

edificio Mitre en Barcelona - España

F. J. BARBA CORSINI,
Dr. arquitecto

Colaboradores:

M. FRANCES
arquitecto

C. MATEU,
aparejador

F. RODRIGUEZ
GUERRA,
aparejador





sinopsis

123 - 98

El edificio está formado por siete unidades o casas de 12 plantas, con servicios comunes a todas ellas: central de calor; aparcamiento; auxiliaría doméstica; lavandería; snack-bar; farmacia y guardería.

La planta baja de cada unidad aloja: las tiendas; los vestíbulos —principal y de servicio—; portería; cuartos para coches-niños; cuarto de basuras; etc. La planta 1.ª está destinada a apartamentos, y las restantes se dedican a viviendas.

El acierto logrado en su diseño determina el que pueda presentarse este edificio como ejemplo de realización destinada a viviendas pequeñas.

En el planteamiento general del edificio Mitre influyeron diversos factores: el hecho de estar dividido el terreno en parcelas de distintos propietarios, aconsejó la división del edificio en varias unidades o casas independientes; también influyeron factores de tipo económico, ya que, por tratarse de viviendas de renta limitada, condujeron a una planta de viviendas de superficie notablemente reducida.

Partiendo de las anteriores premisas, la meta que se estableció como fin social del proyecto fue la de mejorar el standard normal en las viviendas de superficie parecida a las proyectadas. El arquitecto diseñó unas viviendas pequeñas, elásticas, incluso combinables, y organizó en forma común para todo el edificio aquellos servicios que no pueden existir en viviendas de renta reducida.

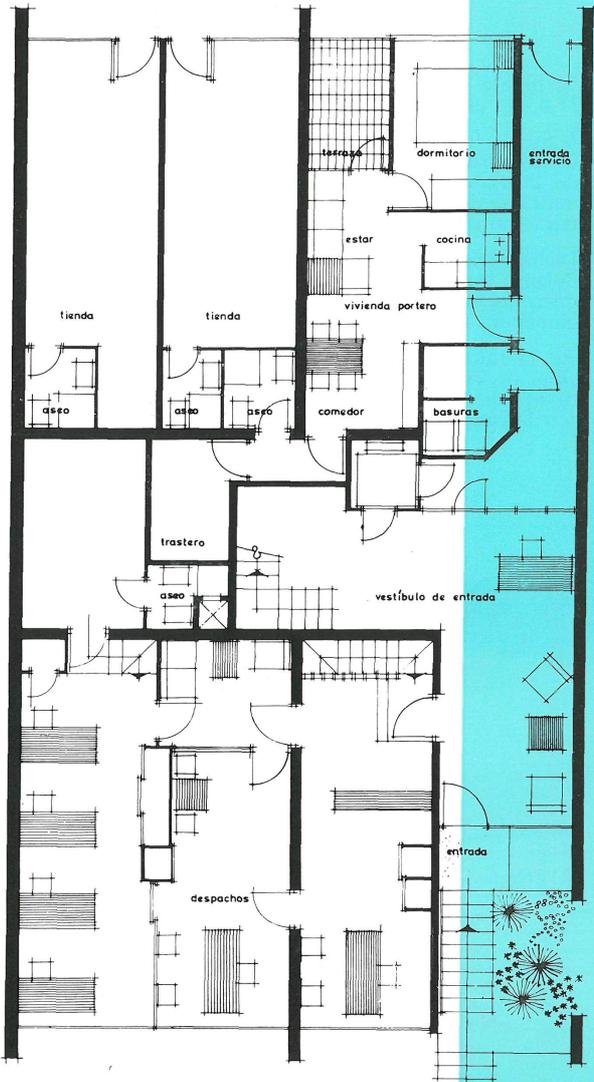
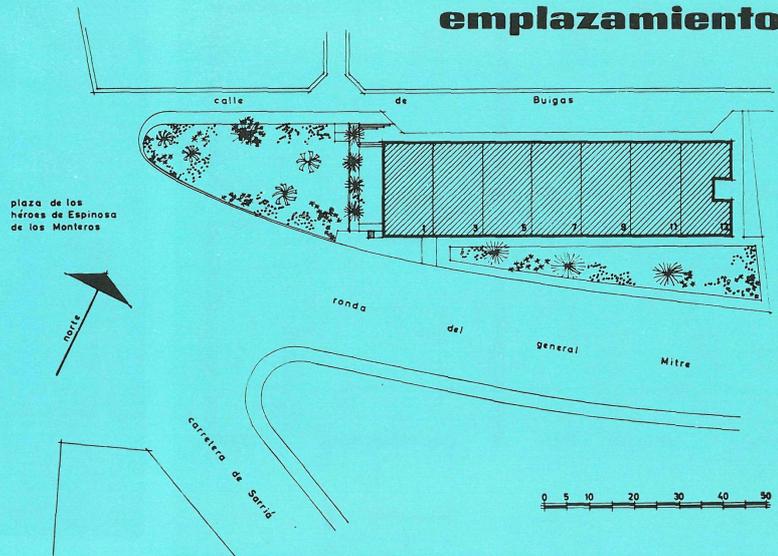
El edificio se alza sobre un solar de mayor tamaño, quedando a su alrededor una zona dedicada a jardín y aparcamiento.

El esquema de su planta está formado por dos cuerpos de edificio paralelos: uno a lo largo de la Ronda General Mitre, y otro a lo largo de la Calle Buigas; enlazados ambos por las cajas de escalera y ascensor de cada una de las siete unidades o casas en que aparece dividido.

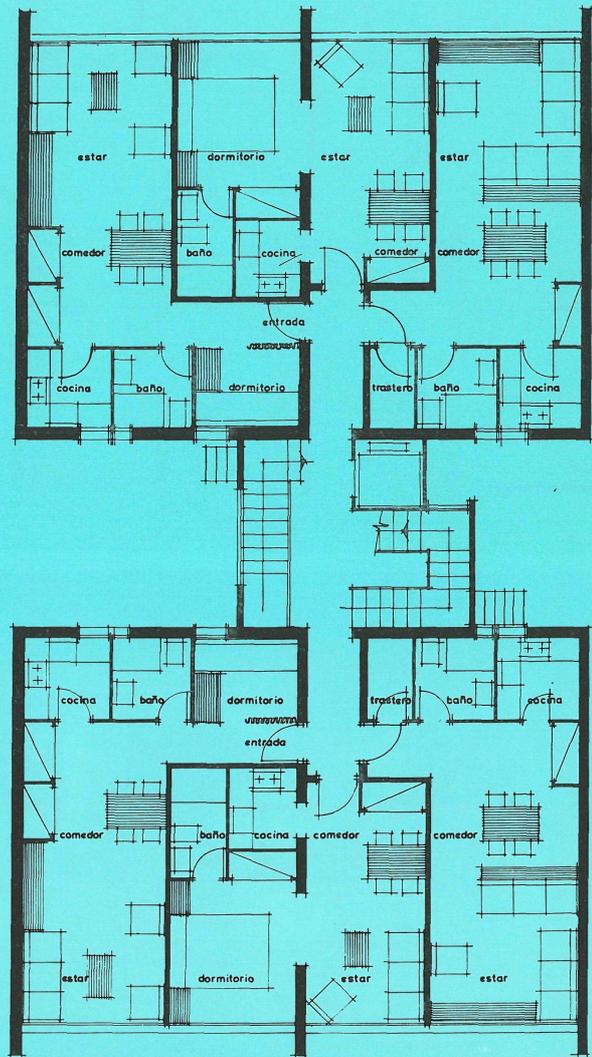
Los servicios comunes al edificio son: la central de calor; aparcamiento; auxiliaría doméstica; lavandería; snack-bar; farmacia y guardería; etc.

En cada casa, la planta baja alberga: las tiendas; vestíbulos —principal y de servicio—; portería; cuartos para coches-niños; cuarto de basuras; etc.

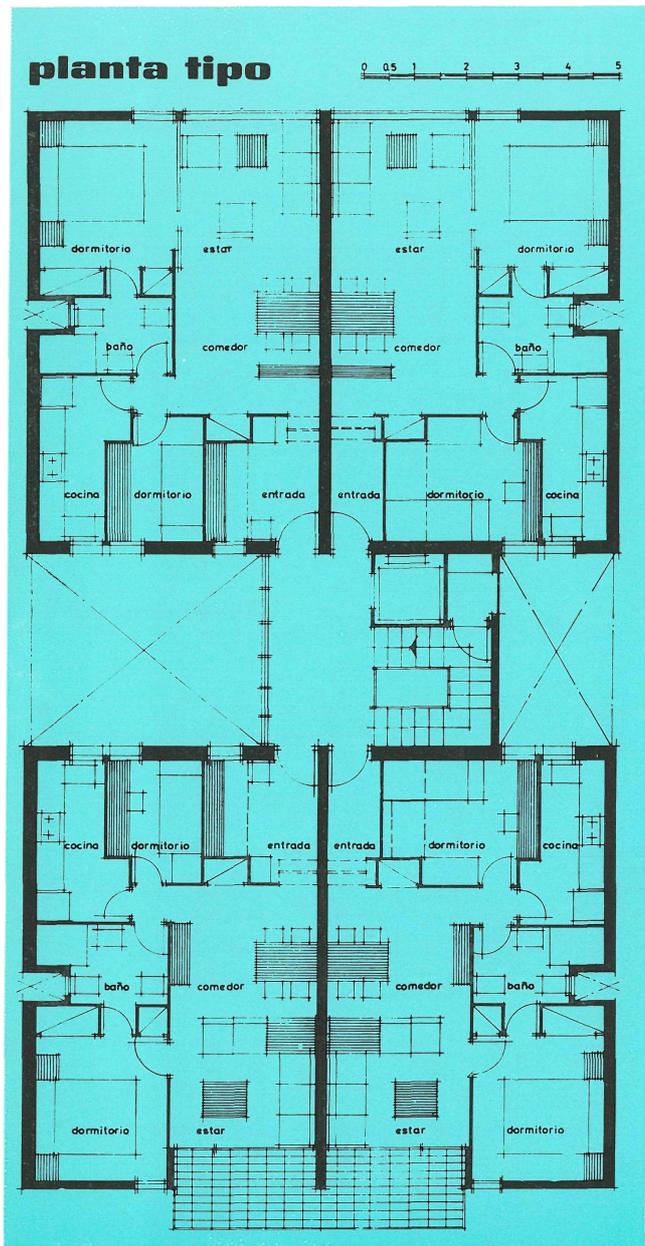
emplazamiento



planta baja



entresuelo

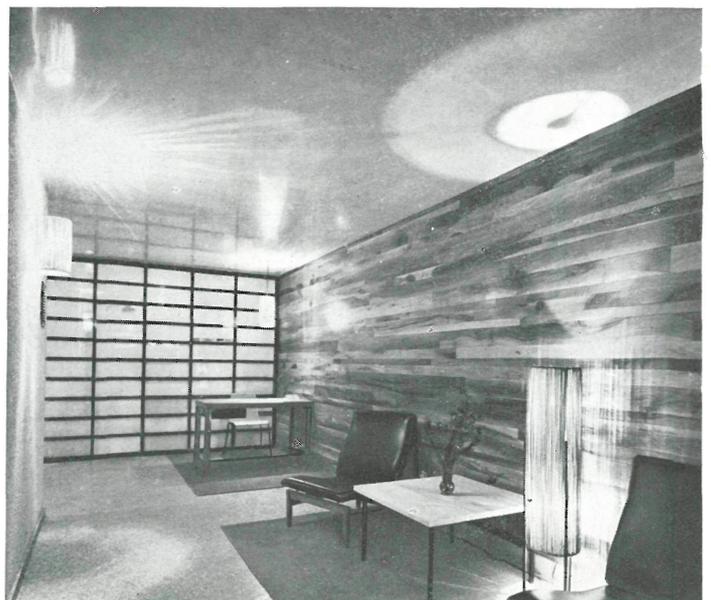


La planta 1.^a se dedica a apartamentos; y las plantas 2.^a a 11.^a están destinadas a viviendas.

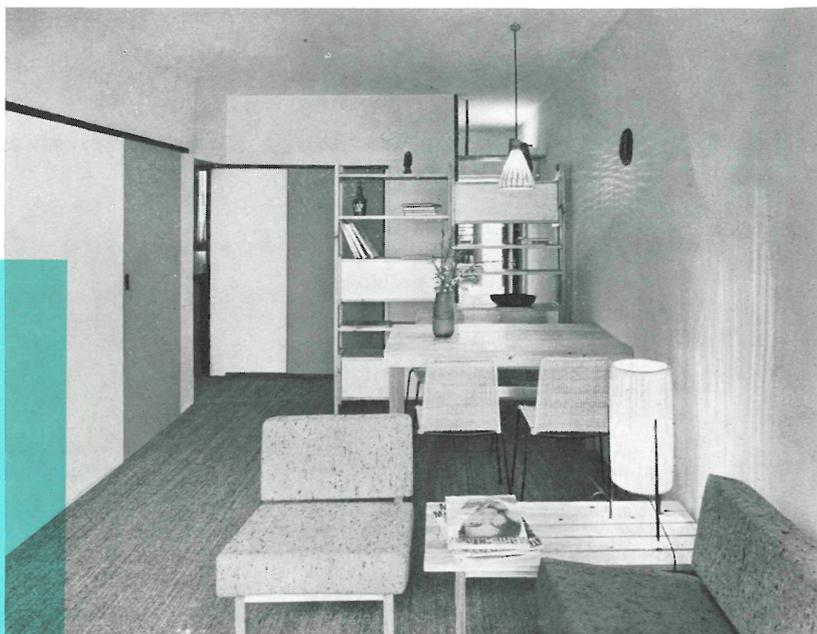
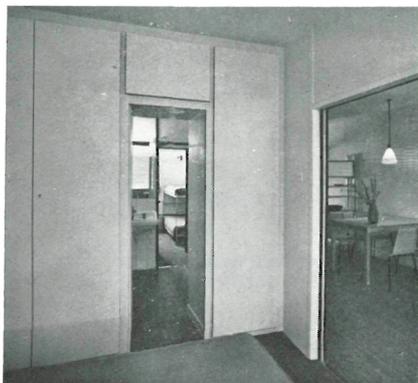
A fin de lograr la mayor elasticidad posible para su futuro uso, al proyectarlas se estudió la adaptación de la vivienda tipo a varios programas de familia: matrimonio sin hijos, matrimonio con un hijo, matrimonio con tres hijos, y matrimonio con cinco hijos.

Dicha vivienda tipo consta de: una zona de entrada-dormir supletoria; un dormitorio con dos literas; un dormitorio-matrimonio; baño completo; zona de estar-comedor; terraza y cocina.

En la mitad de las viviendas, la separación entre la zona de estar y el dormitorio principal se logra mediante dos paneles deslizantes de madera, que permiten la ampliación durante el día de la zona de estar.



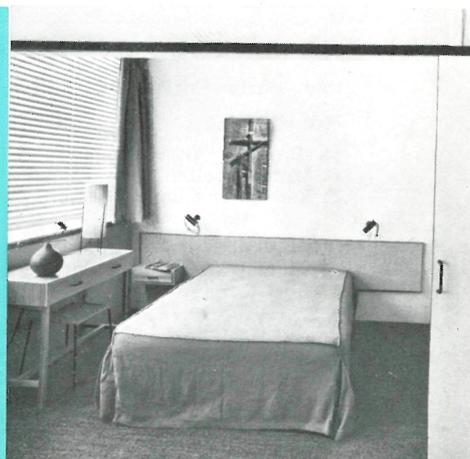
interiores



El edificio ha sido realizado a base de hormigón armado; en su ejecución se empleó el sistema de encofrados Bitner, con lo que se ha conseguido una gran rapidez en su construcción. Lleva carpintería exterior de metal; la carpintería interior es de madera. Los pavimentos interiores son del tipo de baldosa hidráulica; y las escaleras están construidas con terrazo.

En la composición de fachadas se advierte el empleo de muros-cortina de cristal securizado y coloreado tipo opalita. Las barandas de las terrazas permiten una clara visión desde el interior de la terraza, evitando, sin embargo, que desde el exterior se pueda ver al otro lado; todo lo cual demuestra su clara eficacia.

Finalmente, la protección contra los rayos solares se realiza mediante los aleros horizontales y las terrazas.



Edifice Mitre à Barcelone - Espagne

F. J. Barba Corsini, Dr. architecte

Collaborateurs:

M. Frances, architecte

M. Mateu, aide-architecte

F. Rodríguez Guerra, aide-architecte

Il s'agit de quatre immeubles de douze étages, ayant pour services communs une centrale de chauffage, un parking, une buanderie, un snack-bar, une pharmacie et une crèche.

Au rez-de-chaussée de chaque immeuble se trouvent les boutiques, les vestibules —principal et de service—, la loge du concierge, les locaux pour garder les voitures d'enfant et les locaux pour déposer les ordures. Les niveaux supérieurs sont occupés par les locaux d'habitation.

L'heureuse conception de ce complexe détermine le fait qu'il puisse être présenté comme un exemple de réalisation constructive destinée à de petites habitations.

Mitre Building, in Barcelona, Spain

F. J. Barba Corsini, Dr. architect

Collaborators:

M. Francés, architect

C. Mateu, assistant

F. Rodríguez Guerra, assistant

This project consists of seven blocks, each 12 storeys high.

They have a common set of services, including central heating, parking, domestic aids, washing installations, snack bar, a pharmacy and a children's nursery.

The ground floor of each block has shops, the main and the service vestibules, a porter's room, storage for parambulators, and refuse storage space. The first floor of each block is devoted to apartments, and the rest of the floors to flats.

The project is so well planned and so constructed that it can be cited as an example of small sized flats organised in a large set of blocks.

Haus Mitre in Barcelona Spanien

F. J. Barba Corsini, Dr. Architekt

Mitarbeiter:

M. Francés, Architekt

C. Mateu, Helfer

F. Rodríguez Guerra, Helfer

Das Gebäude setzt sich aus sieben 12 stöckigen Einheiten bzw. Häusern zusammen. Sie alle verfügen über: Heizungsanlage, Parkplatz, Wirtschaftsräume, Waschküche, Snack-Bar, Apotheke und Kinderhort.

An Strassenhöhe befinden, sich Läden, Haupthalle, Diensthalle, Portierloge, Abstellräume für Kinderwagen, Müllraum, usw. Das 1. Geschoss teilt sich in verschiedene Apartments auf, während die restlichen Stockwerke Wohnungen enthalten.

Dieser vom Erfolg gekrönte Entwurf kann als Musterbeispiel für ein für Kleinwohnungen zugedachtes Haus gelten.