

sinopsis

140-6

El proyecto de la nueva plaza de Erlangen abarca los siguientes edificios:

AYUNTAMIENTO, que aloja la sala principal y todas las instalaciones correspondientes.

HOTEL DE 1.ª CATEGORÍA, con una capacidad de 240 camas repartidas en 138 habitaciones. Entre sus servicios se hallan: restaurante; piscina cubierta; sauna; salones de conferencias; e instalaciones centrales de cocina para el hotel y la sala Municipal.

SALA MUNICIPAL, que alberga una gran sala de 1.203 asientos; sala pequeña con 270 asientos; sala de descanso; camerinos de artistas; restaurante de 180 plazas, y salas de conferencias.

CENTRO COMERCIAL, con 45 locales comerciales de una y dos plantas.

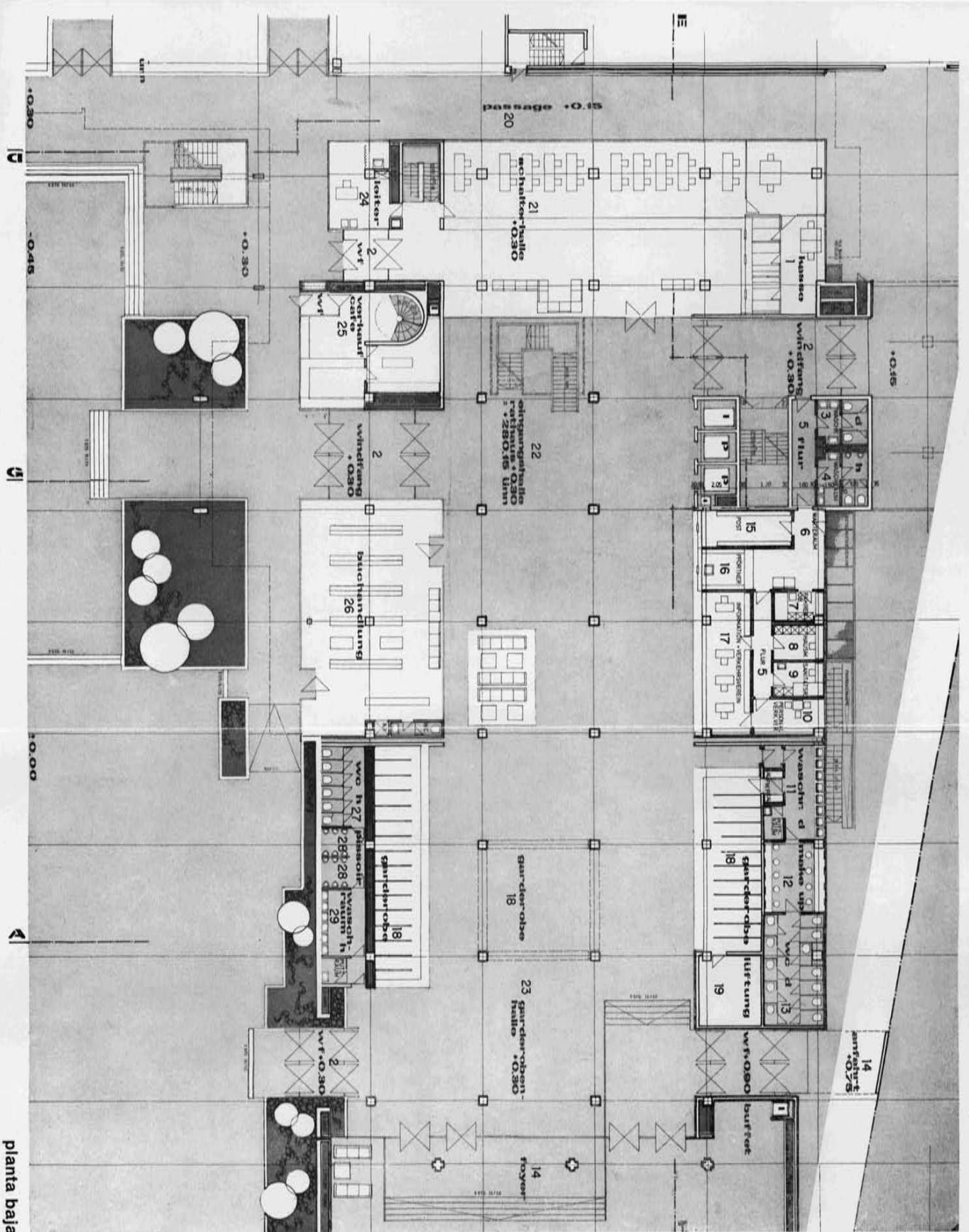
ALMACEN GENERAL, con una superficie de unos 7.500 m².

APARCAMIENTO, con 650 plazas repartidas en 10 niveles, y estación de servicio.

La oficina de Harald Loebermann proyectó, dirigió y decoró todos los locales.

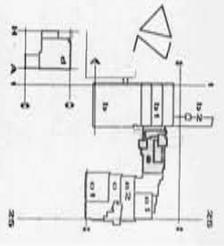
La ciudad se hizo cargo de la financiación y realización de las obras del Ayuntamiento, encargándose de las restantes construcciones la Firma alemana Anlagen Loasing.

ayuntamiento



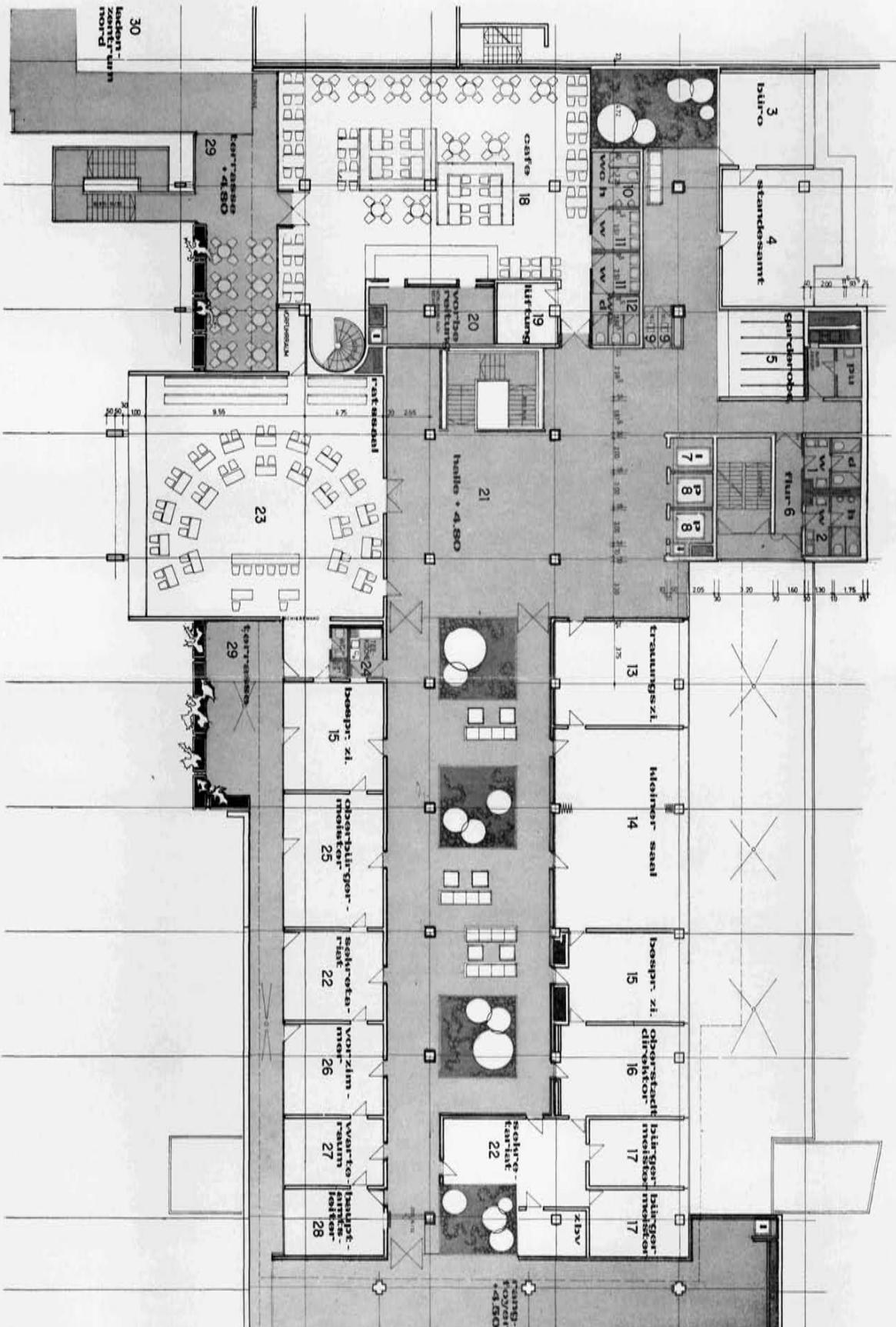
1. Calle.
2. Contraintens.
3. Asno (estorasi).
4. Asno (caballeros).
5. Pasillo.
6. Espera.
7. Sessantio.
8. Belduin.
9. Belduin.
10. Despacho (seforas).
11. Despacho (seforas).
12. W.C. (seforas).
13. W.C. (seforas).
14. Entradas.
15. Correas.
16. Correas.
17. Informacion.
18. Guarderopas.
19. Guarderopas.
20. Hall de telefonos.
21. Hall de telefonos.
22. Hall de telefonos.
23. Mail-guarderopas.
24. Mail-guarderopas.
25. Calle-tienda.
26. Biblioteca.
27. W.C. (caballeros).
28. W.C. (caballeros).
29. W.C. (caballeros).
30. Lavabo.

planta baja



ayuntamiento

- 1. Aseo (señoras) — 2. Aseo (caballeros) — 3. Oficina — 4. Pasa-pasa — 5. Guardarropa — 6. Vestíbulo — 7. Ascensor — 8. Ascensor — 9. Cabina telefónica — 10. W. C. (caballeros) — 11. Lavabos — 12. W. C. (señoras) — 13. Conserjería — 14. Sala pequeña — 15. Colecciones — 16. Gobernador — 17. Despacho del Teniente Alcaide — 18. Café — 19. Ventanales — 20. Pasadizo — 21. Pasadizo — 22. Pasadizo — 23. Sala de Consejo — 24. Cocina de té — 25. Despacho del Alcalde — 26. Aseos — 27. Espasa — 28. Jefe de relaciones públicas — 29. Terraza — 30. Centro comercial norte.



planta alta



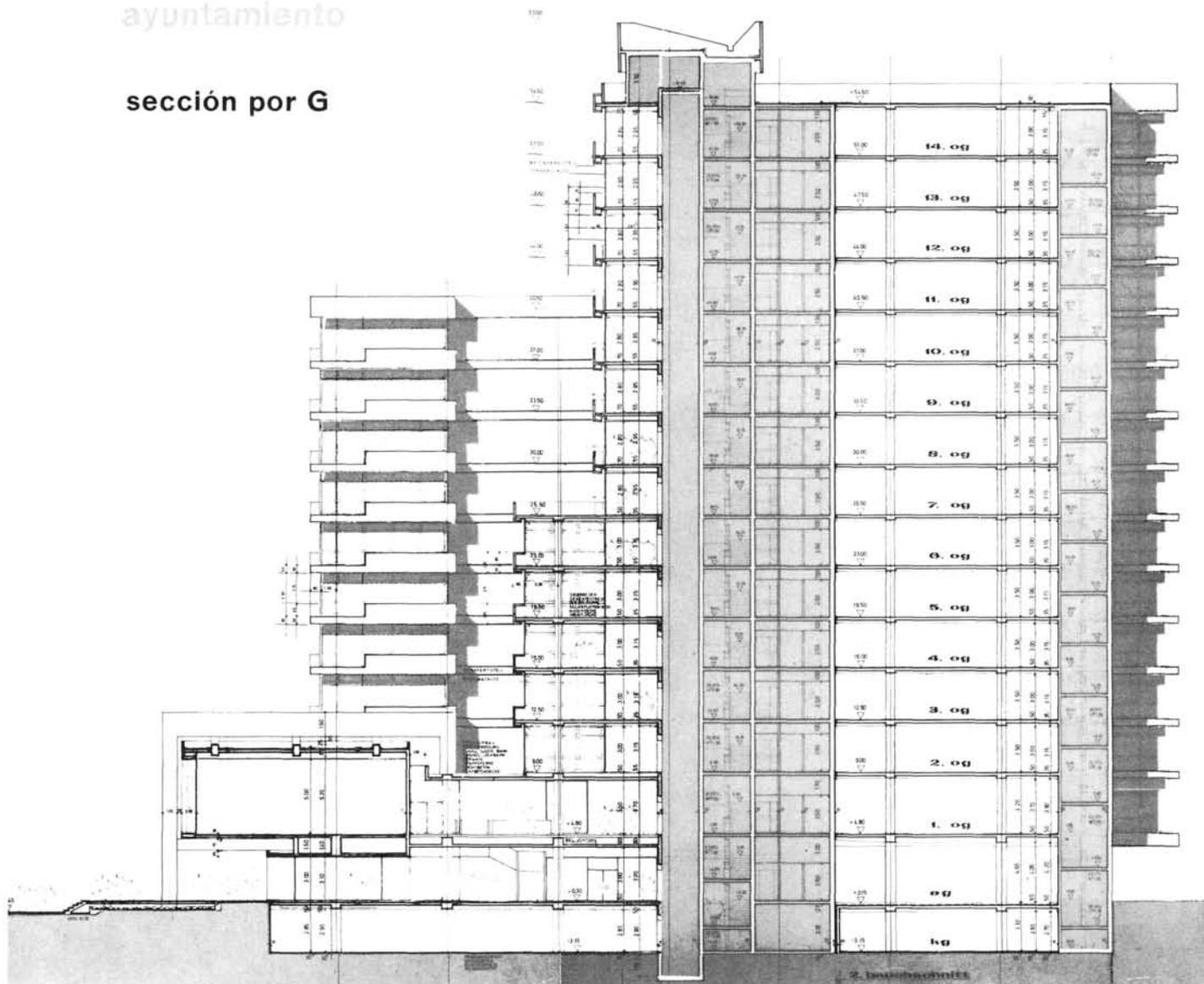
El proyecto de la **nueva plaza de Erlangen**, planificado y dirigido en su totalidad por la oficina de Harald Loebermann, fue financiado y realizado por la ciudad en las obras concernientes al Ayuntamiento, y por la sociedad alemana Anlagen Loasing en las demás construcciones.

La plaza está constituida por los siguientes edificios:

- Ayuntamiento.
- Hotel.
- Sala Municipal.
- Centro comercial.
- Almacén.
- Aparcamiento y Estación de servicio.

ayuntamiento

sección por G

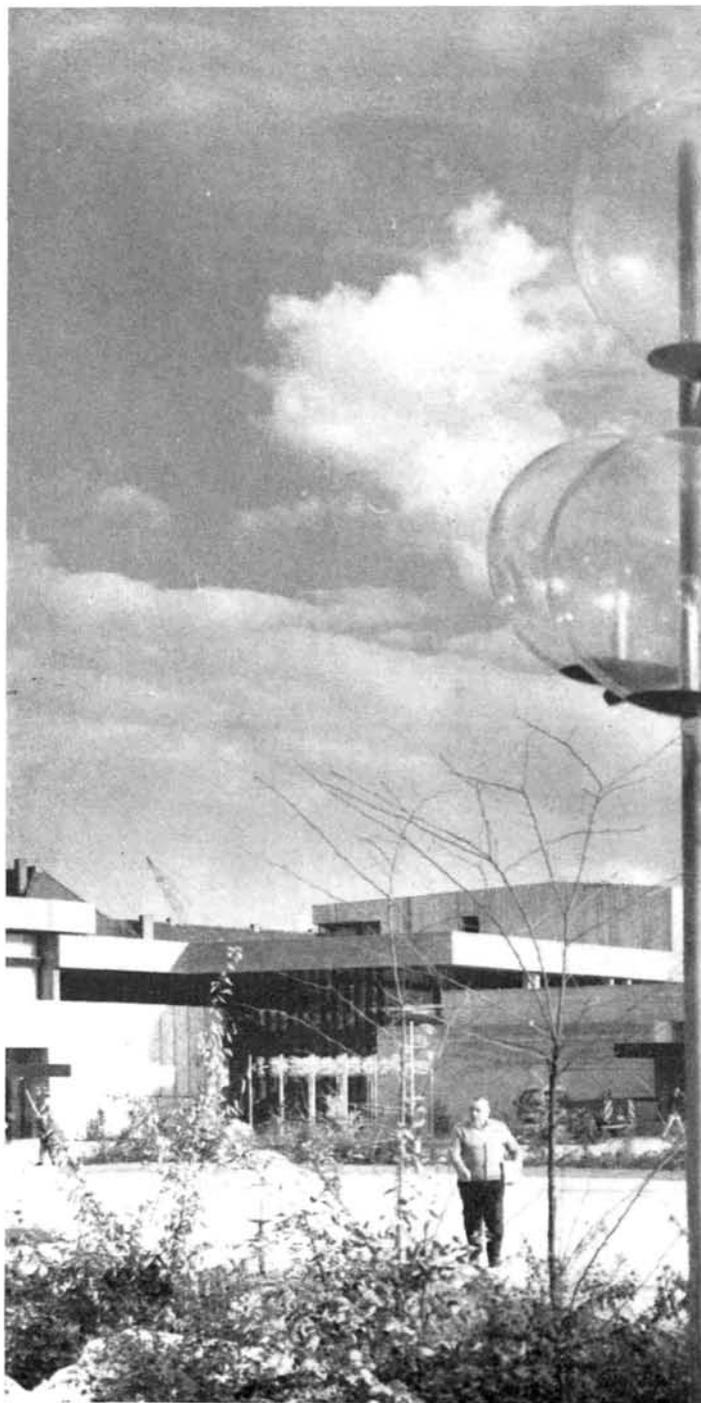


Ayuntamiento

En este edificio, junto a los locales de representación y administración de la ciudad, se encuentran: una filial de la Caja de Ahorros, una cafetería, una librería y el guardarropa de la Sala Municipal.

El acceso al mismo se realiza a través de las entradas principales situadas en la plaza del Ayuntamiento y por otras dos colocadas en el lado oriental. Está unido al Centro comercial y a la Sala Municipal por medio de la cafetería y de la sala de descanso, respectivamente. La comunicación vertical, en el interior del edificio, se efectúa mediante un grupo de dos ascensores y un montacargas.

Las plantas baja y 1.ª contienen los servicios públicos. En las 2.ª a 14.ª, excluyendo la 11.ª, están dispuestas las oficinas de administración, que cuentan con locales de archivo, guardarropa y aseos, según las necesidades y distribución. La 11.ª planta alberga la vivienda del conserje, compuesta por cuatro habitaciones, cocina, baño y vestíbulo. En el sótano, junto a los locales para la calefacción, agua y electricidad, se han dispuesto las zonas de almacenamiento.



A la filial de la **Caja de Ahorros** se llega desde la **nueva plaza** y a través de un corredor que la une con el Ayuntamiento. La planta baja aloja: la sala de ventanillas y la oficina del director; y en el sótano: las cajas de caudales, el archivo, los locales del personal, la central de ventilación y la de ascensores.

La **cafetería** consta de tres plantas y tiene dos entradas: una en la planta baja, a través de una escalera al aire libre, sobre la terraza; y otra, en la primera planta, por una comunicación con la sala del Ayuntamiento. La cafetería, propiamente dicha, está dispuesta en las dos plantas superiores con locales de preparación y venta y, en el sótano, los locales del personal y el acceso de proveedores.

La **librería** tiene entrada desde la **nueva plaza** y desde el vestíbulo del Ayuntamiento. La tienda de venta está colocada en la planta baja.

El **guardarropa** de la Sala Municipal cuenta con tres entradas: una desde la **nueva plaza**, otra por el lado oriental, y una tercera desde el vestíbulo de entrada del Ayuntamiento.



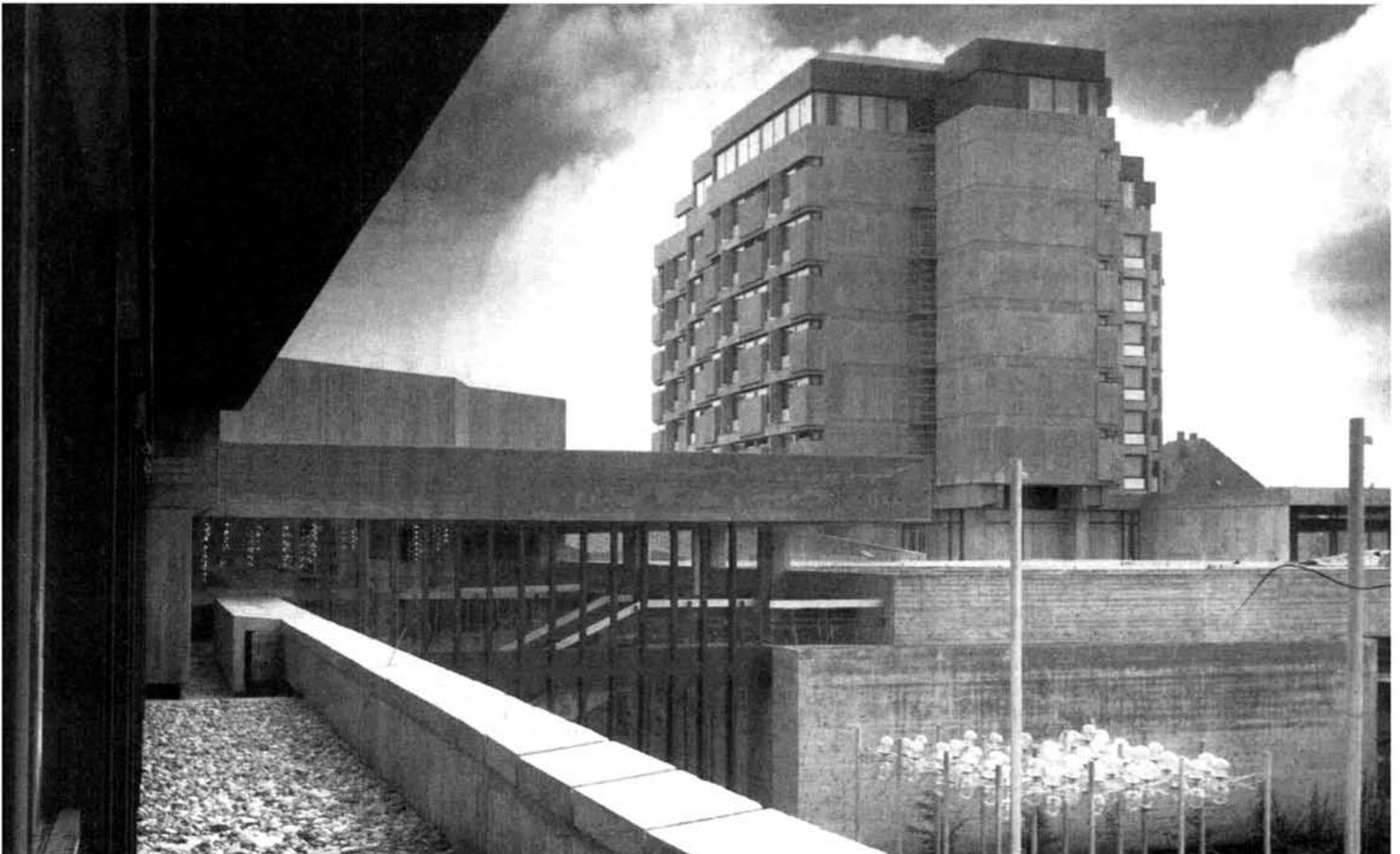
Hotel

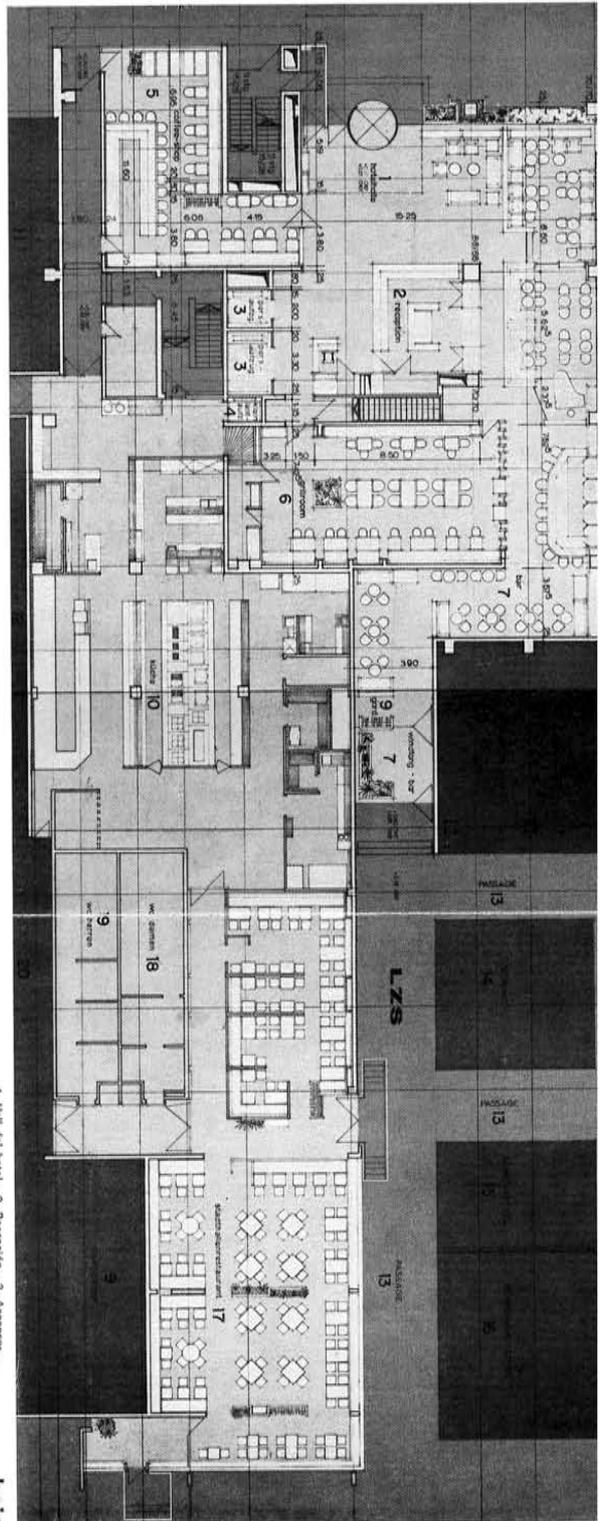
En la zona de unión entre la Sala Municipal y el centro comercial sur, en inmediata conexión con las dependencias de la Sala Municipal y a través del restaurante de la planta baja, se construyó un hotel de 1.ª categoría. Tiene una capacidad de 240 camas, repartidas entre 138 habitaciones de diferentes tipos: simples, dobles, de matrimonio, con salón y suites.

La última planta cuenta con una parrilla, así como con una sala de desayunos, la cual tiene capacidad para 200 personas. En el primer nivel se han dispuesto distintas salas de conferencias, cuya cabida varía entre 15 y 200 personas. En la planta baja, además de los locales propios de recepción, se ha previsto un bar para cócteles. Por último, en el sótano, se hallan distribuidos: los locales técnicos de refrigeración y almacenamiento, así como la central de energía y de calefacción.

El hotel está formado por un bloque de ocho plantas y un sótano que ocupa la totalidad de la obra.

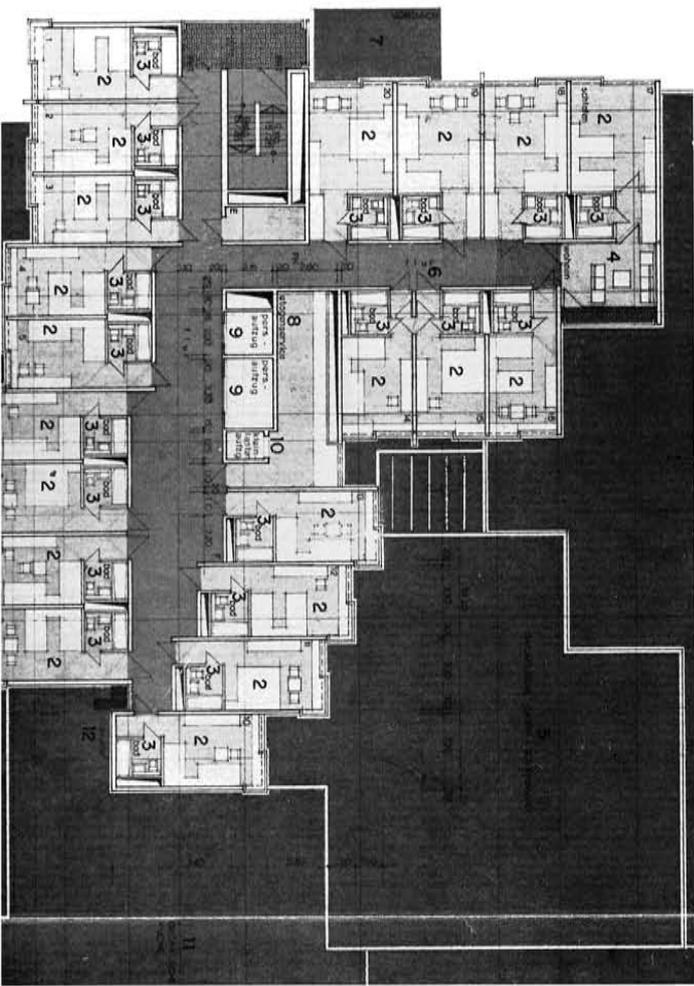
Tanto la construcción en sí como las obras anejas se han realizado con estructura de hormigón armado. Las cajas de escalera y ascensores son también del mismo material.





1. Hall del hotel—2. Recepción—3. Ascensor—4. Vestibulo—5. Pasillo—6. Sala de espera—7. Bar—8. Heladería—9. Guardarropa—10. Cocina—11. Galería de arte—12. Sala paraquistas—13. Pasillo—14. Colegio—15. Dependencias de servicio—16. Departamento de mantenimiento—17. Restaurante del Ayuntamiento—18. W. C. (señoras)—19. W. C. (caballeros)—20. Vestibulo.

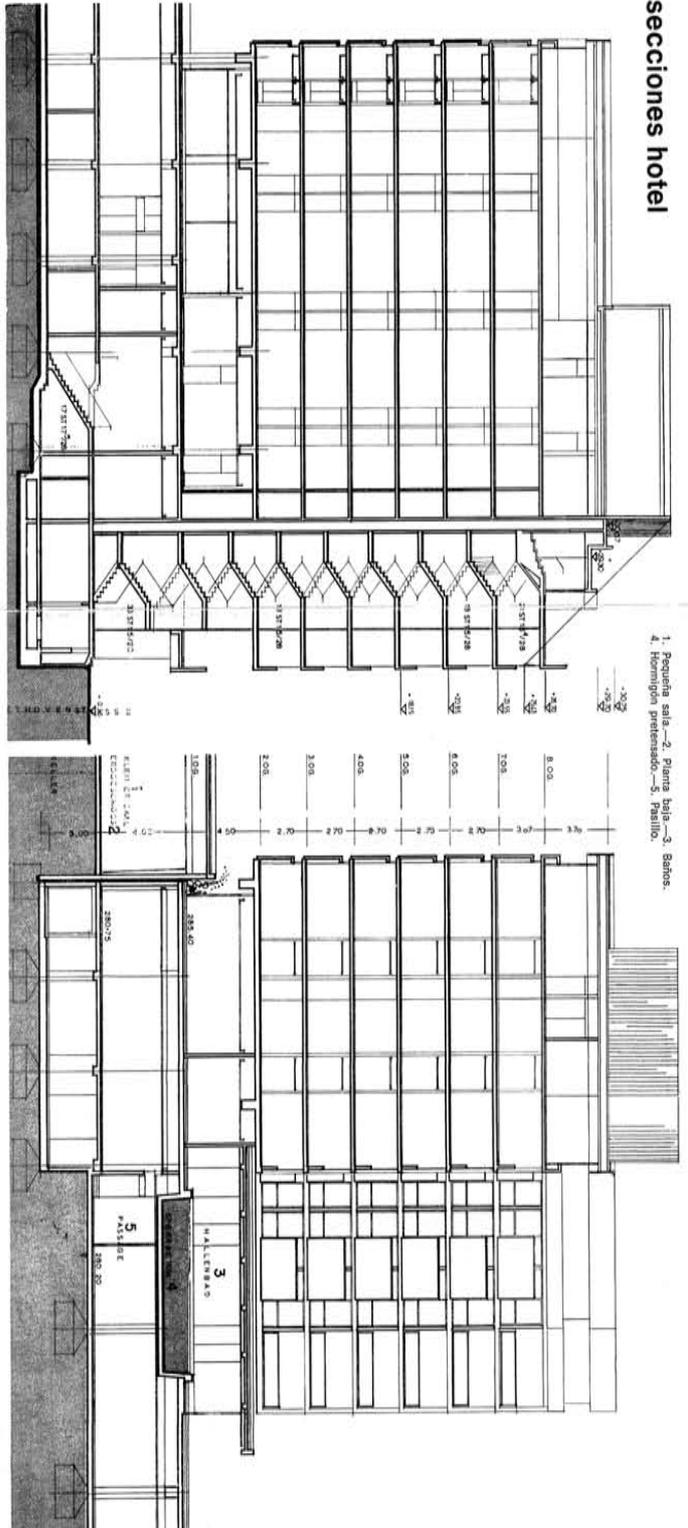
baja



1. Cubierta del Centro comercial sur—2. Dormitorio—3. Baño—4. Sala de estar—5. Cubierta de sauna y piscina—6. Pasillo—7. Voladizo—8. Servicio de habitaciones—9. Escalera de incendios—10. Escalera de incendios—11. Escalera de incendios—12. Escalera de incendios.

hotel
plantas

secciones hotel



Las fachadas se hicieron con placas tipo sandwich, de piedra artificial labrada; y las ventanas, de metal ligero anodizado, de color oscuro y con cristales termopane.

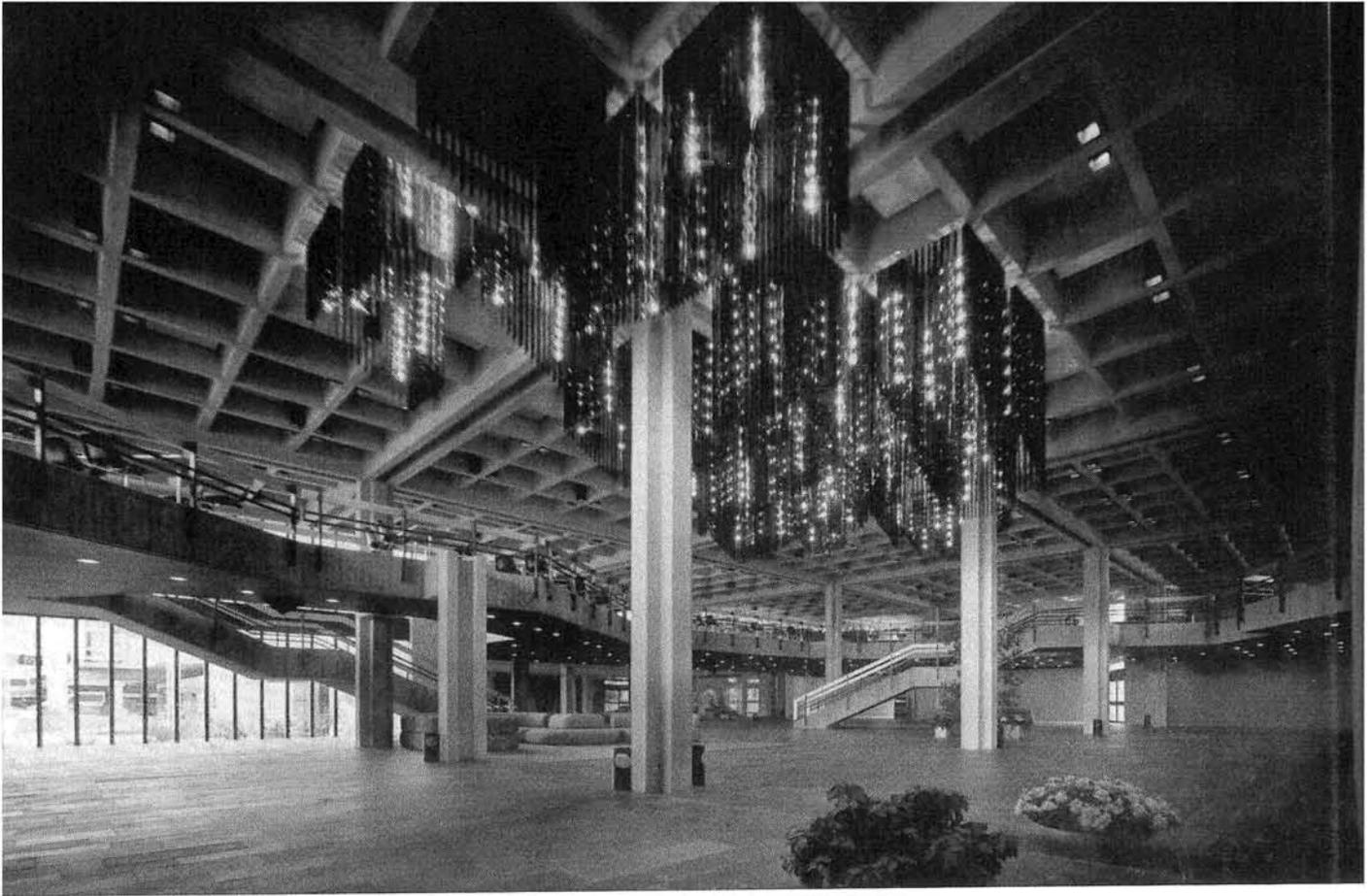
La cubierta se compone de: una capa de vidrio espumoso sobre la cámara de aire, capas de impermeabilización, grava pesada con asfalto y capa final de gravilla de 9 cm de espesor.

Los suelos se recubrieron de diferentes materiales, según su uso: en la planta baja, en las habitaciones de los huéspedes, piedra natural finamente pulida y en las de las plantas altas, con sus pasillos respectivos, moqueta sobre pavimento flotante; en los locales de administración, polivinilo sobre el pavimento granulado; en los restaurantes, moqueta o parquet de roble, y por último, las cocinas y locales de servicios tienen recubiertos suelos y paredes con material cerámico y azulejos.

El edificio cuenta con dos ascensores, un ascensor-montacargas combinado y un pequeño montacargas.

Todos los locales y dependencias disponen de instalaciones de aireación y ventilación o de aire acondicionado. Como el resto de los edificios, la calefacción se consigue desde la central remota de Erlangen.





Sala municipal

Es la construcción dominante en el plan general de la parte sur oriental.

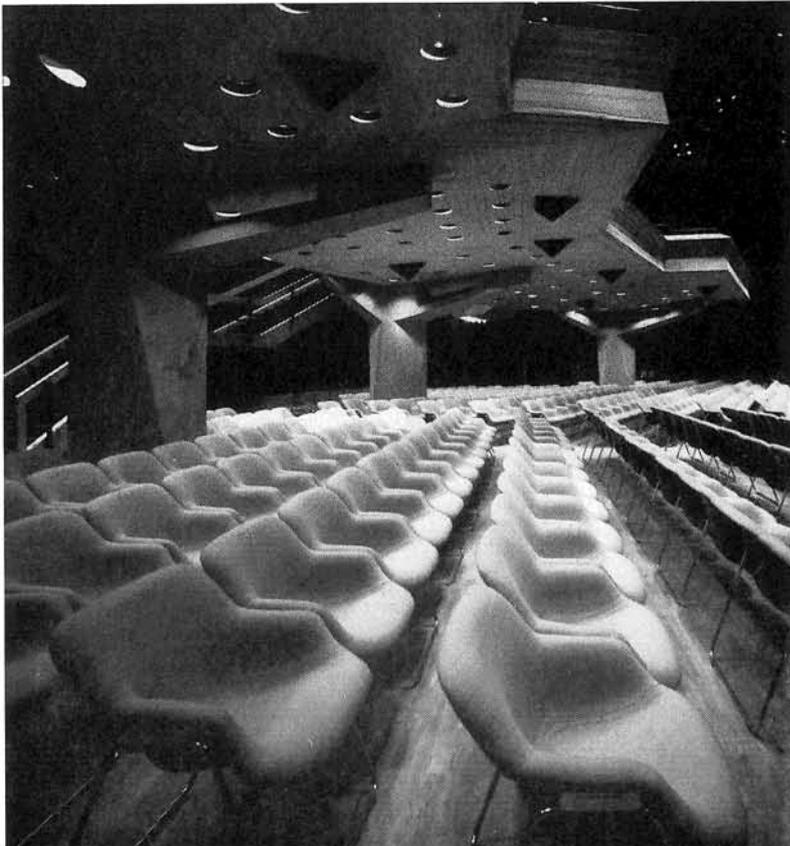
Consta, fundamentalmente, de: una zona de guardarropa, salones de descanso, una gran sala con 1.203 asientos, una pequeña sala de 270 asientos, camerinos de artistas, salones de conferencias y un restaurante con cocina.

Está unida al Ayuntamiento a través de sus plantas representativas, teniendo con él una serie de locales comunes: vestíbulo, guardarropa y salas de conferencias.

El **guardarropa** forma parte del cuerpo de construcción del Ayuntamiento, estando separado de él por una pared de vidrio artístico. Es al mismo tiempo el órgano de unión entre el Ayuntamiento y la Sala Municipal. Cuenta con un número suficiente de instalaciones para servicios.

Los **salones de descanso** están distribuidos de manera que sirvan de elementos de unión entre las salas grande y pequeña.



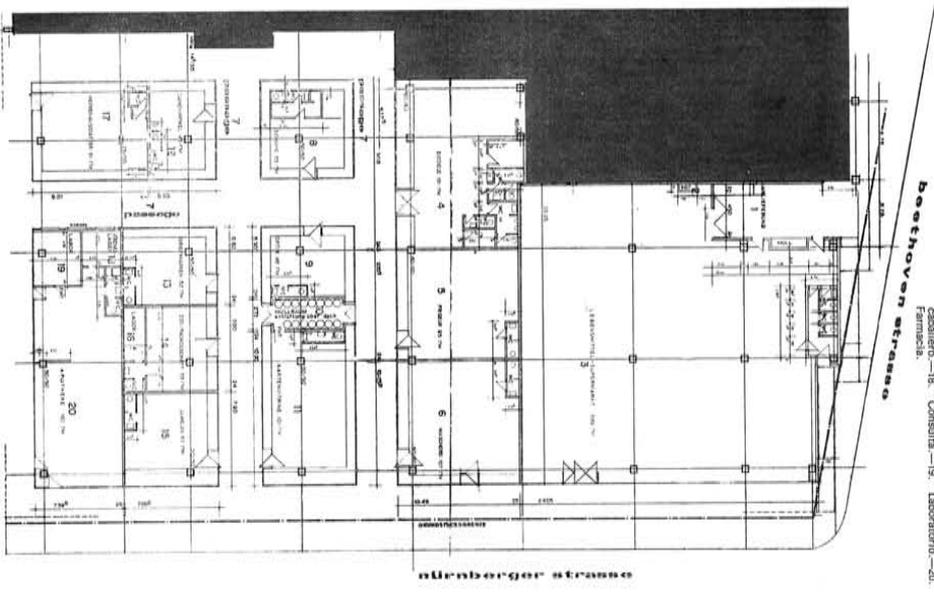


y el guardarropa. Van separados entre sí por paredes de vidrio transparente, pudiéndolas quitar en los grandes actos para formar un solo local. Disponen de salida directa al exterior, tanto hacia oriente a través de un corredor, como en dirección sur por medio de las estancias de artistas. Las salidas de emergencia se han dimensionado adecuadamente y aseguradas por puertas refractarias que se abren hacia el exterior.

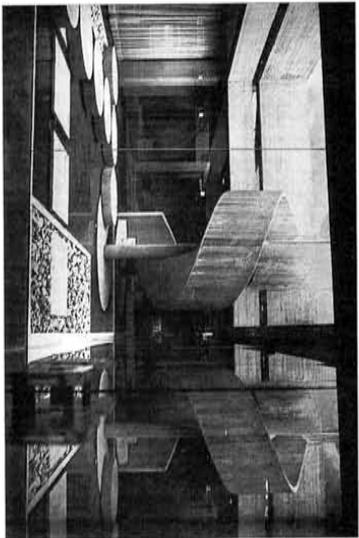
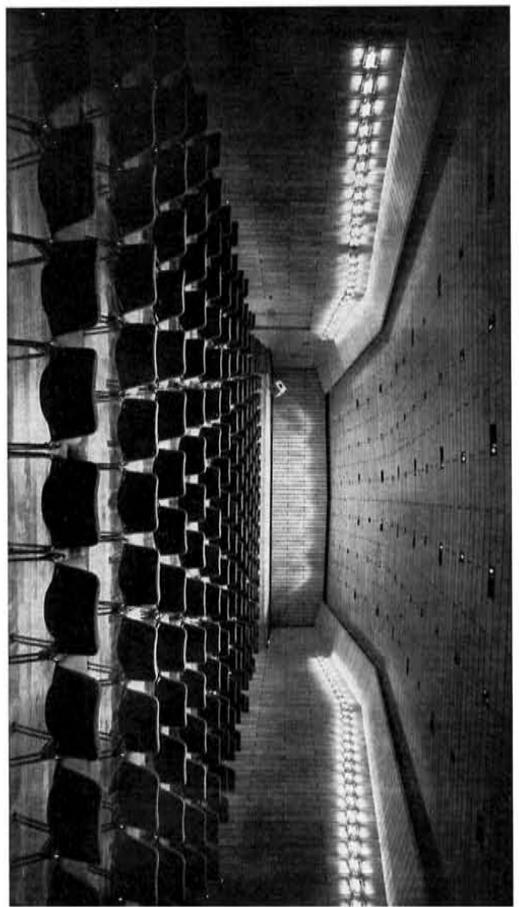
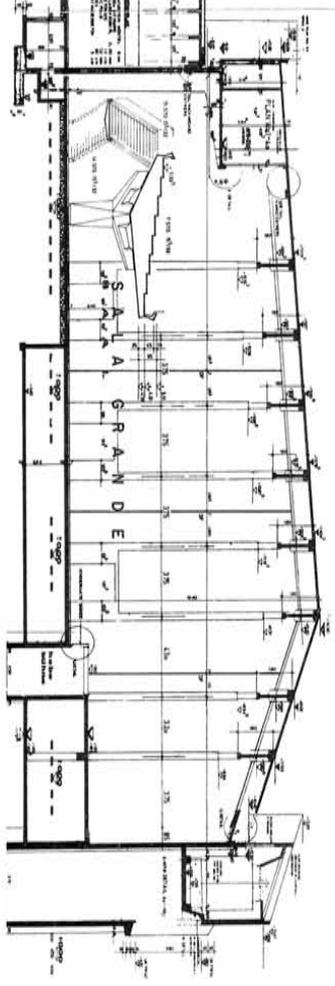
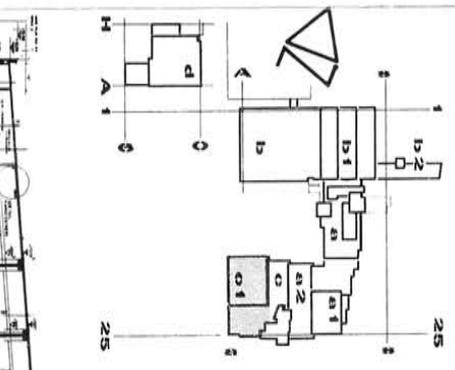
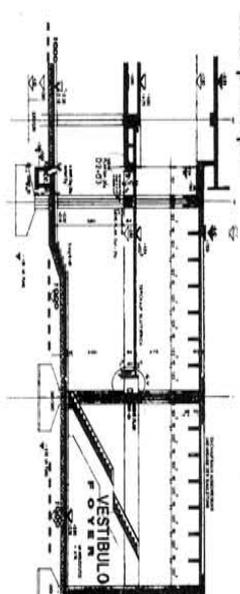


**Centro comercial
planta baja**

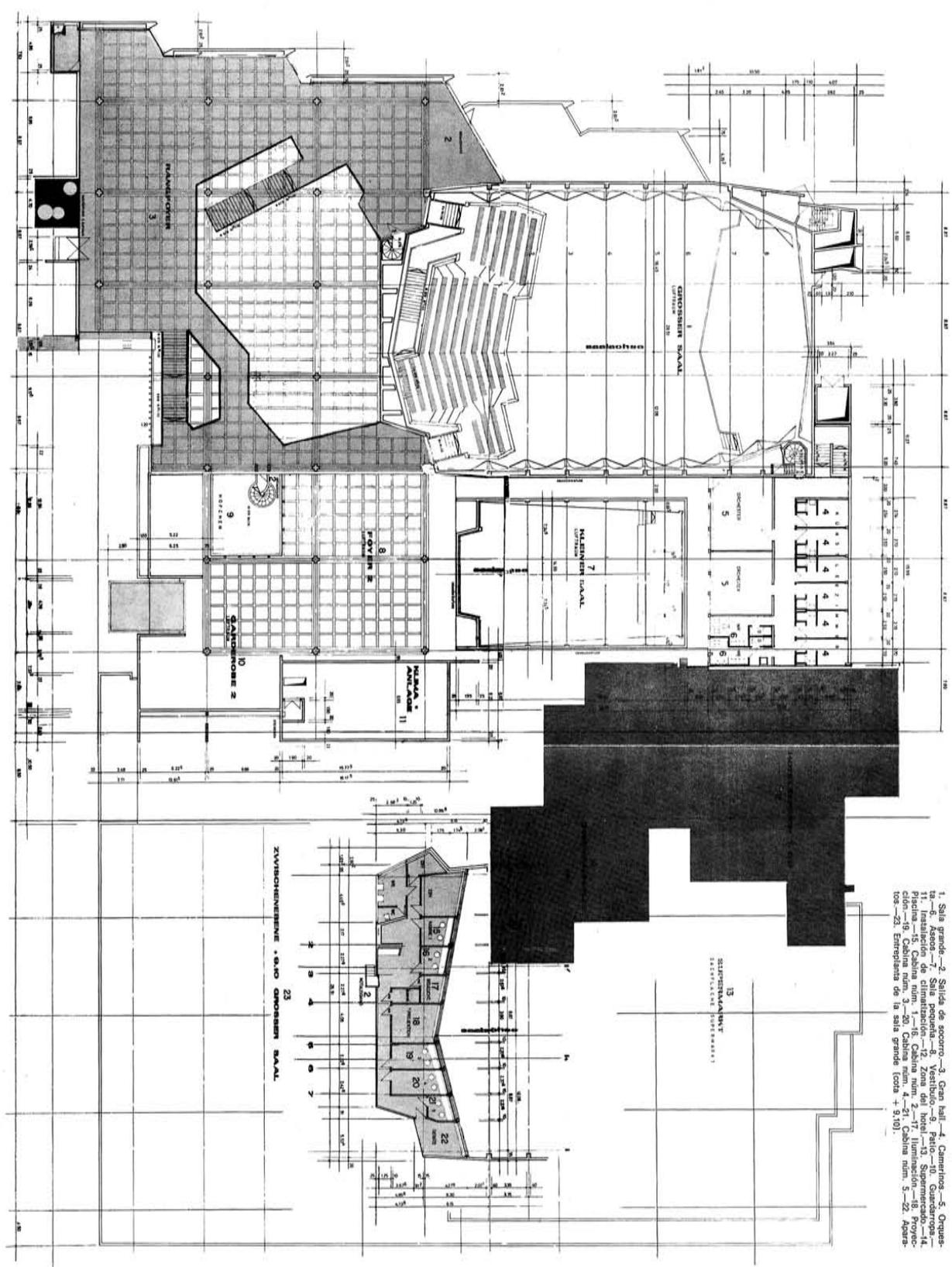
- 3. Supermercado—4. Heladería—5. Peluquería—
- 6. Lavandería—7. Pasillo—8. Zócalo—9. Op-
- tical—10. Ventilación—11. Postales—12. Antic-
- lor para señora—13. Estanco—14. Peluquería—
- 15. Farmacia—16. Consultas—17. Laboratorio—18.
- 19. Laboratorio—20. Farmacia.



**sección
sala principal**



sala municipal planta alta



- 1. Sala grande—2. Salida de acceso—3. Gran hall—4. Camerinos—5. Oruga—
- ta—6. Aseno—7. Sala pequeña—8. Vestibulo—9. Patio—10. Guardarropa—
- 11. Instalacion de climatizacion—12. Zona del hotel—13. Supermercado—14.
- 15. Sala de conferencias—16. Sala de reuniones—17. Sala de exposiciones—18.
- 19. Sala de exposiciones—20. Cabina man.—21. Cabina man.—22. Agua-
- tos—23. Entrepiano de la sala grande (cota + 9.10).

ZWISCHENEbene • SAAL GROSSER SAAL.



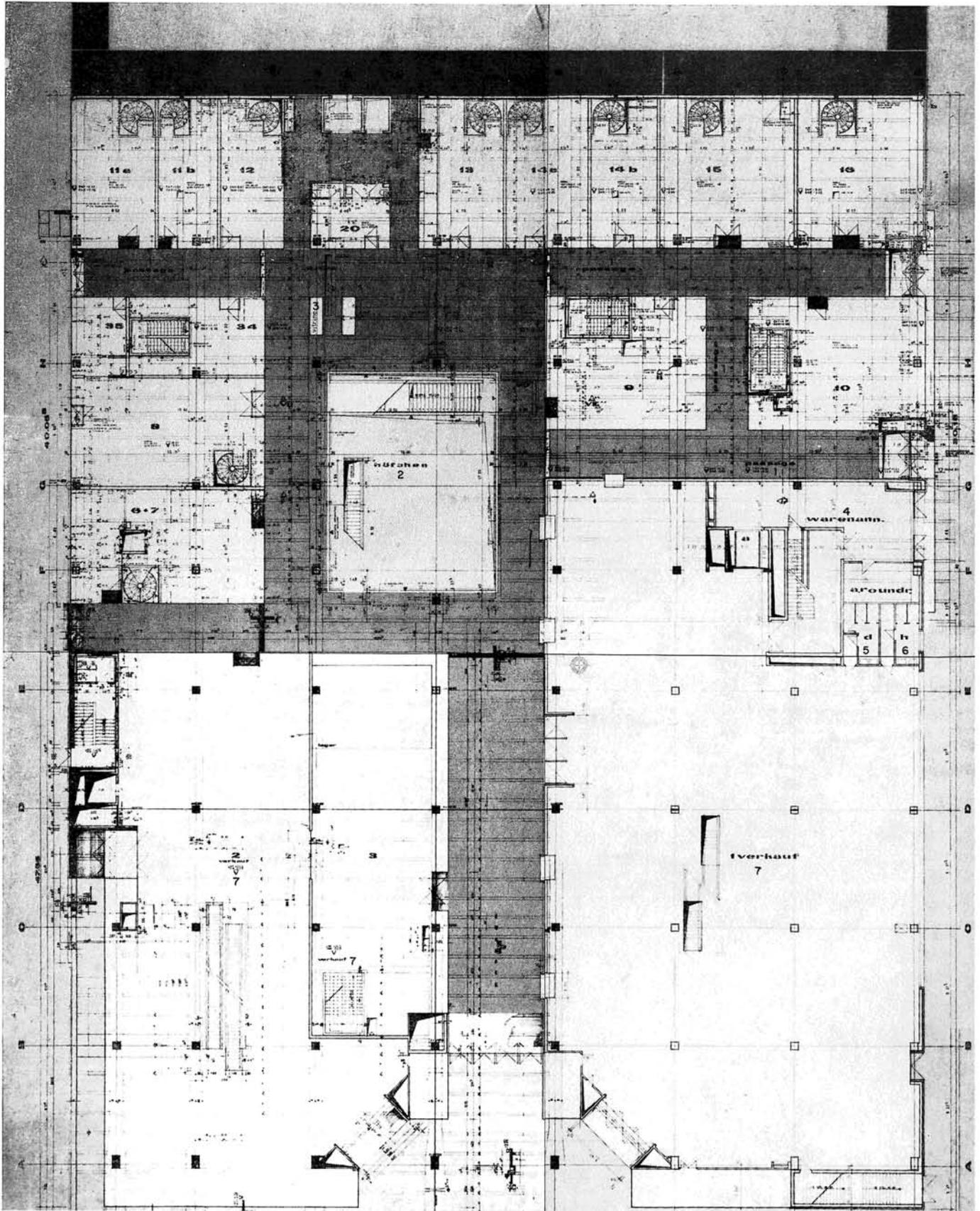
La sala grande tiene una capacidad de 1.203 plazas: 937 en la planta baja y 266 en la alta. Dispone de un escenario, dimensionado de tal forma, que puede albergar una gran orquesta y los coros. En caso de necesidad puede ampliarse el escenario mediante podios auxiliares.

En un lado de la zona del escenario se distribuyen los salones de dirección para: radio, televisión, grabaciones de discos y magnetófono, además de las plataformas para focos, en dos planos.

El escenario está directamente unido a los camerinos de artistas.



centro comercial





Fotos: MADER

El comedor consta de 180 plazas, distribuidas en mesas de 2, 4 y 8 asientos. El sótano alberga los locales de aprovisionamiento, refrigeración y almacenamiento.

Todos los locales y dependencias anteriores cuentan con servicios de aireación y ventilación o de aire acondicionado, situados en el sótano, junto a los locales de almacenamiento de las salas, del hotel y del restaurante.

Centro comercial norte

Constituye el límite occidental de la **nueva plaza**.

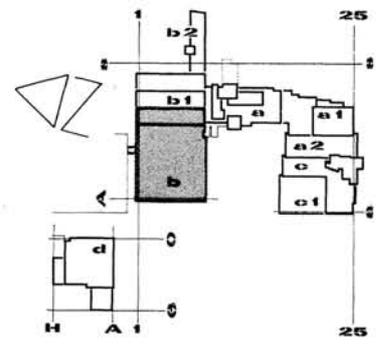
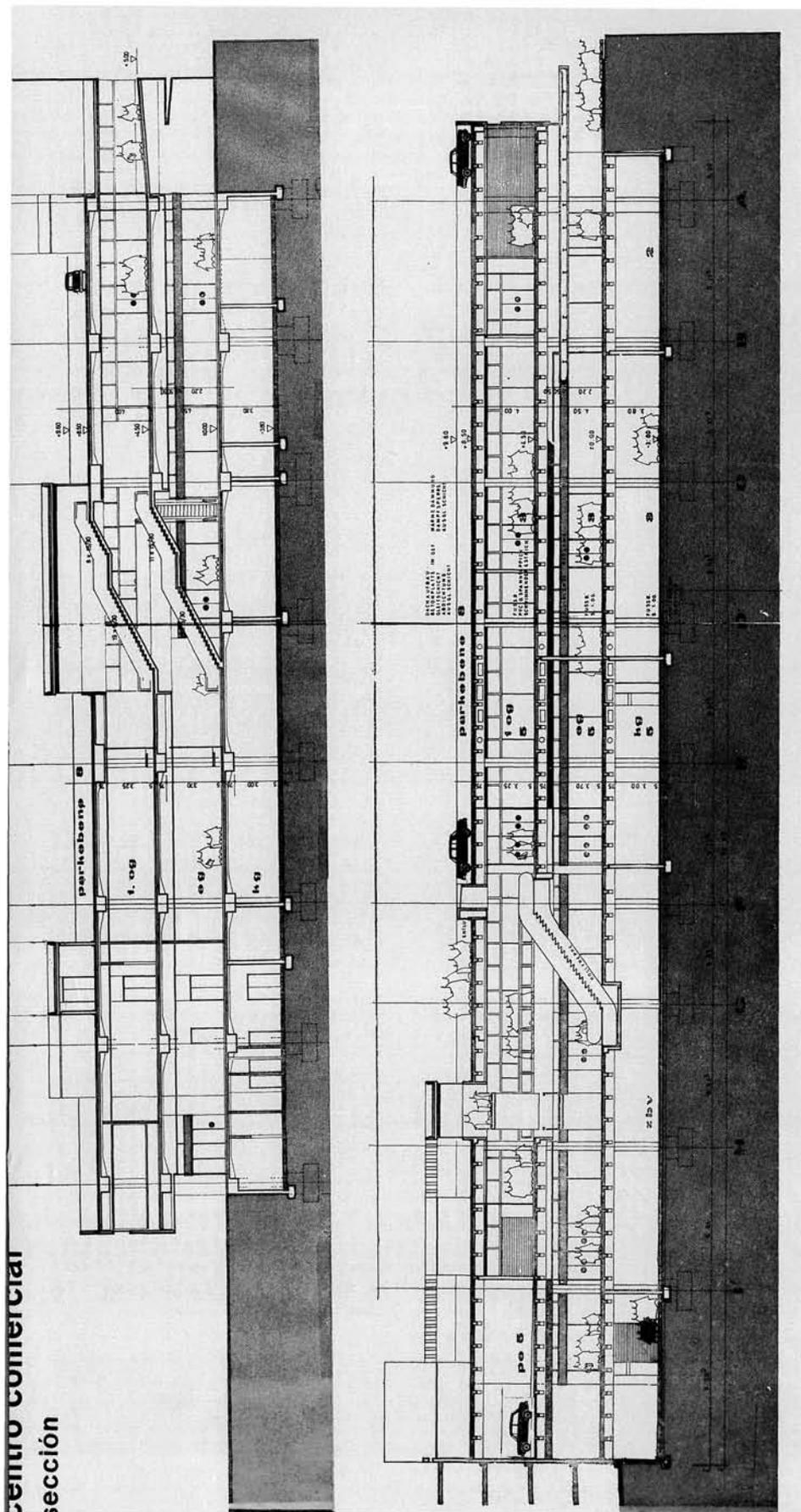
Está formado por 45 locales comerciales de una y dos plantas, los correspondientes servicios e instalaciones alojados en el sótano. El aprovisionamiento de los mismos se efectúa a través de un patio de servicio que comunica con el grupo de ascensores.

El Centro comercial lleva, como todos los demás edificios, estructura de hormigón armado y elementos prefabricados. Las escaleras y núcleos de ascensores son igualmente de hormigón armado. Se ha aprovechado la cubierta de la planta 1.ª para aparcamiento, por lo que se la dotó de un recubrimiento resistente al desgaste.

La carpintería metálica de escaparates y ventanas es de metal ligero anodizado en color oscuro.

Como recubrimiento del suelo se ha previsto, en los locales de venta, cloruro de polivinilo, sobre el pavimento o sobre el asfalto fundido. Los demás recubrimientos se colocaron de acuerdo con los deseos de los arrendatarios. Todas las instalaciones sanitarias llevan baldosas y azulejos cerámicos hasta la altura de la puerta. Las paredes de los demás locales son lisas, pintadas.

La comunicación entre niveles se realiza mediante escaleras mecánicas y grupos de ascensores y montacargas.



En la zona de atrás se encuentran seis cabinas destinadas a traducción simultánea y otra de proyección, tanto para diapositivas como para películas.

La instalación de iluminación se ha realizado de tal manera que puede servir para todo tipo de actos sociales y culturales.

La **sala pequeña** posee, fundamentalmente, las mismas características que la sala grande, exceptuando que en ella las 270 plazas que tiene de capacidad, únicamente están situadas en un solo nivel. Respecto al equipo técnico, todos los aparatos e instalaciones de la sala grande pueden utilizarse en conexión paralela para la sala pequeña.

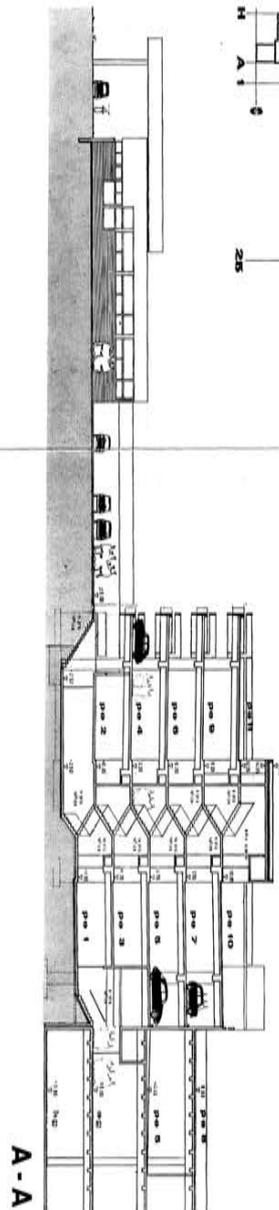
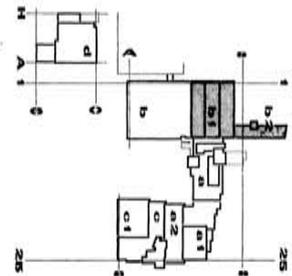
Los **camerinos de artistas** se han situado en la zona sur, contigua a la sala pequeña, en dos plantas, unidos directamente con los locales de los escenarios de las dos salas. Cuenta con dependencias individuales y generales provistas de los correspondientes servicios.

Los dos **salones de conferencias** se encuentran hacia el norte y separados entre sí por una pared deslizante, lo que permite utilizarlos tanto aislada como conjuntamente. Tienen acceso desde los salones de descanso de ambas salas, y ocupan una posición totalmente protegida del ruido gracias a un patio interior con jardines.

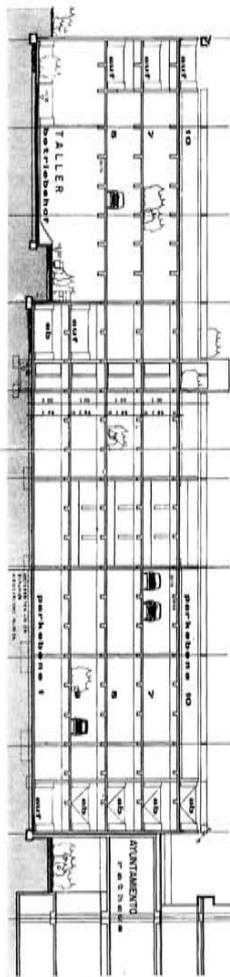
El **restaurante**, con las cocinas correspondientes, se encuentra dentro del grupo de construcción, orientado hacia el oeste y en dirección al centro comercial sur. Se halla unido directamente con el local de descanso correspondiente a la sala pequeña, teniendo acceso desde la plaza del Ayuntamiento y desde el pasaje del Centro comercial.

Centro comercial
sección

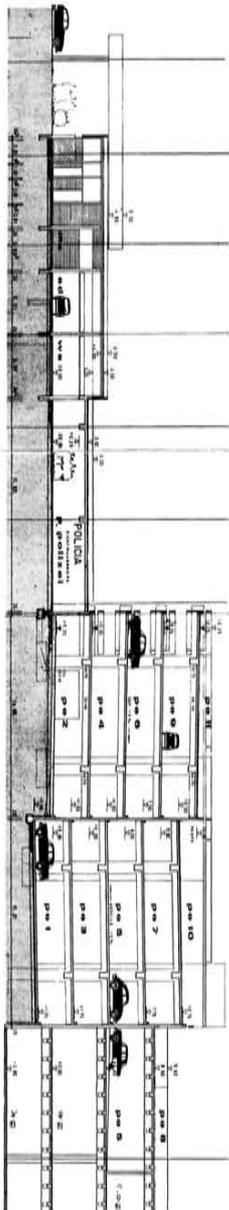
aparcamiento
secciones



A-A



B-B



C-C

aparcamiento

