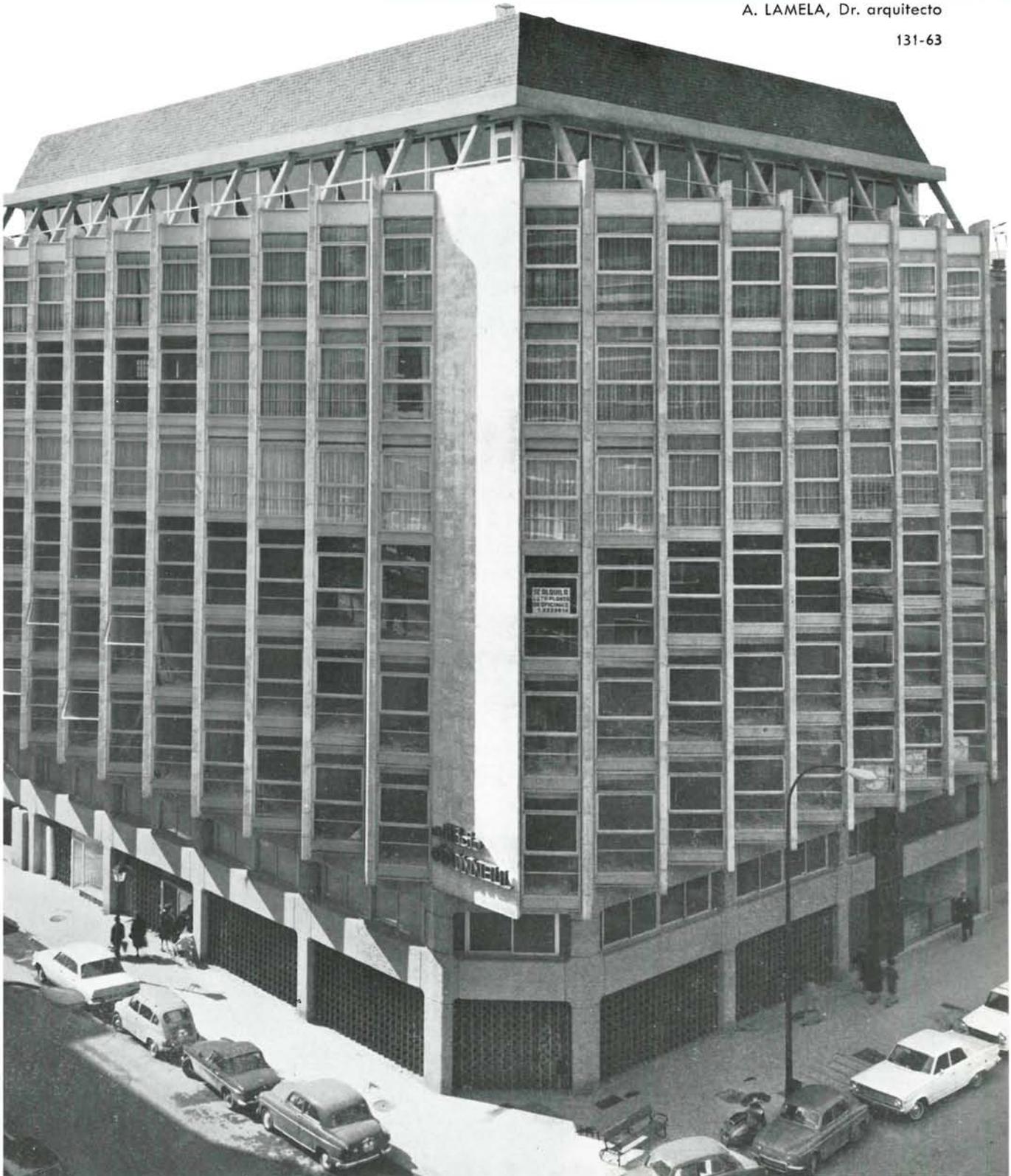


# edificio administrativo en Madrid - España

A. LAMELA, Dr. arquitecto

131-63



## sinopsis

Consta de dos plantas de sótano, una planta baja ocupada por locales comerciales, portal, etc.; la entreplanta, dedicada a uso de oficinas y portal del edificio; seis plantas tipo y una de ático destinadas también a oficinas; existe finalmente un desván que aloja los archivos y vivienda de portería.

La solución dentada adoptada en planta y la acertada elección y combinación de los materiales empleados, imprimen a este edificio un interés y atracción notables.

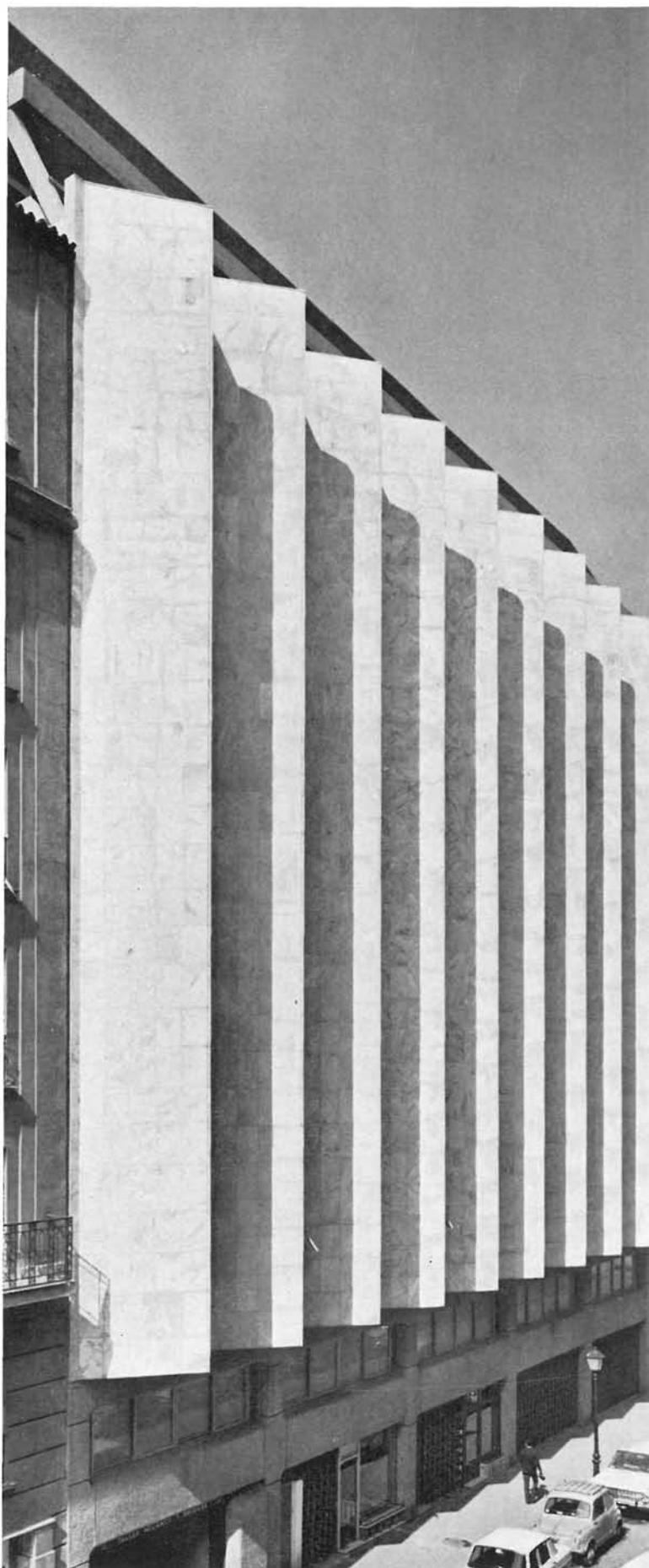
En la calle de O'Donnell, número 36, con vuelta a la calle de Fernán González, en Madrid, sobre un solar de 665,42 metros cuadrados de «forma» pentagonal irregular, integrado a una manzana de ordenación cerrada, ha sido construido este edificio comercial y de oficinas.

El inmueble tiene un total de 6.619,37 metros cuadrados edificados y se compone de las siguientes plantas: planta de segundo sótano, destinada a instalaciones y servicio; planta de primer sótano, ocupada por un taller de reparación de automóviles.

La planta baja aloja los locales comerciales, zaguán de entrada principal y acceso al precitado taller; la entreplanta está ocupada por oficinas y el portal del edificio; seis plantas tipo y una planta de ático se dedican también a oficinas; existe finalmente una planta de desván destinada a archivos y vivienda de portería.

La estructura es de hormigón armado; para los forjados han sido empleadas placas nervadas birreticulares, armadas en direcciones ortogonales, sin vigas y aligeradas con bloques huecos prefabricados en hormigón ligero. La estructura, de grandes luces, se manifiesta con toda su potencia en la planta baja, entreplanta y planta de ático, donde se ha dejado en hormigón visto.

Las plantas de oficinas fueron proyectadas totalmente diáfanas. En cada planta tipo, alrededor del nudo de comunicaciones verticales, están situados los conductos de alimentación de aire acondicionado, electricidad, telefonía, vertederos de basuras, etc.; fueron previstas diferentes posiciones para núcleos de servicios sanitarios, cuyas bajantes van embutidas en el interior de los soportes de la estructura.

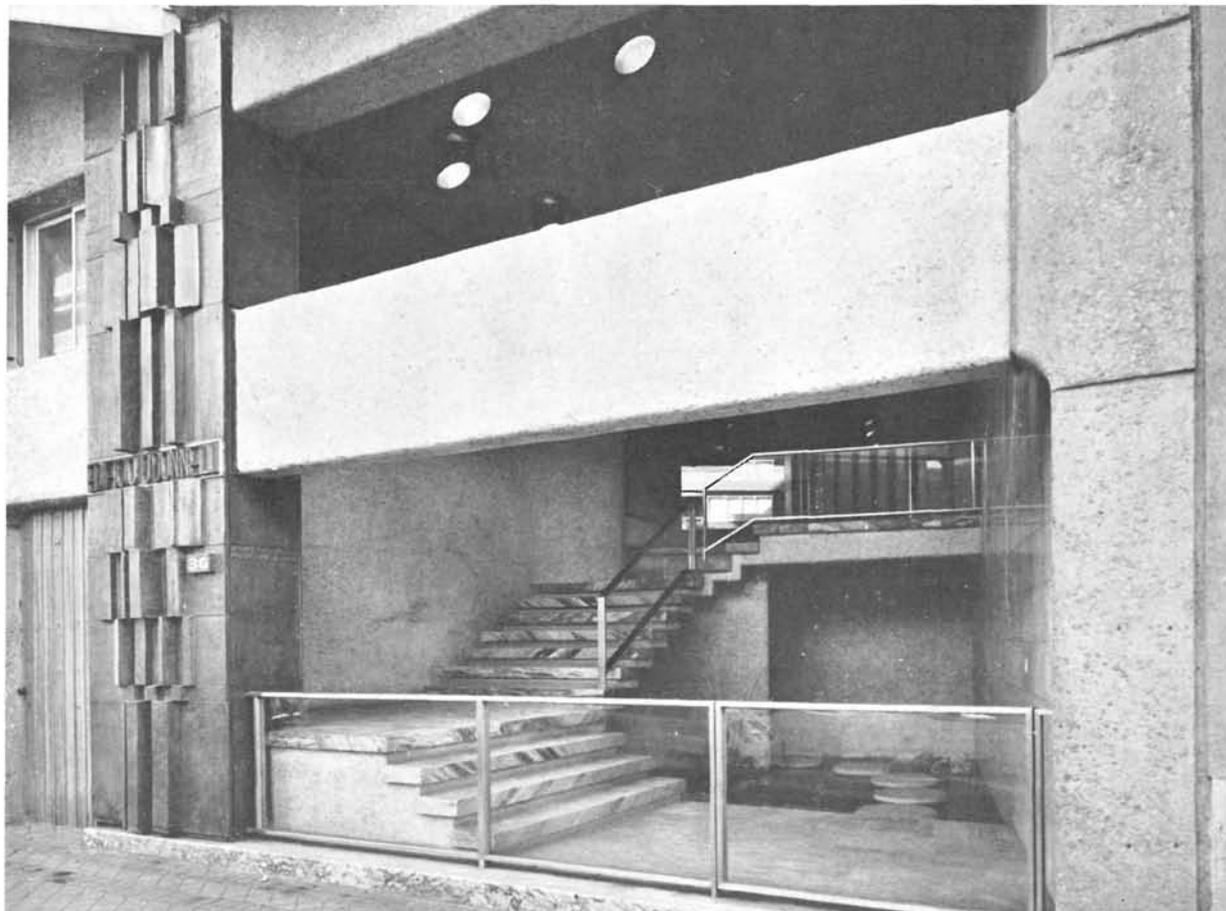


La estructura del ático ha sido resuelta con estos soportes inclinados por causa del retranqueo. Forman la continuación de los faldones de la cubierta y han sido dejados en hormigón visto.

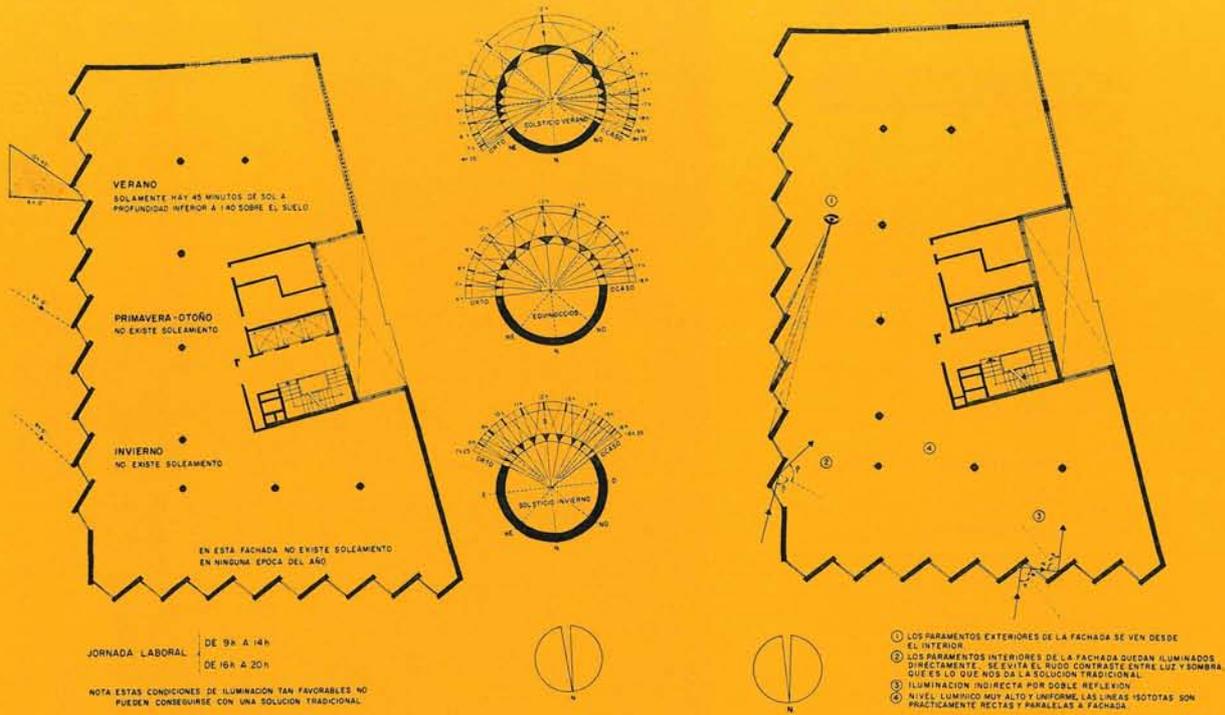
La potencia de la estructura en planta baja, en hormigón visto, se manifiesta especialmente en el zaguán de entrada.

La planta de ático presenta la variante de un retranqueo de 2 m a lo largo de toda la fachada, tomando composición lineal acristalada, con peto interior no muy alto y terraza perimetral continua, para ajardinar, disfrutable desde el interior.

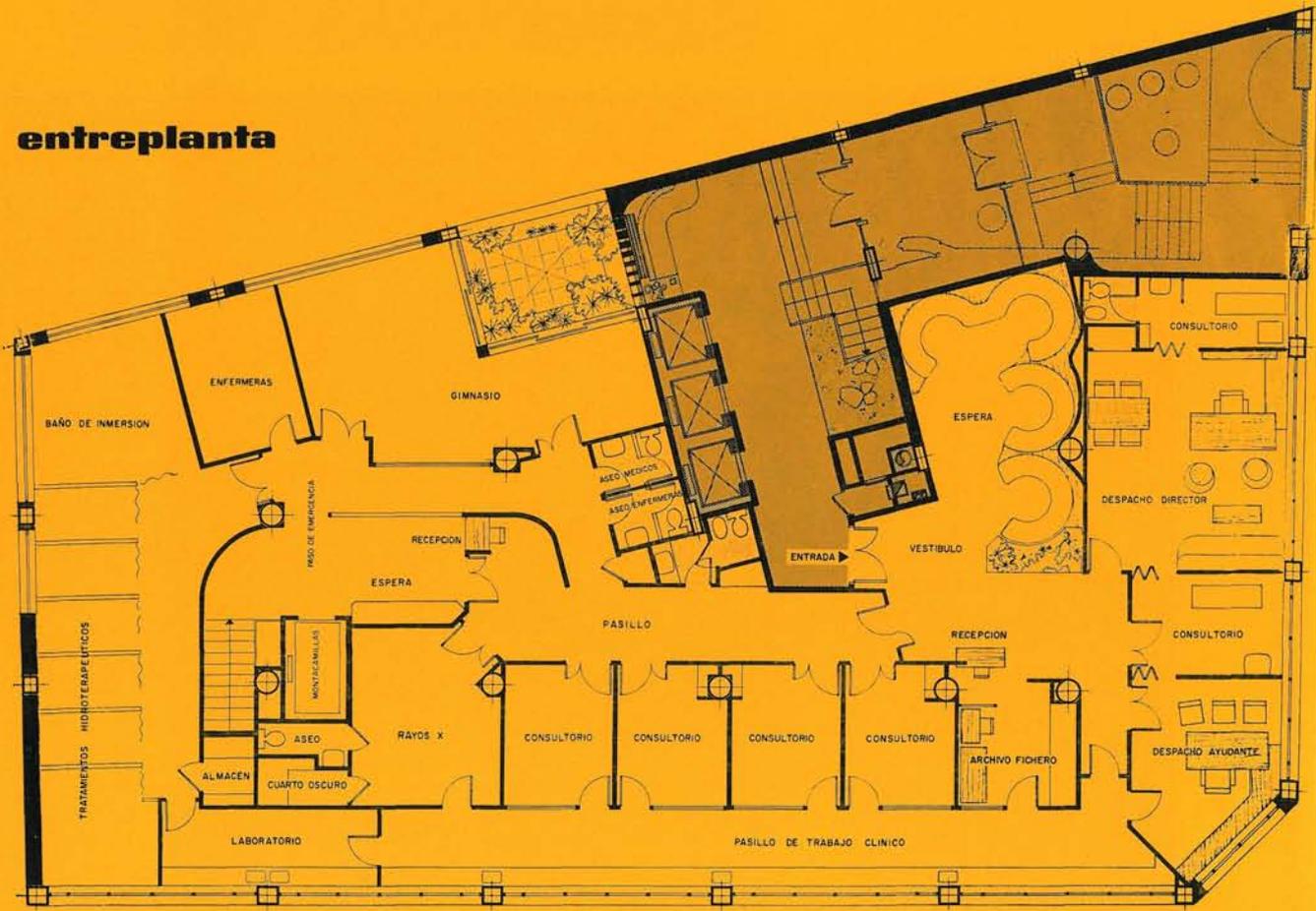
El acceso general al edificio se hace a través de un amplio portal abierto en su primera zona al ambiente de la calle, y limitado por una sencilla cancela de luna «Securit» y acero inoxidable, desde donde se sube mediante una movida y suave escalera a la entreplanta, en la que está situado el arranque de los tres ascensores. En la composición del



# estudios de iluminación

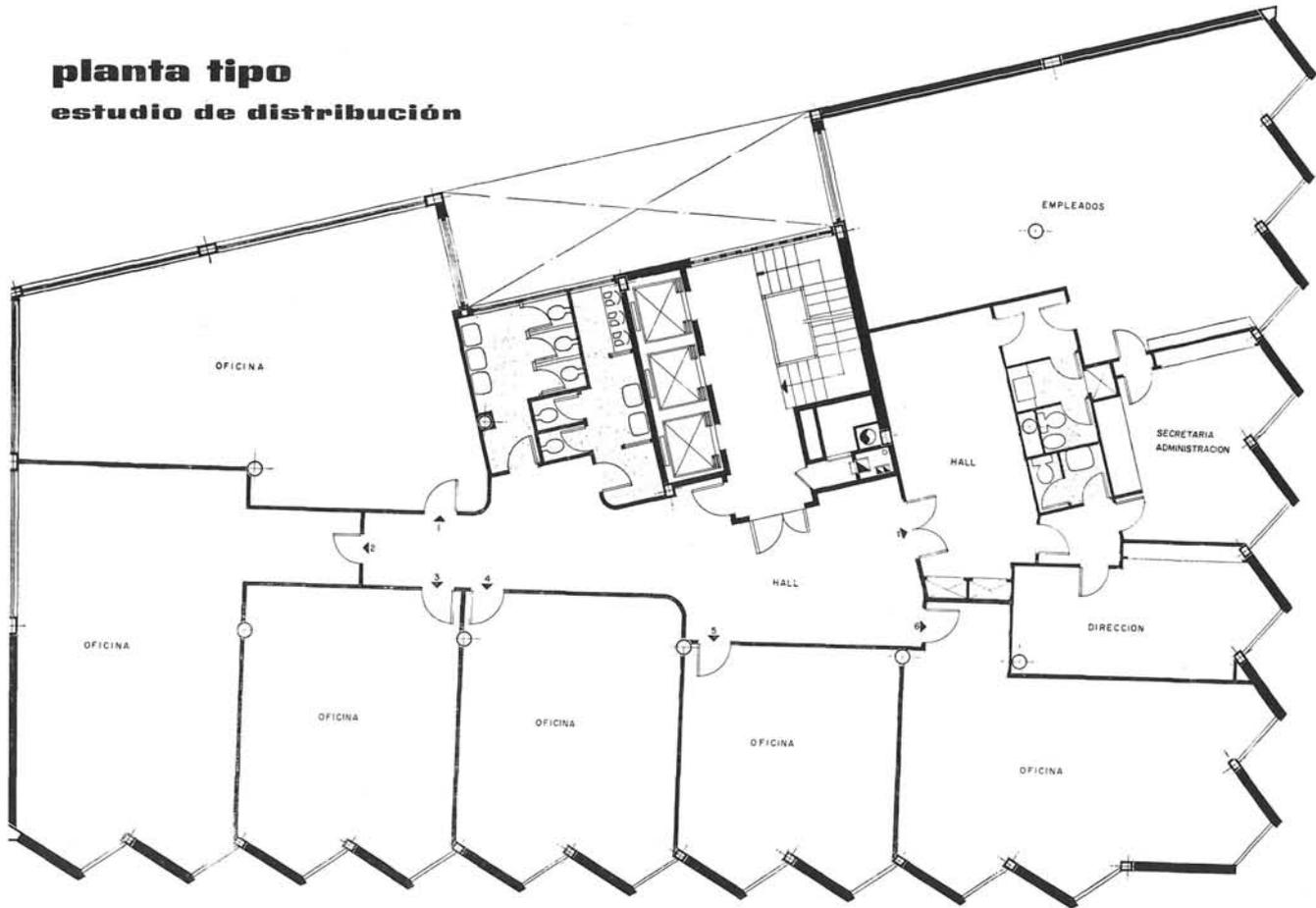


# entrepantalla



CONSULTORIO MEDICO PARTICULAR

## planta tipo estudio de distribución

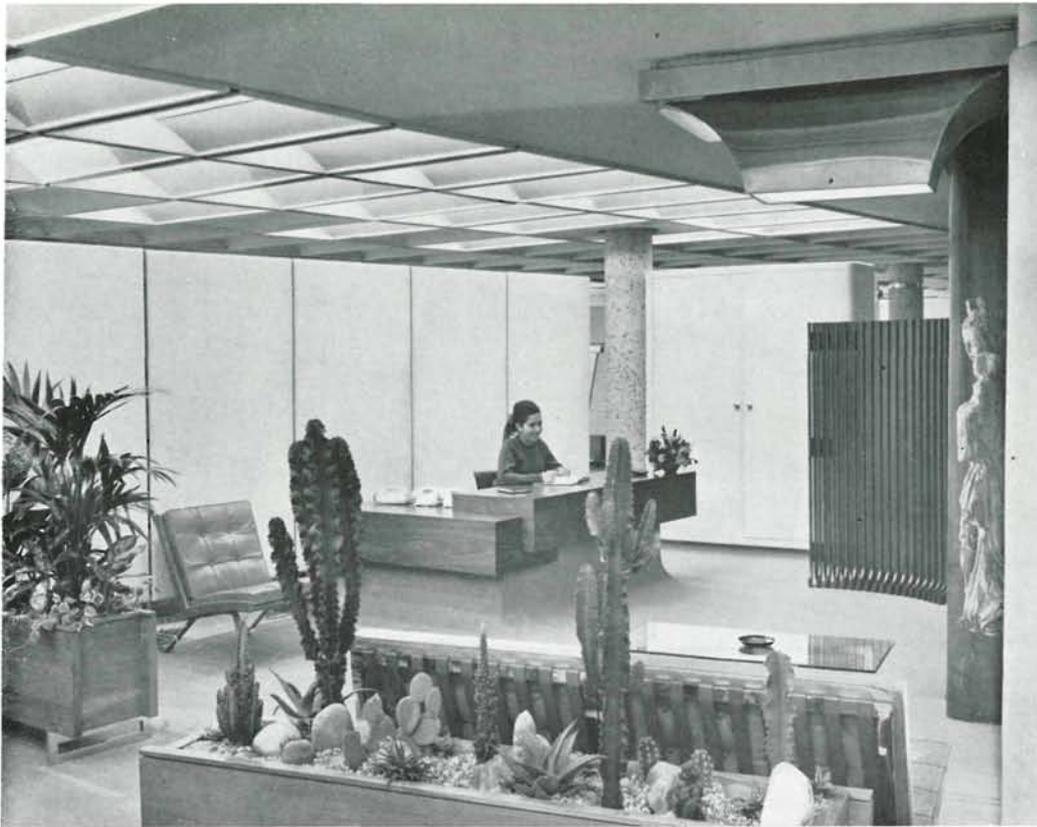


En el portal, los materiales de la fachada exterior (hormigón visto, mármol y vidrio) se armonizan con el mobiliario y la decoración.

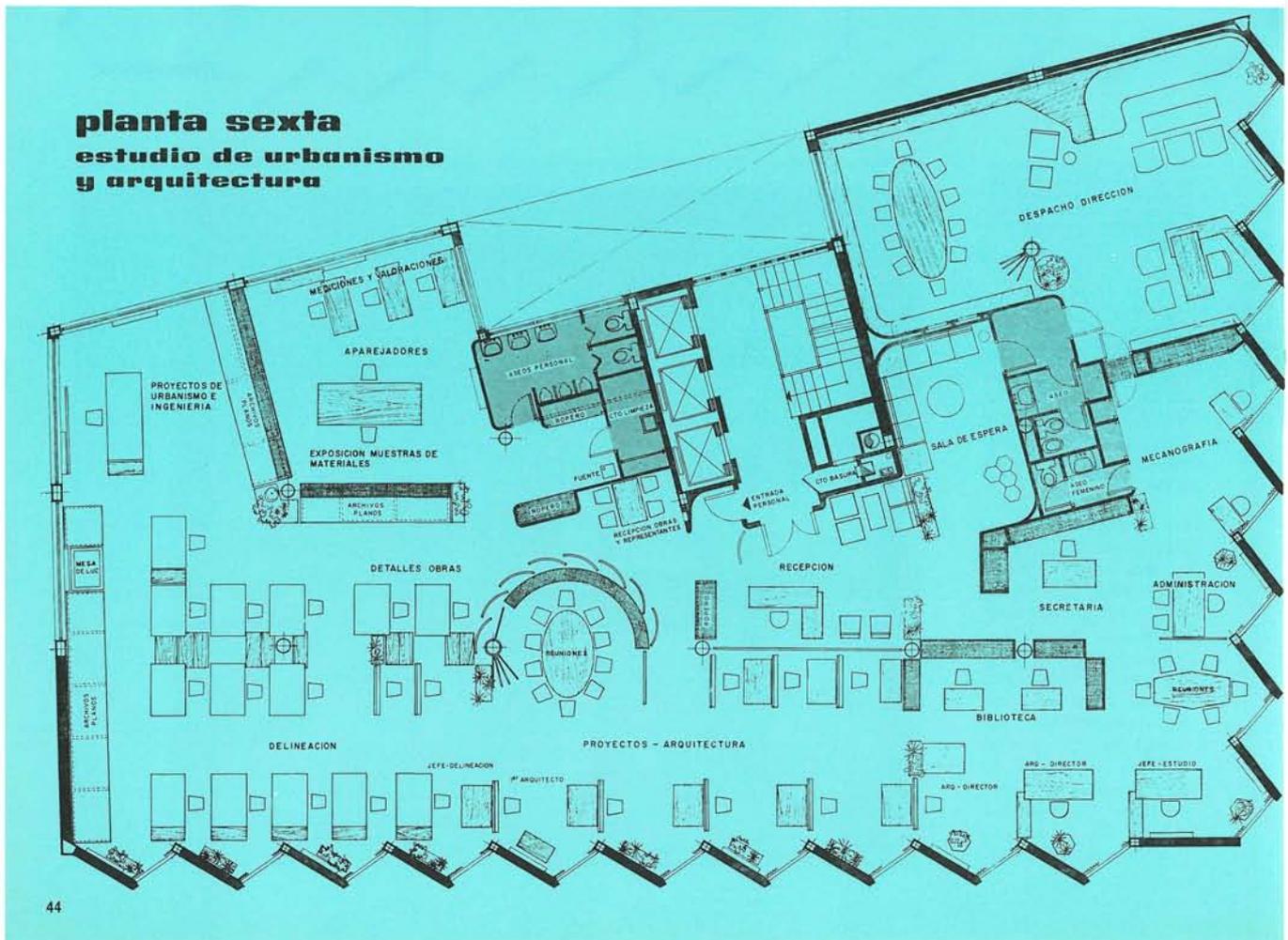
zaguán, el arquitecto ha jugado acertadamente con la textura de los diferentes materiales empleados y láminas de agua, que resulta sumamente atractivo.

La composición en planta de la fachada es una línea dentada alternando la opacidad con la transparencia, de modo que solamente penetre la luz norte reflejada por la bóveda celeste; nunca entra el sol directamente, ni en verano siquiera, lo cual proporciona una notable comodidad visual. En conjunto la iluminación disfru-





Planta sexta,  
vista del vestíbulo de entrada.



Vistas del estudio de urbanismo y arquitectura en sexta planta.

ta de un nivel lumínico natural muy uniforme y alta graduación, con una gran profundidad de campo.

En el exterior, los planos opacos van revestidos con mármol claro, muy cuidadosamente estudiado.

Los planos transparentes son muros cortina de aluminio anodizado y luna pulida.

La cubierta ha sido resuelta en faldones inclinados forrados de pizarra, y en terraza cubierta de grava.

En su parte exterior, la fachada muestra una plástica viva, que cambia con el movimiento del espectador, desde la opacidad total hasta la máxima transparencia.

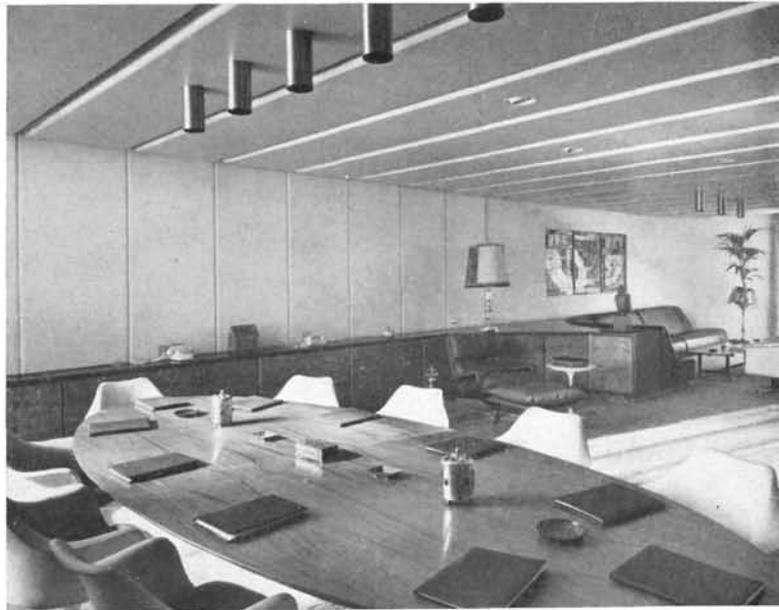
En su interior pasa desde el muro reflectante, definidor de espacios, hasta la superficie transparente, vehículo al exterior, con el génesis de unos ambientes triangulares, modulares, que definen escala y patentizan la individualidad.

Con las soluciones adoptadas se llega, entre otras cosas, a la desaparición total del claroscuro interno de las fachadas, tan fatigoso para la psicología ocular.

También se funden los espacios internos y externos, llegando a verse desde el interior la propia fachada, que en este caso, en vez de ser una superficie repelente de luz, pasa a ser una superficie que «importa» la luz. Las superficies transparentes lo son de suelo a techo.

En resumen: una nueva obra digna de este arquitecto, uno de los maestros de la arquitectura actual española.

Fotos: PANDO Y LOREN





### **Edifice administratif à Madrid - Espagne**

A. Lamela, Dr. architecte

Cet édifice comprend deux sous-sols, un rez-de-chaussée occupé par les locaux commerciaux, etc., l'entresol destiné à des bureaux, six étages et un attique destinés également à des bureaux. Finalement, un étage, au-dessus de l'attique, abrite les archives et le logement du concierge.

La solution en forme de dents adoptée pour le plan de l'édifice, le choix heureux et la combinaison des matériaux employés créent une construction attrayante et pleine d'intérêt.

---

### **Administrative Building in Madrid, Spain**

A. Lamela, Dr. Arch.

This building has a basement; a ground floor taken up with commercial activities such as shops, and a hall; a second floor, devoted to offices and a large hall; and six additional floors which are also offices. Finally there is an attic, containing files and the porter's house.

The serrated outline of the planform and the right choice of materials give this building a special style and appeal.

---

### **Verwaltungsgebäude in Madrid - Spanien**

A. Lamela, Dr. Architekt

Dieses Gebäude besteht aus zwei Kellergeschossen, dem Erdgeschoss, in dem Läden, usw., untergebracht sind, einem Zwischengeschoss, in dem sich Büros und die Halle befinden, sechs Obergeschossen und einem Dachgeschoss, die ebenfalls für Büros bestimmt sind, und letztlich einem oberen Dachgeschoss, in dem Archive und die Hausmeisterwohnung untergebracht sind.

Die gezahnte Aufteilung der Geschosse und die treffende Wahl der Materialien verleihen dem Gebäude eine besondere Anziehungskraft.