



sinopsis

Este edificio se ha resuelto acertadamente bajo criterios de máximo funcionalismo, dignidad formal y de tratamiento y gran flexibilidad distributiva, con posibilidades de aceptar cualquier variación futura que exija el desarrollo de la firma comercial propietaria.

Se compone de: tres sótanos para servicios y aparcamiento; baja, constituida por jardín y zonas de contacto con el público; seis plantas de oficinas, y ático donde se ubican los departamentos sociales.

edificio de oficinas

en Madrid * España

M. GARCIA BENITO, Dr. arquitecto

131 - 109

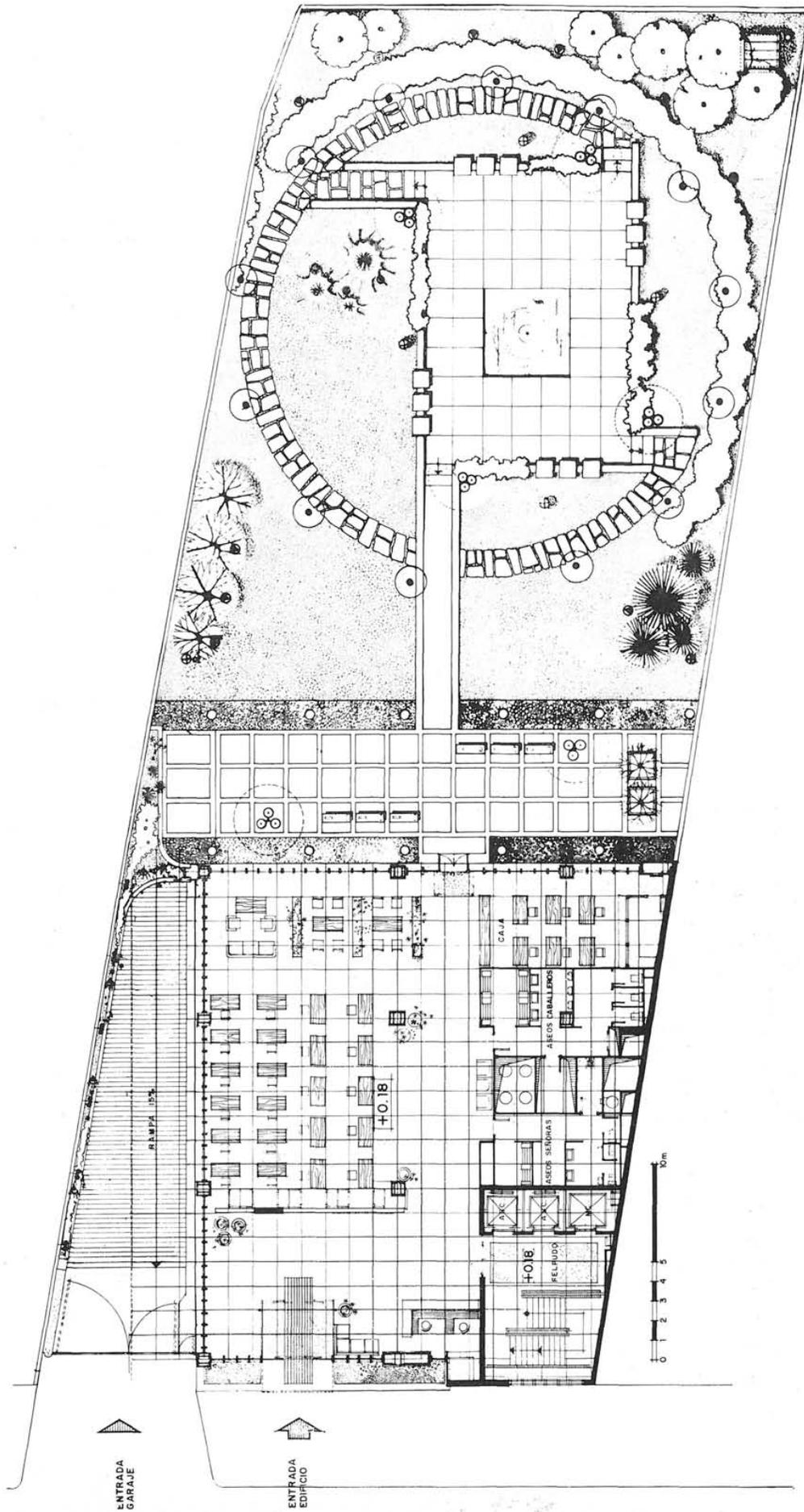


Este edificio, ubicado en la calle del General Martínez Campos, número 30, de Madrid, fue proyectado para la sede social, en esta capital, de una compañía aseguradora de importancia internacional

**fachada
posterior**



planta baja





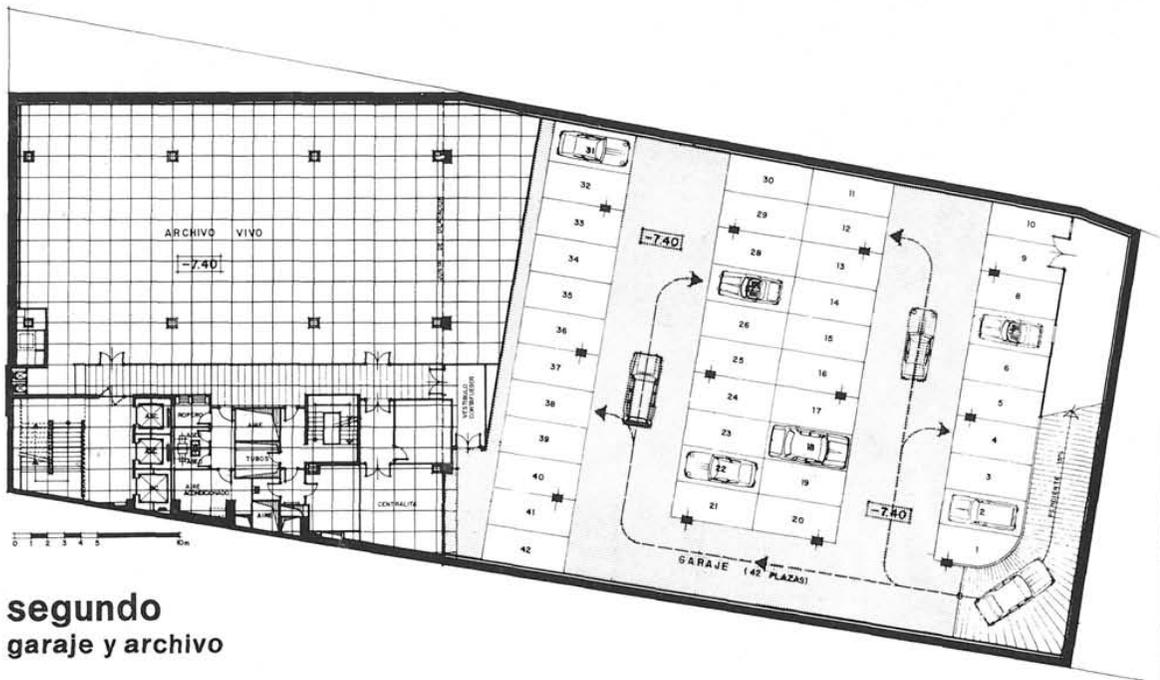
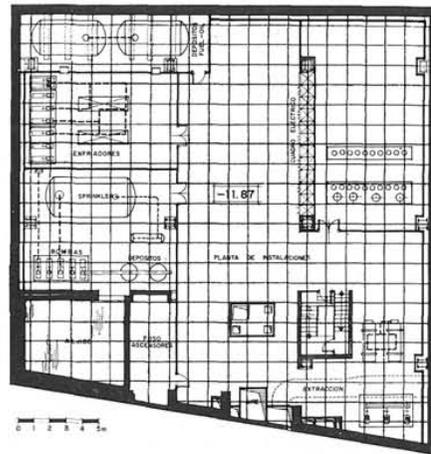
Se pretendía hacer una obra digna, pero sin alardes innecesarios, eminentemente funcional y versátil, de tal manera que resolviendo las necesidades presentes de la firma fuera lo suficientemente flexible para aceptar variaciones futuras.

Partiendo de estas previsiones se proyectó una estructura de luces fuertes para facilitar grandes espacios, diáfanos, alojando los servicios de planta (aseos, escaleras y ascensores) en la medianería, de tal forma que quedase una gran zona despejada, limitada por sus tres fachadas, que permitiría múltiples soluciones de distribución tipo jardín.

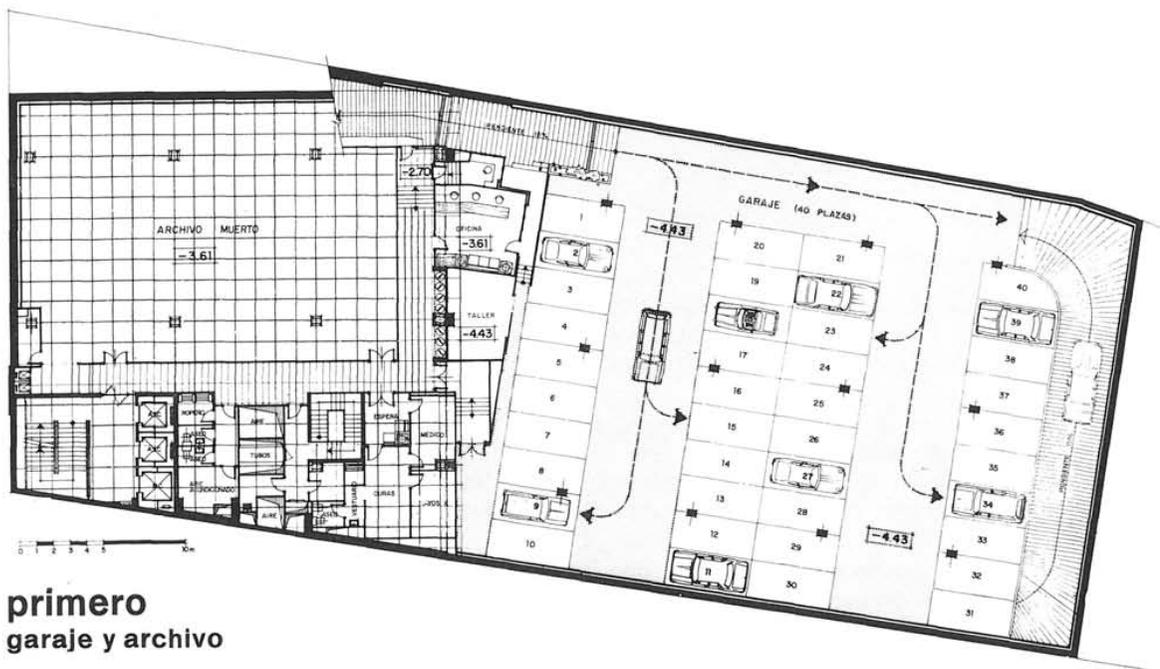
En caso de que fueran necesarios despachos, se enclavan en fachada y en la zona de medianería no ocupada por los servicios de planta.

plantas de sótanos

tercero
instalaciones



segundo
garaje y archivo



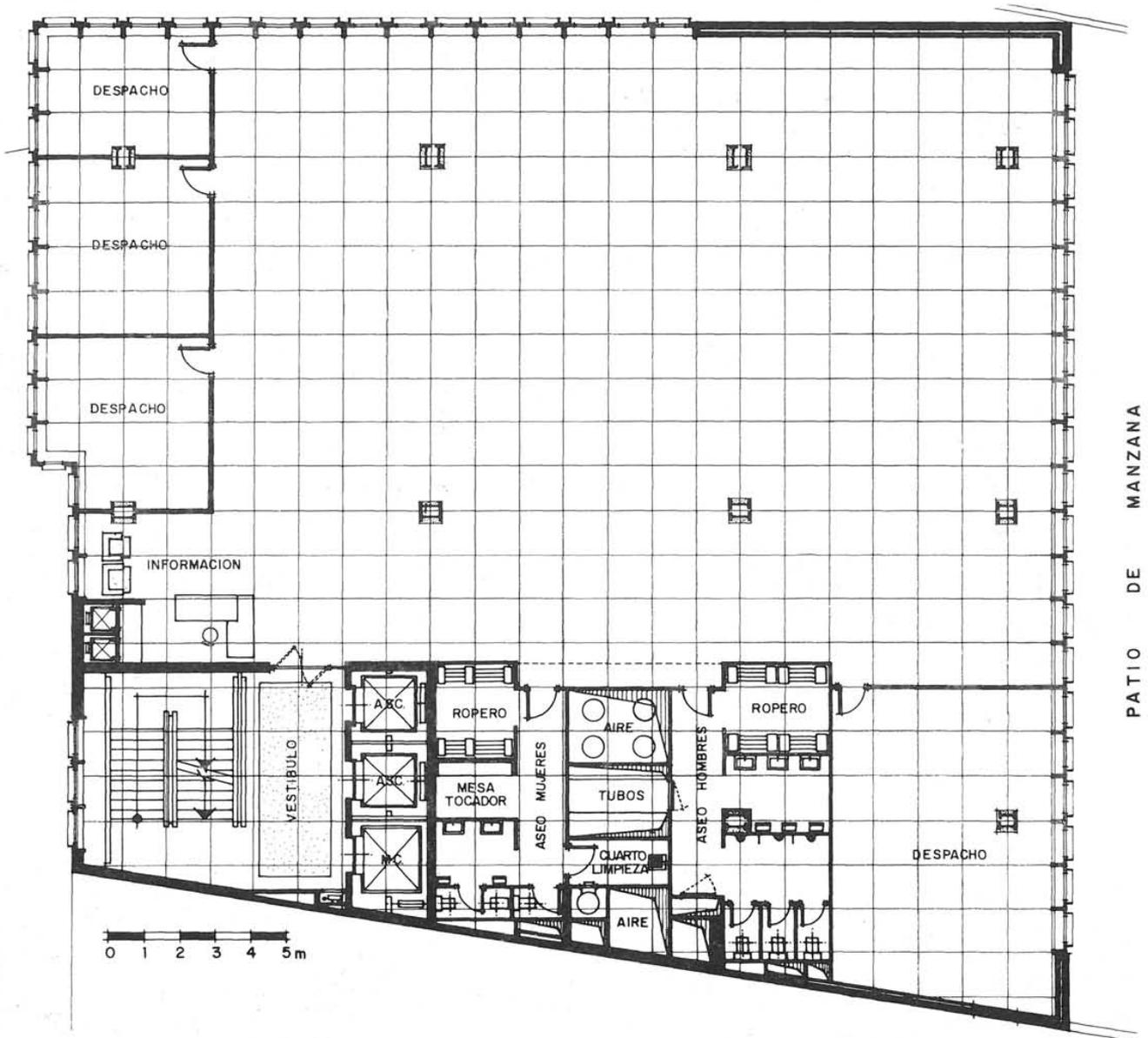
primero
garaje y archivo



FOTOS: FOAT, S. L.



planta de pisos



El edificio consta de siete plantas, sobre rasante, un ático, y tres sótanos.

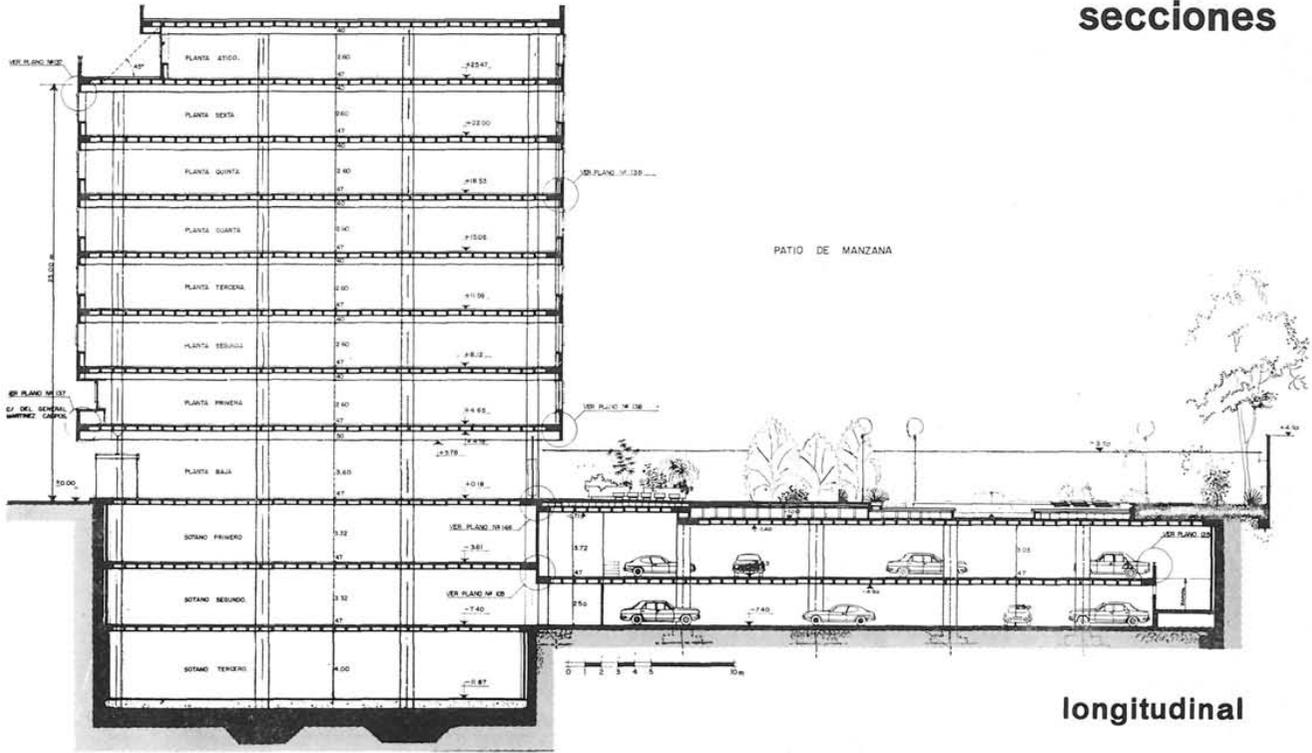
En los sótanos se sitúan los aparcamientos y servicios del edificio.

En la planta baja los departamentos en contacto con el público, más el jardín de patio de manzana.

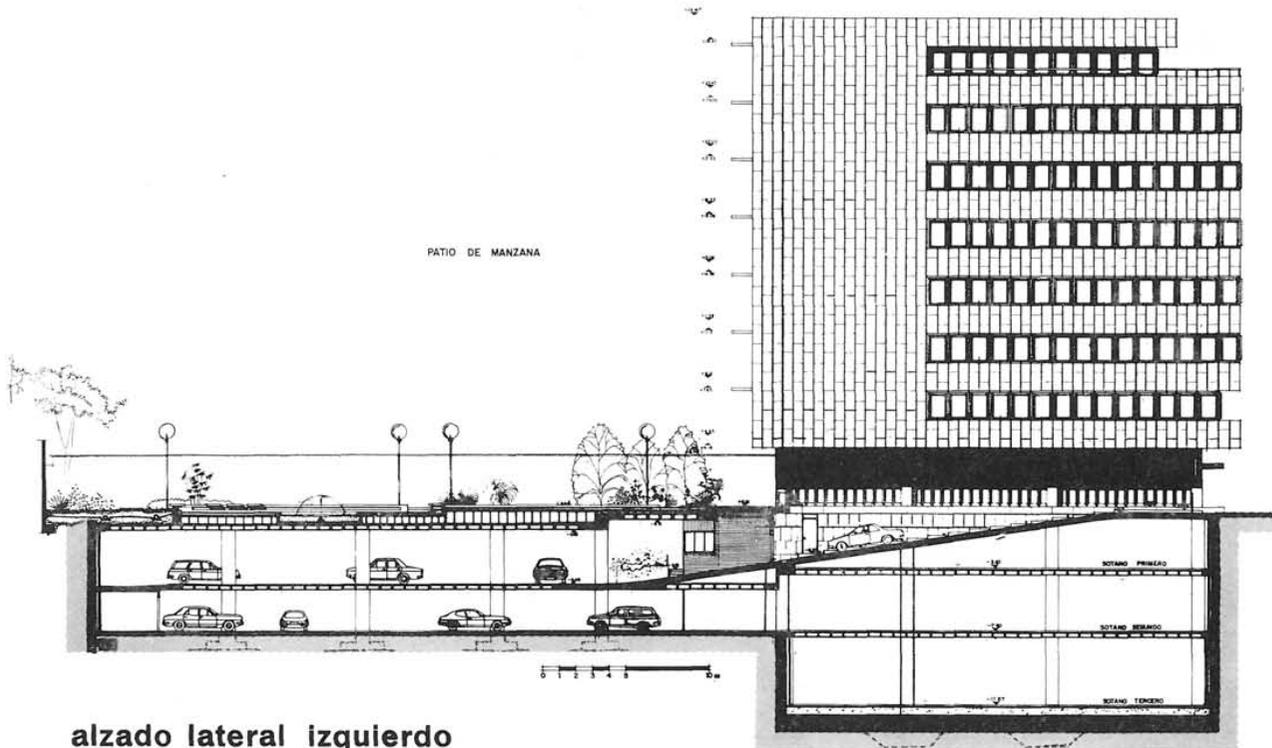
En el resto de las plantas los diversos departamentos de la firma y, en el ático, los departamentos sociales, tales como sala de reunión, sala de cursos y cafetería.

Los acabados del edificio han sido tratados a base de materiales duraderos, sobrios y de calidad.

secciones

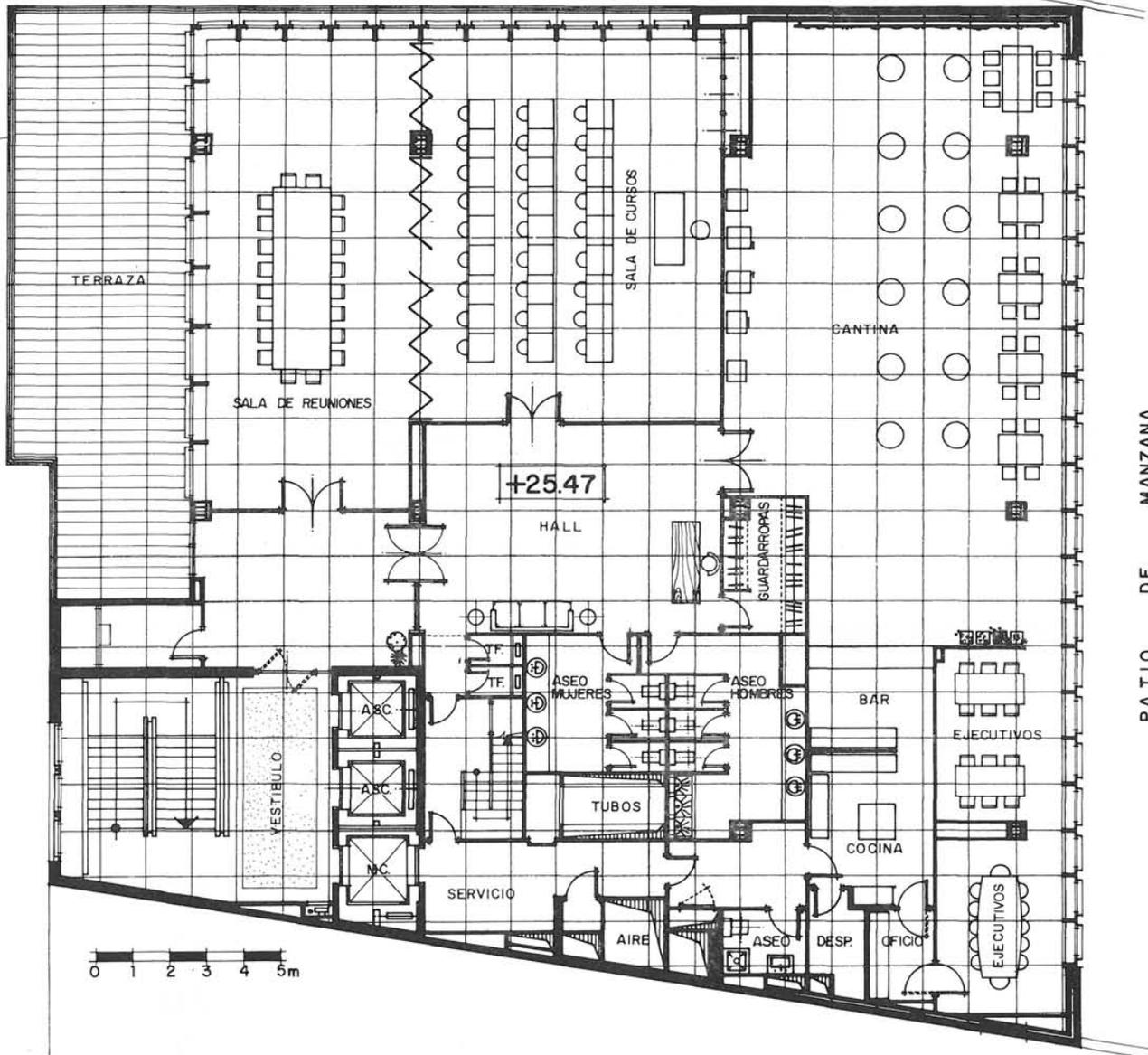


longitudinal



alzado lateral izquierdo

planta de ático



résumé

Immeuble de bureaux à Madrid Espagne

M. García Benito, Dr. architecte

L'immeuble de bureaux a été heureusement bâti suivant des critères d'un maximum de fonctionnalisme, de dignité formelle, de traitement et de grande souplesse distributive, avec des possibilités d'accepter toute variation future qu'exige le développement de la firme commerciale propriétaire.

Il se compose de trois sous-sols destinés aux toilettes et au parking; d'un rez-de-chaussée constitué par un jardin et des espaces publics; de six niveaux pour les bureaux et d'un attique réservé aux départements sociaux.

summary

Office Building in Madrid - Spain

M. García Benito, Dr. architect

The design of this building is a successful combination of the greatest possible functionalism, formal dignity and treatment as well as a great flexibility of distribution so as to provide possibilities for any future change that may be required by the development of the commercial firm.

The construction comprises: three basements for service installations and parking space; ground floor consisting of gardens and communication areas with the public; six office floors and a top floor housing the social departments.

zusammenfassung

Bürogebäude in Madrid- Spanien

M. García Benito, Dr. architekt

Der Entwurf dieses Gebäudes repräsentiert eine gelungene Kombination von größtem Funktionalismus, formeller Würde und Behandlung, sowohl als auch grosser Flexibilität in der Raumverteilung wodurch irgendwelche, durch die Entwicklung der Handelsfirma benötigte zukünftige Veränderungen ermöglicht werden.

Die Konstruktion umfasst folgendes: drei Kellergeschosse für Service-Einrichtungen und Parkplätze; Erdgeschoss mit Sektoren für den Verkehr mit der Öffentlichkeit und dazugehörendem Garten; sechs Büroetagen und die oberste Etage, wo die sozialen Abteilungen eingeräumt sind.