



sede central de dragados y construcciones, s. a. ESPAÑA

FRANCISCO JAVIER RAMOS ESTEVE, Dr. arquitecto

sinopsis

131-70

En este artículo se describen las líneas generales que han regido en el proyecto y construcción de este edificio singular, en el que, además de su belleza arquitectónica interior y exterior, son de destacar la labor de equipo desarrollada, así como el perfecto resultado de organización y funcionalismo conseguidos.



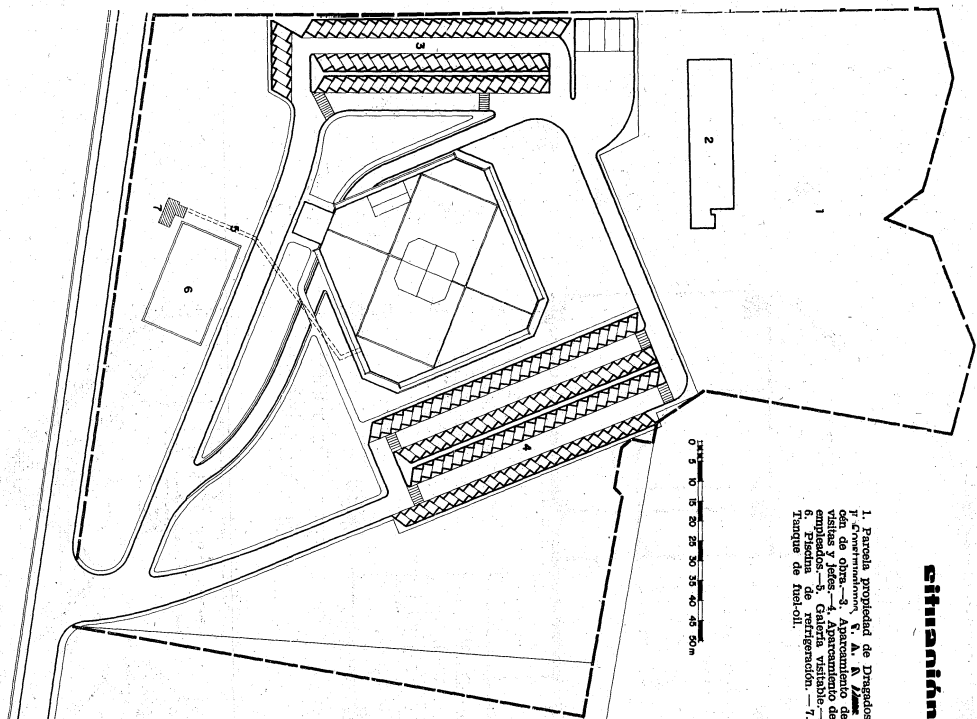
Este singular edificio ha nacido para albergar, en un ambiente único, el «cuerpo» de una gran empresa que en los últimos seis años ha experimentado un incremento considerable, lo cual ha hecho necesario pensar, cara al futuro, en una concentración de esfuerzos, de espacios y de personas, eliminando la atomización de oficinas satélites que dificultan grandemente la coordinación y acarrear una notable pérdida de precioso tiempo.

Antes de acometer propiamente el proyecto se realizaron una serie de minuciosos estudios tendentes a conseguir la máxima facilidad de comunicaciones, a fomentar el trabajo en equipo —tan preciso en nuestra forma actual de hacer—



chuanín

1. Planta propiedad de D. Prados y C. S. A. A. D. 1966. 2. Planta de obra. 3. Aparentamiento de vistas y fidei. 4. Aparentamiento de vistas y fidei. 5. Aparentamiento de vistas y fidei. 6. Piscinas de refrigeración. 7. Tanque de fuel-oil.

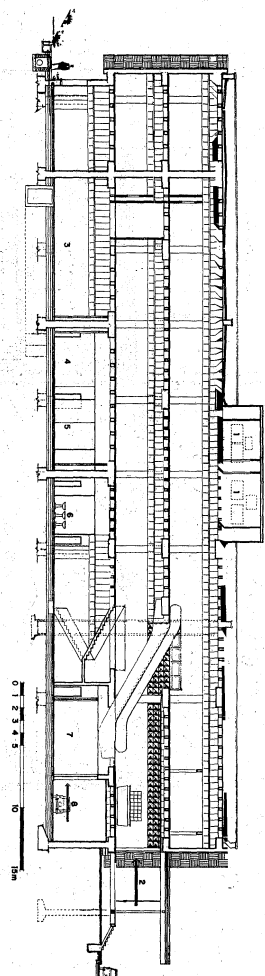


a obtener la mayor flexibilidad, adaptándose a la evolución de la empresa y a lograr el ambiente más idóneo, buscando la forma y la planta que «funcionen» mejor. Ello requirió bajar toda clase de datos, tales como: independencia necesaria, intercomunicación lógica, superficies precisas, mínimos de recorrido verticales y horizontales, amplio programa de necesidades, problemas que podrían crearse a los empleados que iban a ocuparlo—desplazamientos, medios de transporte, tiempo necesario...— y áreas especiales exigidas, como son:

- Salas de conferencias y formación.
- Salas de consejo y licitaciones.
- Salas de selección.
- Zonas de reunión.
- Recepción.
- Archivos.
- Biblioteca.
- Estafeta.
- Servicios.
- Botiquín.
- Zonas de descanso.
- Ascos y guardatropas.

revista de la construcción 0-2

1. Climatizador de planta primera—2. Entrada principal—3. Sótano de reserva—4. Central telefónica—5. Almacén de materiales.



Todos estos estudios—ligeramente esbozados anteriormente—han llevado casi tres años de laboriosos trabajos y reuniones constantes, con la supervisión de un comité de alto nivel, después de los cuales se acometió la fase de proyecto.

El edificio debía cumplir las características fundamentales siguientes:

- 1) Capacidad, cara al futuro, previendo seguras ampliaciones.
- 2) Flexibilidad para adaptarlo a la evolución de la empresa y a posibles cambios de organización.
- 3) Facilidad de comunicaciones para fomentar el trabajo en equipo.
- 4) Ambiente grato para obtener el mejor rendimiento en el trabajo: acondicionamiento, silencio, iluminación uniforme, color, naturaleza y vida vegetal incorporadas.
- 5) Estética.

La flexibilidad se consiguió evitando, al máximo, las divisiones interiores de fábrica de ladrillo, que se limitaron a las siguientes:

- En semisótano: zona de instalaciones, aseos y salas de reuniones.
- En planta baja: aseos.
- En planta primera: salas de direcciones importantes y cruciales—de consejo, de licitaciones y despacho del consejero-delegado—y aseos.

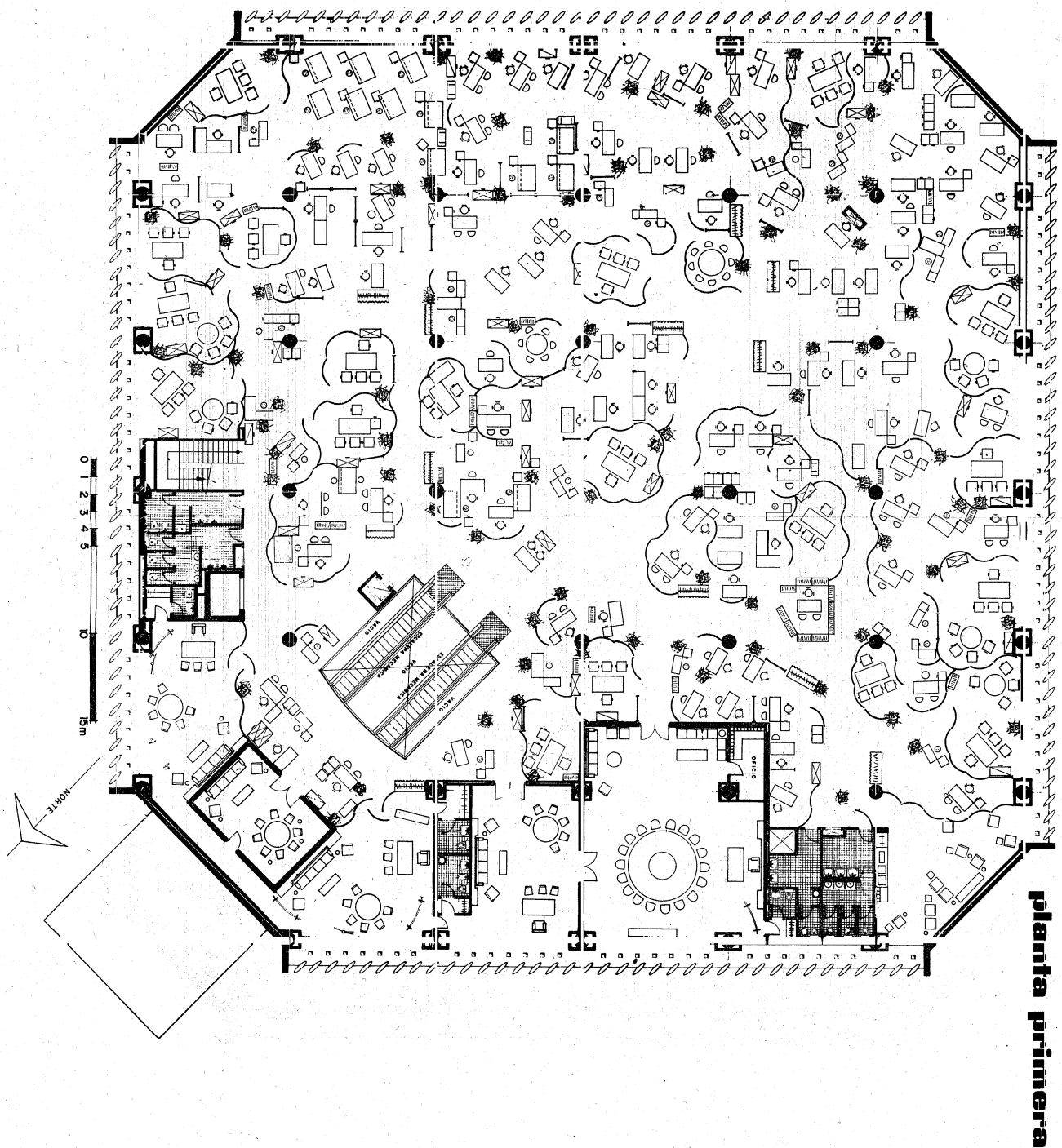
El resto de la distribución se realiza mediante una serie de pantallas en arco de círculo (que forman parte del mobiliario y no del edificio), con las que se obtiene una sucesión de recintos o «laberinto ordenado».

Las canalizaciones de todas las instalaciones, como consecuencia de la desaparición de la tabiquería, van sobre el falso techo—acústico y luminoso—, estando las tomas necesarias profusamente distribuidas, mediante cañas en los suelos, según retículas de 1,60 x 1,60 m. Con ello cualquier cambio en la distribución de los diversos recintos se limita al traslado de pantallas y muebles y a las conexiones de teléfonos, electricidad, etc.

La facilidad de comunicaciones se ve favorecida por la disposición del edificio en tres plantas, de una superficie próxima a los 2.500 m², pues son cuadrados de 50 m de lado, con sus vértices achañados. La planta ideal hubiera sido circular, pero desde el punto de vista constructivo, pensando en ampliación, se presta a serias complicaciones, por lo que se prefirió una poligonal.

En el semisótano se alojan: las centrales eléctricas, de acondicionamiento y telefónica; archivos, topografía y algunos departamentos, tales como Extranjero. Bajo la zona del acceso a planta baja, existe un paso para camiones, a fin de facilitar la carga y descarga de mercancías y recepción de las mismas. Por esta circunstancia, la superficie útil es algo menor que en las dos plantas superiores. A la planta baja se accede desde el exterior por uno de los chaflanes del cuadrado, próximos a la entrada están: la sala de espera, recepción, teléfonos, y aquellos departamentos que más contacto han de tener con el público, como son: personal, aprovisionamiento, administración, etc.; así como la sala de ordenadores y proceso de datos, cuidadosamente acondicionadas.

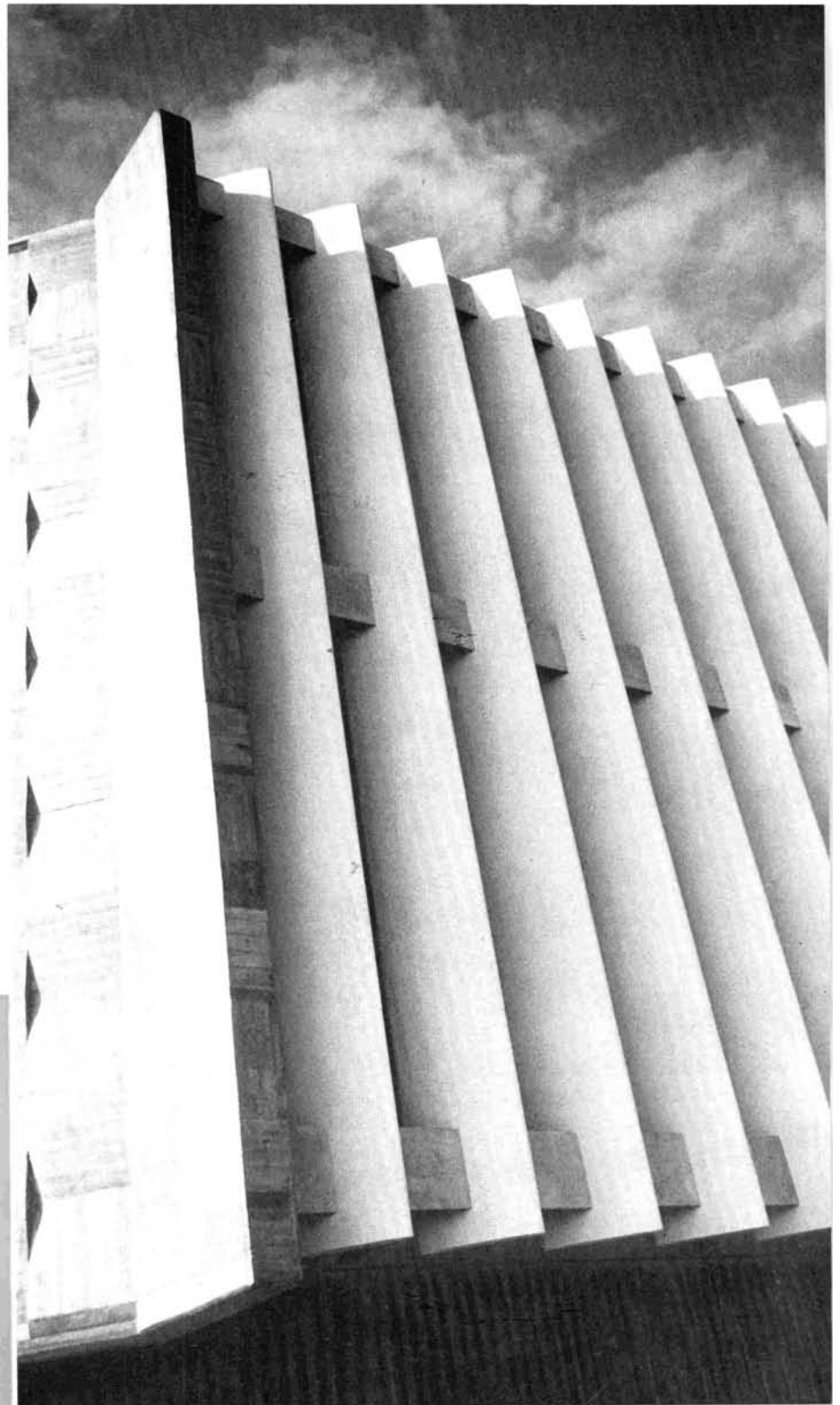
La planta alta se reserva a presidencia del consejo, consejero-delegado, dirección general, etc. Es de señalar la existencia de tres zonas de descanso, de uso discrecional, dos en planta baja y una en primera, con máquinas automáticas para el suministro de bebidas calientes y frías. También hemos advertido la ausencia de relojes de control para entrada y salida.



Las comunicaciones verticales han sido confiadas a dos tramos de escalera mecánica —subida y bajada— entre planta baja y primera; a un ascensor y a un montapapeles. Además existe una escalera de planta baja a semisótano, próxima al acceso principal, y otra que une las tres plantas y que arranca de la zona de archivos.

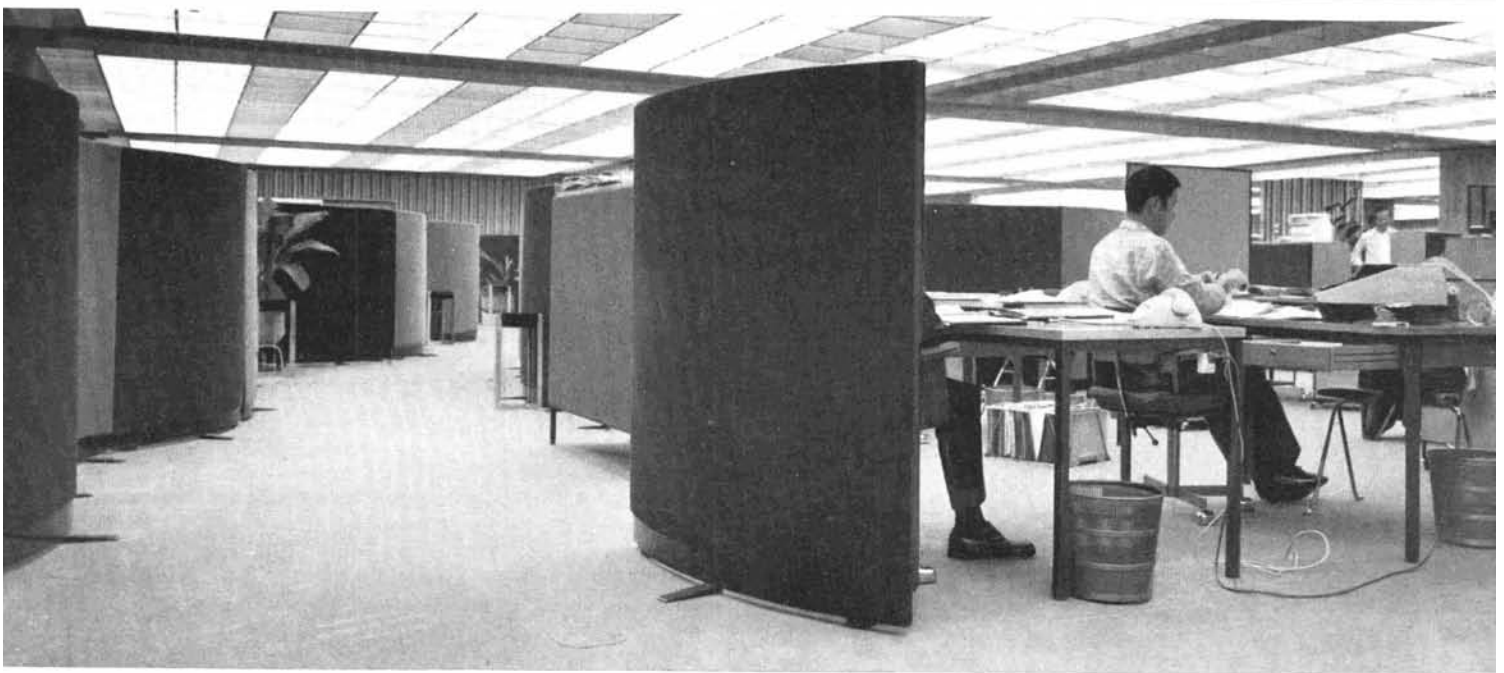
La estructura es de hormigón armado con soportes circulares separados a 8,50 m en ambas direcciones; y el forjado, formado por losa reticulada —aligerada— armada en dos direcciones.

Y, finalmente, el ambiente grato deseado diremos que se ha conseguido plenamente. La buena iluminación, los agradables y sedantes colores de las pantallas que forman el laberinto a que antes aludimos, el bajo nivel de ruido, etcétera, contribuyen a este fin notablemente.



La ejecución del todo y de cada una de sus partes ha sido esmeradísima, y el resultado ha respondido plenamente a las exigencias. Entre otros muchos detalles, conviene destacar: los acabados de hormigón visto de las fachadas y los partesoies huecos que jalonan los cuatro lados grandes de su planta; las piezas pretensadas que cubren los aparcamientos para automóviles el hermoso

* Pretensados.





jardín que rodea la construcción, de línea sencilla y elegante, con estanque —de refrigeración— y surtidores.

El edificio, en conjunto, es agradable, de línea valiente, de concepción y funcionamiento adecuados, proyectado hacia el futuro, pero basado en los más prudentes y concienzudos trabajos experimentales para este tipo de construcciones.



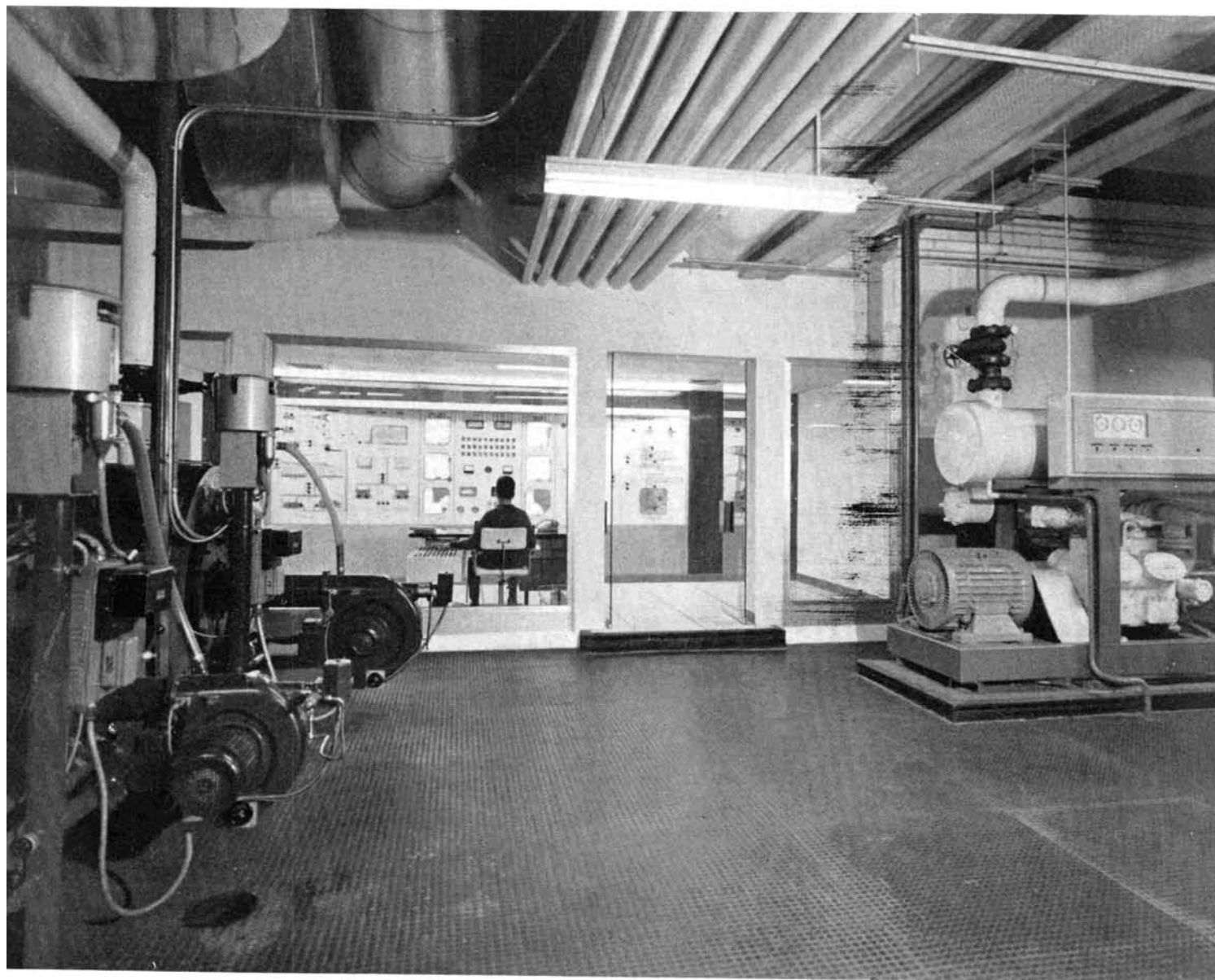
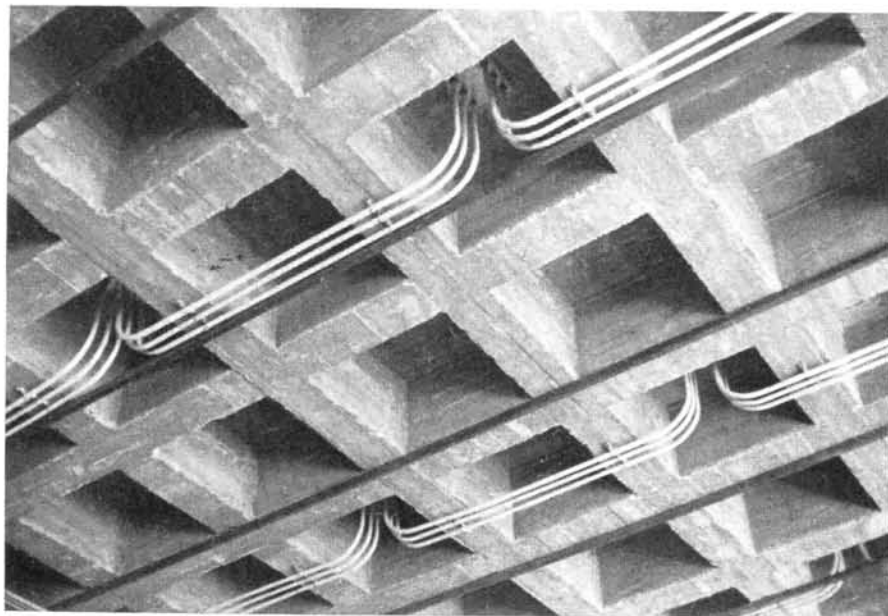


Foto: J. DOLCET

résumé ○ summary ○ zusammenfassung

Siège central de l'entreprise "Dragados y Construcciones, S. A." - Espagne

Francisco Javier Ramos Esteve, Dr. architecte

Cet article décrit les grandes lignes suivies pour la conception et la construction de cet édifice original, ouvrage qui, en plus de sa beauté architecturale intérieure et extérieure, se signale pour le travail d'équipe réalisé, ainsi que pour le parfait résultat d'organisation et son caractère fonctionnel.

Main offices of Dragados y Construcciones, S. A., Spain

Francisco Javier Ramos Esteve, Dr. architect

This article describes the general directives governing the design and construction of this outstanding building, which, besides its architectural merit, both inside and externally, has been built adopting an excellent planning and organisation of the various specialised working teams.

Stammsitz der firma Dragados y Construcciones, S. A. - Spanien

Dr. Francisco Javier Ramos Esteve, Architekt

Dieser Artikel gibt eine Beschreibung der allgemeinen Richtlinien, die bei Entwurf und Durchführung dieses einzigartigen Gebäudes befolgt wurden. Ausser der architektonischen Schönheit sowohl äusserlich als auch im Innern dieses Gebäudes sind erwähnenswert die hier eingesetzte Teamarbeit und die geglückte organisatorische und funktionale Lösung.