Informes de la Construcción Vol. 24, nº 233
Agosto, septiembre de 1971

edificio en SOMOSAGUAS

Madrid-España

M. FISAC, Dr. arquitecto

sinopsis

El conjunto edificado comprende:

a) Planta elevada, con vestíbulo; estar; biblioteca; comedor; dormitorio de señores, con vestidor y baño doble; dos dormitorios y cuarto de baño; y zona de servicio muy completa, además de amplias terrazas y rampas de acceso y salida al jardín posterior.

b) Planta baja, con vestíbulo, tres dormitorios, dos cuartos de baño y servicios semejantes a los anteriores.

c) Semisótano, con garaje para cinco automóviles; cuarto de máquinas, y pequeña vivienda —cocina-comedor, dormitorio y aseo— para el guarda.

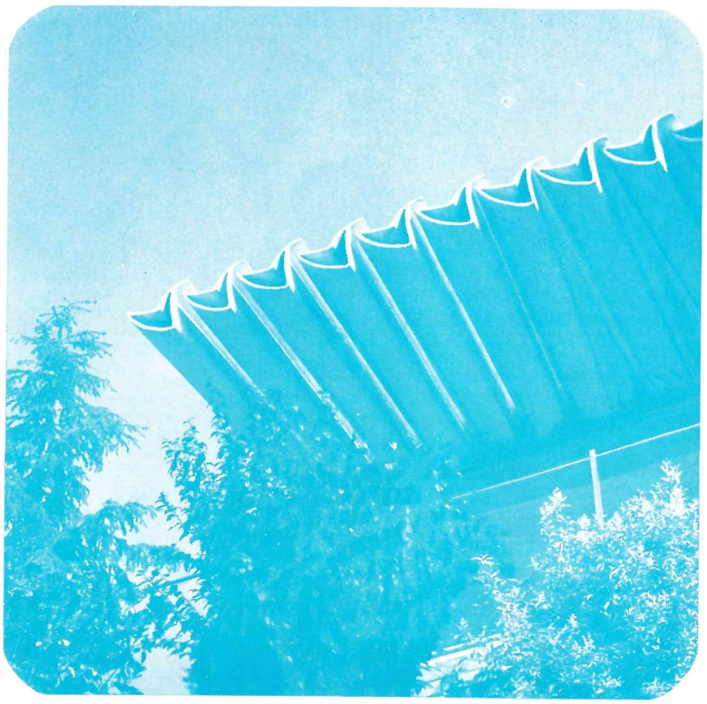
La composición, programa y tratamiento del conjunto han sido el resultado de un cuidadoso estudio tendente a conjugar acertadamente necesidades, ambientación y estética.

161-162

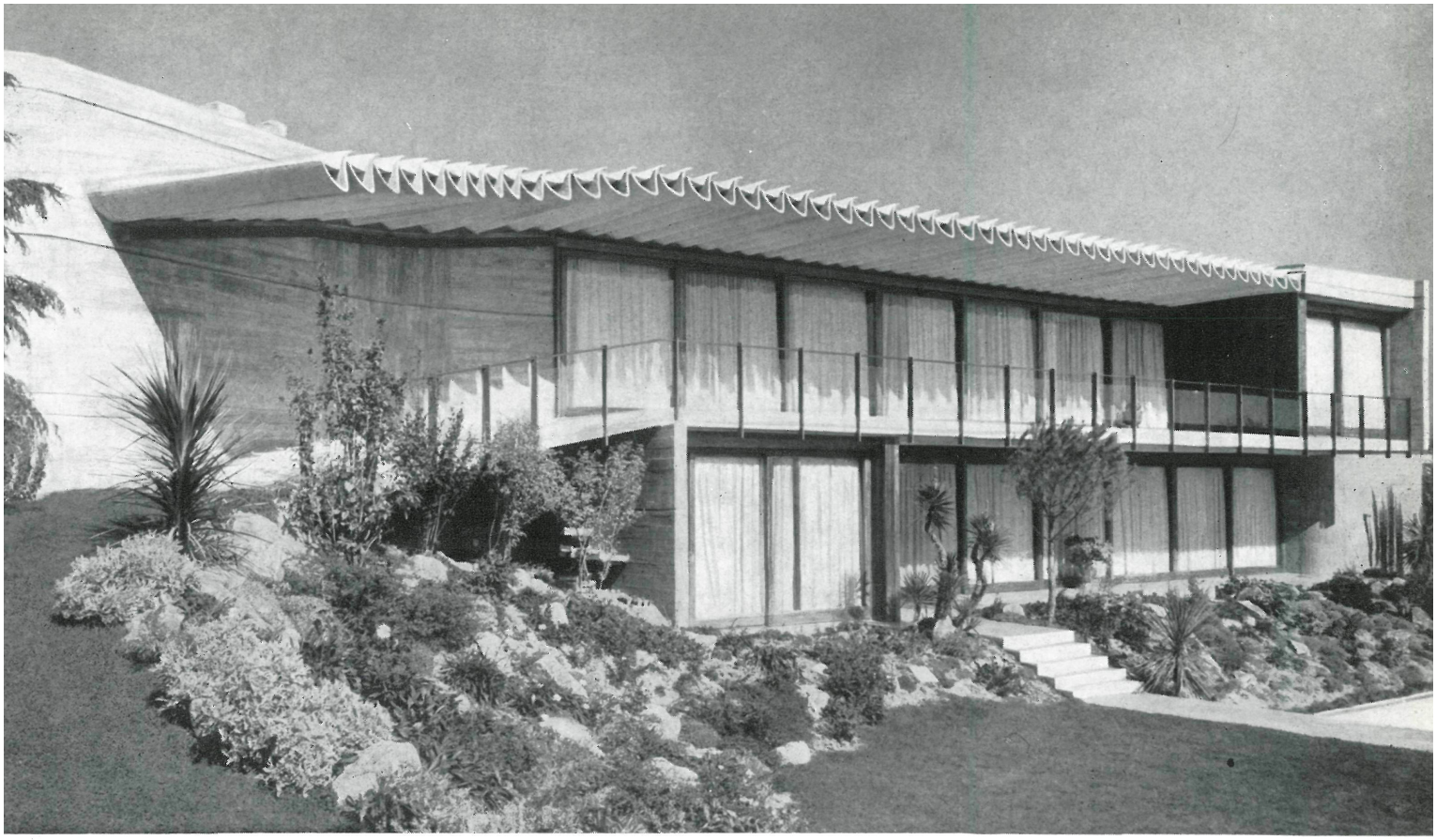
© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

Programa de necesidades

El programa comprende espacios habitables dentro de una unidad arquitectónica y se ha pretendido conseguir unas características de independencia completa de algunos espacios con otros, para lo cual se ha preferido disponer estas habitaciones en planta a ras de suelo y otras en una parte elevada, pero, sin embargo, arreglando la topografía del solar de tal forma que el acceso a la planta superior y su relación con el jardín se haga muy fácilmente por medio de unas rampas. El programa en planta elevada consta de: un amplio vestíbulo, una zona de recibir, estar, biblioteca y comedor, que, aunque forman tres espacios distintos, presentan una unión por la parte anterior a la terraza; una zona íntima familiar formada por una «suite» con vestidor, cuarto de baño doble y dormitorio de señores, y una zona independiente de huéspedes con dos dormitorios y un cuarto de baño. La zona de servicio, con entrada independiente por el patio de servicio, que hace también de tendedero, alberga un dormitorio de servicio y su aseo correspondiente, una habitación de costura, plancha y lavandería y amplio oficio y cocina y despensa.



© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es



La zona a ras de suelo se compone también de un vestíbulo de entrada; una zona de recibir análoga a la anterior —pero algo más reducida—; y una zona de dormitorios constituida por: una suite de padres, con vestidor, cuarto de baño y dormitorio, y otros dos dormitorios de hijos con cuarto de baño.

Se ha previsto la posibilidad, en un futuro más o menos próximo, de poder aumentar la ya citada zona de dormitorios.

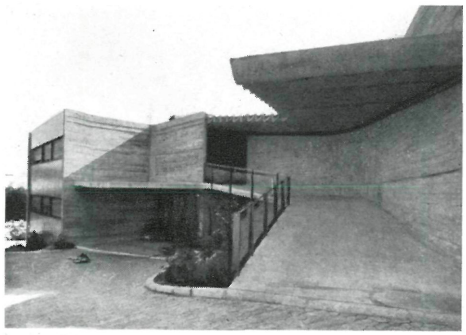
La zona de servicio es análoga a la superior.

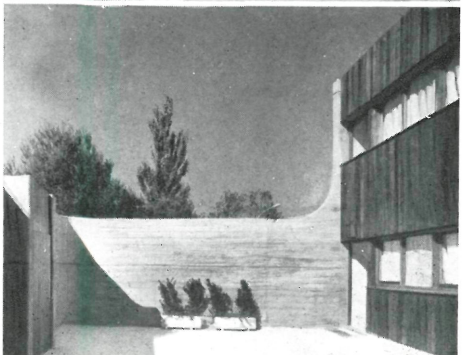
Existe una zona de semisótano, con entrada desde la calle, que comprende: el garaje con capacidad para cinco coches de tamaño variado; una habitación de máquinas y aire acondicionado, cuadro eléctrico, etc.; y una pequeña vivienda para guarda con: cocina-comedor, dormitorio y aseo.

Solar y sus características

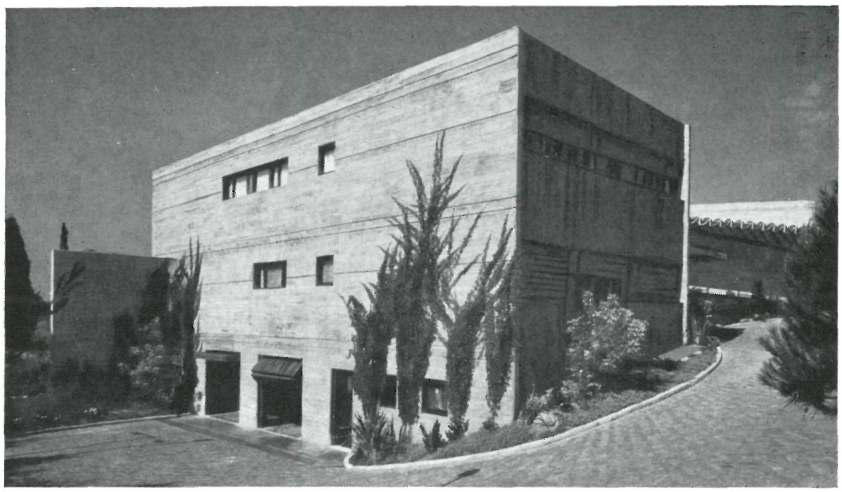
El solar es aproximadamente un rectángulo, de 49,50 m de anchura y 72,50 m de longitud, en donde se dispone el edificio a la distancia que marca la Ordenanza con relación al eje de la avenida del Campo y paralelo a ella en sus líneas principales.

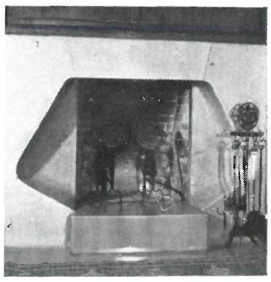
El terreno presentaba un declive bastante pronunciado hacia la calle del Gato, y el edificio se ubicó en el solar con una rasante aproximadamente igual a la de la avenida del Campo, con lo cual quedó elevado con respecto al terreno natural, que luego se rellenó formando unos taludes ajardinados, creando así una plataforma donde se ha situado la piscina; hay otra pendiente por donde se accede a la cota de la calle del Gato.





© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es





Fotos: FOCCO y BENJAMIN GUTIERREZ

Aunque no se hicieron sondeos del terreno, se supuso que tendría las características de otros colindantes, es decir, arena compacta en 60 ó 70 cm de espesor, que da una resistencia de 3 kp/cm^2, resultando perfectamente apto para cimentaciones normales, por lo que no se previó ningún sistema especial.

Criterio general de composición del edificio, sistema constructivo y consideraciones técnicas generales

La composición del edificio es el resultado de conjugar, de la forma más sencilla posible, los diferentes recintos que componen el programa, quedando una zona aproximadamente rectangular de recepción con un saliente ortogonal para las zonas de dormitorios y con una disposición en ángulo recto, pero diagonal con respecto al rectángulo principal, para la zona de servicio, a fin de conseguir, en las fachadas anterior y posterior del edificio, un diedro muy abierto en ángulo obtuso en el que, cómodamente, pueda desarrollarse la rampa de la entrada a las habitaciones superiores y la rampa de bajada al jardín, desde la galería general de segunda planta. La relación de estos espacios habitables, así como su enlace con el garaje, se efectúa por medio de una escalera interior con luz cenital.

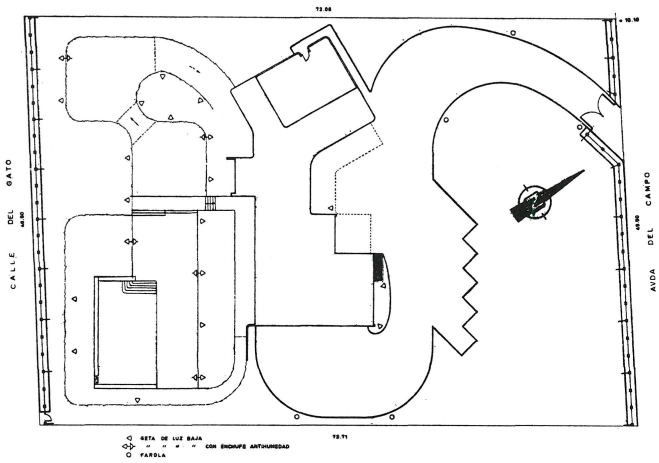
El concepto estructural del edificio está constituido con elementos sustentantes, a base de pilares metálicos de sección cuadrada y muros de carga de hormigón armado, de 20 cm de espesor, y estructura horizontal de forjados nervados de hormigón armado con piezas cerámicas que rigidizan la estructura.

La carpintería exterior e interior es de madera de cedro barnizada, con lunas correderas provistas de un dispositivo especial. En cuanto a instalaciones se han previsto las de aire acondicionado general y agua caliente, etc. Los diversos materiales de pavimentación son: cuarcita de alta Noruega en pavimentos principales, moquetas en las zonas de dormitorios, etc.

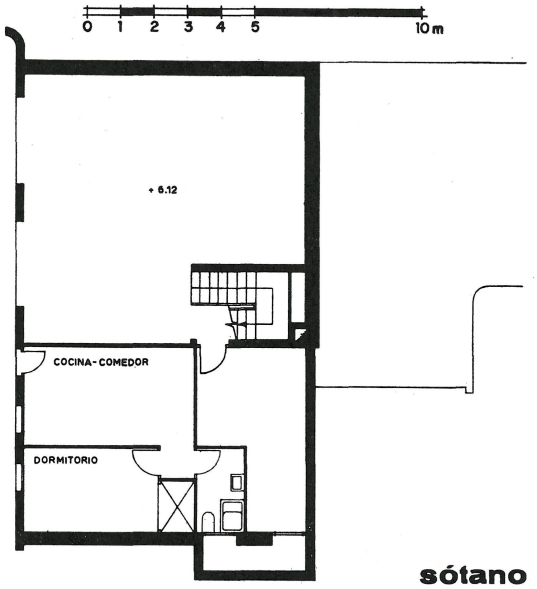
Estéticamente el edificio se concibe por la armonía contrapunteada del hormigón visto en muros de cerramiento —todos ellos con acuerdos redondeados para dar la expresividad propia del material, que se echa pastoso en moldes— y la disposición tableada de los paramentos y los ventanales de madera de cedro barnizada, completando este conjunto unas barandillas de diseño muy simple de lunas de vidrio securizado; el conjunto se ha rodeado de una masa arbórea de pinos con algunas zonas ajardinadas muy compactas, una en la entrada y tres alrededor de la piscina, que se encuentra a su vez enmarcada por una pequeña pradera.

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

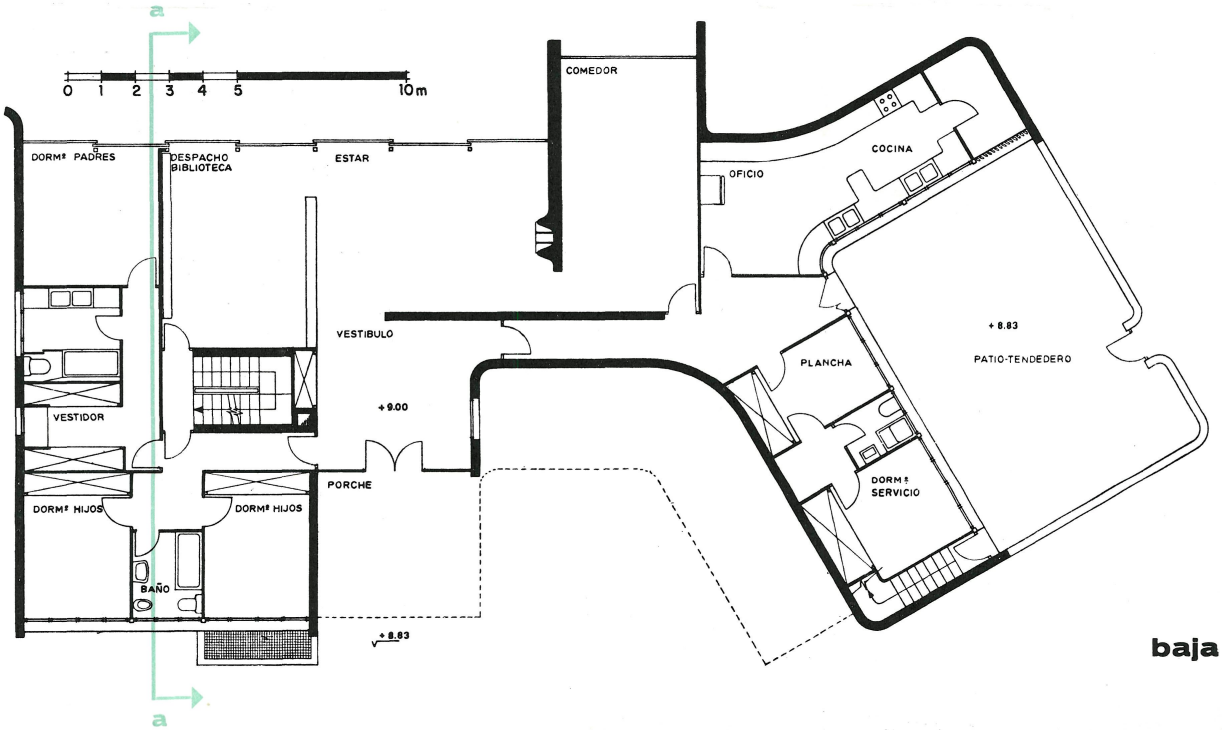
plantas



general



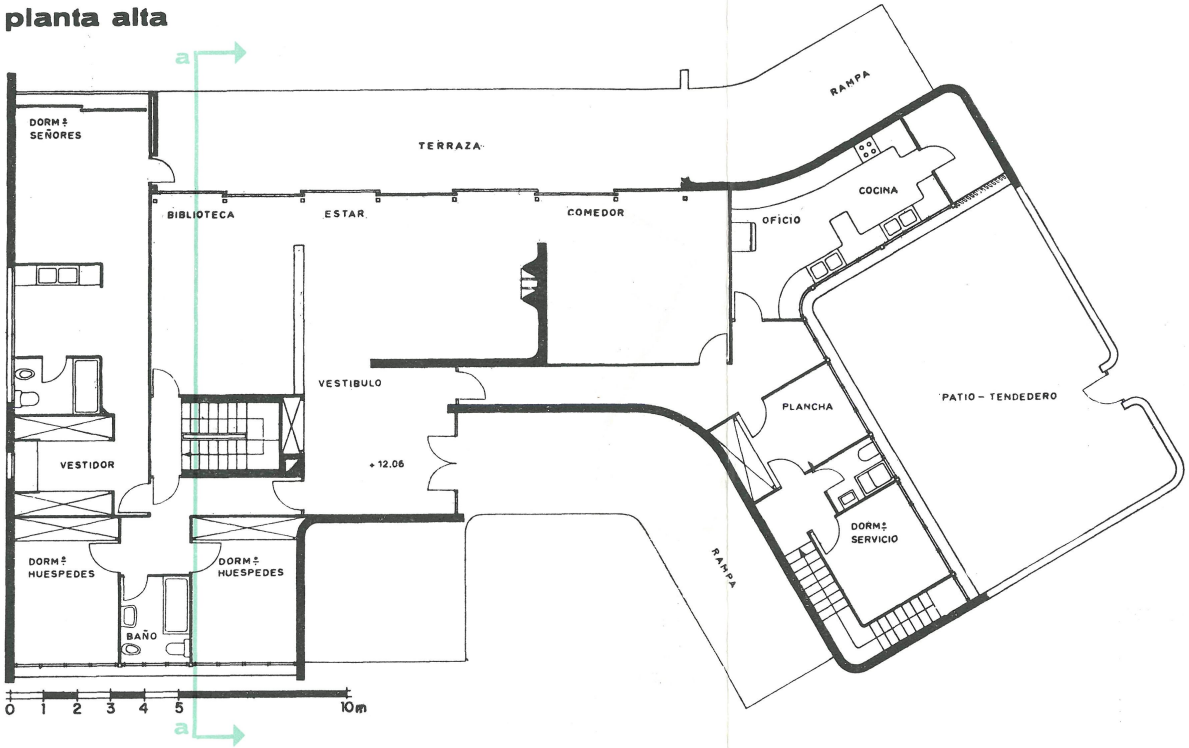
sótano

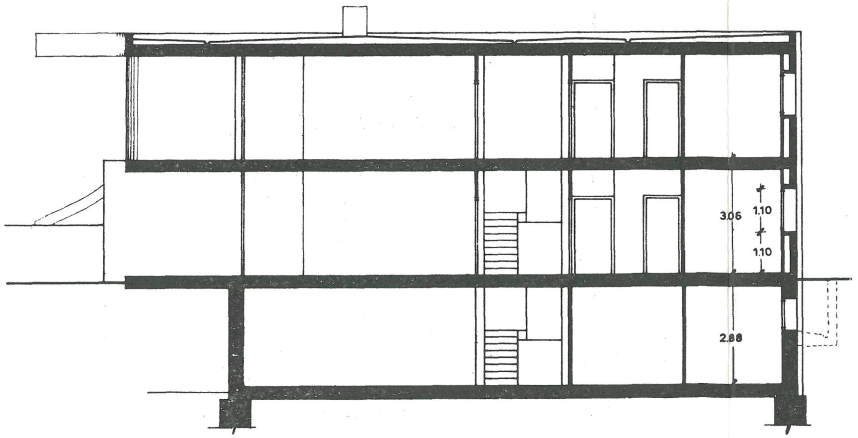


baja

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)
http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

planta alta





sección a - a

résumé

Villa à Somosaguas, Madrid - Espagne

M. Fisac, Dr. architecte

Cet édifice comprend:

a) Un niveau supérieur, avec vestibule, salle de séjour, salle à manger, trois chambres, deux salles de bains, zone de service très complète, amples terrasses et rampes d'accès et de sortie au jardin postérieur.

b) Un rez-de-chaussée, avec vestibule, trois chambres, deux salles de bain et des services semblables aux précédents.

c) Un sous-sol avec garage pour cinq voitures, salle de machines et un petit logement: cuisine-salle à manger, chambre et toilette pour le gardien.

La composition, le programme et l'exécution de l'ensemble ont été le résultat d'une étude soigneuse visant à conjuguer heureusement les exigences de ses occupants, l'aménagement et l'esthétique de l'édifice.

summary

Building in Somosaguas, Madrid - Spain

M. Fisac, Dr. architect

The total project includes the following:

a) Top floor level, comprising hall, lounge, library, dining room, men's bedroom and baths, two further bedrooms and baths, full service facilities, as well as extensive terraces, access ramps and an exit to the back garden.

b) Ground floor, containing an entrance hall, three bedrooms, two bath rooms, and other services.

c) Semibasement, with garage space for five cars, engine room, and a small dwelling, consisting of kitchen-dining room, bedroom and bathroom.

The general planning, program and style of the project is the result of a careful study seeking to intergrate optimally the functional, environmental and aesthetic factors.

zusammenfassung

Gebäude in Somosaguas, Madrid - Spanien

Dr. **M. Fisac**, architekt

Der Gebäudekomplex umfasst:

a) Obergeschoss mit Diele, Wohnraum, Bibliothek, Esszimmer, Schlafzimmer der Herrschaften mit Ankleideraum und Doppelbad, zwei Schlafzimmer und Bad, einer sehr kompletten Arbeitszone für die Bediensteten sowie geräumige Terrassen und Zugangsrampen zum hinteren Garten.

b) Erdgeschoss mit Diele, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Diensträumen ähnlich wie im Obergeschoss.

c) Untergeschoss mit Garage für fünf Wagen, Maschinenraum und einer kleinen Wohnung —Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Duschraum— für den Aufseher.

Gliederung, Programm und Behandlung des Komplexes sind das Ergebnis einer sorgfältigen Planung, die sich das Ziel setzte, Bedürfnisse. Atmosphäre und Asthetik harmonisch miteinander in Einklang zu bringen.

http://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es

© Consejo Superior de Investigaciones Científicas
Licencia Creative Commons 3.0 España (by-nc)