

SEDE DE AGF SEGUROS, S. A. MADRID/ESPAÑA

Gabinete: Andraut et Parat

131-145

SINOPSIS

El premio ADECUAT-82, creado hace 10 años por la Fundación CITEMA (Centro de la Informática, Técnica y Material Administrativo) para estimular el progreso en la racionalización de las oficinas, ha recaído este año en la Sede de AGF SEGUROS, S. A.

En la concesión del galardón se destacó el interés con el que se planificó y construyó el inmueble para conseguir, junto con el objetivo de la Fundación, la máxima funcionalidad, confort, rendimiento de la superficie y seguridad, conjugando estilo y tecnología para, en definitiva, proporcionar un mejor habitat a los usuarios.

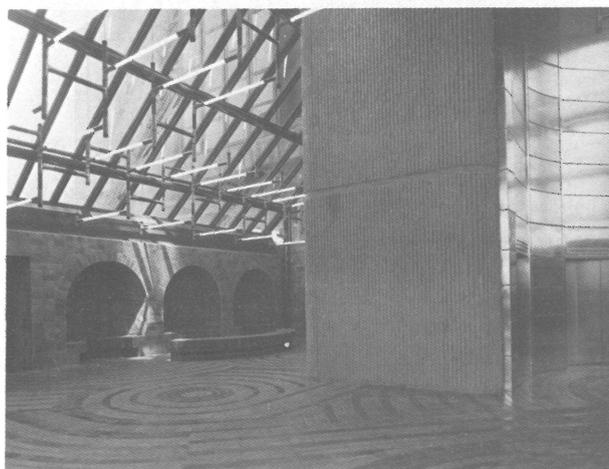
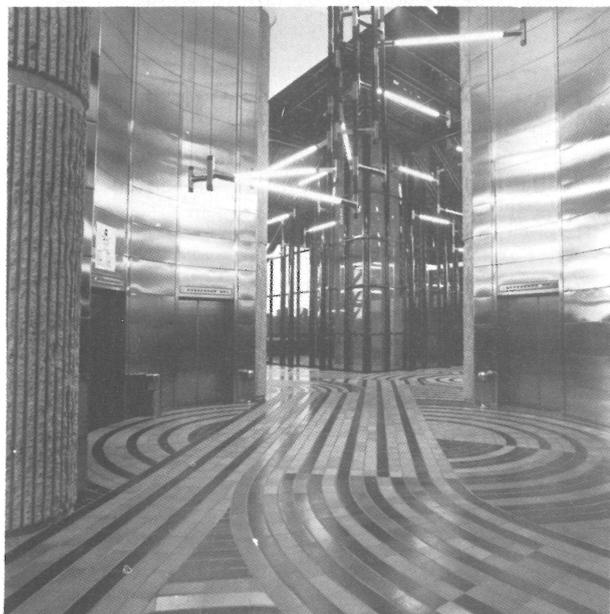
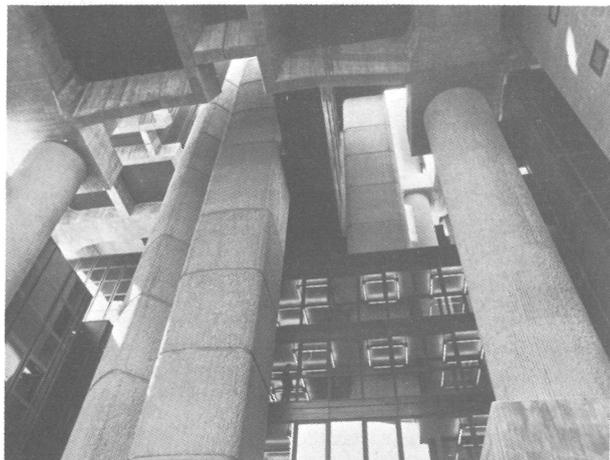
El edificio AGF está construido sobre un solar de unos 12.000 m², situado en la confluencia de la autopista del Aeropuerto de Barajas con la autopista urbana M-30 (Avenida de la Paz).

El inmueble, al estar toda su primera planta elevada sobre el terreno, deja libres más de 11.000 m² de solar, sobre el cual y a distintos niveles se han montado diversos macizos ajardinados y estanques de agua, salvándose otros desniveles con terraplenes que, a su vez, se han ajardinado.

La construcción es marcadamente singular dada su concepción arquitectónica: 16 pilares de 2,4 m de diámetro sirven de soporte a 6 losas; cada una de ellas soporta a su vez, mediante una estructura metálica ignifugada y modular, la carga de tres plantas y una terraza de coronación.

Exteriormente se aprecia la existencia de seis módulos paralelos dos a dos y perpendiculares dos a dos, que constituyen seis cuerpos independientes, con un séptimo central, que alberga el núcleo de ascensores y, desde el cual, a través de unas pasarelas acristaladas, se accede a las plantas de dichos cuerpos.





La sede dispone en total de 18 plantas habitables, totalmente independientes. Cada una de ellas, con una superficie de 850 m² totalmente diáfanos, puede dividirse en dos semiplantas equipadas con los mismos medios de confort y de servicios sanitarios que la planta matriz.

El hall de entrada es una estructura porticada tubular que sirve de soporte a una carpintería de aluminio con vidriera, permitiendo contemplar todo el exterior del inmueble tanto en horizontal como en vertical. Este vestíbulo da paso a una batería de 6 ascensores con capacidad para 15 personas cada uno.

Los sótanos alcanzan una superficie de unos 12.000 m², y están destinados para aparcamiento, locales técnicos y salas de mantenimiento. Entre los locales técnicos cabe destacar, por su importancia, la sala de centralización de alarmas, en la que se encuentran todos los sistemas de protección y control.

El edificio ha sido proyectado en función de su uso —lugar de trabajo—, procurando asegurar a cada usuario todo el confort necesario y unas instalaciones comunes de alta tecnología.

Para ello, cada planta, modulada a 1,60 m señalizados en el techo, está provista de: luminarias en cada módulo; conducciones de electricidad, telefonía y telegestión, canalizadas por la zona perimetral y con tomas en el suelo; servicios de caballeros y señoras; suelo enmoquetado resistente al fuego; accesos a escaleras de seguridad distintas; red de rociadores, detectores y timbres de alarma; y persianas de aluminio exteriores, para evitar la insolación, con mando eléctrico individual o general. El muro-cortina que envuelve a la construcción está realizado en aluminio anodizado en color bronce, con ventanas de doble vidrio, con cámara deshidratada, y de parasol bronce el exterior.

Inciendo en el confort se ha prestado especial interés al acondicionamiento acústico, y así, además de la disposición de ventanas con doble vidrio y cámara, se han rellenado todos los revestimientos metálicos con materiales de gran absorción fónica, cuidándose especialmente todos los posibles puentes fónicos. Por su parte, el falso techo pesado garantiza una gran absorción.

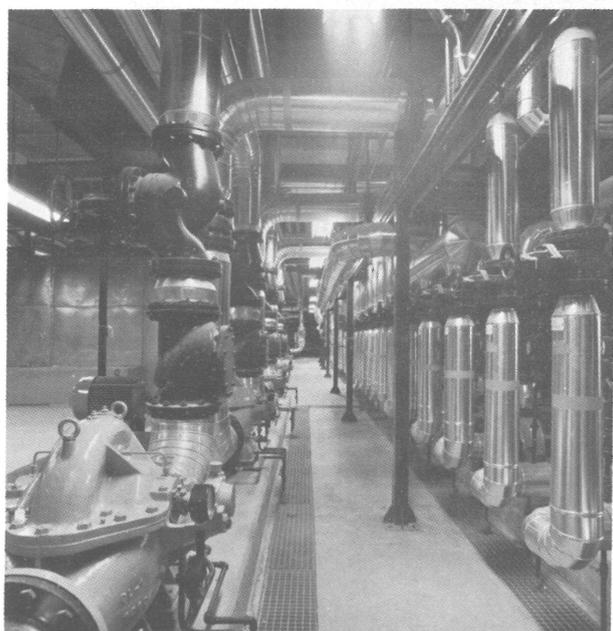
El tema de la protección contra el fuego, dado el tipo de trabajo que se desarrolla en el edificio, ha tenido también una gran importancia. A este respecto, la estructura modular —soporte de las plantas— ha sido totalmente ignífuga. Cada planta está provista de dos escaleras distintas protegidas por puertas blindadas cortafuego, equipadas con barra antipánico y con una ventilación en sobrepresión que garantiza la evacuación en caso de siniestro.

Aparte de la red de rociadores y detectores, todo conducto de aire acondicionado o de extracción que atraviesa un tabique está provisto de una compuerta cortafuego de rearme automático. Todas las juntas entre plantas están rellenas de materiales ignífugos que garantizan la estanquidad al fuego y al humo por tiempo superior al necesario para la evacuación del edificio.



Para la extinción del fuego se cuenta en todo el edificio, excepto en los locales técnicos, con los rociadores, detectores, un depósito de agua de 250 m³ para caso de fallo en el suministro, cuatro columnas secas para conexión directa del servicio de bomberos y las citadas compuertas y puertas cortafuego. En los locales técnicos se ha instalado un sistema de extinción mediante inundación de CO₂.

Detectada una alarma por incendio, las salidas al vestíbulo de ascensores quedan bloqueadas por una puerta cortafuego, obligando a utilizar, para la evacuación del edificio, las escaleras de emergencia protegidas.



Un sistema de control permite detectar en cada instante las situaciones de alarma en todo el inmueble.

Por último, también se tuvo un marcado interés en construir un edificio que no contribuyera a la contaminación ambiental. Así, su sistema de aire acondicionado, primero de este tipo que se instala en España, es totalmente eléctrico y, por tanto, no contaminante. La acumulación de calorías en el invierno se produce por la noche, en un gran depósito de 600 m³ construido en los sótanos del inmueble aprovechando, de esta forma, las tarifas reducidas de las horas nocturnas.

NUMAY
Periodista gráfico

Adaptación de Obras y Proyectos:
José Miguel Frutos y Alfonso López Marín

* * *

próxima publicación del IETcc

BASES PARA EL DISEÑO SOLAR PASIVO

Equipo de Investigación de Ahorro de Energía en el Edificio (IETcc)

Las dificultades de suministro y el alto coste de los productos energéticos convencionales han despertado la atención de los usuarios, técnicos e industriales de la edificación hacia los procedimientos y sistemas en que se basa el aprovechamiento de otras fuentes alternativas de energía, principalmente la solar. Esto ha generado un rápido desarrollo industrial y comercial que, en opinión de los autores de este libro, arrastran los siguientes defectos: un mimético tecnologismo respecto de los sistemas convencionales que violenta las peculiaridades de la energía solar (baja densidad y variabilidad en el tiempo), y una escasa selectividad en la aplicación de los sistemas y procedimientos pasivos dando origen a un ecumenismo arquitectónico solar, al margen de las condiciones climáticas y funcionales específicas de cada caso y lugar.

En este libro, utilizando criterios y metodología pedagógicos, se dan los fundamentos e instrumentos teórico-prácticos necesarios para el planteamiento de todo proyecto arquitectónico solar pasivo, de acuerdo con los principios éticos y económicos de conservación y ahorro de energía. Es decir: respeto de los presupuestos bioclimáticos, búsqueda de la máxima captación y acumulación de la radiación solar, y esmero en el aislamiento térmico de los cerramientos.

Este libro contendrá los siguientes capítulos: Situación energética en el sector edificación. El hombre y el clima. El edificio. Cálculo del soleamiento. Captación solar. Acumulación de calor. Aislamiento térmico. Análisis económico. Fichas de recomendaciones prácticas. Anexos. Bibliografía.