

edificio de viviendas, en Madrid **ESPAÑA**

MANUEL BARBERO REBOLLEDO
y RAFAEL DE LA JOYA CASTRO, arquitectos

sinopsis

123 - 85

Destinado a viviendas de tipo medio, este edificio aloja ocho tipos de pisos; pero el prototipo más repetido tiene unos 120 m²; y su programa es de: living comedor, tres dormitorios principales y uno de servicio, cocina, despensa, ropero y dos cuartos de aseo.

Las viviendas funcionan maravillosamente, su tratamiento interior es decoroso, adecuado, y la fachada principal del bloque es de una plástica notable, conseguida tan sólo con colores agradables y con la alternancia y forma de los balcones.



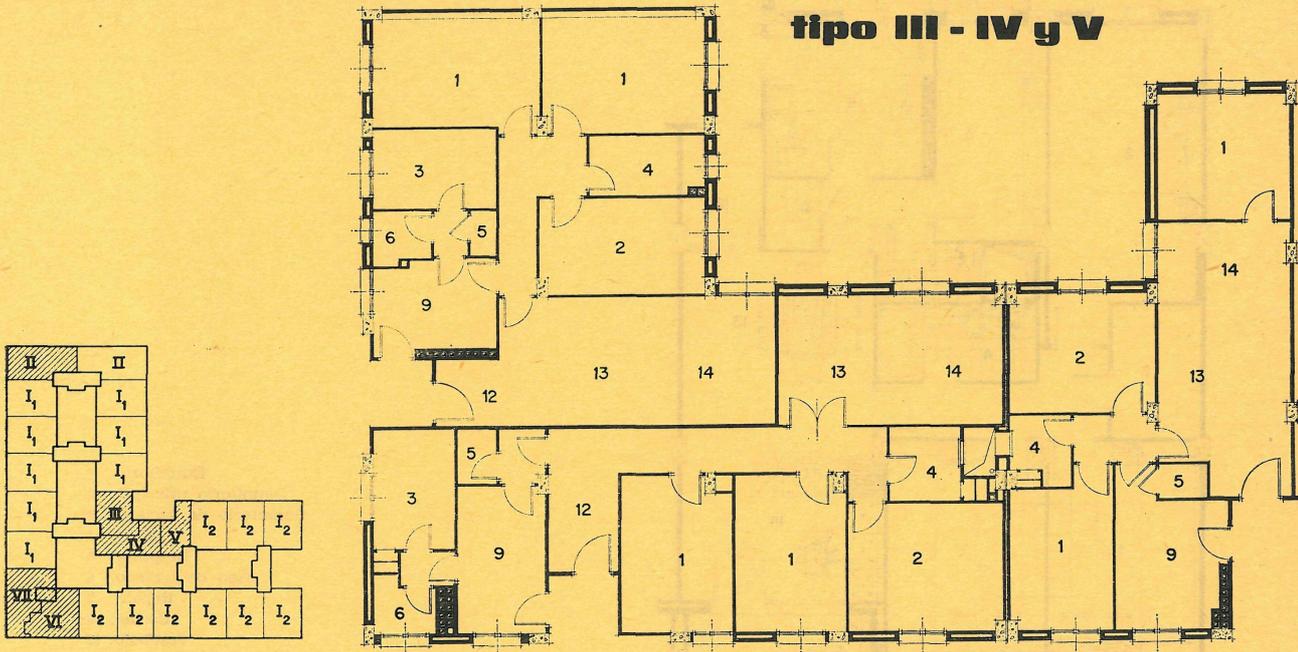
En el barrio de la Estrella—Madrid—, y sobre el solar sito en la manzana limitada en dos de sus lados por las calles Doctor Esquerdo y Lira, con patio de manzana hacia el E., ha sido construido este edificio de viviendas de tipo medio.

Las viviendas—en el conjunto construido—fueron distribuidas en dos rebanadas: una que da a las calles Doctor Esquerdo y Lira, y otra hacia el patio de manzana, con escaleras que enlazan una zona con la otra, dividiendo el espacio interior en patios independientes.

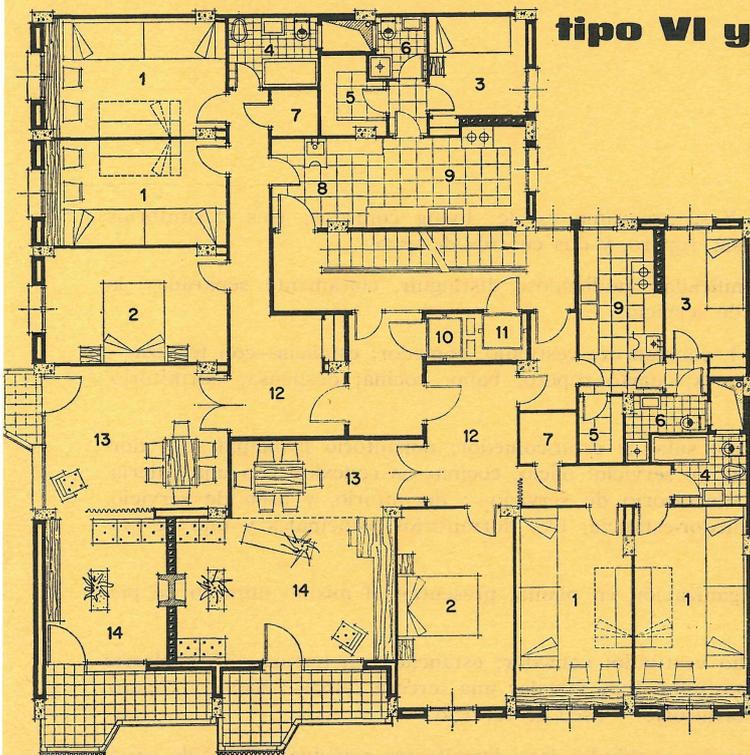
Los arquitectos procuraron, al proyectarlo, dar la máxima uniformidad a todas las viviendas; sin embargo, aparecen tipos especiales en las esquinas.

plantas

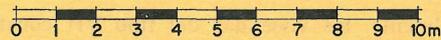
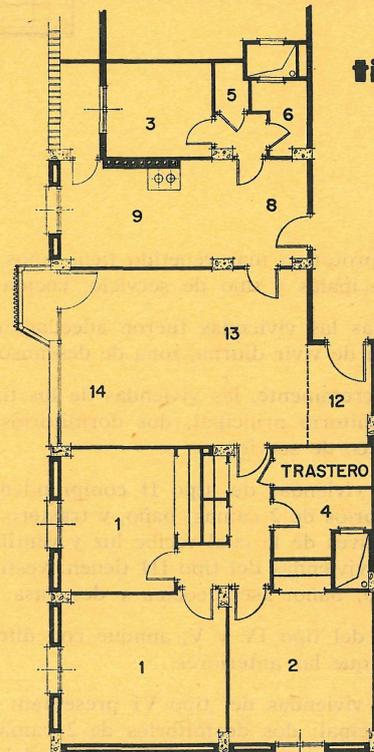
tipo III - IV y V



tipo VI y VII

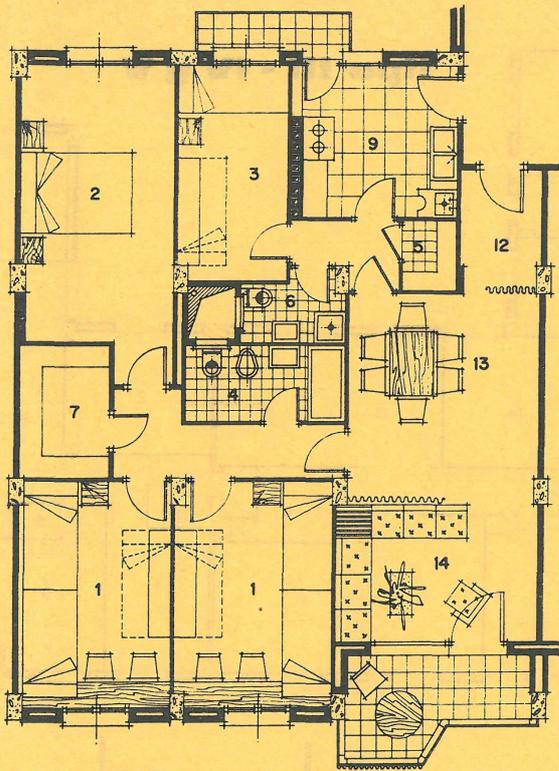


tipo II



1. Dormitorio.—2. Dormitorio principal.—3. Dormitorio de servicio.—4. Baño.—5. Despensa.—6. Aseo de servicio.—7. Ropero.—8. Oficio.—9. Cocina.—10. Ascensor.—11. Montacargas.—12. Vestíbulo.—13. Comedor.—14. Estancia.

planta tipo I



- Dormitorio. 1
- Dormitorio principal. 2
- Dormitorio de servicio. 3
- Baño. 4
- Despensa. 5
- Aseo de servicio. 6
- Ropero. 7
- Cocina. 9
- Vestíbulo. 12
- Comedor. 13
- Estancia. 14

El prototipo más repetido tiene unos 120 m². Y su programa es de: living comedor; tres dormitorios principales y uno de servicio; cocina; despensa; ropero, y dos cuartos de aseo.

Todas las viviendas fueron adecuadamente zonificadas, pudiéndose distinguir, claramente separadas, la zona de vivir diurna, zona de descanso y zona de servicio.

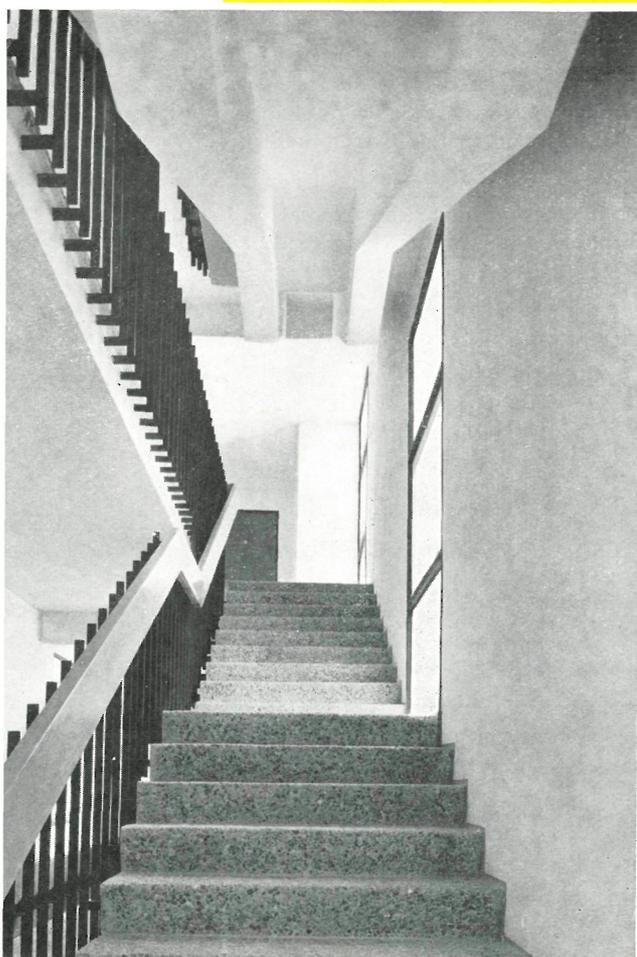
Concretamente, las viviendas de los tipos I₁ e I₂ constan de: vestíbulo; comedor; estancia—con terraza—; dormitorio principal; dos dormitorios de 2 camas; cuarto ropero; baño; cocina; despensa; dormitorio, y aseo de servicio.

Las viviendas del tipo II comprenden: vestíbulo; sala de estar-comedor; dormitorio principal; dos dormitorios de 2 camas; baño, y trastero. Y la zona de servicio: oficio; cocina—en conexión con una galería, a través de la cual recibe luz y ventilación el dormitorio de servicio—; dormitorio, y aseo de servicio. Las viviendas del tipo III tienen: vestíbulo; comedor-estancia; tres dormitorios principales y uno de servicio; baño; aseo; cocina y despensa.

Las del tipo IV y V, aunque con diferente organización en planta, presentan el mismo número de piezas que las anteriores.

Las viviendas del tipo VI presentan: un amplio vestíbulo; comedor; estancia—con terraza—; dormitorio principal; dos dormitorios de 2 camas—con posibilidad de instalar una tercera cama—; baño, y ropero. La zona de servicio: oficio, cocina, despensa; dormitorio, y aseo de servicio.

Finalmente, las viviendas del tipo VII constan de: vestíbulo; tres dormitorios principales y el de servicio; comedor y estancia—prácticamente formando una pieza única—; ropero; baño; cocina; despensa, y aseo de servicio.



Este edificio lleva estructura de hormigón armado—«visto»—, con cerramientos de ladrillo hueco enfoscado y pintado de blanco.

La carpintería de ventanas es de madera, con cercos metálicos y persianas enrollables.

La carpintería interior está también construida a base de cercos metálicos y hojas de madera.

Los pavimentos son de baldosa hidráulica de 15×30 , en color terracota.

La cubierta es plana, impermeabilizada y recubierta de gravilla.

El edificio es sencillo y consigue, funcional y plásticamente, los objetivos previstos. Los balcones, de alternado y acusado vuelo, proyectan recias sombras sobre las fachadas, dándoles movilidad y gracia notables.

Fotos: PANDO

57

Immeuble d'habitations à Madrid

Manuel Barbero Rebolledo et Rafael de la Joya Castro, architectes

Destiné à des logements de type moyen, cet immeuble comprend huit types différents d'appartements, mais le prototype le plus fréquent a près de 120 m², dont la distribution est la suivante: salle à manger et de séjour, trois chambres, une chambre pour les domestiques, une cuisine, une office, une garde-robe et deux toilettes.

Les logements fonctionnent parfaitement. Leur traitement intérieur est adéquat et la façade principale du bloc est notable pour sa plastique, purement et simplement réussie avec des couleurs agréables et avec l'alternance et la forme des balcons.

Housing Block in Madrid

Manuel Barbero Rebolledo & Rafael de la Joya Castro, architects

This is a housing block catering for medium income families. It includes eight different types of flats, but the most frequent one has a floor area of 120 m², and comprises a living-dining room, three bedrooms, a service bedroom, kitchen, scullery, two bathrooms and several built in cupboards.

The flats are wonderfully successful. Their interior decoration is adequate, the external walls are highly plastic, and very pleasantly coloured, and the balconies provide an interesting repetitive pattern motif.

Wohnungsgebäude in Madrid - Spanien

Manuel Barbero Rebolledo und Rafael de la Joya Castro, Architekten

Dieses Wohnungsgebäude von Mitteltyp beherbergt 8 Typen von Wohnungen; aber im allgemeinen sind sie von 120 m². Die Wohnungen bestehen aus Wohnzimmer-Speisesaal, drei Hauptschlafzimmer, ein Mädchenzimmer, Küche, Speisekammer, eingebauter Schrank und zwei Badzimmer.

Die Innendekoration dieser Wohnungen sind sehr geeignet und modern und die Hauptfassade des Blockes, die in schöner Farbe gebaut ist, und die Balkone sind von einer besonderen Plastik.