

de la construcción

EL tema de la renovación urbana ha devenido, en un corto período de tiempo, de toma de postura en hecho tangible. INFORMES no podía permanecer ajeno a esta realidad.

De la euforia desarrollista de los años sesenta y principios de la pasada década —en la que la idea de las «nuevas ciudades» hacía furor en Europa— se ha pasado, como consecuencia del estancamiento económico, a la de renovación, remodelación y rehabilitación del patrimonio existente. Se ha abandonado la dinámica destrucción-construcción para abordar la búsqueda de fórmulas legales y soluciones técnicas que permitan incrementar el ciclo de uso del parque de construcciones.

Durante el pasado octubre, Madrid fue sede de la «Campana Europea para el Renacimiento de la Ciudad», organizada por el Consejo de Europa. El ponente inglés, Alfred A. Wood, finalizó su parlamento con las siguientes palabras que esquematizan la nueva situación: **Posiblemente a todos nos incomodaban nuestros padres cuando éramos jóvenes y nos decían que «un remiendo a tiempo evita un desgarrón», o «el que guarda siempre tiene». Y la verdad es que nuestros padres tenían razón. Demostremos con nuestros actos que podemos legar a nuestros hijos unas ciudades que han sido tratadas cuidadosamente por unos buenos habitantes.**

De forma muy sucinta dejaremos constancia de las principales conclusiones-recomendaciones del último «Coloquio sobre Renovación Urbana y Calidad de la Vida» organizado por la Comunidad Económica Europea:

- La renovación urbana es una operación continua y dinámica.
- La renovación urbana es una operación compleja que se inscribe en una planificación a largo plazo.
- La renovación de una ciudad es una operación progresiva.
- Los barrios a renovar deben delimitarse según múltiples criterios.
- Los métodos de renovación de barrios céntricos dependen de su situación.
- La mejora de la calidad de los barrios antiguos implica la eliminación de sus aspectos negativos y la puesta en valor de los positivos.
- La integración entre lo antiguo y lo nuevo, en la renovación urbana, debe propiciar la consecución de conjuntos con valor arquitectónico.
- Las zonas peatonales, forma de renovación de barrios centrales de viejas ciudades, contribuyen a mejorar la calidad del habitat y de los lugares de trabajo.
- Es esencial utilizar el progreso técnico de la industria de la construcción en la renovación urbana.