



# Security Pacific National Bank

ALBERT C. MARTIN Y ASOCIADOS, arquitectos e ingenieros  
131-112

Los Angeles, California • EE. UU.



Colaboradores: FRED DE NISCO, A.I.A., y CHARLES GRIGGS

### **sinopsis**

Este edificio, situado en una manzana de 17.000 m<sup>2</sup> en la ciudad de Los Angeles, está constituido por una alta torre de 55 plantas levantada sobre una base en la que se encuentran la zona de oficinas y el aparcamiento. El conjunto posee una superficie de más de 260.000 m<sup>2</sup>.

La planta de la torre, de forma cuadrada, tiene sus lados dispuestos según un ángulo de 45° respecto a las calles adyacentes, con lo que, al mejorar la orientación, se logra un mayor control solar y un gran ahorro de energía.

En el interior se han tenido muy en cuenta los sistemas de circulación peatonal, mediante innovaciones de tipo futurista tales como: pasillos mecánicos rodantes, una plataforma móvil elevada y pasos elevados que conectan con los edificios vecinos. En la coronación del edificio se ha dispuesto un helipuerto, y en la base, un aparcamiento de 2.500 plazas de capacidad.

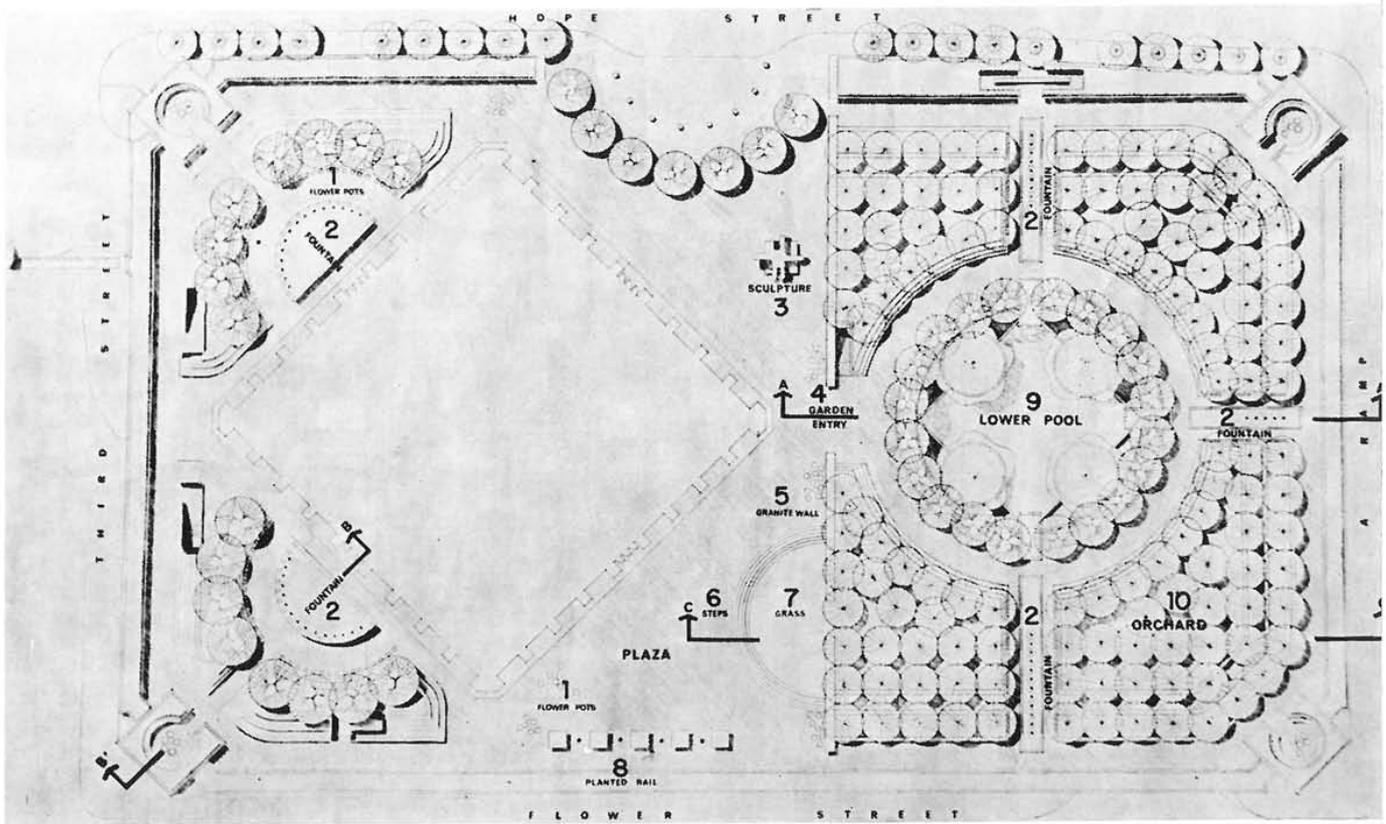
En una manzana situada en el centro de la zona de remodelación de la ciudad de Los Angeles se encuentra el Security Pacific Plaza, edificio destinado a albergar las oficinas centrales del Security Pacific Bank.

El solar, limitado por cuatro calles importantes, tiene una superficie de más de 17.000 m<sup>2</sup>. En él, y sobre una amplia base en la que se han dispuesto la zona de oficinas y el aparcamiento, se levanta una torre de 55 plantas de altura y 120.000 m<sup>2</sup> de superficie edificada. En total alcanza una superficie de 260.000 m<sup>2</sup>.

Debido al desnivel del terreno la torre tiene una altura de 226 m sobre la cota de una de las calles, y de 208 m sobre la del lado opuesto. Su planta, cuadrada, presenta sus lados formando un ángulo de  $45^\circ$  respecto a las calles adyacentes, lo que proporciona una insólita estética no sólo desde el exterior sino también interiormente, con vistas muy atractivas para los 8.000 clientes que utilizarán el edi-

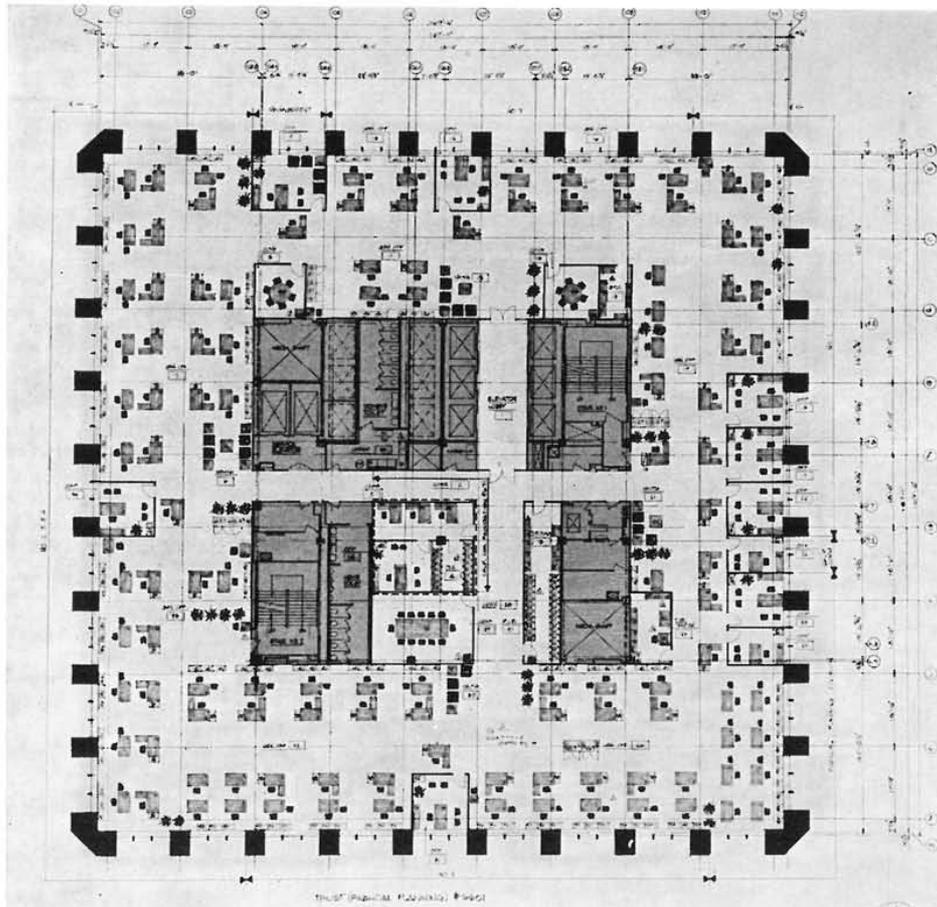




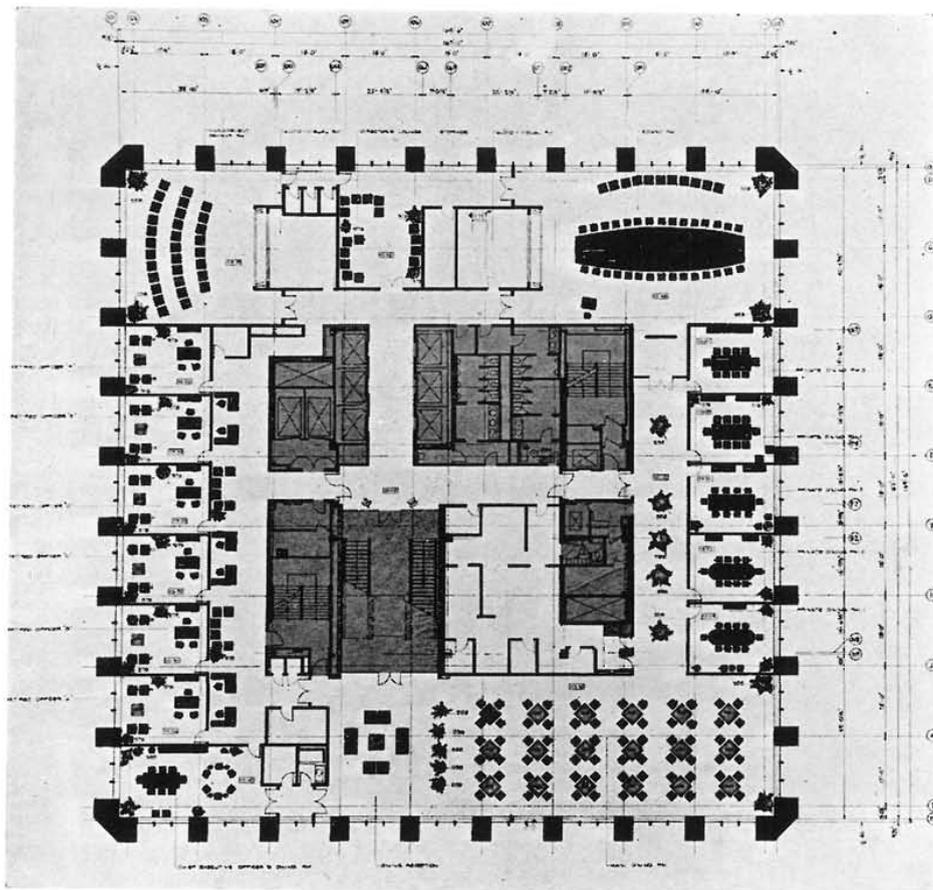


## jardinería

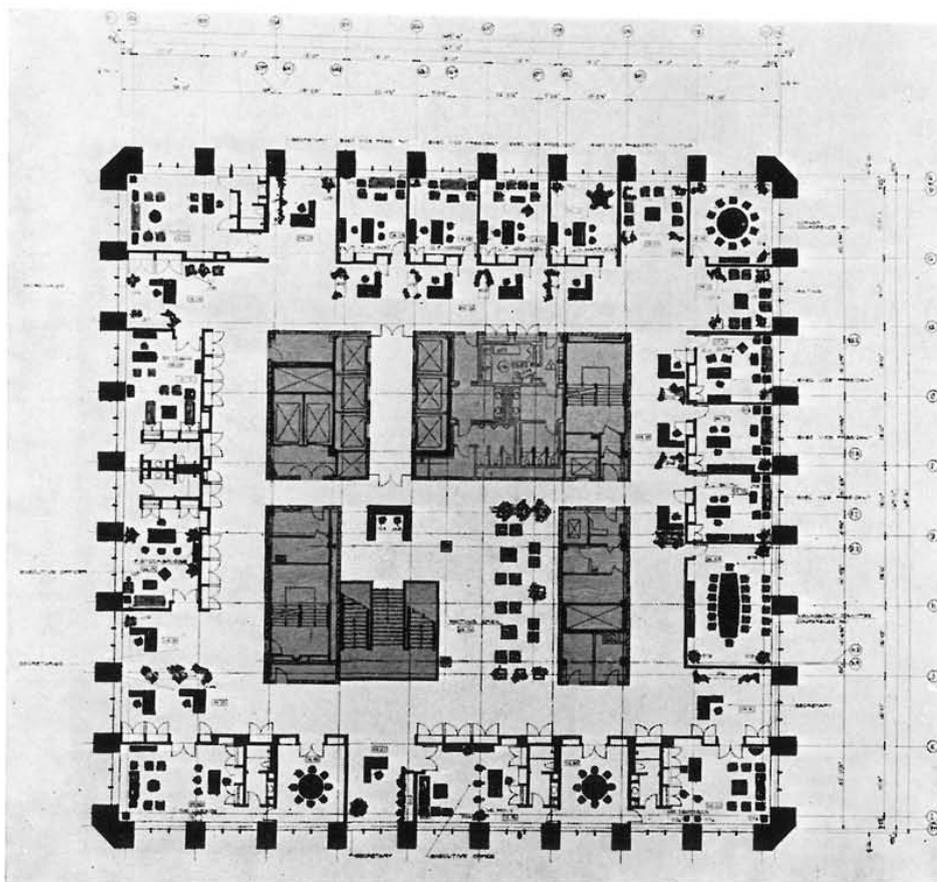
1. Flores.
2. Fuente.
3. Escultura.
4. Entrada al jardín.
5. Muro de granito.
6. Escalones.
7. Césped.
8. Plantas.
9. Estanque.
10. Huerto.



planta primera



planta 53



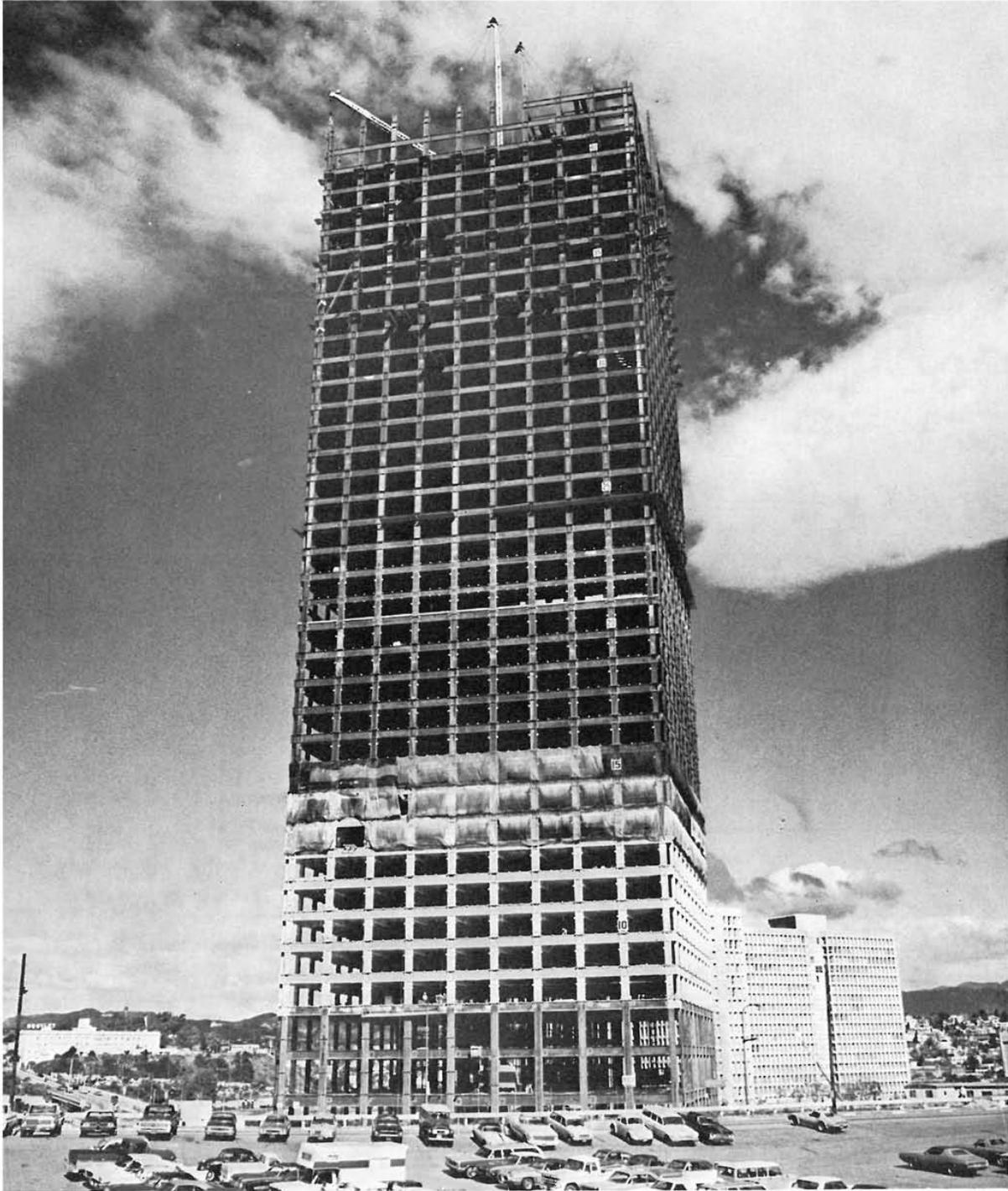
planta 54



ficio según las previsiones hechas en el proyecto. Esta disposición obedece también a un propósito funcional, ya que al seguir el curso del sol se consigue un notable control solar y un gran ahorro de energía, economizando calefacción, aire acondicionado e iluminación.

La necesidad de una mayor facilidad en los desplazamientos de las personas tuvo una gran influencia en el diseño del proyecto, anticipando innovaciones futuristas que, en cierto modo, convierten a este edificio en una muestra de la ciudad del mañana. Así, por ejemplo, se ha previsto, para la circulación interior de los clientes y del personal, una plataforma móvil elevada situada a nivel de un hall de comunicaciones, con una terminal al otro lado de una de las calles. En este mismo nivel se encuentran también: una cafetería con capacidad para 800 personas, un auditorio de 200 asientos, una variada serie de servicios bancarios, restaurantes, salón-comedor para el personal, un autoservicio, una sucursal de correos y diferentes tiendas de especialidades. Escaleras mecánicas comunican los niveles más bajos de oficinas, colocados junto al hall de comunicaciones, con el ni-





FOTOS: WAYNE THOM, VANGUARD Y ATLAS

vel de la plaza exterior. Dichas oficinas reciben luz y ventilación directa a través de un gran hueco circular abierto al exterior. La comunicación vertical en la torre se establece por medio de 28 ascensores, a los que se añaden dos montacargas y dos ascensores de corto recorrido. Mediante cintas transportadoras para personas y pasos elevados se han creado toda una serie de enlaces con los edificios vecinos que, por un lado, disminuyen la congestión de tráfico en las vías urbanas colindantes y, por otro, separan la circulación rodada de la peatonal.

Se ha previsto espacio suficiente para 3.600 plazas de aparcamiento, de las cuales 2.500 se encuentran en la parte baja del edificio, y el resto en la zona exterior, al otro lado de una de las calles. Los vehículos tienen acceso a la edificación por medio de tres entradas con salidas diferentes.

Este variado y extenso programa de comunicaciones se completa con un helipuerto emplazado en la coronación de la torre.

La fachada, de 226 m de altura, se ha tratado como una poderosa manifestación arquitectónica. Unas grandes columnas de granito gris brillante, extraído en España y posteriormente labrado en Italia, se alzan ininterrumpidamente en toda la altura del edificio, enmarcando la importancia de los huecos, que llevan cristal de color para aumentar los contrastes. El color grisáceo del conjunto armoniza con los edificios vecinos, muchos de los cuales son de tono oscuro. De noche, la construcción cobra vida con un baño de luz que la hace visible a muchos kilómetros de distancia. El proyecto elimina la creencia de que la elevación de volúmenes en el perfil del centro de la ciudad estropearía la estética urbana.

En los interiores también se ha utilizado el mismo granito gris de la fachada, principalmente en los vestíbulos y en los despachos de los ejecutivos. En el vestíbulo principal, de más de 8 m de altura, los pavimentos de granito pulimentado y las paredes brillantes se completan con techos de artesonado de madera. En el nivel del gran hall de comunicaciones, los pavimentos son de baldosas de barro cocido que se extienden por las diversas zonas que conecta. Los ascensores tienen puertas de bronce pulido y paneles en las paredes y techos interiores de las cabinas que recuerdan la decoración del vestíbulo.

El conjunto está rodeado de unos 14.000 m<sup>2</sup> de jardín, dentro del solar, tratado con un estanque monumental, gran cantidad de arbolado, profusión de flores de distintas especies, variadas obras artísticas y zonas soladas con un pavimento de ladrillo.

Las medidas de seguridad del edificio son excepcionales. Es la primera gran construcción al sur de California equipada con una instalación total de rociado y avanzados mecanismos de detección, para prevenir y suprimir incendios, que cumple, no sólo los reglamentos de las normas gubernamentales, sino otros propios más exigentes.

La estructura del edificio se calculó para resistir los mayores terremotos, para lo cual se partió de extensos análisis realizados sobre efectos sísmicos.

Disponer oficinas y locales verticalmente es un concepto relativamente nuevo en la ciudad de Los Angeles, en donde, hasta 1958, se construían edificios bajos apiñados unos contra otros. Edificando en altura, dentro del nuevo plan de remodelación de la ciudad, se consiguen más espacios abiertos al nivel de las calles y la posibilidad de crear espacios verdes, como hasta ahora nunca se habían conseguido.

## **résumé**

### **Security Pacific National Bank. Los Angeles - Californie - Etats-Unis**

Albert C. Martin et Associés, architectes et ingénieurs

Ce bâtiment, situé dans un pâté de 17.000 m<sup>2</sup> à Los Angeles, est constitué par une haute tour de 55 niveaux, s'élevant sur une base où se trouvent la zone de bureaux et le parking. L'ensemble a une superficie de plus de 260.000 m<sup>2</sup>.

Le plan de la tour, de forme carrée, a ses côtés disposés suivant un angle de 45° par rapport aux rues contiguës, ce qui permet, en améliorant l'orientation, un meilleur contrôle solaire et une grande économie d'énergie.

A l'intérieur, les systèmes de circulation des piétons ont été bien soignés, grâce à des innovations type futuriste, telles que des couloirs mécaniques roulants, une plateforme mobile élevée et des passages sur-élevés reliant les bâtiments voisins. Un héliport couronne le bâtiment et un parking, pour 2.500 voitures, a été aménagé à la base.

## **summary**

### **Security Pacific National Bank. Los Angeles - California - U.S.A.**

Albert C. Martin & Associated, architects & engineers

This building, situated in a 17,000 m<sup>2</sup> block in Los Angeles, consists of a 55 storeyed tower, in the lower part of which are the offices and the parkingplace with room for 2,500 cars. The complex has a total surface of 260,000 m<sup>2</sup>.

The sides of the square ground plan of the tower make a 45° angle with the adjoining streets whereby the orientation in relation to the sun provides better possibilities for the use of solar energy.

Within this complex much attention has been paid to the pedestrians in the form of futuristic innovations such as, for example: moving ramps and above-street pedestrian walkways which provide access to the other buildings. On the rooftop a heliport has been constructed.

## **zusammenfassung**

### **Security Pacific National Bank. Los Angeles - California - U.S.A.**

Albert C. Martin & Associated, Architekten u. Ingenieure

Dieser Bau, der in einem 17.000 m<sup>2</sup> Viertel von Los Angeles gelegen ist, besteht aus einem Hochhaus von 55 Etagen, in dessen niedrigen Teil sich die Büros und der Parkplatz, für 2.500 Wagen, befinden.

Die Seiten des quadratischen Grundrisses des Hochhauses bilden ein Rechteck im Verhältnis zu den angrenzenden Strassen, wodurch die Sonnenenergie besser ausgenutzt werden kann.

Innerhalb des Komplexes ist den Fussgängern viel Aufmerksamkeit in der Form von futuristischen Neuerungen gewidmet: rührlichen Rampen und Fussgängerüberwegen, die die verschiedenen Bauten miteinander verbinden.

Das Dach des Gebäudes ist ausserdem noch mit einem Hubschrauber-Flugplatz versehen.