



## bloque de apartamentos en Peñíscola

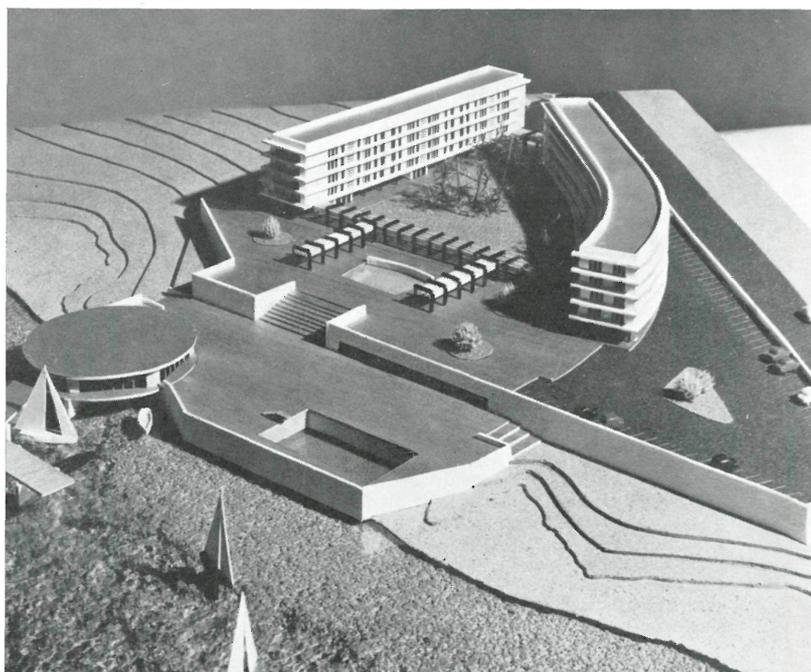
LUIS MARZO FERNANDEZ, *Dr. arquitecto*

123 - 89

### sinopsis

En el bloque concluido —primera fase de un Plan Parcial—, se distribuyen apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, con superficies construidas de 62, 94 y 155 m<sup>2</sup>, respectivamente, habiéndose concedido mucha importancia a la zona de terrazas.

Al exterior, los materiales empleados han sido: ladrillo blanco pajizo, piedra natural de color blanco y madera en su color, logrando una tonalidad acorde con todos los colores ambientes del lugar. También los interiores han sido extraordinariamente cuidados, todo lo cual contribuye a conseguir una armonía y un estilo de calidad, fácilmente apreciables.

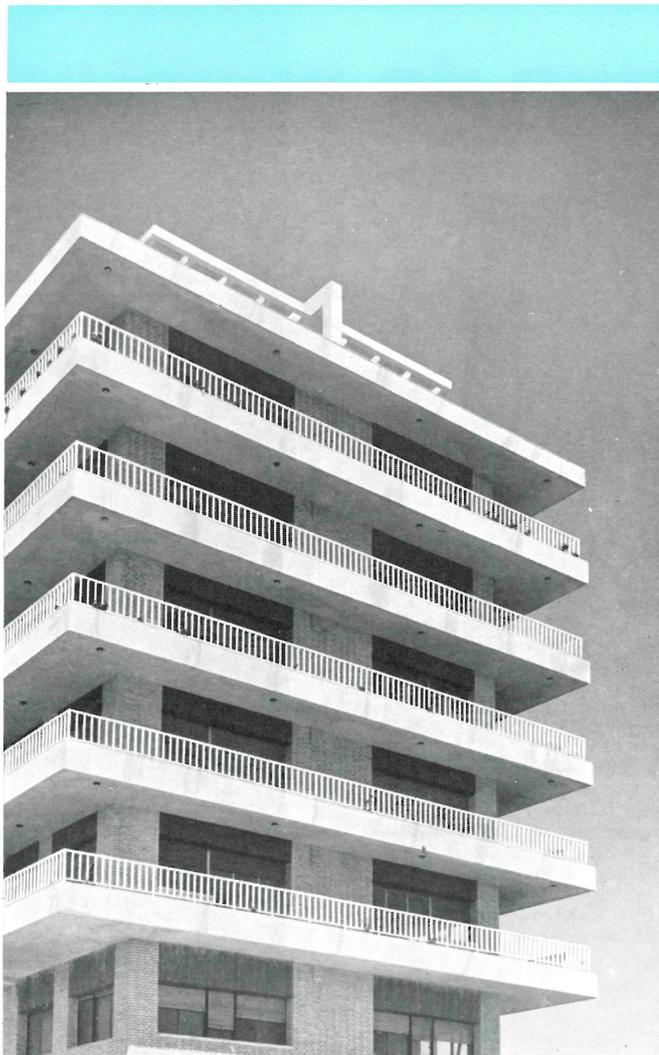


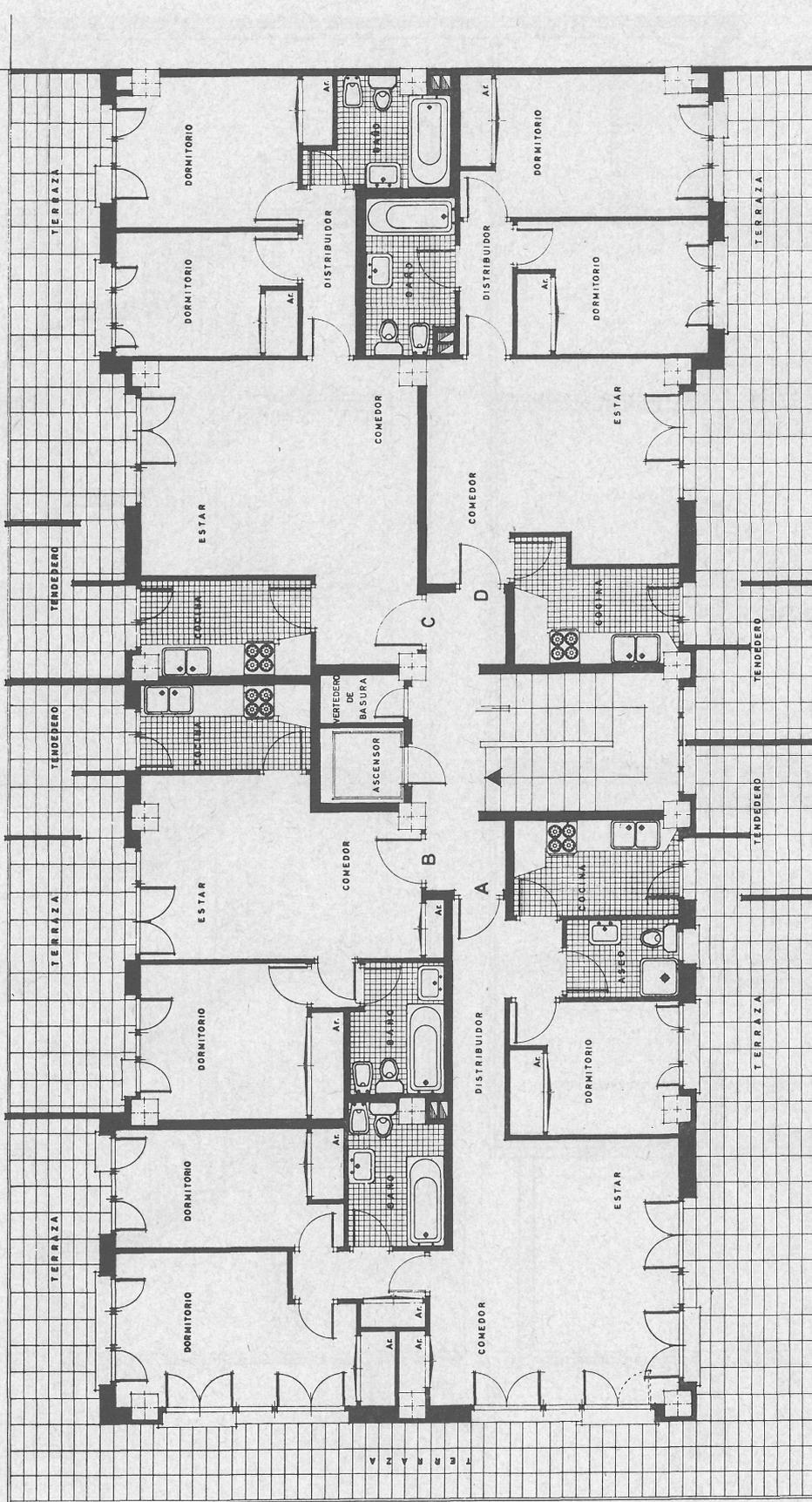


Peñíscola es uno de los muchos lugares pintorescos de España que han aflorado gracias a ese fenómeno de los últimos años que se llama turismo. Se halla enclavado en la zona costera de la provincia de Castellón, y las causas fundamentales que han contribuido a ese afloramiento son su maravillosa playa —una de las mejores del Mar Mediterráneo—, y su histórico castillo —donde pasó los últimos años de su vida el Papa Pedro de Luna—, situado en la zona dominante de la lengua de tierra a modo de pequeña península sobre la que se desarrolla el pueblo.

Como suele suceder en todas estas zonas nuevas, la edificación ha surgido anárquica y desordenadamente, a pesar de contar todo el término municipal con un Plan General de Ordenación.

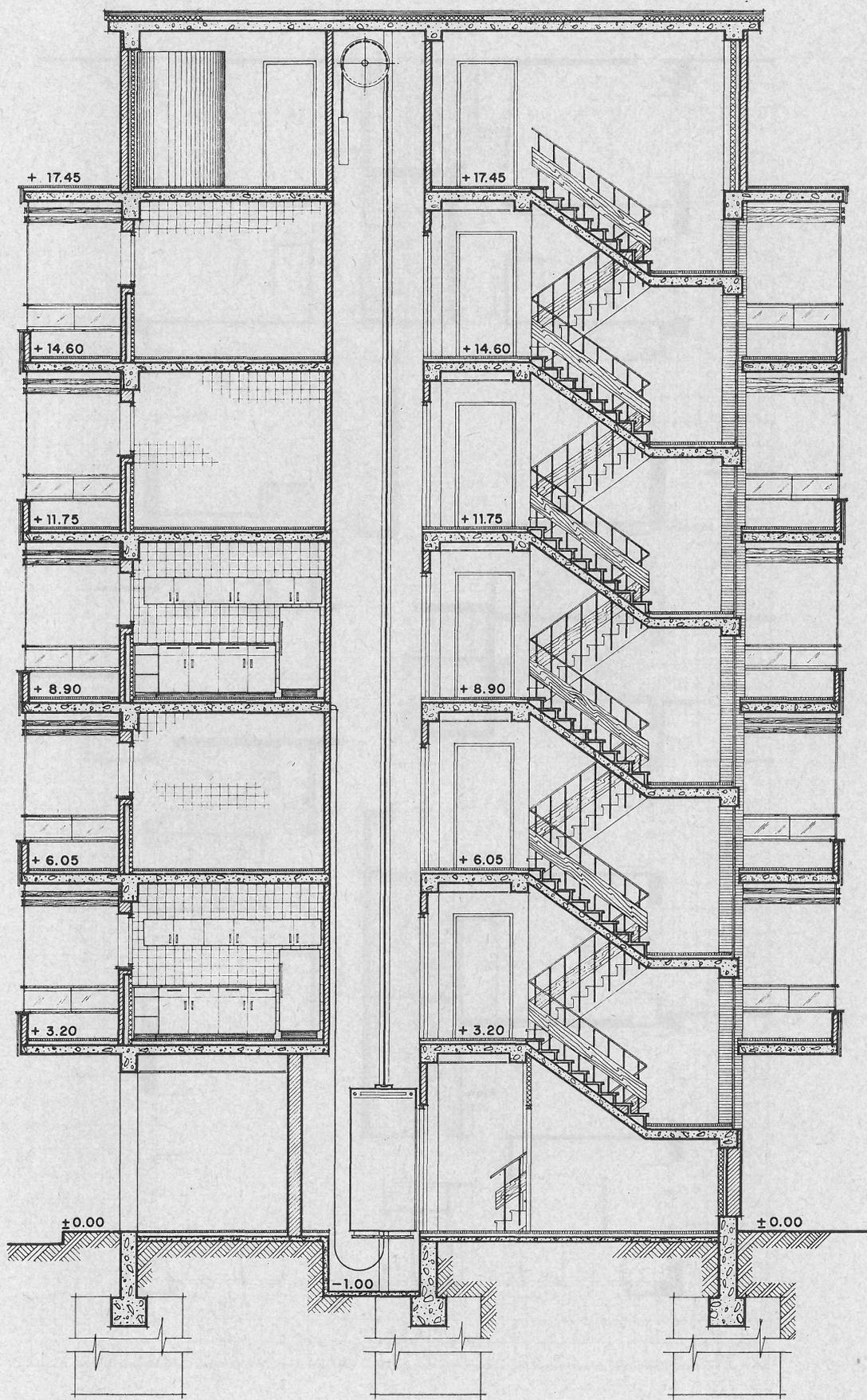
La Inmobiliaria Puerto Azul, promotora de esta Urbanización, comprendió desde el primer momento que el éxito y rentabilidad de una operación de este tipo dependía del buen planteamiento inicial, y ese fue el motivo por el que se redactó un Plan Parcial de Ordenación siguiendo las directrices marcadas en el Plan General.





**planta tipo**

**sección transversal**



## interiores

En dicho Plan Parcial se ha buscado un juego armónico de volúmenes aprovechando al máximo la edificabilidad permitida. El conjunto se desarrolla en torno a un amplio jardín cerrado por dos bloques de apartamentos compuestos de planta baja y cinco alturas, y la zona deportiva, que alberga en un club náutico, dos piscinas y campos de juego. Se ha previsto una zona de aparcamiento para albergar un vehículo por apartamento. En total se ubican 130 apartamentos.

El desarrollo de este Plan Parcial se ha previsto en dos fases: una primera fase, ya realizada, que consiste en la construcción de uno de los bloques de apartamentos, y otra segunda fase, en construcción, que completará el conjunto.

En el bloque ya concluido se distribuyen apartamentos de uno, dos y tres dormitorios, con superficies construidas de 62, 94 y 155 m<sup>2</sup>, respectivamente. Se ha concedido mucha importancia a la terraza, pues en el clima mediterráneo, que la vida se hace prácticamente al aire libre, constituye una continuación de la propia vivienda. Esta coyuntura ha servido también para acentuar la horizontalidad de la construcción como símbolo de reposo. El problema del tendedero creemos se ha solucionado correctamente, ya que desde el exterior se oculta a la vista con una celosía de madera; y desde la propia terraza, esta ocultación se logra con la solución de dos medios tabiques pareados a modo de burladero.





Al exterior, los materiales empleados son ladrillo blanco pajizo, piedra natural color blanco y madera en su color. De esta forma se logra una tonalidad acorde con todos los colores ambientes del lugar.

En el interior se ha cuidado mucho el detalle y se han empleado igualmente materiales nobles de primera calidad, procurando crear así un ambiente de intimidad y calor que rompa la frialdad e impersonalidad que imprime de por sí el bloque de altura. Los servicios —cuartos de baño, aseos y cocinas—, se han equipado con arreglo a la máxima exigencia. En cada una de las dos cajas de escalera se ha dispuesto un vertedero de basuras.

Fotos: FINEZAS



### **Bloc d'appartements à Peñiscola, Castellon - Espagne**

Luis Marzo Fernández, architecte

Ce bloc, dont la construction fait partie de la 1ère phase d'un plan partiel, comprend des appartements à une, deux et trois chambres, de 62, 94 et 155 m<sup>2</sup>, respectivement. Les terrasses ont été l'objet d'une attention spéciale.

A l'extérieur, les matériaux employés: la brique blanche paille, la pierre naturelle blanche et le bois naturel, forment une tonalité en accord avec les couleurs du milieu environnant. La décoration intérieure a été extraordinairement soignée. Le tout contribue à obtenir une harmonie et un style de qualité facilement appréciables.

---

### **Block of flats at Peñiscola in Castellon, Spain**

Luis Marzo Fernández, architect

The first completed block, which is the first phase of a partial general scheme, contains flats with one, two and three bedrooms, and floor areas of 62, 94 and 155 m<sup>2</sup>. Much importance has been attached to the design and distribution of terraces.

Externally, the materials used are offwhite bricks, natural white stone and wood in its own colours. This provides a general colour pattern that harmonises well with the environment. The indoor surfaces have also been studied most carefully, all of which contributes to provide a general impression of quality and style that becomes easily evident.

---

### **Appartementblock in Peñiscola, Castellon - Spanien**

Luis Marzo Fernández, Architekt

Im fertiggestellten Block —1. Etappe eines Teilplans— sind Appartements mit einem, zwei und drei Schlafzimmern, mit einer Baufläche von 62 resp. 94 und 155 m<sup>2</sup>, enthalten, wobei der Terrassenzone eine grosse Bedeutung beigegeben wurde.

Fuer den Aussenteil wurden weissgelber Backstein, weisser Naturstein und naturfarbenedes Holz verwendet, wodurch eine mit den Farben der Umgebung im Einklang stehende Toenung erzielt wurde. Auch die Innenausstattung ist sehr gepflegt, was zur Erzielung einer leicht erkennbaren Harmonie und eines gehobenen Stils beitraegt.