



123-100

sinopsis

Se trata de dos hermosos bloques —con ocho plantas de viviendas, baja libre y sótano destinado a garaje— alejados del centro ciudadano. Las viviendas tienen unos 250 m² de superficie construida y han sido concebidas partiendo de dos premisas fundamentales: máximo aprovechamiento del espacio vividero durante la jornada y creación de terrazas que amplían las zonas de estancia, protejan del soleamiento y prestan aire campestre, reposado y saludable.

grupo residencial en Valencia-España

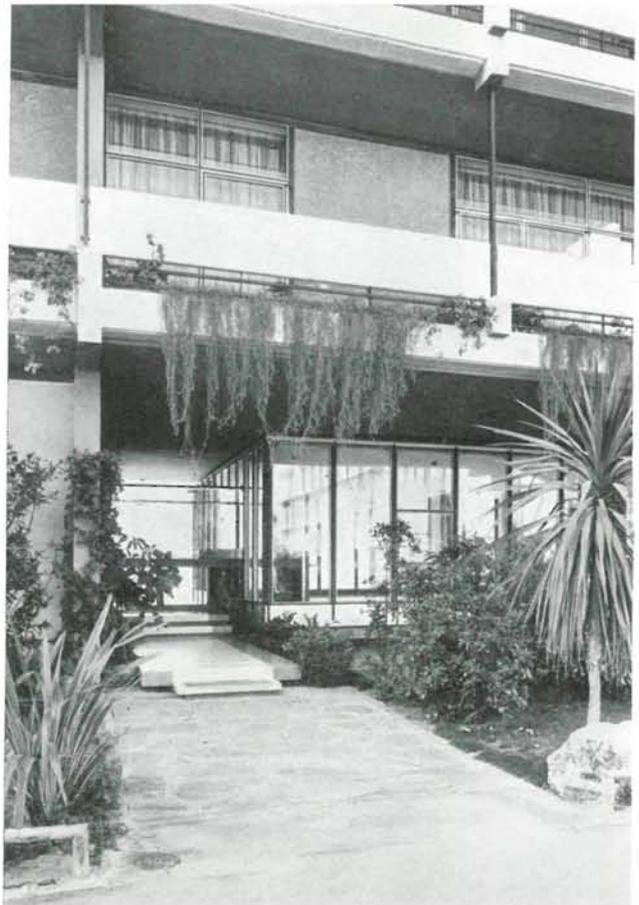
GARCIA ORDOÑEZ y DEXEUS BEATTY, arquitectos

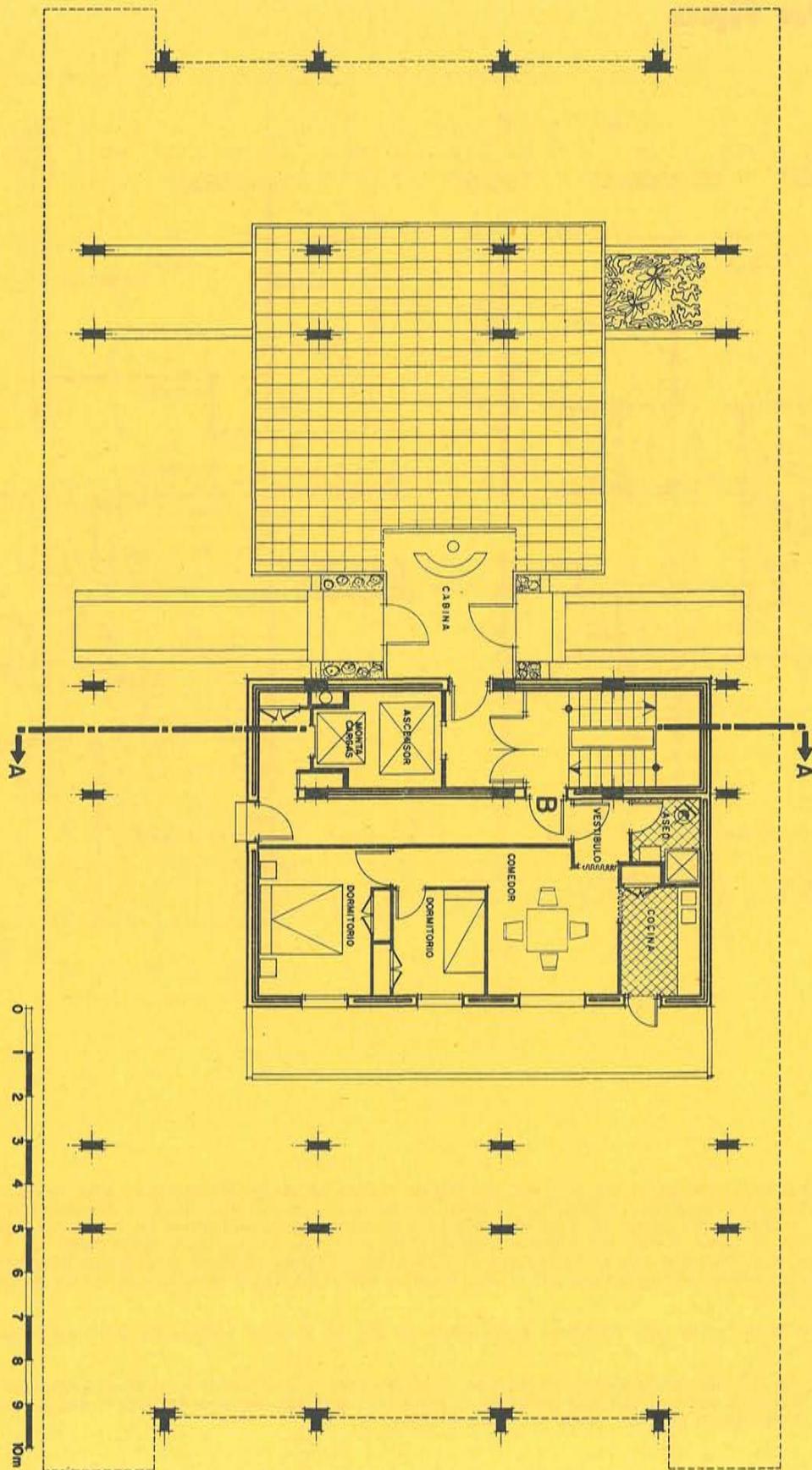


Se compone de dos bloques, de ocho plantas, de viviendas, planta baja libre y garaje sótano. La idea de esta realización arranca del unánime deseo de un grupo de amigos, profesionales muy diversos, ansiosos por vivir al «borde» de la ciudad, cara al mar, frente a la verde huerta valenciana.

Esta idea fue formulada hace unos 5 años, cuando la ciudad aún estaba lejos del solar elegido. Probablemente la «mentalidad 1968» de estas mismas personas, si tuvieran hoy que elegir emplazamiento, les hubiera empujado mucho más lejos; se hubiesen evitado que la voraz urbe se acercase, como lo ha hecho, al tranquilo espacio residencial, envolviéndole con ingentes mastodontes cúbicos. Pero en aquel entonces, aunque hace poco tiempo aún, la mentalidad era muy otra. «Abandonar el corazón urbano, para irse a un «borde» de la ciudad era un atrevimiento inusitado. Esos son gustos del extranjero —decían las gentes—. Nosotros preferimos el «centro», porque la tienda está al lado y la peluquería enfrente».

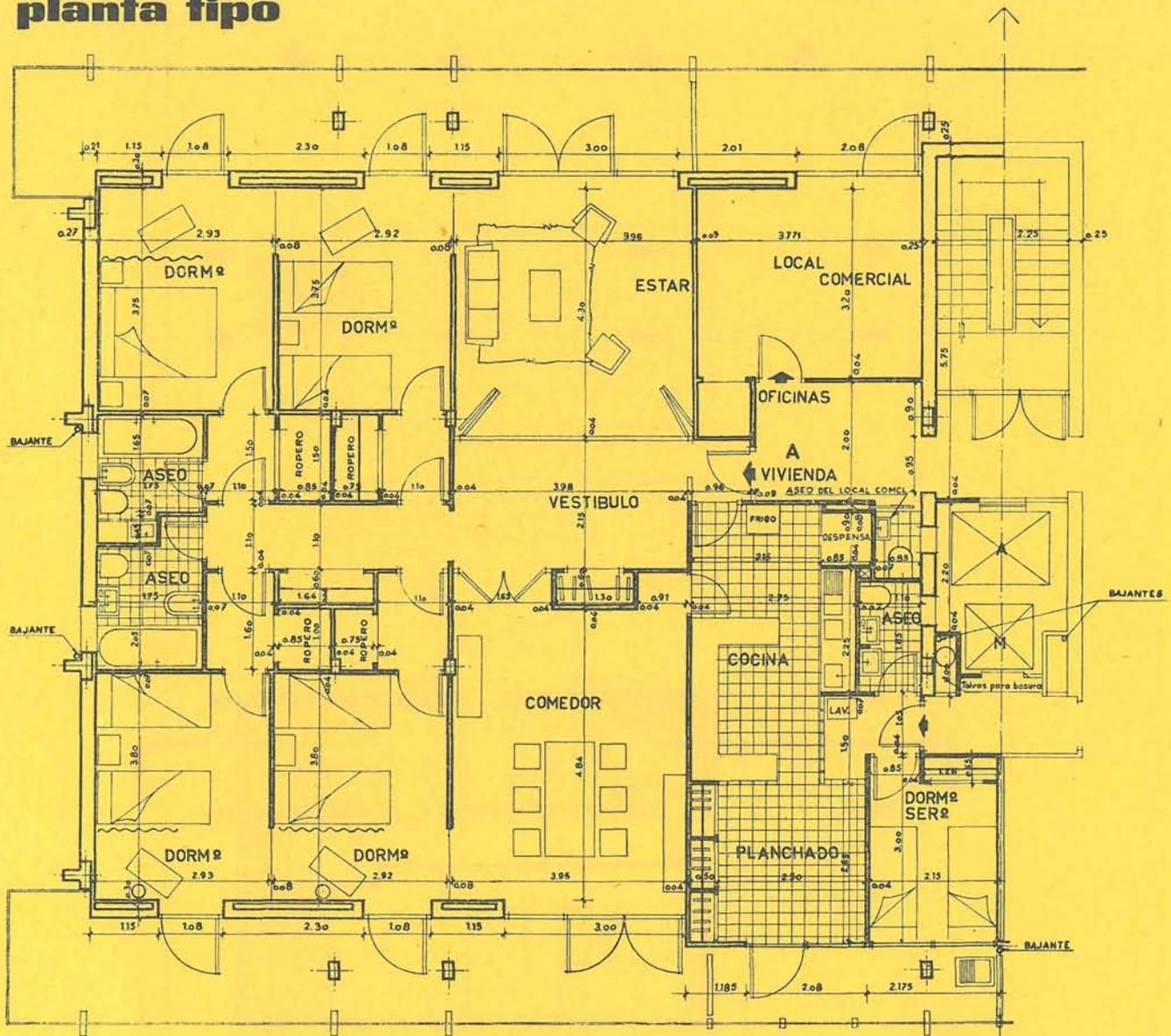
Sin embargo, hoy estas mismas gentes se han hecho «al gusto del extranjero»; quizás hay más coches, quizás se valore ahora más el sosiego residencial, pero lo cierto es que nuestros clientes hoy añoran un mayor alejamiento del bullicio urbano.





planta baja

planta tipo

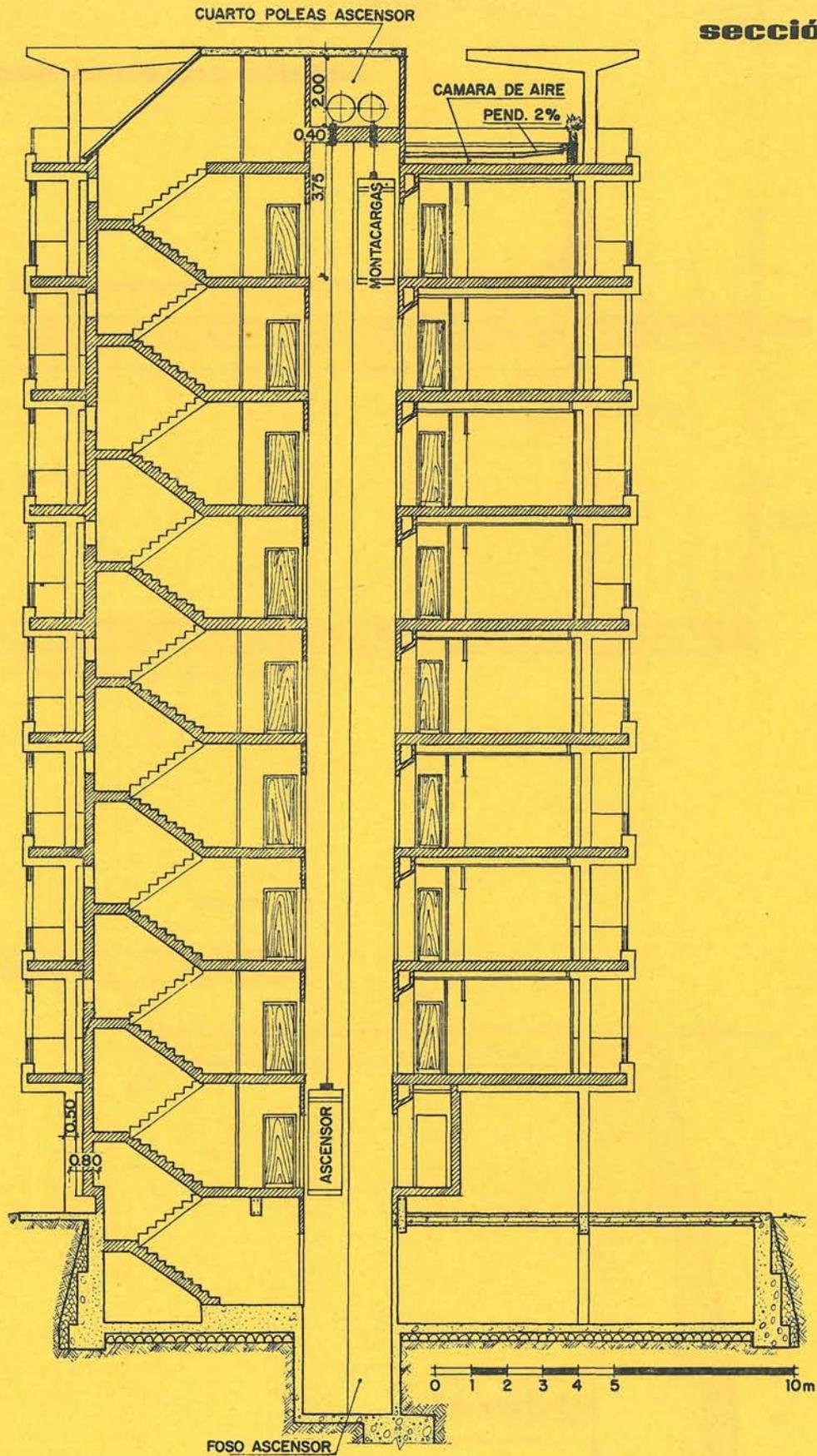


La planta baja está en su mayor parte sin edificar, unida al jardín circundante; sólo se ha cerrado un pequeño recinto destinado a portería y núcleo de escalera y ascensores. Aquí se encuentra también una amplia estancia acristalada en todo su perímetro. Nosotros la denominamos en los planos «salón comunicacional»; es el lugar donde los vecinos pueden platicar en terreno neutral y desde donde las madres pueden vigilar a sus hijos que corretean por el jardín. No obstante, y a pesar de la buena definición de dicho lugar, el nombre fue suplantado en el uso práctico por el de «cajón social»; y así lo denominan chachas y vecindario.

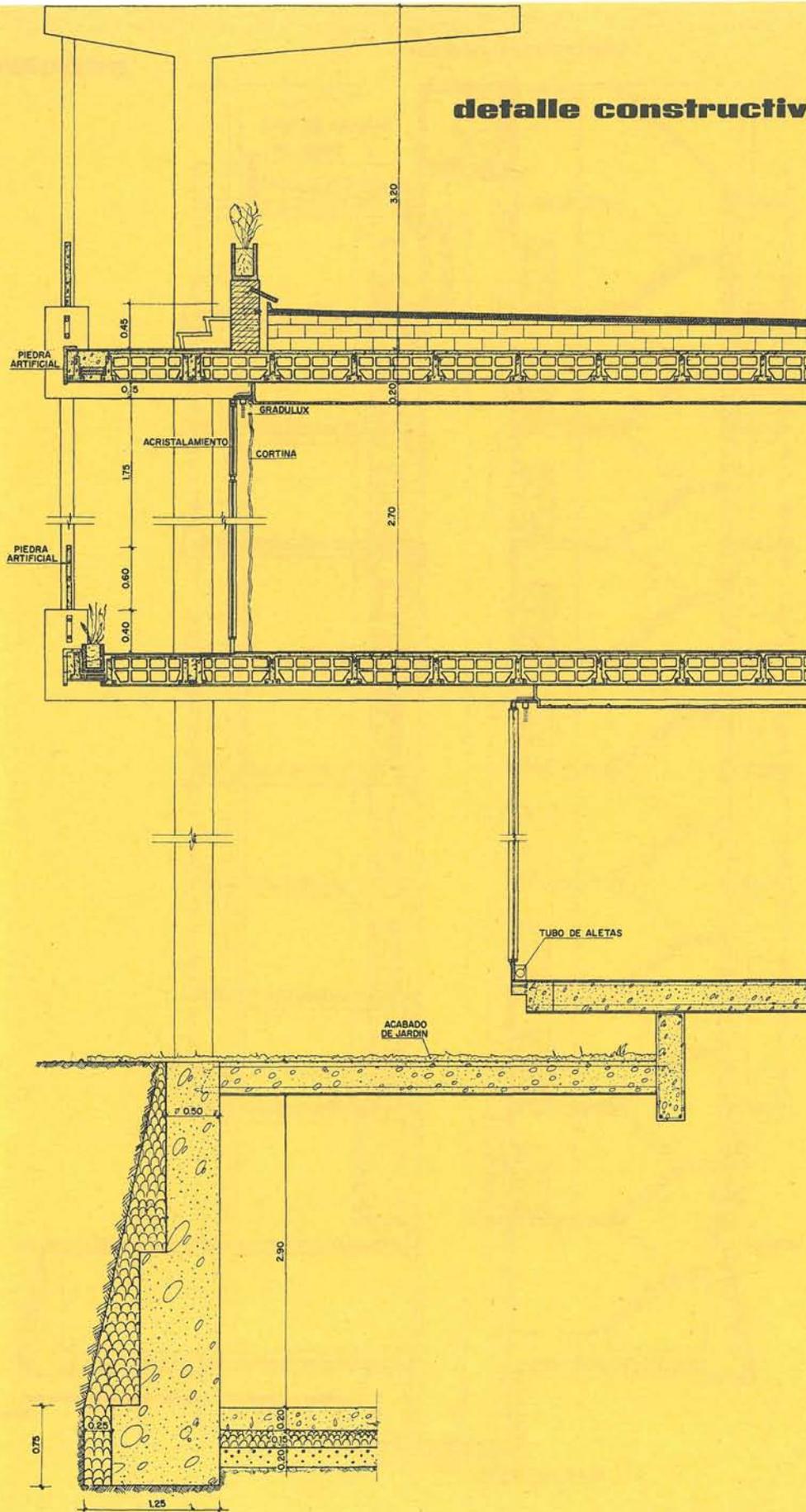
Las viviendas tienen una superficie aproximada de 250 m² y están concebidas fundamentalmente sobre dos ideas:

- Máximo aprovechamiento del espacio vividero durante la jornada; a tal fin se organizan los dormitorios de manera que una parte de su superficie se puede segregar durante el día, para convertirse en estudio o para ser unido a la sala de estar.

sección A-A



detalle constructivo





- b) Creación de terrazas que amplían el espacio de estar, prestando a las viviendas cierto «aire» de casa de campo y protegen a la vez del soleamiento; a este propósito, las fachadas de mediodía y poniente se han dotado de toldos, con dispositivos especiales de aireación.

En cuanto a la ejecución material del edificio, hemos introducido por primera vez un régimen de organización peculiar, con la que pretendemos mayor control de contrataciones y acabados. El sistema tiene innumerables «pegas» y bastantes ventajas. Por de pronto, los subcontratistas fueron seleccionados por nosotros durante la preparación del proyecto. De este modo, y tras prolongadas entrevistas, se consiguió realizar planos de obra definitivos (bien es sabido que si no se conoce rigurosamente la mecanización del industrial, procesos y materiales, cualquier parecido de los planos arquitectónicos con la realidad es mera casualidad).

Los inconvenientes proceden de las graves responsabilidades que este sistema de trabajo arroja sobre nuestra oficina y, concretamente, sobre nuestra Sección de Construcción.

Esta experiencia nos ha demostrado dos cosas: primero, que es muy interesante el planteamiento, pero, en segundo término, que tal actividad no puede ser realizada a nivel de los arquitectos.

Fotos: FINEZAS

Groupe résidentiel à Valence - Espagne

García Ordóñez et Dexeus Beatty, architectes

Il s'agit de deux blocs ayant huit étages de logements, un rez-de-chaussée et un sous-sol réservé au parking des voitures, et se trouvant éloignés du centre de la ville.

Les logements, dont la superficie bâtie est d'environ 250 m², ont été conçus conformément à deux exigences fondamentales: utilisation maximale de l'espace habitable durant la journée et création de terrasses permettant l'élargissement des zones de séjour, assurant la protection contre les rayons solaires et facilitant l'entrée de l'air calme et salubre de la campagne.

Residential Group in Valencia, Spain

García Ordóñez & Dexeus Beatty, architects

These are two fine blocks, containing eight floors devoted to living apartments, a free ground level and an underground car park. The building is away from the city centre.

The apartments occupy about 250 m² each and have been designed on the basis of two initial premisses: maximum use of living space in daytime, and the provision of large terraces to extend the living spaces, protect from the sun and provide a relaxed, out of door and healthy environment.

Luxuswohnblöcke in Valencia - Spanien

García Ordóñez und Dexeus Beatty, Architekten

Es handelt sich um zwei weit von der Stadtmitte errichtete, schöne achtstöckige Baukörper mit freiem Erdgeschoss und Keller als vorgesehener Garage.

Die Wohnungen habe ca. 250 m². Bei ihrem Entwurf ging man von zwei grundlegenden Voraussetzungen aus: grösstmögliche Ausnützung der Wohnräume und Schaffung von sonnengeschützten Terrassen, die die Wohnräume erweitern und frische Landluft hereinlassen.