edificio del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, en Madrid - España

J. R. AZPIAZU ORDOÑEZ y J. JARAIZ CENDAN, arquitectos

sinopsis

145 - 66

El edificio consta de: sótano, planta baja, siete plantas de altura, y planta de ático. El sótano alberga los servicios de: calefacción y refrigeración, cuarto de contadores, archivo de legajos de Registros, viviendas del portero y conserje, etc. En la planta baja se encuentran: la cabina de información y estancia del portero, el mapa de Madrid con la demarcación de Registros, el hall de ascensores y escalera, etc.; el resto de la planta está ocupado por eventuales locales comerciales. La planta primera está destinada a sede del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad; las plantas segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta se han reservado para instalar todos los Registros de Madrid; y las plantas séptima y de ático se han destinado para oficinas de alquiler.

En la calle General Mola, número 72, semiesquina a la de Diego de León, y sobre un solar de forma rectangular de 21,61 m de fachada por 54,26 m de fondo, se ha levantado un edificio para sede del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad de España e instalación de todos los Registros de Madrid.

El solar tiene dos fachadas: la principal, que da a la calle de General Mola, está orientada a poniente, y la posterior, que mira a un patio de manzana, tiene orientación hacia levante. Se han edificado solamente los 30 primeros metros, quedando al fondo un patio de $3 \times 21,61$ metros para luces y ventilación del sótano. Como dicho solar tenía poca longitud de fachada en proporción con el fondo, se ha organizado un amplio patio interior de $8,25 \times 7$ metros para dar abundante luz a las dependencias interiores.

planta de sótano

ALMACEN DESTINADO A TIENDAS
23.00
6.30

CUARTO DE CALDERAS

ARCHIVO DE LEGAJOS DE REGISTROS

DEPOSITO DE FUEL

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORM.

DORM.

DORM.

B.A.

COCINA

DEPOSITO DE AGUA

CONTADOR DE AGUA

CONTADORES ELECTRICOS

ALMACEN DE CARBON

UTILES DE LIMPIEZA

ESTAR - COMEDOR

2.40

Plano de la planta baja

30.00

14.15

LUCERNARIO
(TECHO PL. BAJA)

MAPA DE INFORMACIÓN

PORTAL

INFORMACION

planta de colegio

planta de registros

planta de ático

secciones

longitudinal

transversal

El edificio presenta la siguiente distribución: el sótano cobija los servicios de calefacción y refrigeración, depósito de captación de agua y grupo de presión, almacén de combustible, cuarto de contadores, pequeño almacén de útiles de limpieza, archivo de legajos de Registros, etc., y las viviendas del portero y conserje, cada una de ellas con estar-comedor, dos dormitorios, cocina y aseo.

En la planta baja están localizadas, además de las entradas principal y de servicio, un gran vestíbulo de entrada—elevado 30 cm del zaguán y separado de éste por dos escalones—; la cabina de información y estancia del portero; el mapa de Madrid con la demarcación de Registros; y el hall de ascensores y escalera; el resto de esta planta—unos 476 m²—ha sido reservado para eventuales locales comerciales. La primera planta aloja la sede del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, y se encuentra dividida en dos partes que dan a las dos fachadas principales. Una de ellas, la correspondiente a General Mola, consta: de un gran vestíbulo, al que da luz el patio central a través de grandes lunas de suelo a techo, y desde el que se accede al salón de actos, despacho del Decano, sala de Juntas, despacho del Vicedecano, despachos del Director-Centro y Secretario, grupo de servicios, etc. En la otra parte, que da al patio posterior de manzana, se distribuyen: un pequeño vestíbulo y la conserjería, despachos del Censor, Tesorero y Secretario de la Mutualidad, oficinas de la Mutualidad, aseos, etc.

En el caso de un gran acceso de público al salón de actos, se puede comunicar éste con la biblioteca, mediante una puerta corredera, formando un ambiente único.

Las plantas segunda, tercera, cuarta, quinta y sexta albergan las instalaciones de todos los Registros de Madrid, a razón de tres Registros por planta, habiéndose dividido cada planta de un modo equitativo. La superficie de dichos Registros se reparte así: Registros tipo A: 154 m²; Registros tipo B: 184 m²; Registros tipo C: 140 metros cuadrados.

Las plantas séptima y de ático se destinan de momento a oficinas de alquiler, pero se ha previsto la posibilidad de transformarlas en Registros cuando las circunstancias lo requieran.

En cuanto a características constructivas del edificio: la estructura es sencilla y metálica debido a las grandes sobrecargas que tiene el edificio por metro cuadrado, ya que de esta forma se evitaba peso muerto y se ganaba superficie libre interior.

La protección contra las inclemencias del tiempo se consiguió mediante la instalación de aire acondicionado, que es de alta velocidad y del tipo de inducción. Para procurar aislar térmicamente todo lo posible el edificio se han empleado placas de aglomerado de corcho en antepechos y medianerías, y placas viroterm en cubierta.

El aislamiento fónico y acústico se ha conseguido mediante falsos techos de planchas de escayola perforadas y provistas de vitrofib.

El edificio en general ha sido tratado con gran lujo. El portal, la escalera y los vestíbulos llevan chapadas sus paredes con mármol gris Sierra Elvira, y el pavimento es de mármol negro Marquina.

Las fachadas van revestidas de piedra de Colmenar y sus ventanales, continuos a todo lo largo, son de aluminio anodizado, con persiana de aluminio supergradermetec.

El cerramiento del patio interior es de muro continuo de aluminio anodizado y mármol gris Sierra Elvira.

Los pavimentos de las oficinas son de baldosa de terrazo, y el de la planta noble, sede del Ilustre Colegio de Registradores, es de mármol negro Marquina.

Fotos: FOCCO

Edificio du "Colegio de Registradores de la Propiedad" à Madrid - España

J. R. Azpiazu Ordóñez et J. Jaraíz Cendán, architectes

Cet édifice se compose du sous-sol, rez-de-chaussée, sept étages et l'attique.

Le sous-sol abrite les archives, le logement du concierge, les services de chauffage, réfrigération, etc.

Au rez-de-chaussée se trouvent la cabine d'information et de la conciergerie, un plan de la ville de Madrid comportant la démarcation des offices d'enregistrement, le hall des ascenseurs et l'escalier, etc. Le reste de ce niveau est occupé par d'éventuels locaux commerciaux.

Le premier étage est destiné au siège de ce Collège. Les deuxième, troisième, quatrième, cinquième et sixième étages ont été réservés à l'installation de tous les offices de Madrid. L'attique et le septième étage ont été destinés à des bureaux en location.

Building of the Property Registrars, in Madrid - España

J. R. Azpiazu Ordóñez & J. Jaraíz Cendán, architects

This building has a basement, ground floor, seven additional floors, and an attic.

The basement is occupied by the heating and air conditioning installations, the electricity meters, the archive of the registrars, and houses for the doorman and porter.

On the ground floor there is an information and doorman's booth, a map of Spain with the zones covered by each registrar, the hall, lifts, stairs, whilst the rest of the floor is devoted to commercial activities.

The first floor belongs to the Registrars' College, and the 2nd, 3rd, 4th, 5th and 6th floors have been allocated to the offices of all the property registrars of Madrid. The 7th floor and the attic are offices, to be let to outsiders.

Gebäude von "Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad", en Madrid - España

J. R. Azpiazu Ordóñez & J. Jaraíz Cendán, Architekten

Das Gebäude besteht aus Keller, Parterre, sieben Stockwerken und das Dachgeschoss.

Das Kellergeschoss enthält: eine Klima- und Heizungsanlage, Zählerraum, Aktenarchiv von Register, Portier- und Hausmeisterwohnungen, usw. Im Parterre befindet sich der Ankunftsraum und Portiersloge, die Madridskarte mit dem Bezirk von Register, die Aufzüge und die Treppe, usw.; in demselben befindet sich auch die Geschäfte.

Im ersten Stockwerk befindet sich der Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad; das 2., 3., 4., 5. und 6. Stockwerk enthalten alle Register aus Madrid; und das 7. Stockwerk und das Dachgeschoss sind für Büroräume zu vermieten.