

**edificio para viviendas**  
**"Point Royal", en Bracknell, Berkshire**  
**INGLATERRA**

ARUP ASSOCIATES, arquitectos



### sinopsis

Ha sido construido en los alrededores de la ciudad de Bracknell, Inglaterra, un bloque—tipo torre—con un total de 102 viviendas, destinadas para solteros y matrimonios sin hijos.

Es de señalar en el mismo: la forma de su planta, las soluciones dadas al garaje existente en su nivel inferior y a los accesos al edificio, así como la belleza de su emplazamiento y la plástica de tratamiento, a base de hormigón armado visto, de sus alzados.



Sobre un terreno con abundante arbolado, como punto focal de una nueva unidad vecinal en los alrededores de la ciudad de Bracknell, ha sido erigido el edificio—tipo torre—Point Royal, destinado a viviendas para solteros y matrimonios sin hijos.

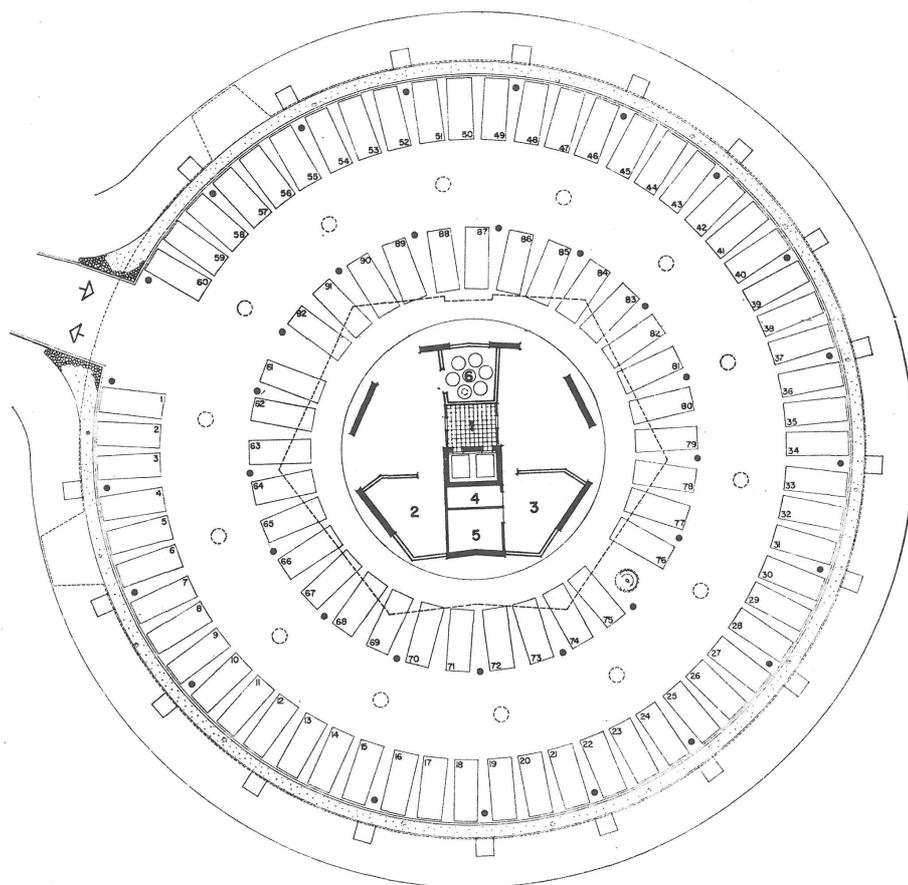
La elección hecha por los arquitectos de construir una planta con forma de hexágono fue el resultado de comprobar que, en el caso de la construcción de un bloque de pisos en altura, la planta hexagonal tiene sobre la planta rectangular las siguientes ventajas: proporciona una distribución más económica, ahorra espacio en planta, economiza superficie de cerramientos y acabados exteriores, etc.

Dicha torre se eleva ocupando una posición central por encima de la cubierta del garaje, el cual está situado en el semisótano, es circular, de original diseño, separado del terreno circundante por un talud, dispone de una buena iluminación natural y permite al espectador una continuidad visual a través del mismo.

El garaje tiene capacidad para 92 coches y desde él se puede acceder a las plantas superiores mediante dos ascensores.

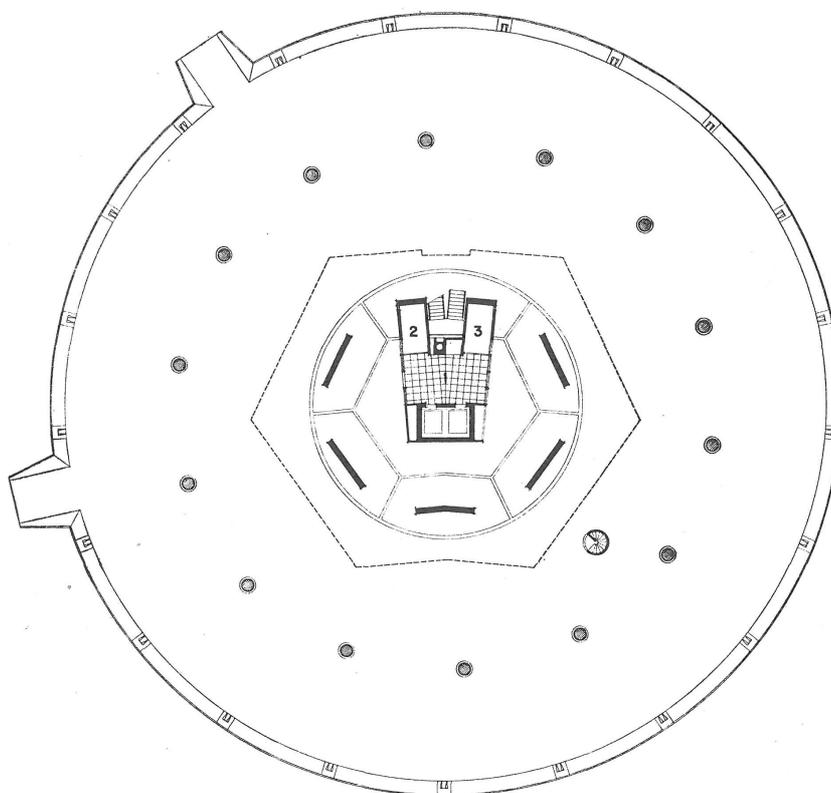
## planta de sótano y garaje

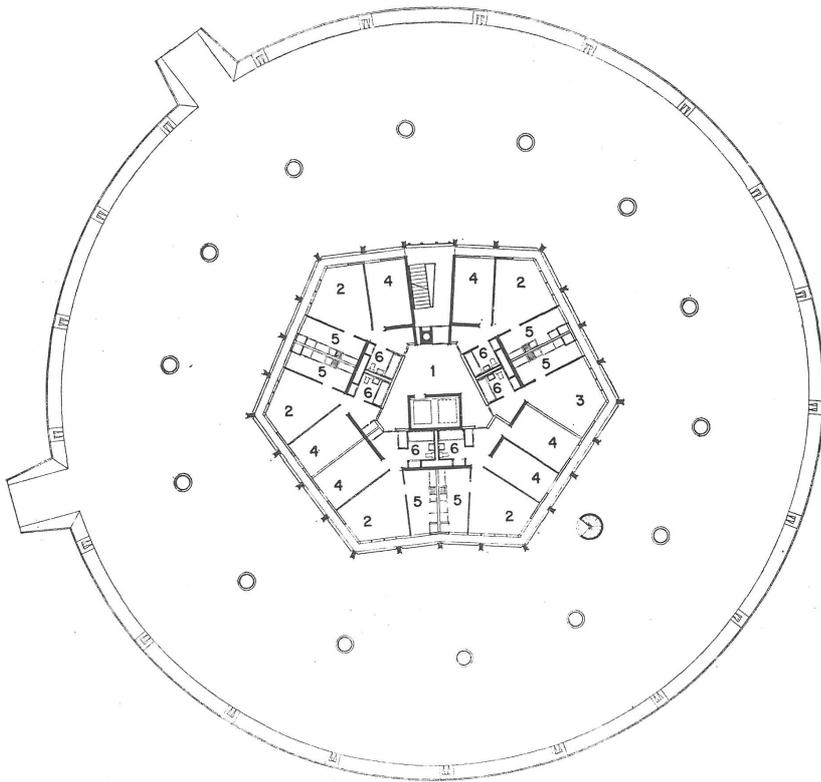
1. Vestíbulo de ascensores.
2. Transformador.
3. Almacén.
4. Contadores.
5. Instalaciones.
6. Basuras.



## planta baja

1. Zaguán.
2. Portero.
3. Útiles limpieza.





Ocupando el núcleo central del sótano de la torre, están situados los cuartos de: contadores, transformador, almacén, instalaciones, recogida de basuras, etc.

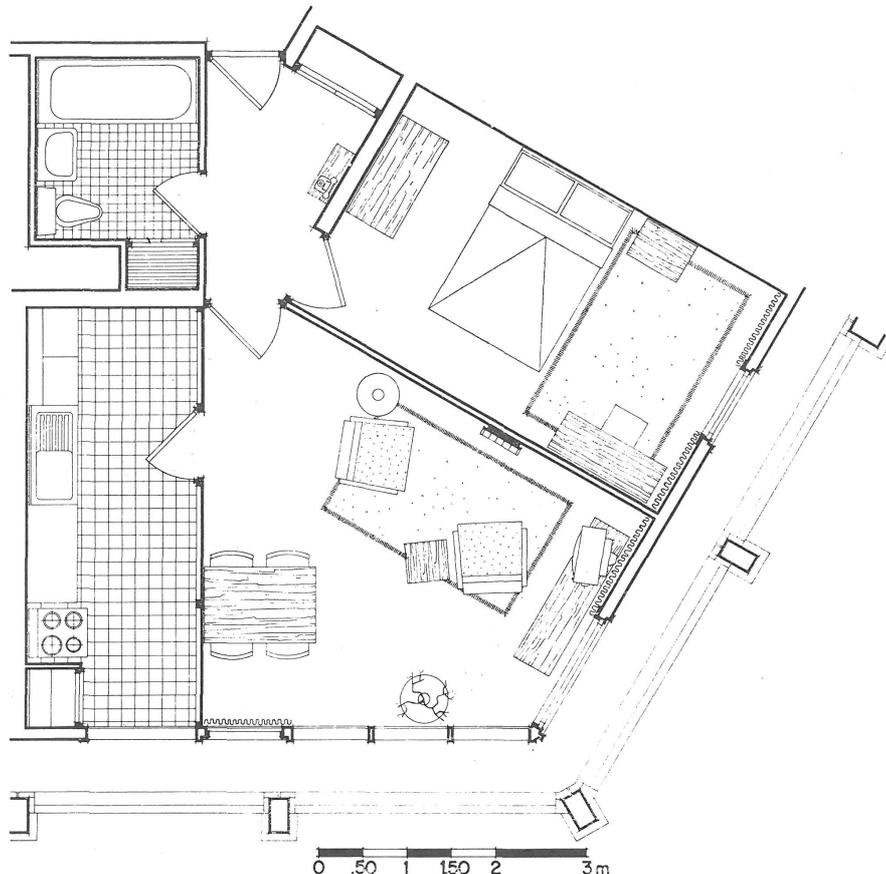
La planta baja, además del zaguán y cajas de escalera y ascensores, contiene: el cuarto de vigilancia del portero, un cuarto para útiles de limpieza, etc.

Las restantes 17 plantas, con un total de 102 viviendas, constan de seis pisos cada una, pertenecientes a tres tipos: el primer tipo está compuesto por: un vestíbulo, sala de estar, dos dormitorios, cocina y baño; un segundo tipo —cuatro pisos por planta— consta de: vestíbulo, sala de estar, dormitorio, cocina y baño; y el tercer tipo: de vestíbulo, estar-dormitorio, cocina y baño.

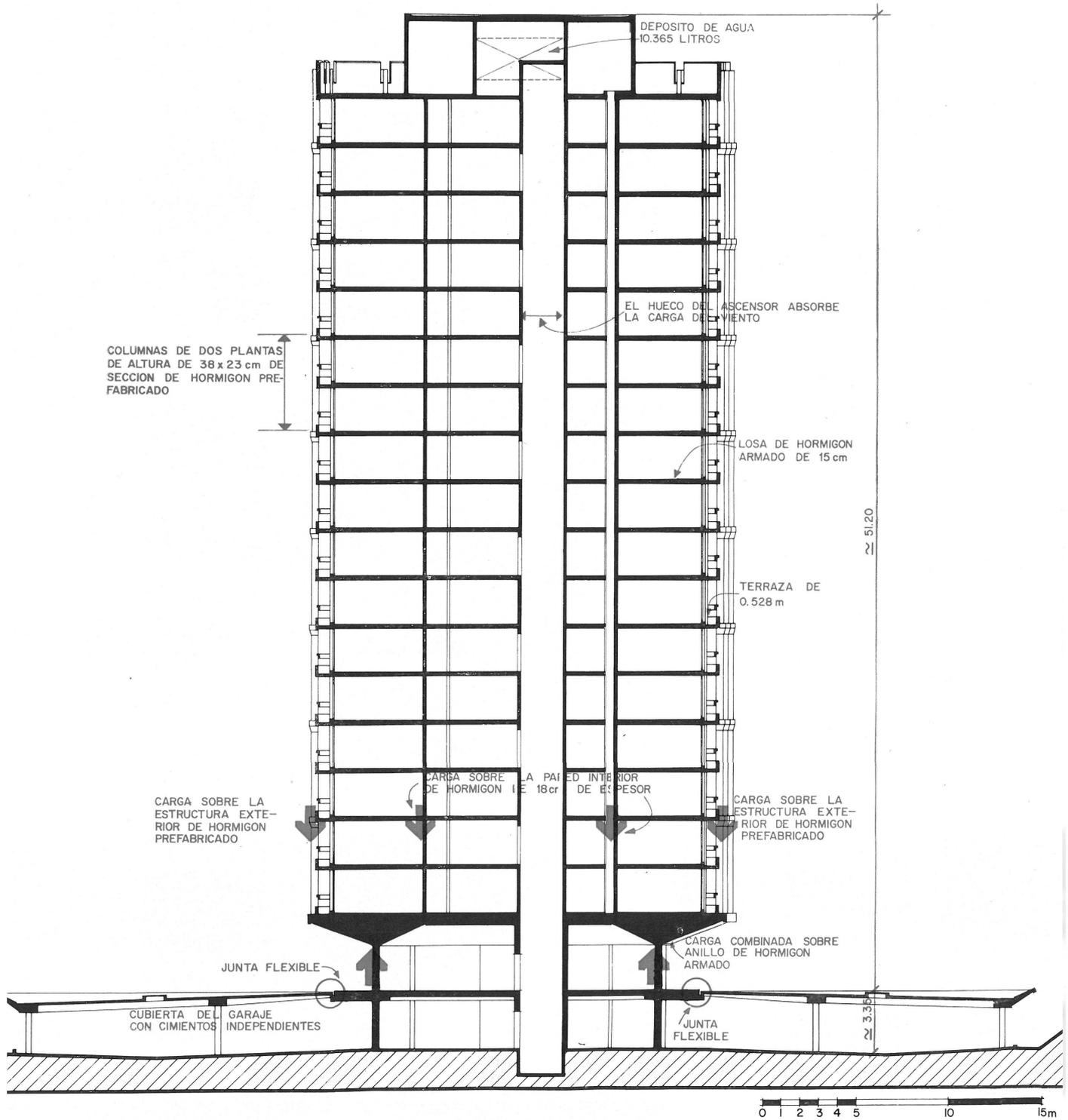
La forma de abanico irregular que presentan las salas de estar tiene sobre una planta rectangular de área similar, la ventaja de proporcionar una separación más definida entre los espacios de estar y comer.

## planta tipo

1. Vestíbulo de ascensores.
2. Estar.
3. Estar-dormitorio.
4. Dormitorio.
5. Cocina.
6. Baño.



## planta apartamento



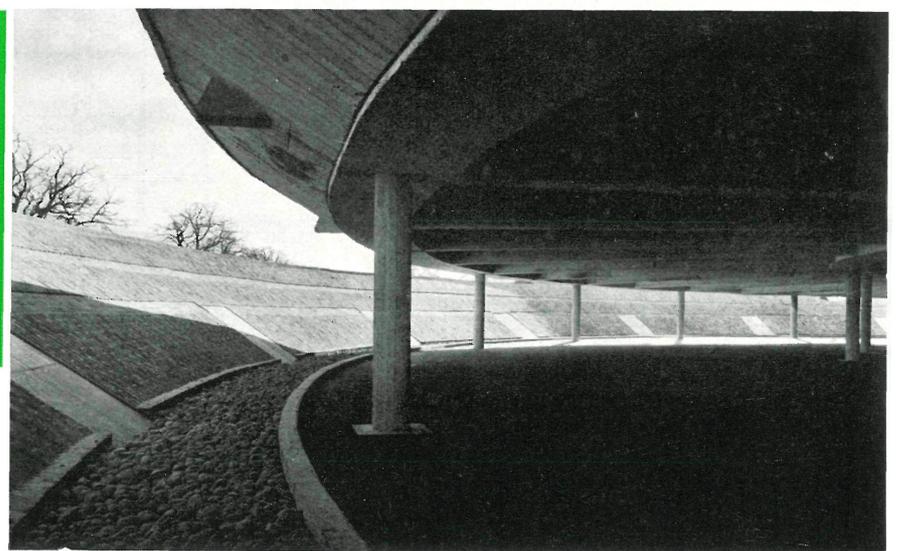
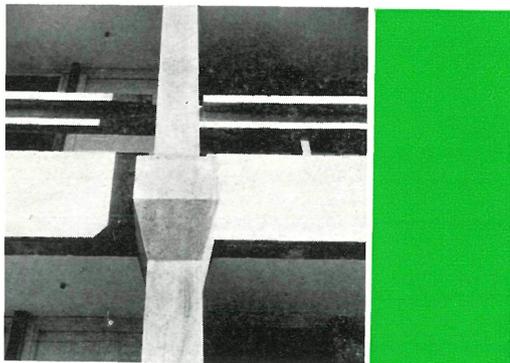
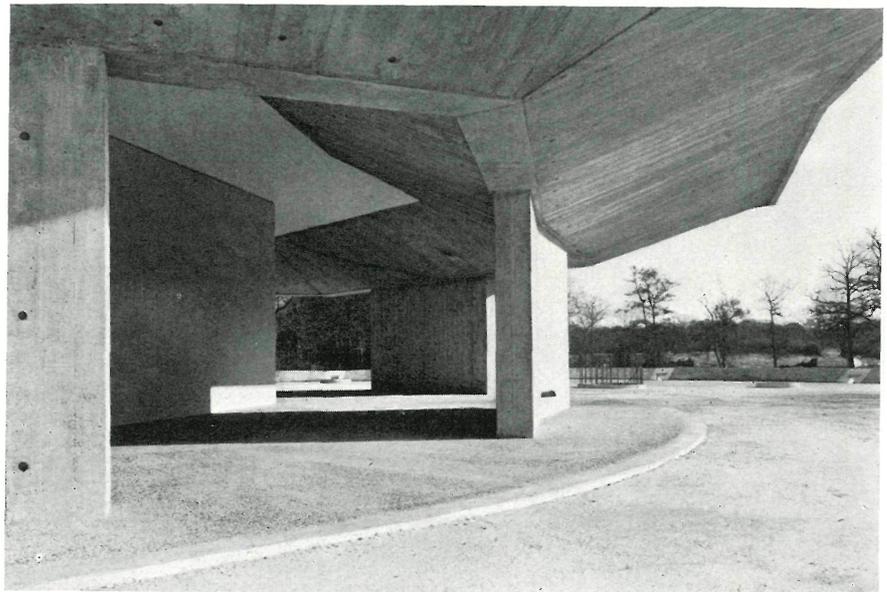
## sección

Todos los servicios—baños, cocinas—han sido concentrados alrededor de tres chimeneas-conductos, por los que discurren las tuberías, etc., y que sirven, al propio tiempo, como pantalla para proteger del ruido las áreas de vivir.

Las comunicaciones verticales están constituidas por dos ascensores y una caja de escalera única, enlazada al nivel de cada planta con la galería exterior correspondiente, la cual, al mismo tiempo que facilita los trabajos de conservación y limpieza de las fachadas del edificio sin necesidad de dispositivos o equipos especiales, disminuye apreciablemente el efecto de brillo y, por tanto, mejora la calidad de la luz.

En lo que concierne a las características constructivas, podemos decir que la estructura del edificio ha sido realizada con hormigón armado, mediante un sistema de prefabricación «in situ»; la cubierta del garaje, que tiene los cimientos independientes de los del edificio, está unida al primer forjado del edificio previa la realización de una junta elástica.

Los accesos generales al inmueble fueron estudiados cuidadosamente desde la fase inicial del proyecto, estableciendo una clara separación entre los correspondientes a: peatones, vehículos y de servicio.



*Traducido y adaptado  
por J. M. Rubio*



Fotos: COLIN WESTWOOD AIBP FRPS



**Immeuble d'habitations "Point Royal"  
à Bracknell, Berkshire - Grande Bretagne**

Arup Associates, architectes

Aux environs de Bracknell, Grande Bretagne, a été construit un bloc en forme de tour, comportant un total de 102 logements, destinés à des célibataires et à des ménages sans enfants.

Cet immeuble est remarquable pour la forme de son plan, les solutions données au garage situé au niveau inférieur, aux accès de l'immeuble, ainsi que pour la beauté de son emplacement et la façon dont ont été traitées les façades à base de béton armé apparent.

---

**"Point Royal" block of flats at Bracknell,  
Berkshire - Britain**

Arup Associates, architects

A tall building, containing 102 flats, has been built near Bracknell, in Britain. These flats are intended for single people and childless couples.

Significant features of this building are: the planform, the garage situated on the ground floor, and the approaches to the building. The siting of the building is most charming, and this is enhanced by the impressive external quality of the untreated concrete surfaces.

---

**Wohnungsgebäude "Point Royal" in Bracknell,  
Berkshire (England)**

Arup Associaes, Architekten

Man hat in der Umgebung der Stadt aus Bracknell, England, ein Wohnungsblock—Turmtyp—gebaut, der aus 102 Wohnungen besteht, in denen nur ledige Personen und kinderlos Ehen wohnen können.

Es ist zu bemerken: die Form von seinem Grundriss, die gegebenen Lösungen der Garage, die sich im unteren Teil befindet und die Eingänge zum Gebäude, so wie die Schönheit seiner Lage und die Plastik von Behandlung auf Grund von sichtbarem Stahlbeton.