sinopsis

Los tres bloques de apartamentos construidos gozan de un bello entorno, proporcionado por el parque circundante.

Organizados a base de secciones en forma de «pirámides truncadas» se ha logrado en ellos una armoniosa y confortable privacidad y una independencia visual de cada espacio abalconado respecto al inmediato superior. Presentan, asimismo, una alta calidad y profusión en los equipamientos interiores.

bloques de viviendas en Munich - Alemania

H. P. BUDDEBERG, arquitecto

123-103

Al sur de Munich, en una zona residencial, han sido erigidos estos tres bloques de apartamentos.

El paisaje que ofrecía el lugar del emplazamiento —con una superficie de 10.000 m² y en el que había una antigua mansión que fue demolida previamente— era un auténtico parque.

Como la superficie máxima que permitían construir las ordenanzas era del 50 % de la parcela, la edificación ocupó 5.000 m² en planta.

Al objeto de obtener una diversificación

de apartamentos, en cuanto a tipos y dimensiones, y de proporcionar a cada uno de ellos la máxima iluminación natural posible, los edificios tienen sus secciones con formas de «pirámides truncadas».

Respecto al sistema de construcción empleado se adoptó el de muros y soportes retranqueados, en forma de cascada, en los diferentes niveles.

Los balcones, contruidos a base de elementos prefabricados de hormigón, están orientados hacia el camino que rodea a los bloques.

Cada balcón y la terraza que cobija están ocultos de las vistas de los usuarios del inmediato superior por amplias balaustradas ornamentadas con jardineras llenas de plantas y flores.

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'K' building. The plan shows a central corridor system with multiple rooms and service areas. Rooms are numbered 1 through 6. A central staircase is located in the middle of the plan. A scale bar at the bottom indicates a length of 10 meters. The plan is oriented with North at the top.

Las escorzadas paredes exteriores de los apartamentos presentan una atractiva variedad estética, resultante de la combinación de las texturas y colores de los diversos materiales y elementos: ventanas acristaladas, puertas y revestimientos de madera de parte de los paramentos verticales.

Los apartamentos van perfectamente equipados; así todos ellos aparecen dotados de cocina con refrigerador, lavaplatos automático y abundantes armarios; el cuarto de baño ofrece también un alto nivel de calidad.

Finalmente, en el revestimiento de suelos se han empleado parquet y moquetas. Las escaleras son de piedra natural en escalones y rellanos.

1. Vestíbulo. — 2. Estar-comedor. — 3. Dormitorio. — 4. Cocina.
5. Baño y aseo. — 6. Terraza.

Fotos: BRECHT - EINZIG

résumé

Blocs de logements à Munich (Allemagne)

H. P. Buddeberg, architecte

Les trois blocs d'appartements construits jouissent du bel environnement d'un parc.

Bâties en forme de «pyramides tronquées», ces blocs assurent à leurs habitants une harmonie et un confort intime, ainsi qu'une indépendance visuelle de chaque espace en balcon par rapport à l'espace immédiat supérieur. L'équipement intérieur est aussi complet que d'excellente qualité.

summary

Block of flats in Munich (Germany)

H. P. Buddeberg, architect

These three blocks of flats enjoy a very fine setting, as they are situated within a natural park.

Each block is in the shape of a truncated pyramid, so that the apartments are extremely independent and each private terrace cannot be overlooked from the others, above. The interior fittings and the quality of the workmanship are of a high quality.

zusammenfassung

Wohnblocks in München (Deutschland)

H. P. Buddeberg, Architekt

Die drei neuerbauten Wohnblocks sind in schöner Umgebung in einem Park gelegen.

Durch ihre Anlage als «stumpfe Pyramiden» hat man eine grosse Harmonie und Intimität erreicht und die freie Aussicht von jedem Balkon gegenüber dem nächst höher gelegenen gewährleistet. Für die Innenausstattung wurden hochwertige Materialien verwendet.