14) Dirección General de Arquitectura y Vivienda, M.O.P.U. «Estudios básicos de rehabilitación en centros urbanos y núcleos rurales», 1981.

* * *