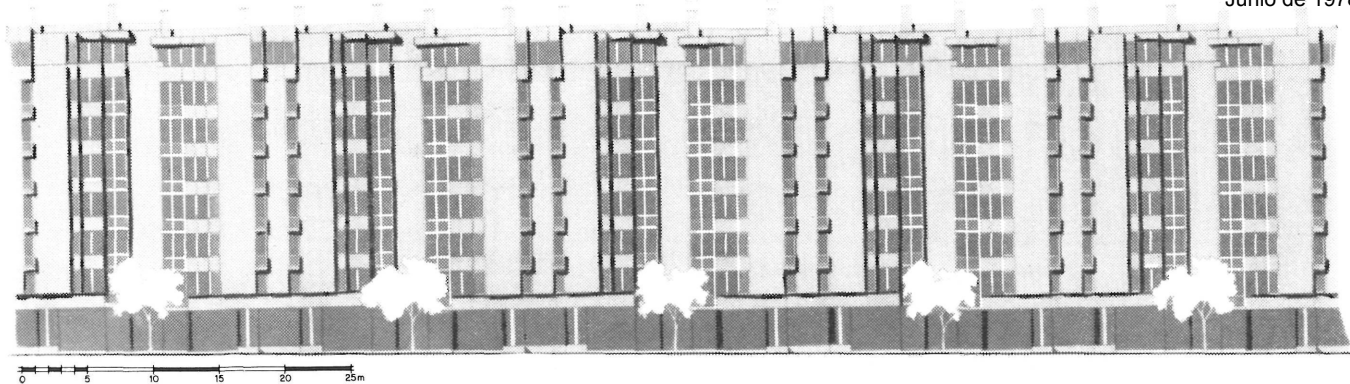
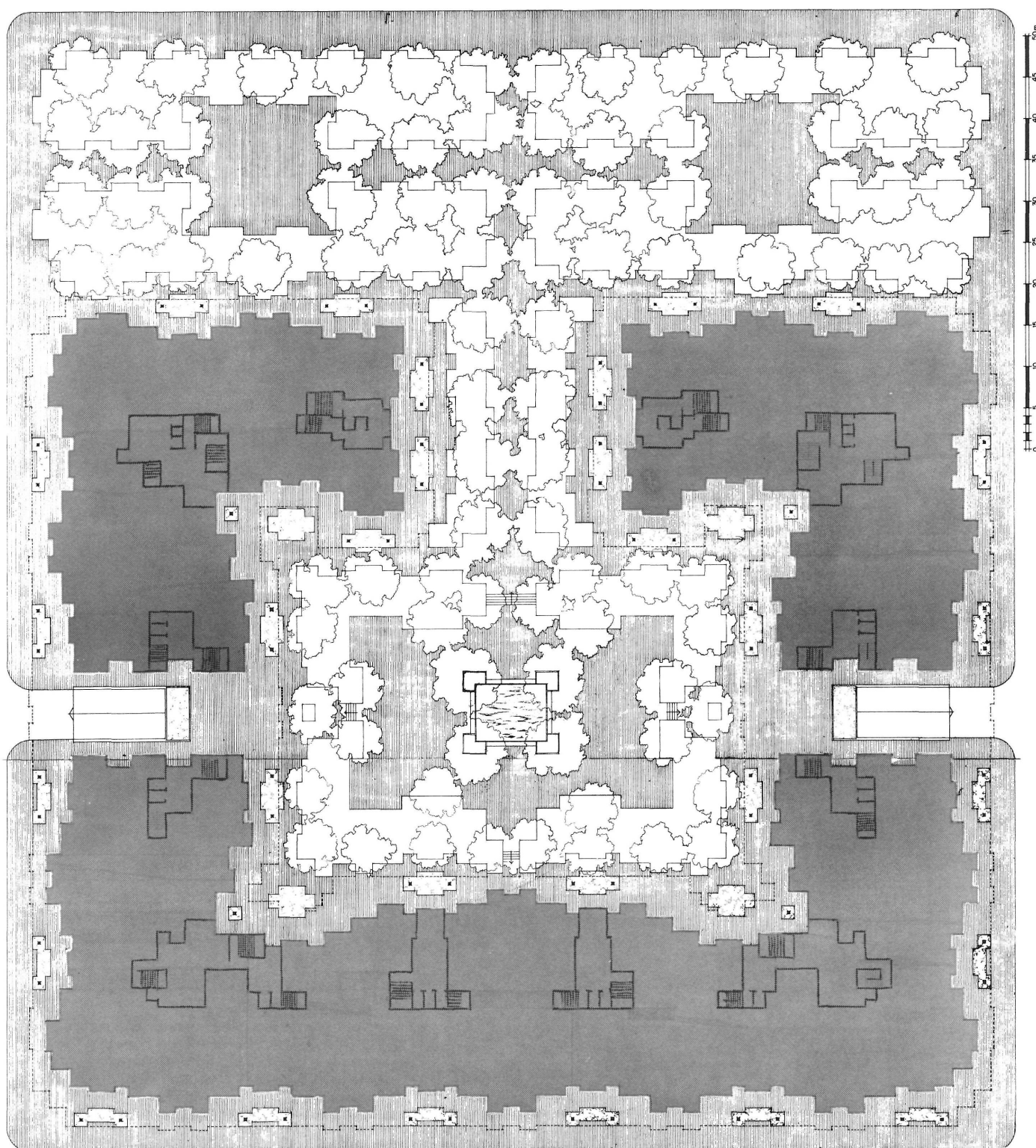


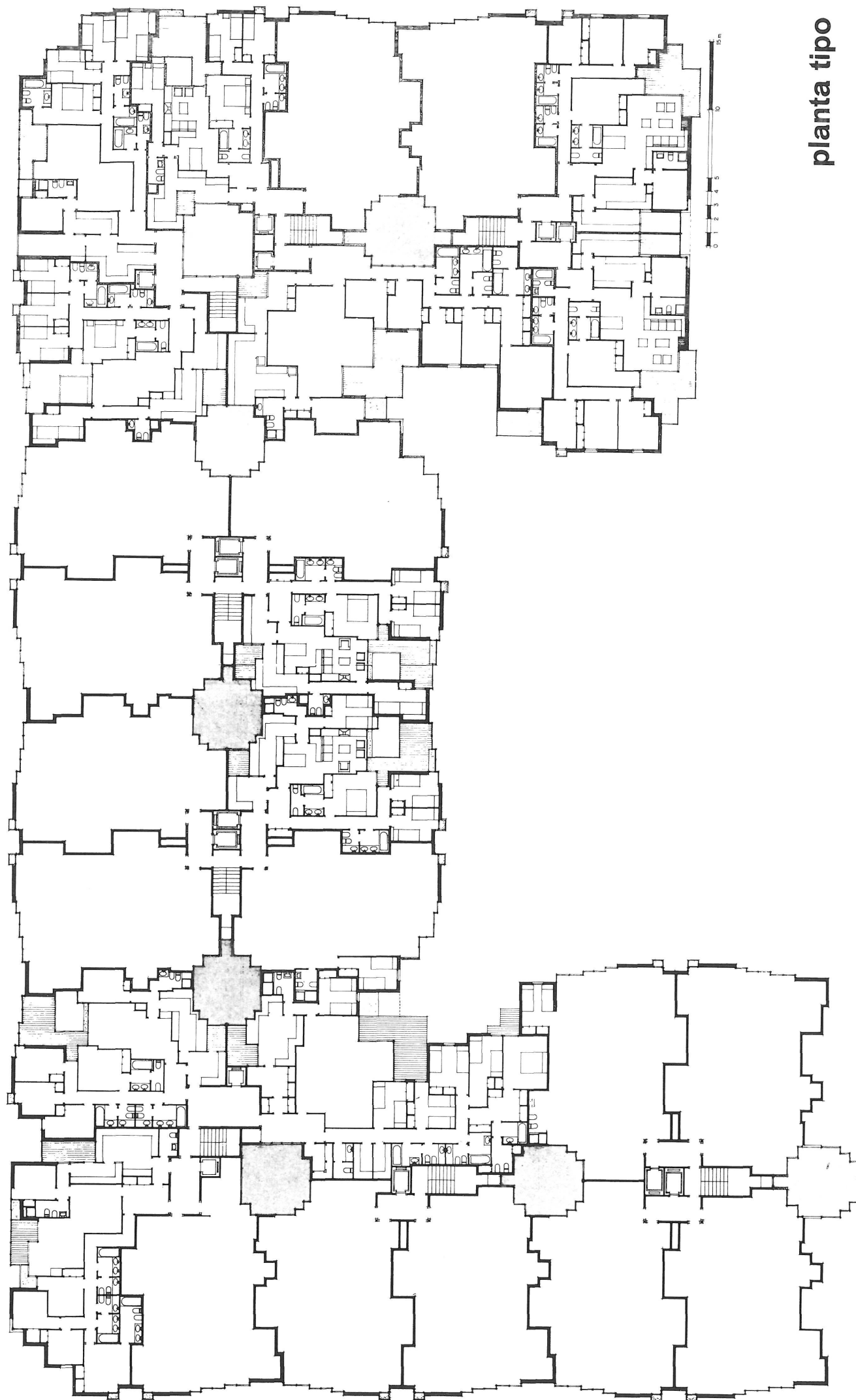


concurso-anteproyecto de viviendas en Madrid, 1976

planta baja

Raimundo Fernández Villaverde





planta tipo

concurso para viviendas en la manzana limitada por las calles Raimundo Fernández Villaverde, Alonso Cano, Maudes y Ponzano MADRID - ESPAÑA

G. CODERCH GIMENEZ
J. A. CODERCH GIMENEZ
J. SANZ LUENGO

Arquitectos J. A. CODERCH Y DE SENTMENAT

123 - 127

sinopsis

Las ideas directrices del proyecto para este concurso han sido: a nivel del estudio de detalle, la reordenación de volúmenes, a base de unificar las zonas ajardinadas y adecuar y ampliar los accesos y pasos peatonales; y, a nivel de vivienda, conseguir que todos los dormitorios y dependencias principales den al exterior, ventilando por patios interiores únicamente las cocinas y escaleras.

La ordenación existente para la manzana preveía una zona verde de 30 m de profundidad abierta a la calle de Raimundo Fernández Villaverde, un espacio de forma cuadrangular con 30 m de fondo edificable y dos accesos por las calles Ponzano y Alonso Cano. Teniendo en cuenta que dicha ordenación se ideó para uso de oficinas, se ha realizado este estudio de detalle para su adaptación a uso residencial, completando a la anterior con variantes que, sin afectar el planteamiento urbanístico de la manzana, le confieren un nuevo aspecto desde el exterior y resultan más apropiadas para el nuevo uso.

En el proyecto para el concurso el patio de manzana, de propiedad privada y uso público, se piensa ajardinar, creándose una zona verde comunicada con la ya prevista en Raimundo Fernández Villaverde por medio de un paso central de 20 m de anchura. De esta manera, y como consecuencia de su unificación, se consigue una sensación de mayor amplitud en la zona de esparcimiento.

Los accesos por las calles Ponzano y Alonso Cano se mantienen a nivel peatonal en la planta baja, resolviéndose la continuidad del paso peatonal en su relación con las manzanas colindantes. Asimismo, y para ampliar las aceras de peatones de las estrechas calles colindantes, se ha proyectado una zona porticada en planta baja que recorre todo el perímetro de la manzana.

La ordenación existente dividía la manzana en dos bloques de oficinas: uno de siete plantas y el otro de ocho. En el presente estudio de detalle toda la manzana edificada consta de siete plantas y una octava retranqueada a modo de

ático, con lo cual, de una parte, se absorbe el volumen perdido por los porches en planta baja, y por otra, se compensa la planta de más que tenía uno de los bloques en la ordenación existente.

A nivel de vivienda la idea que ha dirigido el proyecto consiste, fundamentalmente, en conseguir que todas las viviendas tengan todos sus dormitorios exteriores, con luz abundante, y que únicamente ventilen por patios interiores las cocinas y escaleras, alcanzándose un índice de aprovechamiento de superficies superior al de una solución tradicional con dormitorios dando a patios.

Appel d'offres pour la construction d'un bloc de maisons d'habitation, délimité par les rues Raimundo Fernández Villaverde, Alonso Cano, Maudes et Ponzano - Madrid - Espagne

José Antonio Coderch y de Sentmenat, architecte

J. A. et G. Coderch Giménez et J. Sanz Luengo, collaborateurs

Les directives du projet pour cet appel d'offres ont été les suivantes: quant à l'étude de détail, l'adaptation à l'usage résidentiel de celui de bureaux prévu pour le bloc, grâce à l'unification des espaces aménagés en jardin, à l'adaptation et l'agrandissement des accès et des passages pour piétons et à la création d'une esthétique architecturale plus conforme au nouvel usage; quant au plan du logement, la conception des chambres et des dépendances principales donnant sur la rue, à l'exception des cuisines et des escaliers qui donneraient sur les cours intérieures.

Design competition for dwelling in the Block Bordered by Raimundo Fernández Villaverde, Alonso Cano, Maudes and Ponzano Streets - Madrid - Spain

José Antonio Coderch y de Sentmenat, architect

J. A. and G. Coderch Giménez and J. Sanz Luengo, collaborators

The guideline ideas of the project for this competition have been: on the level of the detailed study - the adaptation to a residential use of the block which had been foreseen as for the construction of office buildings, on the basis of unifying the garden areas, adjusting and broadening the accesses and pedestrian crossings and striving for architectural aesthetics more in consonance with the new use; and, on the level of the dwelling - having all of the bedrooms and main living areas look on to the outside, with ventilation by interior patios solely for kitchens and stairways.

Wettbewerb für wohnungen in von den Strassen Raimundo Fernández Villaverde, Alonso Cano, Maudes und Ponzano Begrenzten Gebäudeblock in Madrid - Spanien

José Antonio Coderch y de Sentmenat, Architekt

J. A. und G. Coderch Giménez, und J. Sanz Luengo, Mitarbeiter

Die Leitgedanken des Urojektes waren für diesen Konkurs auf dem Niveau des Einzelheitsstudiums die Anpassung des für den Komplex vorgesehenen Bürogebäudes an den neuen Zweck und zwar durch eine Vereinheitlichung der Grünanlagen, Anpassung und Erweiterung des Fussgängerwege und Aenderung der architektonischen Struktur für den neuen Zweck; auf dem Wohnniveau die Erzielung der Tatsache, dass alle Schlaf- und Wohnräume zur Strasse und nur die Küchen und Treppen zum Hof gehen.